ПРОТОКОЛ № 34

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

від 16 травня 2023 року

м. Суми,
майдан Незалежності, 2,
каб. 59
початок о $10^{\underline{00}}$

Усього членів постійної комісії – 6 осіб: Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
Присутні – 4 осіб: Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
Відсутні – 2 осіб: Жиленко Ю.М., Зименко О.В.
Голова постійної комісії – Косяненко Є.Є.
Секретар постійної комісії – Кобзар А.М.
Головує на засіданні – голова постійної комісії Косяненко Є.Є.

Запрошені:

1. Дмитренко С.М. – начальник управління комунального майна Сумської міської ради.
2. Дубовик В.В. – заступник директора ТОВ «Сумитеплоенерго».
3. Берченко В.М. – директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Мед-Онлайн».
4. Горяєв І.Г. – директор приватного підприємства «Номінал-Агро».
5. Гончаренко І.В. – орендар.
6. Клименко О. – представник ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ «СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ».
7. Сіренко І.В. – заступник начальника управління комунального майна Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 126 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.

2. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 116 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.

3. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 5 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.

4. Про звернення орендаря нежитлового приміщення площею 42,6 кв.м по вул. Герасима Кондратьєва, 165/134 ФОП Швецової О.В., яка звернулася з проханням включити вищевказане нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу. ПОВТОРНО.

5. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (з урахуванням рекомендацій комісії по питанню 3 відповідно до протоколу № 33 від 09.05.2023, а саме: виключення будівлі по вул. Харківській, 25 з переліку, які не підлягають приватизації). ПОВТОРНО.

6. Про розгляд звернення ТОВ «Мед-Онлайн» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з 01.01.2023 до кінця воєнного стану за адресами:
   - м. Суми, вул. І. Сірка, буд. 3, площею 30,60 кв.м ;
   - м. Суми, вул. Хворостянка (колишня вул. Праці), буд. 3, площею 26,30 кв.м (договір розірваний 05.04.2023);
   - м. Суми, вул. Троїцька, буд. 20, площею 15,60 кв.м;
   - м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2, площею 15,0 кв.м.

7. Про розгляд звернення ПП «Номінал-Агро» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з 01.01.2023 до кінця воєнного стану за адресами:
   - м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 51,90 кв.м ;
   - м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 70,0 кв.м;
   - м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 130,50 кв.м;
   - м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 173,80 кв.м

   (наказ Господарського суду Сумської області про виселення боржника з нежитлового приміщення перебуває у відділі Зарічного відділу Державної виконавчої служби на виконанні від 01.11.21 № 920/665/21).

8. Про розгляд звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ "СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 147,3 кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 на період: до кінця воєнного стану.

9. Про не застосування штрафних санкцій до ТОВ «Сумитеплоенерго» за неналежне виконання зобов'язань по сплаті орендної плати по договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 року № УКМ-0047 (зі змінами та доповненнями) (звільнення від пені з 24.02.2022 по 03.04.2022).

10. Про передачу в господарське відання комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради майна комунальної власності

Сумської міської територіальної громади (приміщення по вулиці Романа Атаманюка, 49А та по проспекту Перемоги (Курському), 37). (ПОВТОРНО).

11. Про розгляд звернення Гончаренка Ігора Вікторовича щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площами 24 кв.м та 23,90 кв.м за адресами: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 38-А та вул. Заливна, буд.15/1 на період: з 01.01.2023 року до кінця воєнного стану.

Головуючий повідомив, що порядок денний сформований із 10 питань, які оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради.

Депутатами було запропоновано внести до порядку денного цього засідання питання «Про розгляд звернення Гончаренка Ігора Вікторовича щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площами 24 кв.м та 23,90 кв.м за адресами: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 38-А та вул. Заливна, буд.15/1 на період: з 01.01.2023 року до кінця воєнного стану».

Головуючий запропонував депутатам затвердити порядок денний в цілому із 11-ти питань.

УХВАЛИЛИ: Затвердити порядок денний в цілому із 11-ти питань.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято
Порядок денний затверджено

1. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 126 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

1.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 116 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.
ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М.
УХВАЛИЛИ:
2.1. Погодити дане питання.
2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
2.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):
2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 5 у будинку № 91/1 по вул. Ковпака в м. Суми від Адміністрації Державної прикордонної служби України.
ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М.
УХВАЛИЛИ:
3.1. Погодити дане питання.
3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
3.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):
3.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
3.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря нежитлового приміщення площею 42,6 кв.м по вул. Герасима Кондратьєва, 165/134 ФОП Швецової О.В., яка звернулася з проханням включити вищевказане нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу. ПОВТОРНО, а саме:

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендова-ного приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Швецова О.В. вул. Герасима Кондратьєва, 165/134, за будь-яким цільовим призначенням, не забороненим чинним законодав-ством	УМКВ-0653 від 23.10.2013, Зміна № 1 від 21.02.2014, Зміна № 2 від 25.02.2015, Зміна № 3 від 25.02.2016, Зміна № 4 від 13.02.2017, Зміна № 5 від 02.10.2017, Зміна № 6 від 22.01.2018, Зміна № 7 від 18.02.2019, Зміна № 8 від 10.11.2022 по **30.11.2026** Зміна № 9 від 04.05.2023.	№ 06.01-18/4586 від 27.06.2018	128 600,0	3 004,7	140 850,37	109,5	42,6	25 320,0	594,4

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М.
УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання до закінчення воєнного стану.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято
Питання перенесено

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (з урахуванням рекомендацій комісії по питанню 3 відповідно до протоколу № 33 від 09.05.2023, а саме: виключення будівлі по вул. Харківській, 25 з переліку, які не підлягають приватизації). ПОВТОРНО.
ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано погодити дане питання щодо затвердження переліку об'єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (з урахуванням рекомендацій комісії по питанню 3 відповідно до протоколу № 33 від 09.05.2023, а саме: виключення будівлі по вул. Харківській, 25 з переліку, які не підлягають приватизації), а також **виключити з Додатку 7 до проєкту рішення (Об'єкти, передані в оренду з метою належного обслуговування житлового фонду) нижчевказані об'єкти**, а саме:

№ п/п	Адреса нежитлового приміщення у місті Суми	Площа, кв.м
1	2	3
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМЕНЕРГО-СУМИ»		
1	вул. Котляревського, буд. 2/5	461,6
2	вул. Котляревського, буд. 2/8	196,3
3	вул. Данила Галицького, буд. 27	52,2
4	вул. Данила Галицького, буд. 27	50,9
5	вул. Троїцька, буд. 49	510,2
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМЕНЕРГО-СУМИ»		
1	вул. Данила Галицького, буд. 27	30,0
2	вул. Данила Галицького, буд. 39	72,1
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»		
1	вул. Рибалка, буд. 8	32,1
2	вул. Троїцька, буд. 49	554,5
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЛІФТСЕРВІС»	
1	вул. Білопільський шлях, буд. 23	100,4

5.1. Погодити дане питання щодо затвердження переліку об'єктів комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які не підлягають приватизації (з урахуванням рекомендацій комісії по питанню 3 відповідно до протоколу № 33 від 09.05.2023, а саме: виключення будівлі по вул. Харківській, 25 з переліку, які не підлягають приватизації), а також **виключити з Додатку 7 до проєкту рішення (Об'єкти, передані в оренду з метою належного обслуговування житлового фонду) нижчевказані об'єкти**, а саме:

№ п/п	Адреса нежитлового приміщення у місті Суми	Площа, кв.м
1	2	3
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «КОМЕНЕРГО-СУМИ»		
1	вул. Котляревського, буд. 2/5	461,6
2	вул. Котляревського, буд. 2/8	196,3
3	вул. Данила Галицького, буд. 27	52,2
4	вул. Данила Галицького, буд. 27	50,9

5	вул. Троїцька, буд. 49	510,2
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМЕНЕРГО-СУМИ»		
1	вул. Данила Галицького, буд. 27	30,0
2	вул. Данила Галицького, буд. 39	72,1
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ»		
1	вул. Рибалка, буд. 8	32,1
2	вул. Троїцька, буд. 49	554,5
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВЛІФТСЕРВІС»	
	вул. Білопільський шлях, буд. 23	100,4

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
5.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):
5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ТОВ «Мед-Онлайн» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з 01.01.2023 до кінця воєнного стану за адресами:

- м. Суми, вул. І. Сірка, буд. 3, площею 30,60 кв.м ;
- м. Суми, вул. Хворостянка (колишня вул. Праці), буд. 3, площею 26,30 кв.м (договір розірваний 05.04.2023);
- м. Суми, вул. Троїцька, буд. 20, площею 15,60 кв.м;
- м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2, площею 15,0 кв.м, а саме:

№ п/п	Договір номер	Договір дата	Орендар	Адреса об'єкту	Номер поверху	Площа, кв.м.	Мета використання	Строк дії з…	Строк дії до…	Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн.	Заборгованість, грн.	Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн	Термін, на який просять звільнити

1.	УМКВ-0732	02.06.2014	ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН"	м. Суми, вул..І..Сірка, 3	4	30,60	для розміщення маніпуляційно-прививочного кабінету	03.05.2020	02.04.2023	6055,37	30417,94	72664,44	до закінчення воєнного стану
2.	УМКВ-0733 **(РОЗІРВАНИЙ 05.04.2023)**	02.06.2014	ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН	м. Суми, вул. Хворостянка (колишня вул. Праці), буд. 3	2	26,30	для розміщення маніпуляційно-прививочного кабінету	03.05.2020	02.04.2023	-	22311,47	-	-
3.	ДЗРП-0082	31.07.2017	ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН"	м. Суми, вул. Троїцька, буд. 20	1	15,60	для розміщення кабінету щеплення та забору біологічного матеріалу	01.07.2021	31.05.2024	2920,52	11948,57	35046,24	до закінчення воєнного стану
4.	УМКВ-0459	26.10.2011	ТОВ "МЕД-ОНЛАЙН"	м. Суми, вул. Марко Вовчок, буд. 2	2	15,0	для розміщення маніпуляційного кабінету	27.08.2020	26.07.2023	2753,46	13869,92	33041,52	до закінчення воєнного стану

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М., Берченко В.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ПП «Номінал-Агро» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень з 01.01.2023 до кінця воєнного стану за адресами:

- м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 51,90 кв.м ;
- м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 70,0 кв.м;
- м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 130,50 кв.м;
- м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10, площею 173,80 кв.м (наказ Господарського суду Сумської області про виселення боржника з нежитлового приміщення перебуває у відділі Зарічного відділу Державної виконавчої служби на виконанні від 01.11.21 № 920/665/21), а саме:

№ п/п	Договір номер	Договір дата	Орендар	Адреса об'єкту	Номер поверху	Площа, кв.м.	Мета використання	Строк дії з…	Строк дії до…	Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн.	Заборгованість, грн.	Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн	Термін, на який просять звільнити
1.	0058/ФМ-011/2	09.08.2019	ПП «Номінал-Агро»	м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10	1	51,90	для розміщення складських приміщень	09.08.2019	08.07.2022	1347,69	6124,94	16172,28	до закінчення воєнного стану
2.	0058/ФМ-011/1	09.08.2019	ПП «Номінал-Агро»	м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10	1	70,0	для розміщення гаражів	09.08.2019	08.07.2022	622,60	2715,95	7471,20	до закінчення воєнного стану
3.	УКМ-0023	11.08.2005	ПП «Номінал-Агро»	м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10	1	130,50	для торгівлі продовольчими товарами не підак. гру	09.08.2019	08.07.2022	3562,66	18087,95	42751,92	до закінчення воєнного стану
4.	0058/ФМ-0110	13.05.2004	ПП «Номінал-Агро»	м. Суми, провулок Сурогінський, буд. 10	1	173,80	для розміщення магазину	09.08.2019	08.07.2022	5110,24	34449,16	61322,88	до закінчення воєнного стану

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М., Горяєв І.Г.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

7.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ "СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ» щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площею 147,3

кв.м, за адресою: м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9 на період: до кінця воєнного стану, а саме:

№ п/п	Договір номер	Договір дата	Орендар	Адреса об'єкту	Номер поверху	Площа, кв.м.	Мета використання	Строк дії з…	Строк дії до…	Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн.	Заборгованість, грн.	Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн	Термін, на який просять звільнити
1.	ДЗРП-0256	28.05.2019	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ "СИЛЬНІ НАЗАВЖДИ РАЗОМ	м. Суми, вул. Бельгійська, буд. 9	1	147,30	для здійснення статутної діяльност	28.05.2019	27.05.2024	1350,08	1350,08	16200,96	до закінчення воєнного стану

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М., Клименко О.

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано погодити дане питання із зазначенням періоду: з 01.01.2023 року до кінця воєнного стану.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання із зазначенням періоду: **з 01.01.2023 року до кінця воєнного стану.**

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

8.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про не застосування штрафних санкцій до ТОВ «Сумитеплоенерго» за неналежне виконання зобов'язань по сплаті орендної плати по договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від

01.09.2005 року № УКМ-0047 (зі змінами та доповненнями) (звільнення від пені з 24.02.2022 по 03.04.2022).

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М., Дубовик В.В.

У ході обговорення даного питання було запропоновано зазначити період звільнення від пені: на період з дня введення в Україні воєнного стану по закінчення трьох місяців після місяця, в якому воєнний стан в Україні буде припинено або скасовано.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання із зазначенням періоду звільнення від пені: на період з дня введення в Україні воєнного стану по закінчення трьох місяців після місяця, в якому воєнний стан в Україні буде припинено або скасовано.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

9.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про передачу в господарське відання комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади (приміщення по вулиці Романа Атаманюка, 49А та по проспекту Перемоги (Курському), 37). (ПОВТОРНО).

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду порядку денного засідання постійної комісії дане питання для доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Гончаренка Ігора Вікторовича щодо звільнення від орендної плати за оренду нежитлових приміщень площами 24 кв.м та 23,90 кв.м за адресами: м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 38-А та вул. Заливна, буд.15/1 на період: з 01.01.2023 року до кінця воєнного стану, а саме:

№ п/п	Договір номер	Договір дата	Орендар	Адреса об'єкту	Номер поверху	Площа, кв.м.	Мета використання	Строк дії з…	Строк дії до…	Нарахована орендна плата за квітень 2023 року, грн.	Заборгованість, грн.	Сума орендної плати, яку недоотримає бюджет СМТГ у 2023 році, грн	Термін, на який просять звільнити
1.	ДЗРП-0457	23.12.2022	ГОНЧАРЕНКО ІГОР ВІКТОРОВИЧ	м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 38-А	окреме	24,00	будь-яке цільове призначення, не забороненим чинним законодавством	23.12.2022	22.12.2027	3165,00	13245,30	37980,00	до закінчення воєнного стану
2.	ДЗРП-0456	23.12.2022	ГОНЧАРЕНКО ІГОР ВІКТОРОВИЧ	м. Суми, вул. Заливна, буд. 15/1	окреме	23,90	будь-яке цільове призначення, не забороненим чинним законодавством	23.12.2022	22.12.2027	1899,00	7947,18	22788,000	до закінчення воєнного стану

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Дмитренко С.М., Гончаренко І.В.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати управлінню комунального майна Сумської міської ради (Дмитренко С.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії Євген КОСЯНЕНКО

Секретар постійної комісії Артем КОБЗАР

Протокол підготував
секретар постійної комісії Артем КОБЗАР