**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 36)*

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

**24 липня 2023 року м. Суми, майдан Незалежності, 2, каб. 59**

**початок о 1000**

1. Про виділення з бюджету Сумської міської територіальної громади субвенції Сумському районному управлінню поліції ГУНП в Сумській області в розмірі 280 000,00 грн. для проведення поточного ремонту кімнати зберігання зброї чергової частини Управління та придбання металевих шаф та стелажів для зберігання зброї *(лист від 13.06.2023 року № 166/16.1-16-01 управління муніципальної безпеки Сумської міської ради додається).*

***Доповідає: Кононенко С.В.***

1. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади та передачі на обслуговування КП «Міськводоканал» Сумської міської ради каналізаційної насосної станції (КНС) по вулиці Герасима Кондратьєва, 129 *(службова записка від 17.07.2023 року № 693/07.01-15.01 правового управління Сумської міської ради додається).*

***Доповідає: Чайченко О.В.***

1. Про внесення змін до цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1600-МР (зі змінами) *(лист від 26.06.2023 року № 06.01-16/889 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради додається).*

***Доповідає: Клименко Ю.М.***

1. Про звернення ради голів квартальних та вуличних комітетів при міському голові щодо необгрунтованої оплати за транспортування (розподіл) природного газу громадянами, які у період воєнного стану не проживають на території Сумської міської територіальної громади *(службова записка від 12.05.2023 року № 446/07-01.15.01 правового управління Сумської міської ради та звернення ради голів квартальних та вуличних комітетів додається).*

***Доповідають: Чайченко О.В.,***

***Кошелевська К.М.***

1. Про розгляд проєкту рішення Сумської міської ради «Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Суми» (посмертно) військовослужбовцям.

***Доповідає: Купрієнко В.А.***

1. Про затвердження плану роботи постійної комісії на ІІ півріччя 2023 року (додається).

***Доповідає: Косяненко Є.Є.***

1. Про зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади дитячого майданчика **(майданчик по вул. Збройних Сил України, 57-Б з метою проведення ДІМом ремонту за бюджетні кошти та передачі на баланс Департаменту інфраструктури).**
2. Про надання згоди на прийняття з державної власності у комунальну власність Сумської міської територіальної громади нерухомого майна **(приміщення по вул. Засумській, 12-Г, що обліковуються на балансі Управління поліції (охорони) в Сумській області).**
3. Про закріплення за Комунальним некомерційним підприємством «Клінічна лікарня Святого Пантелеймона» Сумської міської ради на праві оперативного управління майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади **(Автомобілі, які обліковуються на балансі підприємства).**
4. Про зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади квартири № 59 у будинку № 75-А по вул. Ковпака в місті Суми **(з метою приватизації).**
5. Про надання згоди на зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади транспортного засобу, отриманого в якості гуманітарної допомоги **(автомобіль МЕДДОПОМОГА для ЦМКЛ).**
6. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами)» (**виключення приватизованих приміщень, включення прийнятих, уточнення площ).**

**13.** Про розгляд звернення **ФОП Пономаренко В.В.**  щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлового приміщення з **01.01.2023 до кінця воєнного стану (повторно**) за адресою:

-м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10, площею 32,9 кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за липень  2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УКМ-0134 | 16.12.2005 | ФОП ПОНОМАРЕНКО ВІКТОРІЯ ВАЛЕНТИНІВНА | м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 10 | підвал | 32,9 | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 16.01. 2021 | 15.01.  2026 | 2941,31 | 15971,71 | 35295,72 | до закінчення воєнного стану |

**14.**  Про розгляд звернення **ТОВ «ТАНЗАНІТ»** щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з **01.01.2023 до кінця воєнного стану** **(повторно**) за адресами:

-м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8-Г, площею 79,80 кв.м**;**

-м. Суми, пров. Монастирський (колишній пров.Терезова), буд. 1, площею 140,20 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за липень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| 1. | УМКВ-0576 | 02.01.2013 | ТОВ "ТАНЗАНІТ» | м. Суми, вул. Воскресенська, буд. 8"Г" | 2 | 79,80 | для розміщення офісу | 02.12.  2020 | 01.12.2025 | 11610,89 | 62985,11 | 139330,68 | до закінчення воєнного стану |
| 2. | УМКВ-0575 | 02.01.2013 | ТОВ "ТАНЗАНІТ» | м. Суми, пров. Монастирськийа, буд. 1 | 2 | 140,20 | за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством | 02.12.  2020 | 01.12.2025 | 2082,94 | 11299,24 | 24995,28 | до закінчення воєнного стану |

**15.** Про розгляд звернення **ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ "ДЕЛЬТА" ІМ. С.П. СУПРУНА"** щодо зменшення орендної плати за оренду нежитлового приміщення **на період** **дії воєнного стану до 1, 00 грн за місяць** за адресою:

-м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35, площею 174,20 кв.м**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Договір номер | Договір дата | Орендар | Адреса об’єкту | Номер поверху | Площа, кв.м. | Мета використання | Строк дії  з… | Строк дії до… | Нарахована орендна плата за червень 2023 року, грн. | Заборгованість, грн. | Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн | Термін, на якій просять звільнити |
| ДЗРП-0241 | 18.02.2019 | ГО"АВІАЦІЙНИЙ СПОРТИВНО-ТЕХНІЧНИЙ КЛУБ "ДЕЛЬТА" ІМ. С.П. СУПРУНА" | м. Суми, вул. Холодногірська, буд. 35 | цокольний напівповерх | 174,2 | для розміщення громадської організаці | 01.01.2022 | 30.11.2024 | 4988,39 | 0,0 | 29930,34 | до закінчення воєнного стану |

**16.** Про розгляд звернення **ТОВ «Сумитеплоенерго»**  щодо продовження договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми від 01.09.2005 № УКМ-0047 на 5 років до 24.04.2033.

**17.** Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 03 листопада 2022 року № 3176-МР «Про Положення про Управління комунального майна Сумської міської ради».

**18.** Про включення до порядку денного сесії Сумської міської ради проєкту рішення, який було підготовлено за рекомендацією постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації відповідно до протоколу комісії від 02.12.2021 № 17, а саме:

* «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по **вул. Харківській, 38 у м. Суми» (площа 11,8 кв.м, орендар -** **ТОВ «САНТЕХОПТ»**).

**19.**  Про включення до порядку денного сесії Сумської міської ради проєкту рішення, яке було підготовлено за рекомендацією постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації відповідно до протоколу комісії від 14.05.2021 № 8, а саме:

* «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 805-МР «Про затвердження переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу» щодо нежитлового приміщення по **вул. Богуна, 16 у м. Суми» (площа 51,02 кв.м, орендар –** **ФОП Логвиненко В.О.**)

**20.** Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об’єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу (ФОП Швецова О.В.), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення** | **Дата укладення договору оренди, переукладення** | **Дозвіл**  **на ремонт (номер та дата)** | **Ринкова вартість**  **орендованого приміщення на момент взяття в оренду,**  **грн.** | **Вартість**  **1 кв. м, грн.** | **Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн** | **% поліпшень** | **Площа, кв. м** | **Розмір місячної орендної плати, грн** | **Розмір місячної**  **орендної плати**  **за 1 кв. м, грн** |
| **ФОП Швецова О.В.**  **вул. Герасима Кондратьєва, 165/134**, за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодавством  **(повторно)** | УМКВ-0653 від 23.10.2013,  Зміна № 1 від 21.02.2014,  Зміна № 2 від 25.02.2015, Зміна № 3 від 25.02.2016, зміна № 4 від 13.02.2017,  Зміна № 5 від 02.10.2017,  Зміна № 6 від 22.01.2018,  Зміна № 7 від  18.02.2019,  Зміна № 8 від 10.11.2022 по **30.11.2026**  Зміна № 9 від 12.05.2023 | № 06.01-18/4586 від 27.06.2018 | 128 600,0 | 3 004,7 | 140 850,37 | 109,5 | 42,6 | 25 201,68 | 591,6 |

***Питання № 7- № 20 доповідає Дмитренко С.М.***