

3



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс: (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.uaweb-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

08.04.2021 № 0601-16/2204

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради VIII скликання

Зименку О.В.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради розроблено цільову Програму управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки. Просимо розглянути дану Програму на черговому засіданні постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Додаток: цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки на 14 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту

Боженко
Мальчевська 700-139

Ю.М. Клименко

**Цільова Програма
управління та ефективного використання майна комунальної власності
та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на
2022-2024 роки**

РОЗДІЛ I

ПАСПОРТ

**цільової Програми управління та ефективного використання майна
комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської
територіальної громади на 2022-2024 роки**

1. Ініціатор розробки програми	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розробку програми	Рішення Сумської міської ради від 29.02.2012 № 1207-МР «Про Положення про Порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, програми економічного і соціального розвитку міста Суми та виконання міського бюджету» (зі змінами)
3. Розробник програми	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
4. Співрозробник програми	-
5. Учасники програми	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
6. Відповідальний виконавець програми	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
7. Головні розпорядники коштів	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
8. Термін реалізації програми 8.1. Етапи виконання програми	2022-2024 роки I етап – 2022 рік, II етап – 2023 рік, III етап – 2024 рік.
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Сумської міської територіальної громади (далі - Сумської МТГ)

10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього:	10 550,0 тис. грн., з них: 2022 р. – 4 590,0 тис. грн.; 2023 р. – 2 830,0 тис. грн.; 2024 р. – 3 130,0 тис. грн.
у тому числі: 10.1. кошти бюджету Сумської МТГ:	10 550,0 тис. грн., з них: 2022 р. – 4 590,0 тис. грн.; 2023 р. – 2 830,0 тис. грн.; 2024 р. – 3 130,0 тис. грн.

**Ресурсне забезпечення
цільової Програми управління та ефективного використання майна
комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської
територіальної громади на 2022-2024 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	
Обсяг ресурсів, усього (тис. грн.), у тому числі:	4 590,0	2 830,0	3 130,0	10 550,0
бюджет Сумської МТГ, у тому числі:	4 590,0	2 830,0	3 130,0	10 550,0
загальний фонд	3 770,0	2 410,0	2 710,0	8 890,0
спеціальний фонд	820,0	420,0	420,0	1 660,0

РОЗДІЛ II
Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована
цільова Програма управління та ефективного використання
майна комунальної власності та земельних ресурсів
Сумської міської територіальної громади на
2022-2024 роки (далі - Програма)

Програма розроблена відповідно до Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна» «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» з урахуванням Стратегії розвитку міста Суми до 2030 року, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 24 грудня 2019 року № 6246-МР.

Програма передбачає проведення протягом 2022-2024 років комплексу заходів: виготовлення передбаченої законодавством документації із землеустрою, виготовлення технічної документації на об'єкти комунальної власності Сумської МТГ (земля та/або нерухомість), здійснення фінансування витрат на оплату послуг при здачі в оренду майна на електронних аукціонах, реєстрації права власності на об'єкти комунальної власності, проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами та майном на території Сумської МТГ.

Земельні ресурси

Станом на 01.05.2021 року кількість діючих договорів оренди земельних ділянок, укладених Сумською міською радою з суб'єктами господарювання, становило 1777 на загальну площу 659,52 га. За 5 місяців 2021 року до бюджету Сумської МТГ надійшло плати за землю 77 975,8 тис. грн, з них: земельного податку – 28 445,3 тис. грн; орендної плати – 49 530,5 тис. грн. Від продажу земельних ділянок надійшло 39,5 тис. грн.

Крім того, з початку року до бюджету надійшло 42,6 тис. грн плати за встановлення земельного сервіту, 417,1 тис. грн - коштів за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного заняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, відшкодування збитків за погіршення якості ґрунтового покриву тощо, та за неoderжання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Основними проблемами у сфері земельних відносин є:

- обов'язковість продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціонах) за відсутності попиту на них та неможливість їх продажу на земельних торгах (аукціонах) у разі наявності лише одного покупця;
- довготривала і складна процедура відведення земельних ділянок у користування, протягом якої до бюджету громади не сплачується земельний податок/орендна плата за землю;
- недостатня кількість земельних масивів, придатних для розподілу між військовослужбовцями (учасниками АТО/ООС) та членами сімей загиблих військовослужбовців;
- не врегульоване на законодавчому рівні питання здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель;
- відсутність структури земельного фонду, зумовлена відсутністю обліку земельних ділянок за категоріями;
- самовільне зайняття земельних ділянок комунальної форми власності;
- користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів;
- використання земельних ділянок комунальної власності не за цільовим призначенням;
- порушення чинного законодавства у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень щодо об'єктів нерухомості, розташованих на комунальних земельних ділянках.

Шляхи розв'язання головних проблем у сфері земельних відносин:

- проведення земельних торгів (аукціонів) для отримання права власності та права оренди на земельні ділянки, вільні від забудови, що передбачає їх попереднє формування;
- забезпечення проведення процедури продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у приватній власності;
- формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації земель, зокрема під об'єктами нерухомого комунального майна, зміна цільового призначення земельних ділянок для приведення його у відповідність до вимог містобудівної документації, здійснення поділу земельних ділянок;
- реєстрація земельних ділянок зон рекреаційного та іншого природоохоронного призначення для здійснення заходів щодо їх збереження;
- визначення меж Сумської МТГ та її населених пунктів;
- здійснення претензійно-позовної роботи щодо:
 - а) звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок;
 - б) стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів;
 - в) усунення порушень виконання умов договорів оренди земельних ділянок;
 - г) скасування протиправної державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень щодо об'єктів нерухомості, розташованих на земельних ділянках комунальної власності Сумської МТГ.

Майно комунальної власності

Станом на 01.05.2021 року у комунальній власності Сумської МТГ налічується 794 об'єкти нерухомого майна орієнтовною площею 689,24 тис. кв. м, з них можуть бути передані в користування 616,05 тис. кв. м. Фактично передано в оренду (415 договорів), господарське відання (30 договорів), оперативне управління (186 договорів) та користування (25 договорів) нежитлові приміщення площею 604,05 тис. кв. м (656 договорів), з них 84,34 % (509,81 тис. кв. м) складають пільгові договори.

До кінця 2021 року планується укласти 25 нових договорів оренди на загальну суму орендної плати 482,40 тис. грн.

У 2022 році планується передати в оренду 39 об'єктів комунальної власності Сумської МТГ загальною площею 10,49 тис. кв. м, у результаті чого надходження від оренди до бюджету мають зрости на 116,4 тис. грн.

Основними проблемами у сфері управління об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської МТГ та його ефективного використання є:

- недоотримання коштів від використання нерухомого комунального майна внаслідок значної питомої ваги площ, що передані в оренду державним установам та організаціям, які фінансуються з державного чи обласного бюджету, на безкоштовній основі, за 1 грн або 24 грн на рік, у загальній структурі орендованих площ;
- наявність заборгованості за оренду комунального майна за договорами оренди;
- необхідність, в окремих випадках, примусового стягнення в судовому порядку заборгованості за оренду комунального майна за договорами оренди, а також примусового повернення майна;

- відсутність реєстрації за Сумською МТГ права власності на окремі об'єкти нерухомого майна, що призводить до необхідності звернень до суду з метою захисту прав громади.

Шляхи вирішення проблем ефективного використання комунального майна та створення передумов забезпечення виконання надходжень коштів до бюджету Сумської МТГ полягають у:

- постійному здійсненні аналізу використання комунального майна та внесення пропозицій щодо підвищення його ефективності за рахунок збільшення площ, що можуть бути передані в оренду за ринковими цінами;
- своєчасному вжитті заходів до боржників за оренду комунального майна шляхом проведення претензійно-позовної роботи;
- проведенні первинної реєстрації нерухомого комунального майна, внесення змін до державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв'язку з реконструкцією або зміною цільового призначення, що передбачає проведення технічної інвентаризації, незалежну оцінки вартості майна, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд;
- проведення процедури відчуження об'єктів комунальної власності.

РОЗДІЛ III

Мета програми

Метою цієї Програми є планування комплексу заходів з підвищення ефективності утримання та використання комунального майна та земель комунальної власності, створення передумов для забезпечення стабільного надходження коштів до бюджету Сумської МТГ та забезпечення ефективного та раціонального використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської МТГ.

**РОЗДІЛ IV. Напрями діяльності, завдання та заходи цільової Програми
управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів
Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

Завдання	Заходи	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.			Очікуваний результат
					2022	2023	2024	
Розвиток земельних відносин на території Сумської міської територіальної громади								
1. Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської МТГ	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об'єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного земельного кадастру; розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; проведення топографо-геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства; здійснення інших заходів із землеустрою	2022-2024 р.р.	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	2000,0	440,0	440,0	Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), адміністративних стягнень з порушників земельного законодавства, а також із розміру нарахованої шкоди внаслідок вчинення порушення земельного законодавства та неотриманої вигоди від використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства, визначення чітких меж Сумської МТГ та її населених пунктів, земельних ділянок комунальної власності різного цільового призначення. Надходження коштів до бюджету Сумської МТГ
2. Проведення земельних торгів (аукціонів)	Розробка проектно-технічної документації, інші заходи	2022-2024 р.р.	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	700,0	300,0	300,0	

3. Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2022-2024 р.р.	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	120,0	120,0	120,0	від плати за землю в розмірі 654,2 млн. грн.
4. Виготовлення паспортів водних об'єктів	Виготовлення паспортів водних об'єктів	2022-2024	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	60,0	60,0	60,0	
Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності на території Сумської МТГ								
5. Управління об'єктами комунальної власності Сумської МТГ	Внесення інформації до державного реєстру прав на нерухоме майно, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів, нотаріальне посвідчення копій документів; визначення вартості майна шляхом проведення незалежної оцінки та рецензування звітів про оцінку, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації; охорона та вжиття інших заходів щодо управління об'єктами комунальної власності	2022-2024 р.р.	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	450,0	450,0	450,0	Находження коштів до бюджету Сумської МТГ від оренди комунального майна в розмірі 65,5 млн. грн.
6. Відчуження об'єктів комунальної власності Сумської МТГ	Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	2022-2024 р.р.	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	60,0	60,0	60,0	Находження коштів від приватизації комунального майна в розмірі 3,0 млн. грн.

Проведення позовної роботи та виконання судових рішень

7. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами та майном на території Сумської МТГ	Сплата судового збору; виконавчого збору; витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій; послуг професійної правничої допомоги адвокатів; штрафів; відшкодування шкоди та інших зобов'язань, у т. ч. стягнутих з Сумської міської ради та Сумського міського голови та пов'язаних з виконанням функцій, передбачених Положенням про Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	2022-2024 р.р.	Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради	Бюджет Сумської МТГ	1200,0	1400,0	1700,0	Створення передумов забезпечення виконання надходження коштів до бюджету міста, шляхом вирішення проблем ефективного використання комунального майна та земельних ресурсів в результаті ефективної претензійно-позовної роботи зі стягнення заборгованості по орендній платі з юридичних та фізичних осіб – орендарів комунального майна, дострокового розірвання договорів з боржниками та примусового виселення з нежитлових приміщень; зі стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів;
---	---	----------------	---	---------------------	--------	--------	--------	--

[illegible]

РОЗДІЛ V

Очікувані результати

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниці виміру	Значення показників			
			Всього	у т. ч.:		
				2022	2023	2024
Розвиток земельних відносин на території Сумської МТГ						
Завдання 1. Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської МТГ Завдання 2. Проведення земельних торгів (аукціонів) Завдання 3. Продаж земельних ділянок Завдання 4. Виготовлення паспортів водних об'єктів	Надходження коштів від плати за землю	млн. грн.	654,2	217,8	218,1	218,3
Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності Сумської МТГ						
Завдання 5. Управління об'єктами комунальної власності Сумської МТГ	Надходження коштів від оренди комунального майна	млн. грн.	65,5	24,5	21,0	20,0
Завдання 6. Забезпечення проведення процедури відчуження об'єктів комунальної власності Сумської МТГ	Надходження коштів від відчуження комунального майна, у т. ч. безхазяйного	млн. грн.	3,045	1,015	1,015	1,015
Проведення позовної роботи та виконання судових рішень						
Завдання 7. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами та майном на території Сумської МТГ	Надходження коштів до бюджету Сумської МТГ	Надходження коштів до бюджету Сумської МТГ шляхом вирішення проблем належного користування комунальним майном та земельними ресурсами в результаті претензійно-позовної роботи				

РОЗДІЛ VI

Координація та контроль за ходом виконання цільової Програми

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією цільової Програми, а також контроль за виконанням заходів Програми здійснює ініціатор, розробник, виконавець та головний розпорядник коштів - Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Інформація щодо виконання цієї цільової Програми надається Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Сумській міській раді щорічно до 01 квітня.

**Результативні показники виконання завдань
розділу IV цільової Програми
за програмно-цільовим методом**

Перелік завдань програми	Код програмної класифікації видатків	2022 рік			2023 рік			2024 рік		
		Разом	в тому числі:		Разом	в тому числі:		Разом	в тому числі:	
			Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд
Виконавець: Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, грн.		4590000	3770000	820000	2830000	2410000	420000	3130000	2710000	420000
<i>Завдання I. Здійснення заходів із землеустрою на території Сумської МТГ, грн.</i>	3117130	2000000	2000000		440000	440000		440000	440000	
Показник затрат:										
Обсяг видатків, грн.		2000000	2000000		440000	440000		440000	440000	
Показник продукту:										
Кількість земельних ділянок, що потребують здійснення заходів із землеустрою, од.		500	500		100	100		100	100	
Показник ефективності:										
Середні витрати на розробку однієї документації із землеустрою, грн.		4000	4000		4400	4400		4400	4400	
Показник якості:										
Відсоток земельних ділянок, по яким здійснено заходи із землеустрою, %		100	100		100	100		100	100	

[illegible]

Кількість судових рішень, що потребують виконання, од.		200	200		200	200		200	200		200	
Показник ефективності:												
Середні витрати одного судового рішення, грн.		6000	6000		7000	7000		8500	8500		8500	
Показник якості:												
Відсоток виконаних судових рішень, %		100	100		100	100		100	100		100	



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс: (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

13.07.2021 № 06.01-16/2258

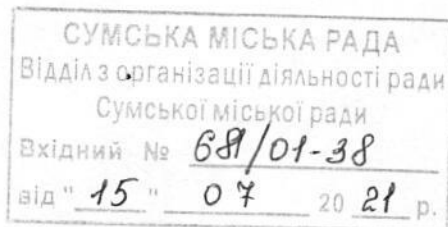
На № _____ від _____

Секретарю Сумської міської ради
Резніку О.М.

✓ Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради
Зименку О.В.

Керуючому справами виконавчого комітету
Павлик Ю.А.

Директору Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради
Липовій С.А.



Про надання інформації про хід виконання комплексної цільової Програми

На виконання пункту 5.11. Положення про порядок розробки, затвердження та виконання міських цільових (комплексних) програм, програми економічного і соціального розвитку міста Суми та виконання міського бюджету, затвердженого рішення Сумської міської ради від 29.02.2012 № 1207- МР (зі змінами), надаємо інформацію про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної

Інформація

про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за I півріччя 2021 року

1. 311
КВКВ
Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
найменування головного розпорядника коштів програми
2. 311
КВКВ
Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
найменування відповідального виконавця програми
3. 3117130, 3117693,
3117650, 3117660
КПКВК
комплексна цільова Програма управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2019-2021 роки
затверджена рішенням Сумської міської ради від 28.11.2018 № 4153-МР (зі змінами)
найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження

Завдання та заходи програми	Планові обсяги фінансування на 2021 рік, тис. грн.			Фактичні обсяги фінансування на I півріччя 2021 року, тис. грн.			Стан виконання: досягнення очікуваних результатів/показники ефективності
	Усього	у т.ч.:		Усього	у т.ч.:		
		Бюджет Сумської МТГ	Інші джерела фінансування		Бюджет Сумської МТГ	Інші джерела фінансування	
1	2	3	4	5	6	7	8
Разом по Програмі	2 330,0	2 330,0	-	411,6	411,6	-	Бюджетом Сумської міської територіальної громади (далі – Сумська МТГ) на 2021 рік затверджено 1 303,0 тис.

Підпрограма I							грн. на виконання Програми. Фактично профінансовано 411,6 тис. грн., або 31,6% від затвердженої бюджетом суми.
Розвиток земельних відносин на території Сумської МТГ		1 110,0	1 110,0	-	269,1	269,1	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 999,0 тис. грн. Фактично витрачено на виконання завдань 269,1 тис. грн., або 26,9% від затвердженої бюджетом суми.
Завдання:	Заходи:						
1. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами на території Сумської МТГ	1. Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, послуг професійної правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов'язань	300,0	300,0	-	265,1	265,1	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 484,0 тис. грн. Фактично витрачено 265,1 тис. грн. або 54,8% від затвердженої бюджетом суми. Проводиться претензійно-позовна робота щодо порушення прав Сумської МТГ на володіння, управління, користування та розпорядження земельними ресурсами територіальної громади. Профінансовано судові та виконавчі витрати по 53 судових справах. У звітному періоді на розгляді в судах різних інстанцій перебуває 20 справ про стягнення

									безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на загальну суму 6 012,7 тис. грн. За I півріччя 2021 року судом прийнято 7 рішень про стягнення безпідставно збережених коштів внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів на суму 1492,3 тис. грн. За I-м позовом укладено мирову угоду про добровільну сплату заборгованості в розмірі 213,5 тис. грн. Станом на 01.07.2021 рік у відділах ДВС перебувають на виконанні 17 виконавчих документів про стягнення заборгованості за користування земельними ділянками комунальної форми власності з 16 боржників на загальну суму 2 716,7 тис. грн., зокрема: 13 виконавчих документів з 13-ти боржників на суму 1496,4 тис. грн. –
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									безпідставно збережені кошти внаслідок користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів.
2. Проведення земельних торгів (аукціонів)	2. Розробка проектно-технічної документації, інші заходи	90,0	90,0	-	-	-	-	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 45,0 тис. грн. Кошти не витрачались.
3. Продаж земельних ділянок	3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	80,0	80,0	-	4,0	4,0	-	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 20,0 тис. грн. Фактично витрачено 4,0 тис. грн. або 20,0% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано проведення експертної грошової оцінки однієї земельної ділянки.
6. Здійснення заходів із землеустрою на території МТГ Сумської МТГ	6. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі під об'єктами нерухомого комунального майна; складання обмінного файлу у форматі XML для реєстрації земельних ділянок у базі даних Державного	640,0	640,0	-	-	-	-	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 450,0 тис. грн. Кошти не витрачались. За результатами проведення спрощених закупівель укладено 2 договори на розробку проектно-технічної документації із землеустрою, на загальну суму 46,7 тис. грн., у т. ч.: - щодо виготовлення документів у форматі XML на існуючі межі населених пунктів – 43,0 тис. грн.; - щодо поділу земельної ділянки – 3,7 тис. грн.

	земельного кадастру; розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання; проведення топографо- геодезичних обстежень для виявлення порушень земельного законодавства; здійснення інших заходів із землеустрою								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Підпрограма II

								Бюджетом Сумської МТГ на 2021 рік затверджено 304,0 тис. грн. на виконання Програми. Фактично витрачено на виконання завдань 142,5 тис. грн., або 46,9 % від затвердженої бюджетом суми.
Оперативне управління та ефективне використання майна комунальної власності на території Сумської МТГ		1 220,0	1 220,0	-	142,5	142,5	-	
Завдання:	Заходи:							
1. Проведення позовної роботи та виконання судових рішень у випадках порушення прав територіальної громади на володіння, управління та користування та розпорядження майном на території Сумської МТГ	1. Сплата судового збору, виконавчого збору, витрат, пов'язаних з організацією та проведенням виконавчих дій, авансового внеску за подання виконавчих документів до виконавчої служби, правової допомоги адвокатів, штрафів, відшкодування шкоди та інших зобов'язань	400,0	400,0	-	93,0	93,0	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 184,0 тис. грн. Фактично витрачено 93,0 тис. грн. або 50,5% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано судові та виконавчі витрати по 24 судових справах. Департаментом постійно проводиться претензійно-позовна робота зі стягнення заборгованості по орендній платі з юридичних та фізичних осіб – орендарів комунального майна, дострокового розірвання договорів з боржниками та примусового виселення з приміщення. За I півріччя 2021 за рішенням суду стягнуто заборгованість по орендній платі за користування комунальним майном на

								<p>суму 36,408 тис. грн. за 1-м позовом. За 3-ма позовами стягнуто орендну плату в сумі 89,452 тис. грн., достроково розірвано договори оренди та виселено боржників. За 3-ма позовами заборгованість по орендній платі в розмірі 287,815 тис. грн. сплачено до прийняття рішення суду по суті. За 1-м позовом відмовлено у стягненні заборгованості по орендній платі в сумі 25,578 тис. грн. Станом на 01.07.2021 на розгляді в суді перебуває 5 позовів про стягнення заборгованості по орендній платі за користування майном комунальної власності на загальну суму 137,691 тис. грн. та 2 позови про виселення із займаного приміщення. Крім того, на розгляді в суді перебуває 2 позовні заяви, які мають кілька позовних вимог, а саме: про стягнення заборгованості по орендній платі за користування нерухомим комунальним майном на суму 18,430 тис. грн., дострокове розірвання договорів оренди та</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Реєстрація права власності на об'єкти комунальної власності на території Сумської МТГ	2. Проведення технічної інвентаризації з виготовленням технічних паспортів, проведення незалежної оцінки майна з метою визначення його вартості для цілей бухгалтерського обліку, технічне (експертне) обстеження будівель та споруд, нотаріальне посвідчення копій документів, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	400,0	-	400,0	-	17,0	17,0	-	виселення з нежитлових приміщень. Бюджетом Сумської МТГ затверджено 50,0 тис. грн. Фактично витрачено 17,0 тис. грн. або 34,0% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано виготовлення технічних паспортів на 11 об'єктів.
3. Передача в оренду, у т. ч. на конкурсних zasадах, об'єктів комунальної власності на території Сумської МТГ	3. Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	260,0	-	260,0	-	8,6	8,6	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 30,0 тис. грн. Фактично витрачено 8,6 тис. грн. або 28,7% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано проведення незалежної оцінки семи об'єктів.

									Станом на 30.06.2021 Департаментом укладено 27 договорів оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, з яких 22 укладено за результатами проведення електронних аукціонів.
4. Відчуження об'єктів комунальної власності території Сумської МТГ	на	4. Проведення незалежної оцінки, рецензування звітів про оцінку, публікація оголошень у друкованих засобах масової інформації, інші заходи	60,0	60,0	-	23,9	23,9	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 30,0 тис. грн. Фактично витрачено 23,9 тис. грн. або 79,7% від затвердженої бюджетом суми. Профінансовано підготовку до продажу на аукціоні дев'яти. За звітний період укладено 12 договорів купівлі-продажу на суму 5 350,0 тис. грн. Здійснена приватизація 3 об'єктів комунальної власності шляхом продажу на електронному аукціоні на суму 2 118,8 тис. грн. За звітний період від приватизації (відчуження) комунального майна до бюджету Сумської МТГ надійшло 5 165,6 тис. грн.
5. Охорона та інших вжиття заходів щодо збереження об'єктів	та	5. Пультова фізична охорона об'єктів, заміна та встановлення нових замків на входних	100,0	100,0	-	-	-	-	Бюджетом Сумської МТГ затверджено 10,0 тис. грн. Кошти не витрачались.

комунальної власності, що тимчасово не використовується	дверях нежитлових приміщень, заходи	до інші							

Директор Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради

Боженко
Мальчевська
700-139



Ю.М. Клименко



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ПРАЦІ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40000, тел.(факс): (0542) 701-578, 701-579,
E-mail: ohorona_prazi@smr.gov.ua

12.07.2021 № 272/19.3-04

на № 10/1 від 05.07.2021



Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

На виконання витягу з протоколу № 10 від 02.07.2021 засідання постійної комісії за результатами розгляду виконання протокольного доручення по скарзі мешканців будинку по проспекту Шевченка № 18, щодо проблем, які з'явилися після відкриття харчового виробництва у магазині «Амбар» на першому поверсі пр. Шевченка, 18, начальником відділу з охорони праці управління з метою здійснення контролю за охороною праці харчового виробництва та з метою використання внутрішньо будинкових систем ДВК вищезазначеним підприємством було додатково проведена перевірка щодо роботи вентиляційної системи магазину «Амбар». Перевірка проходила у присутності завідувачої харчовим виробництвом Рудецької Л.Я..

Встановлено що, будинок за адресою проспект Шевченка, 18, м. Суми побудований у 1962 році, 5 поверховий.

Будівництвом було передбачено, що 1 поверх 930 кв. м. нежитловий та призначений для влаштування сети магазинів, вентиляційна система установлювалась окремо.

Даним часом житловий будинок за адресою пр. Шевченка, 18 обслуговується товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДОМКОМ СУМИ», для перевірки та очищення димових та вентиляційних каналів комунально побутових об'єктів, житлових та

громадських будинків «КК «ДОМКОМ СУМИ» заключений договір з ТОВ «ТІАН-СЕВІС» договір додається. (дод.№ 1).

Повторна перевірка та очищення димових та вентиляційних каналів комунально побутових об'єктів, житлових та громадських будинків здійснювалася 20.07.2020 р. (акт додається дод. №2).

Також, що стосується використання внутрішньо будинкових систем ДВК магазином «Амбар», який знаходиться на першому поверсі будинку № 18 проспекту Шевченка, то актом Управління державного архітектурно-будівельного контролю від 29.09.2020 року зазначено, що вентиляційний канал приміщення пекарні виведений окремо від димових та вентиляційних каналів житлового будинку, система обладнана фільтром відповідає проектному рішенню та придатна до експлуатації (додається дод.№ 3).

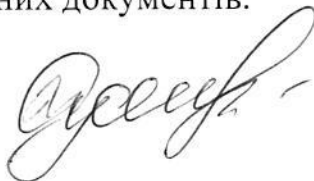
Додатково повідомляю, щодо системи вентиляції: згідно п.7.2.3 ДБН В.2.2-25:2009 “Будинки і споруди підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)” (далі – ДБН В.2.2-25:2009) системи вентиляції у підприємствах харчування, які вбудовані в будинки іншого призначення повинні бути роздільними з відповідними системами цих будинків. Викиди витяжних систем підприємства харчування, яке вбудовано у житловий будинок або прибудовано до нього, повинні розміщуватися над дахом житлового будинку, (по теперішній час магазином «Амбар» не здійснено), робочим проектом реконструкції нежитлових приміщень за адресою проспект Тараса Шевченка, буд. 18 розроблений ТОВ «ВІТА-С» у лютому місяці 2021 року це передбачено.

Щодо розміщення кафе-пекарні у житловому будинку. Згідно п. 5.1.6 ДБН В.2.2-25:2009 у житлових будинках не допускається розміщувати вбудовані або прибудовані магазини кулінарії з технологічними процесами.

У приміщенні кафе-пекарні за адресою проспект Тараса Шевченка, буд. 18 розміщено промислове технологічне обладнання на використання якого не надані відповідні документи.

Тому, розміщення кафе-пекарні магазином «Амбар» та проведення відповідного технологічного процесу за адресою: м. Суми пр-т Шевченко буд. 18 є порушенням нормативно-правових документів, та потребує додаткової перевірки дозвільних документів.

Начальник відділу



І.В. Супрун

Дог. №1

ДОГОВІР № 22092016/01

про надання послуг з обслуговування димових та вентиляційних каналів

м. Суми

«22» вересня 2016 року

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «ДомКом Суми», в особі директора Здельніка Богдана Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТІАН-СЕРВІС», в особі директора Руденка Андрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом за текстом цього договору іменовані «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець зобов'язується за дорученням Замовника та у відповідності з вимогами цього Договору виконувати **роботи з обслуговування димових і вентиляційних каналів** на об'єктах Замовника, проведення їх перевірки та очищення, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи у розмірах, встановлених Договором.

1.2. Об'єкти, на яких необхідно проводити роботи, передбачені п. 1.1. Договору, та вартість їх оплати визначені Додатком 1 до Договору, що є його невід'ємною частиною. Графік робіт, погоджений (затверджений) уповноваженим органом, підприємством чи організацією, також є невід'ємною частиною Договору.

1.3. У разі необхідності Виконавець виконає роботи передбачені п. 1.1. Договору за дорученням Замовника поза межами графіку. У цьому разі такі виконані роботи виключаються з графіку.

1.4. Виконання робіт, зазначених в п. 1.1. Договору, має безперервний характер при постійних зв'язках Замовника та Виконавця, виходячи з визначеної в цьому Договорі періодичності оплати виконаних робіт не рідше одного разу на місяць.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. У своїй діяльності Сторони керуються Конституцією України, Житловим кодексом України, Законом України «Про житлово-комунальні послуги», підзаконними нормативно-правовими актами у галузі цивільного та житлового законодавства, рішеннями Сумської міської ради та її виконавчого комітету, іншими нормативно-правовими актами, що регулюють відносини у сфері житлово-комунальних послуг.

2.2. Замовник зобов'язується:

2.2.1. Надати Виконавцю Об'єкти для виконання робіт з обслуговування димових і вентиляційних каналів, проведення їх перевірки та очищення.

2.2.2. Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу за актом приймання-передачі виконаних робіт.

2.3. Виконавець зобов'язується:

2.3.1. Прийняти до виконання доручення Замовника про виконання робіт з обслуговування димових та вентиляційних каналів, проведення їх обстеження та очищення у строки, визначені дорученням та графіком робіт.

2.3.2. Забезпечити якісне та в повному обсязі виконання на Об'єктах Замовника робіт з обслуговування димових і вентиляційних каналів, проведення їх перевірки та очищення.

2.3.3. Беззастережно виконувати та дотримуватися норм та вимог чинного законодавства України у сфері житлово-комунальних послуг, а також рішень Сумської міської ради, її виконавчого комітету, а також вимог Замовника.

При проведенні робіт з обслуговування димових і вентиляційних каналів, проведення їх обстеження та очищення керуватися Правилами безпеки систем газопостачання України.

9.5. Сторони мають право розірвати Договір в односторонньому порядку письмово попередивши про свій намір за 30 календарних днів.

9.6. Додаток № 1 до даного Договору є його невід'ємною частиною.

9.7. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані даним Договором, регулюються нормами чинного законодавства України.

9.8. Після підписання даного Договору всі попередні переговори щодо нього, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.9. Даний Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Керуюча компанія
«ДомКом Суми»
40030, м. Суми, вул.Петропавлівська,
86 оф.5 тел.650750
Код ЄДРПОУ 39673255
р/р 26001053512492 в Сумській філії
ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 337546

Директор



Б.А. Здєльнік

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТІАН-СЕРВІС»
40000, м. Суми, вул. Шишкарівська, 15 кв.77
Код ЄДРПОУ 39490078
р/р 2600630099584461 в філії - Сумське
обласне управління АТ «Державний ощадний
банк України», МФО 337568

Директор



М. Руденко

Додаток 2
до Правил безпеки
систем газопостачання
(пункт 6.8. глави 6
розділу V)

АКТ № _____
ПЕРВИННОЇ, ПОВТОРНОЇ
(необхідно підкреслити)
ПЕРЕВІРКИ ТА ПРОЧИЩЕННЯ ДИМОВИХ І ВЕНТИЛЯЦІЙНИХ КАНАЛІВ
КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВИХ ОБ'ЄКТІВ, ЖИТЛОВИХ ТА ГРОМАДСЬКИХ
БУДІВЛИК

м.Суми _____ 2020 р.

Виконана перевірка та промивка димових і вентиляційних каналів в житловому будинку, комунально-побутовому об'єкті, громадському будинку, розташованому за адресою: вул. _____ буд. № _____
Розташовано газоприлад: _____

Власник (балансотримувач та/або орендар (наймач)) об'єкта _____

ВСТАНОВЛЕНО:

- Відповідність конструкції і використаних матеріалів вимогам простежної документації: _____ відповідає.
- Димові канали виконано з: _____
- Вентиляційні канали виконано з: _____
- Переріз складає: _____
- З'єднувальна димовідвідна труба, що приєднує газопровідний прилад до димового каналу, виконана з матеріалу: _____ та її переріз складає _____ мм.
- Довжина вертикальної ділянки димовідвідної труби _____ м.
- Суцільна довжина горизонтальних ділянок димовідвідної труби _____ м.
- Ухил димовідвідної труби _____ мм, кількість поворотів _____
- Стан з'єднувальної димовідвідної труби та місця приєднання до димового каналу є _____ задовільним.
- Наявність та справність перетинки в ДК _____ задовільна.
- Прохідність каналів та наявність тяги _____ задовільна.
- Герметичність каналів _____ герметична.
- Відокремленість каналів _____
- Протипожежні засоби від горючих конструкцій напів та справні і складають _____
- Справність оголовка _____ задовільна.
- Правильність розташування оголовка відносно даху _____ задовільна.
- Розташування оголовка із врахуванням зони втрояного підпору _____ задовільна.

Дод. №2

- Стан внутрішніх поверхонь димових каналів _____ задовільний, вентиляційних каналів _____ задовільний
- Відсутність тріщин на зовнішніх поверхнях димових каналів _____ відсутні, вентиляційних каналів _____ відсутні
- Наявність екранів та люка для очищення _____
- Димові канали на горючих або лаках мають нумерацію квартири _____
- Величина тяги в каналах на день перевірки: _____
- ДК _____ Па (мм вод. ст.)
ВК _____ Па (мм вод. ст.)
ВК _____ м³/год
ВК _____ м³/год
- Величину тяги перевірено приладом ИРГТ-4, заводський № 417
- Дата останньої перевірки приладу: 31.07.2017 р.
- Кратність повітряобміну призначення складає _____
- Кратність повітряобміну перевірена приладом ИРГТ-4, № 417
- Дата останньої перевірки приладу: 31.07.2017 р.

ВИСНОВОК:

димові і вентиляційні канали за адресою: _____ буд. № _____
відповідають простежним рішенням та приладні до експлуатації.
димові і вентиляційні канали за адресою _____ буд. № _____
непридатні до експлуатації з причин: _____

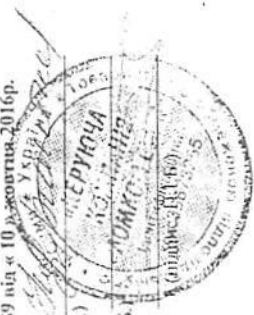
Власника попереджено про заборону користування газовими приладами і апаратами _____

Акт перевірки та промивки димових і вентиляційних каналів (далі – Акт) передано до газорозподільного підприємства _____ (час)

Керівник суб'єкта господарювання, що здійснює перевірку та промивку ДБК _____ (П.І.Б. власника)
м.п. (за наявності) _____

Допіля центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю № 376.16.59 від «10» жовтня 2016р.

Чистильник ДБК _____ (підпис, П.І.Б.)
Чистильник ДБК _____ (підпис, П.І.Б.)
Представник власника _____ (підпис, П.І.Б.)
М.П. (за наявності) _____



Дод. №3



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
вул. Воскресенська, 8А. м. Суми. 40000, тел. +38(0542) 700-096, e-mail: dabk@smr.gov.ua

Акт виходу на об'єкт містобудування №

Щодо виїзду на об'єкт за адресою: проспект Шевченко, 18, м. Суми

21.09.2020 р. о 15:15.

м. Суми

Нами, начальником управління ДАБК СМР Довбнею А.М., заступником начальника управління ДАБК СМР Скоромним В.В., головним спеціалістом відділу здійснення заходів упр. ДАБК СМР Диким А.М.

Із залученням: представника Департаменту інфраструктури СМР нац. відділу життєвого господарства Власенко Т.В.

Представника відділу торгівлі СМР гол. спец. і адм. Якубовська С.М.

Представника гол. Упр. Держпродспоживслужби в Сумській обл. лікар із зап. гігієни Антипенко Ірина Анатоліївна.

Складено цей акт про наступне: на підставі звернення громадянки Маяровської В.Ф. мешканки кв.49 по просп. Шевченко, 18 до міського голови від 15.09.2020 року (М-2286/03.02.01-01) здійснено вихід за адресою: м. Суми просп. Шевченко, 18, четвертий під'їзд нежитлове приміщення

Зафіксовано: Всепланованої роботи щодо перевірки, виявлення та видалення окремих відділів та вентиляційних каналів в життєвого будинку за адресою: просп. Шевченко, 18, який функціонує згідно "Правил систем газопостачання" Системи об'єднання фільтром, з метою виконання рівняння виходу. Використання інф. необхідної для виконання "СРДП, МОЗ України" В лікарні просп. Шевченко, 18, що підтверджується наявністю медичних книжок. За висновком акту повторної перевірки вентильованих каналів - ділові і вентиляційні канали відповідають проектному рішення та проектні документи. Вибір будинку для твердження (ТГВ) лікарні здійснюється виходом веру. Про надання послуг з надання з твердженням виходом ліч. складено з тов. Сервередурс.

Зміст даного акту підтверджуємо особистими підписами:

Начальник упр. ДАБК

Заст. нач. упр. ДАБК

Головний спеціаліст

востаннього інженера.

лікар із зап. гігієни

гол. спец. і адм. по
г. дах. прав. спец.
технолог. вип.

А.М.Довбня

В.В.Скоромний

А.М.Дикий

В.А.Коронков

І.А.Антипенко

Власенко Т.В.
Якубовська С.М.

Руденко



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗАКОННОСТІ, ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ, ЗАПОБІГАННЯ ТА ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ, МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЕТИКИ, З ПИТАНЬ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

40030, м. Суми, площа Незалежності, 2, тел.: (0542) 700-618

Від 05.07.2021 № 10/1

Начальнику управління з питань праці
Занченку А.Г.

ВИТЯГ

З ПРОТОКОЛУ № 10

засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації

від 02 липня 2021 року

м. Суми, майдан Незалежності, 2,
каб. 59, початок о 10.00

Усього членів постійної комісії – 6 осіб.

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Присутні – 5 осіб: Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Відсутні – 1 особа: Жиленко Ю.М.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Зименко О.В.

7. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії структурними підрозділами Сумської міської ради по скарзі мешканців будинку № 18 проспекту Шевченка, щодо проблем, які з'явилися після відкриття харчового виробництва у магазині «Амбар» на першому поверсі їхнього будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дубицький О.Ю., Янченко І.В., Косяненко Є.Є., Кобзар А.М., Кисіль О.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати управлінню з питань праці (Занченко А.Г.) опрацювати питання стосовно заборони використання внутрішньо будинкових систем ДВК магазином «Амбар», який знаходиться на першому поверсі будинку № 18 проспекту Шевченка.

ГОЛОСУВАЛИ:

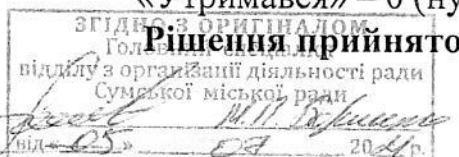
«За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Голова постійної комісії



О.В. Зименко



Сумська міська рада
**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ
ОРГАНАМИ ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ**

40035, м. Суми, вул. Харківська, 35 тел. 700-510, 700-519

19.07.2021 № 365/17-16-01

на № _____ від _____

**Голові постійної комісії з питань
законності, взаємодії з правоохоронними
органами, запобігання та протидії корупції,
місцевого самоврядування, регламенту,
депутатської діяльності та етики, з питань
майна комунальної власності та приватизації
Косяненку Є.Є.**

На підставі звернення Сумського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України (далі – НДЕКЦ) від 17.05.2021 року № 19/119/1-6243-2021 просимо Вас включити до порядку денного засідання комісії та розглянути наступне питання:

виділення коштів з бюджету Сумської міської територіальної громади до державного бюджету для Сумського науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України на загальну суму **98000,00 грн.** для закупівлі спеціального устаткування, а саме: двох вагів-вологомірів.

Начальник відділу

С.В. Кононенко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	703/01-38
від " 19 " 07	20 21 р.



Сумська міська рада
**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ
ОРГАНАМИ ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ**

40030, м.Суми, вул. Харківська, 35, тел. 700-510, 700-519
e-mail: vvpo@smr.gov.ua

08.07.2021 № 343/17-16-01

**Голові постійної комісії з питань
законності, взаємодії з
правоохоронними органами,
запобігання та протидії корупції,
місцевого самоврядування, регламенту,
депутатської діяльності та етики, з
питань майна комунальної власності та
приватизації
Зименку О.В.**

На виконання підпункту 10.2. пункту 10 направляємо наявну у відділі з питань взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи Сумської міської ради інформацію щодо фінансування органів поліції та військових формувань за період 2016-2020 роки.

Додаток: інформація щодо виділення коштів органам поліції та військовим формуванням за період 2016-2020 роки.

Начальник відділу

*Брязкун 700-519
Кацов 700-519*

С.В. Кононенко

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	653/0138
від "12" 07	20 21 р.

Виділення коштів органам поліції та військовим формуванням за період 2016-2020 роки

№	Найменування	Сума коштів	Прийнято рішення
2016 рік			
1.	Сумському відділу поліції (м. Суми) ГУНП України в Сумській області на придбання паливно-мастильних матеріалів	50 тис. грн.	Кошти виділено
2.	В/ч 3051 НГ України для придбання запасних частин для автомобілів, які залучаються для охорони громадського порядку в м. Суми.	50 тис. грн.	Кошти виділено
3.	Сумському відділу поліції (м. Суми) ГУНП України в Сумській області на придбання запасних частин для автомобілів, які залучаються для охорони громадського порядку в м. Суми.	30 тис. грн.	Кошти виділено
4.	Сумському міському військовому комісаріату для сприяння роботі міської призовної комісії (придбання канцелярського приладдя, проїзних квитків).	30 тис. грн.	Кошти виділено
5.	Військовій частині польова пошта В 1060 (придбання запчастин для автотранспорту).	100 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Військовій частині польова пошта В 1060 на проведення капітального ремонту казарменого приміщення.	500 тис. грн.	Кошти виділено
7.	Військовій частині польова пошта В 0425 для придбання 2-х принтерів і 2-х ноутбуків.	30720 грн.	Кошти виділено
2017 рік			
1.	Придбання 247 комплектів форменого одягу для працівників Сумського ВП.	800280,00 грн.	Кошти виділено
2.	Сумському ВП ГУНП України в Сумській області.	501180 грн.	Кошти виділено
3.	В/ч 3051 НГ МВС України.	61810 грн.	Кошти виділено

4.	Управлінню патрульної поліції у м. Суми ДПШ НП України.	855000 грн.	Кошти виділено
5.	Сумському міському військовому комісаріату для покращення роботи міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя, товарів, проїзних квитків, оплата транспортних послуг у зв'язку з розшуком призовників).	70 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Сумському міському військовому комісаріату для придбання армійських брезентових наметів УСБ-56 для підрозділів територіальної оборони.	120 тис. грн.	Кошти виділено
7.	Сумському міському військовому комісаріату для проведення поточного ремонту та облаштування міського пункту управління.	90 тис. грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині А 1476 для проведення капітального ремонту казарменого приміщення.	963127,00 грн.	Кошти виділено
9.	Військовій частині А 1476 для придбання матеріальних засобів для облаштування приміщень військових таборів.	4672,00 грн.	Кошти виділено
2018 рік			
1.	Управлінню патрульної поліції в Сумській області на придбання офісних меблів, комп'ютерної техніки, стаціонарної радіостанції для чергової частини, господарське та канцелярське майно.	393800 грн.	Кошти виділено
2.	Сумському ВП Головного управління Національної поліції в Сумській області в сумі на придбання комп'ютерної техніки.	130 тис. грн.	Кошти виділено
3.	Сумському ВП ГУНП України в Сумській області на придбання паливно-мастильних матеріалів, проведення поточного ремонту автомобілів, які залучаються для виїзду слідчо-оперативних груп поліції, відеореєстратора, системних блоків, моніторів, клавіатури, комп'ютерної миші, МФУ, принтерів, портативних акумуляторів, генератора бензинового інверторного, стійок на 2 прожектори, прожекторів LED (30 W), подовжувача на котушці (30 м), проведення поточного ремонту адміністративної будівлі Сумського відділу поліції.	653027 грн.	Кошти виділено
4.	Управлінню патрульної поліції в м. Суми ДПШ України на придбання радіоетранслятора та комплектуючих, обладнання для СТО тощо.	600600 грн.	Кошти виділено
5.	ГУНП в Сумській області на виготовлення паспортів водного господарства.	60 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Сумському міському військовому комісаріату для сприяння роботі міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя та інших товарів на загальну суму 30 тис. грн. та для організації розшуку та доставки до призовної дільниці призовників, які ухиляються від проходження строкової військової служби (оплата транспортних послуг) на загальну суму 60 тис. грн.).	90 тис. грн.	Кошти виділено

7.	Сумському міському військовому комісаріату на створення матеріально-технічної бази для підрозділів територіальної оборони.	339370,00 грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині А 1476 на укріплення матеріально-технічної бази	945410,00 грн.	Кошти виділено
2019 рік			
1.	Управлінню патрульної поліції в Сумській області кошти на проведення закупівлі комп'ютерів у зборі, оргтехніки, комплектуючих до оргтехніки, металопластикових конструкцій, кондиціонеру, комплектуючих для витяжки в стрілецькому тирі, спортивного інвентарю для спорзалу, придбання манекена для боротьби, господарського майна.	400000 грн.	Кошти виділено
2.	Сумському ВП ГУНП в Сумській області на поточний ремонт службового автотранспорту, придбання паливно-мастильних матеріалів.	288190 грн.	Кошти виділено
3.	Військовій частині 3051 Національної гвардії України на ремонт казарми та складських приміщень у військовому містечку №2, казарм у військовому містечку №1, відновлення технічної готовності військової техніки, закупівлю обладнання та приладів для ремонту техніки	250 тис. грн.	Кошти виділено
4.	Сумському міському військовому комісаріату для сприяння роботі міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя та інших товарів на загальну суму 30 тис. грн. та для організації розшуку та доставки до призовної дільниці призовників, які ухиляються від проходження строкової військової служби (оплата транспортних послуг) на загальну суму 60 тис. грн.).	90 тис. грн.	Кошти виділено
5.	Сумському міському військовому комісаріату для придбання майна для формування матеріально-технічної бази підрозділів територіальної оборони.	150 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Військовій частині А 1476 для проведення поточного ремонту будівлі вартового приміщення.	271850,00 грн.	Кошти виділено
7.	Сумському обласному військовому комісаріату для придбання будівельних матеріалів та проведення поточного ремонту приміщення обласного збірного пункту, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 165/19.	350 тис. грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині 3051 Національної гвардії України на ремонт казарми та складських приміщень	150 тис. грн.	Коштів не виділено
9.	Військовій частині 3051 Національної гвардії України на придбання планшетів та індивідуальних камер.	175 тис. грн.	Коштів не виділено
2020 рік			
1.	ГУНП в Сумській області для придбання конструкційних матеріалів та меблів для облаштування приміщень служби «102» та чергової частини.	395,00 тис. грн	Кошти виділено

2.	В/ч 3051 НГ МВС України на проведення поточного ремонту, покращення житлово-побутових умов особового складу на придбання автозапчастин для проведення технічного обслуговування та ремонт автомобільної техніки.	450 тис. грн., 50 тис. грн.	Кошти виділено
3.	ГУНП в Сумській області на проведення поточного ремонту приміщень ІТТ № 1 (м. Суми).	150 тис. грн.	Кошти виділено
4.	Управління патрульної поліції в Сумській області для створення належної матеріально-технічної бази .	58000 грн.	Кошти виділено
5.	ГУНП в Сумській області для придбання ПММ та ремонт службового авто.	233120 грн.	Кошти виділено
6.	Сумському міському військовому комісаріату для покращення роботи міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя та інших товарів, організації розшуку та доставки до міської призовної дільниці призовників, які ухиляються від проходження строкової військової служби (оплата транспортних послуг).	60 тис. грн.	Кошти виділено
7.	Сумському міському військовому комісаріату для проведення поточного ремонту приміщення санвузлу та зовнішніх сходів адміністративної будівлі.	200 тис. грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині А 1476 для проведення поточного ремонту будівлі вартового приміщення.	500 тис. грн.	Кошти виділено



Р.о.в.г.о.м.а

Сумська міська рада

**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ
ОРГАНАМИ ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ**

40030, м.Суми, вул. Харківська, 35, тел. 700-510, 700-519

e-mail: vvpo@smr.gov.ua

08.07.2021 № 343/17-16-01

**Голові постійної комісії з питань
законності, взаємодії з
правоохоронними органами,
запобігання та протидії корупції,
місцевого самоврядування, регламенту,
депутатської діяльності та етики, з
питань майна комунальної власності та
приватизації
Зименку О.В.**

На виконання підпункту 10.2. пункту 10 направляємо наявну у відділі з питань взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роботи Сумської міської ради інформацію щодо фінансування органів поліції та військових формувань за період 2016-2020 роки.

Додаток: інформація щодо виділення коштів органам поліції та військовим формуванням за період 2016-2020 роки.

Начальник відділу

Брязкун 700-519
Кацов 700-519

С.В. Кононенко



Виділення коштів органам поліції та військовим формуванням за період 2016-2020 роки

№	Найменування	Сума коштів	Прийнято рішення
2016 рік			
1.	Сумському відділу поліції (м. Суми) ГУНП України в Сумській області на придбання паливно-мастильних матеріалів	50 тис. грн.	Кошти виділено
2.	В/ч 3051 НГ України для придбання запасних частин для автомобілів, які залучаються для охорони громадського порядку в м. Суми.	50 тис. грн.	Кошти виділено
3.	Сумському відділу поліції (м. Суми) ГУНП України в Сумській області на придбання запасних частин для автомобілів, які залучаються для охорони громадського порядку в м. Суми.	30 тис. грн.	Кошти виділено
4.	Сумському міському військовому комісаріату для сприяння роботі міської призовної комісії (придбання канцелярського приладдя, проїзних квитків).	30 тис. грн.	Кошти виділено
5.	Військовій частині польова пошта В 1060 (придбання запчастин для автотранспорту).	100 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Військовій частині польова пошта В 1060 на проведення капітального ремонту казарменого приміщення.	500 тис. грн.	Кошти виділено
7.	Військовій частині польова пошта В 0425 для придбання 2-х принтерів і 2-х ноутбуків.	30720 грн.	Кошти виділено
2017 рік			
1.	Придбання 247 комплектів форменого одягу для працівників Сумського ВП.	800280,00 грн.	Кошти виділено
2.	Сумському ВП ГУНП України в Сумській області.	501180 грн.	Кошти виділено
3.	В/ч 3051 НГ МВС України.	61810 грн.	Кошти виділено

4.	Управління патрульної поліції у м. Суми ДПП НП України.	855000 грн.	Кошти виділено
5.	Сумському міському військовому комісаріату для покращення роботи міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя, товарів, проїзних квитків, оплата транспортних послуг у зв'язку з розшуком призовників).	70 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Сумському міському військовому комісаріату для придбання армійських брезентових наметів УСБ-56 для підрозділів територіальної оборони.	120 тис. грн.	Кошти виділено
7.	Сумському міському військовому комісаріату для проведення поточного ремонту та облаштування міського пункту управління.	90 тис. грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині А 1476 для проведення капітального ремонту казарменого приміщення.	963127,00 грн.	Кошти виділено
9.	Військовій частині А 1476 для придбання матеріальних засобів для облаштування приміщень військових таборів.	4672,00 грн.	Кошти виділено
2018 рік			
1.	Управління патрульної поліції в Сумській області на придбання офісних меблів, комп'ютерної техніки, стаціонарної радіостанції для чергової частини, господарське та канцелярське майно.	393800 грн.	Кошти виділено
2.	Сумському ВП Головного управління Національної поліції в Сумській області в сумі на придбання комп'ютерної техніки.	130 тис. грн.	Кошти виділено
3.	Сумському ВП ГУНП України в Сумській області на придбання паливно-мастильних матеріалів, проведення поточного ремонту автомобілів, які залучаються для виїзду слідчо-оперативних груп поліції, відеокамер та відео реєстратора, системних блоків, моніторів, клавіатури, комп'ютерної миші, МФУ, принтерів, портативних акумуляторів, генератора бензинового інверторного, стійок на 2 прожектори, прожекторів LED (30 W), подовжувача на катушці (30 м), проведення поточного ремонту адміністративної будівлі Сумського відділу поліції.	653027 грн.	Кошти виділено
4.	Управління патрульної поліції в м. Суми ДПП України на придбання радіотранслятора та комплектуючих, обладнання для СТО тощо.	600600 грн.	Кошти виділено
5.	ГУНП в Сумській області на виготовлення паспортів водного господарства.	60 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Сумському міському військовому комісаріату для сприяння роботі міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя та інших товарів на загальну суму 30 тис. грн. та для організації розшуку та доставки до призовної дільниці призовників, які ухиляються від проходження строкової військової служби (оплата транспортних послуг) на загальну суму 60 тис. грн.).	90 тис. грн.	Кошти виділено

7.	Сумському міському військовому комісаріату на створення матеріально-технічної бази для підрозділів територіальної оборони.	339370,00 грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині А 1476 на укріплення матеріально-технічної бази	945410,00 грн.	Кошти виділено
2019 рік			
1.	Управлінню патрульної поліції в Сумській області кошти на проведення закупівлі комп'ютерів у зборі, оргтехніки, комплектуючих до оргтехніки, металопластикових конструкцій, кондиціонеру, комплектуючих для витяжки в стрілецькому тирі, спортивного інвентарю для спортзалу, придбання манекена для боротьби, господарського майна.	400000 грн.	Кошти виділено
2.	Сумському ВП ГУНП в Сумській області на поточний ремонт службового автотранспорту, придбання паливно-мастильних матеріалів.	288190 грн.	Кошти виділено
3.	Військовій частині 3051 Національної гвардії України на ремонт казарми та складських приміщень у військовому містечку №2, казарм у військовому містечку №1, відновлення технічної готовності військової техніки, закупівлю обладнання та приладів для ремонту техніки	250 тис. грн.	Кошти виділено
4.	Сумському міському військовому комісаріату для сприяння роботі міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя та інших товарів на загальну суму 30 тис. грн. та для організації розшуку та доставки до призовної дільниці призовників, які ухиляються від проходження строкової військової служби (оплата транспортних послуг) на загальну суму 60 тис. грн.).	90 тис. грн.	Кошти виділено
5.	Сумському міському військовому комісаріату для придбання майна для формування матеріально-технічної бази підрозділів територіальної оборони.	150 тис. грн.	Кошти виділено
6.	Військовій частині А 1476 для проведення поточного ремонту будівлі вартового приміщення.	271850,00 грн.	Кошти виділено
7.	Сумському обласному військовому комісаріату для придбання будівельних матеріалів та проведення поточного ремонту приміщення обласного збірного пункту, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 165/19.	350 тис. грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині 3051 Національної гвардії України на ремонт казарми та складських приміщень	150 тис. грн.	Коштів не виділено
9.	Військовій частині 3051 Національної гвардії України на придбання планшетів та індивідуальних камер.	175 тис. грн.	Коштів не виділено
2020 рік			
1.	ГУНП в Сумській області для придбання конструкційних матеріалів та меблів для облаштування приміщень служби «102» та чергової частини.	395,00 тис. грн	Кошти виділено

2.	В/ч 3051 НГ МВС України на проведення поточного ремонту, покращення житлово-побутових умов особового складу на придбання автозапчастин для проведення технічного обслуговування та ремонт автомобільної техніки.	450 тис. грн., 50 тис. грн.	Кошти виділено
3.	ГУНП в Сумській області на проведення поточного ремонту приміщень ІТТ № 1 (м. Суми).	150 тис. грн.	Кошти виділено
4.	Управлінню патрульної поліції в Сумській області для створення належної матеріально-технічної бази.	58000 грн.	Кошти виділено
5.	ГУНП в Сумській області для придбання ПММ та ремонт службового авто.	233120 грн.	Кошти виділено
6.	Сумському міському військовому комісаріату для покращення роботи міської призовної дільниці (придбання канцелярського приладдя та інших товарів, організації розшуку та доставки до міської призовної дільниці призовників, які ухиляються від проходження строкової військової служби (оплата транспортних послуг).	60 тис. грн.	Кошти виділено
7.	Сумському міському військовому комісаріату для проведення поточного ремонту приміщення санвузлу та зовнішніх сходів адміністративної будівлі.	200 тис. грн.	Кошти виділено
8.	Військовій частині А 1476 для проведення поточного ремонту будівлі вартового приміщення.	500 тис. грн.	Кошти виділено

Інформація

по об'єктах комунальної власності (нежитлові приміщення) територіальної громади м. Суми, орендарі яких звернулися з проханням включити їх до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу

№ з/п	Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
1	ТОВ «САНТЕХОПТ» вул. Харківська, 38 для здійснення торгівлі непродовольчими товарами	УМКВ-0544 від 06.11.2012 зміна №1 від 19.12.2013 зміна №2 від 24.12.2014 зміна №3 від 05.02.2016 зміна №4 від 23.12.2016 зміна №5 від 16.01.2018 зміна №6 від 22.12.2018 зміна №7 від 28.12.2019 до 18.11.2022	№ 06.01-18/10420 від 02.01.2019	44 289	3 753,3	28 046,16	63,3	11,8	834,96	70,76
2	ФОП Тарабар Ю.А. вул. Інтернаціоналістів, 21 для розміщення перукарні	ДЗРП-0221 від 04.02.2019 до 03.01.2022	№ 06.01-18/1755 від 18.03.2019	73 311	3 041,95	33 922,69	46,3	24,1	357,76	14,8