

## ПРОТОКОЛ № 16

Засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

від 26 жовтня 2021 року

м. Суми, майдан Незалежності, 2,  
каб. 59, початок о 14.00

Усього членів постійної комісії – 6 осіб.

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Присутні – 6 осіб: Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Косяненко Є.Є.

### Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Михайлик Т.О. – заступник директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Чумаченко О.Ю. – начальник управління охорони здоров'я Сумської міської ради.
4. Каплун З.П. – заступник начальника управління – начальник відділу приватизації комунального майна управління майна департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Кисіль О.А. – начальник управління житлово-комунального господарства Сумської міської ради.
6. Дорда О.В. – начальник відділу фінансів виробничої сфери департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.
7. Ганненко І.А. – директор Сумського міського центру дозвілля молоді.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.) разом з департаментом інфраструктури міста (Журба О.І.) щодо передбачення коштів в міському бюджеті на 2022 рік для виконання робіт по демонтажу басейну, який знаходиться біля Сумської спеціалізованої школи № 29 та виконання даних робіт.
2. Про розгляд проекту рішення «Відкритий інформаційний простір Сумської територіальної громади» на 2022-2024 роки.

3. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумського району (бібліотечний фонд).
4. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади кімнати № 107 в гуртожитку по вул. Римського - Корсакова, 10 в м. Суми від Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».
5. Про передачу майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади в оперативне управління та на баланс управління охорони здоров'я Сумської міської ради.
6. Про передачу майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади в оперативне управління та на баланс «Сумському міському центру дозвілля молоді» Сумської міської ради.
7. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду,	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Баранова О.М. вул. Горького, 2 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0369 від 14.04.2021 до 13.04.2026	№ 06.01-18/8440 від 16.09.2021	68 800	3 954,02	22 231,00	32,3	17,4	3500,00	201,15

8. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду,	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Баранова О.М. вул. Горького, 2 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0371 від 19.04.2021 до 18.04.2026	№ 06.01-18/8439 від 16.09.2021	71 600	3 955,80	22 231,00	31,05	18,1	2 100,00	116,02

9. Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон.

Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Примітка
проспект М.Луши, 12	649,1 I поверх 284,5 кв.м, підвал 364,6 кв.м	З 15.11.2017 включені до переліку нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду. 20.05.2021 – даний об'єкт пропонувався для передачі в оренду за результатами проведення електронного аукціону, у зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон не відбувся. 09.09.2021 - даний об'єкт повторно пропонувався для передачі в оренду за результатами проведення електронного аукціону, у зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон не відбувся. Відповідно до частини 11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» департаментом забезпечення ресурсних платежів СМР було опубліковано оголошення щодо передачі в оренду вказаного об'єкту за результатами проведення повторного електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на 19.10.2021. У зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон не відбувся.

10. Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон.

Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Примітка
вул. Соборна, 36, приміщення 13	14,1	Приміщення вільне з 01 жовтня 2021 року

**1. СЛУХАЛИ:** Про виконання протокольного доручення постійної комісії департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.) разом з департаментом інфраструктури міста (Журба О.І.) щодо передбачення коштів в міському бюджеті на 2022 рік для виконання робіт по демонтажу басейну, який знаходиться біля Сумської спеціалізованої школи № 29 та виконання даних робіт.

**ВИСТУПИЛИ:** Кубрак О.М., Кисіль О.А., Дорда О.В.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради (Шилов В.В.) надати бюджетний запит до проекту бюджету на 2022 рік Сумської територіальної громади щодо виконання робіт по демонтажу басейну, який знаходиться біля Сумської спеціалізованої школи № 29.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)  
Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М.,  
Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).

## Рішення прийнято

**2. СЛУХАЛИ:** Про розгляд проекту рішення «Відкритий інформаційний простір Сумської територіальної громади» на 2022-2024 роки.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Кохан А.І.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Рекомендувати департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.) разом з постійною комісією з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики (Акперов В.В.) профінансувати видатки в повному обсязі, які зазначені в п. 1.1. програми «Відкритий інформаційний простір Сумської територіальної громади» на 2022-2024 роки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М.,  
Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про надання згоди на прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумського району (бібліотечний фонд).

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М.,  
Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади кімнати № 107 в гуртожитку по вул. Римського - Корсакова, 10 в м. Суми від Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 4.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М.,  
Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про передачу майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади в оперативне управління та на баланс управління охорони здоров'я Сумської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., який запропонував тримати на контролі питання виділення коштів на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення капітального ремонту другого поверху будинку № 3 по вулиці Івана Сірка та заслухати інформацію до 01.07.2022 року про хід фінансування на проведення капітального ремонту другого поверху будинку № 3 по вулиці Івана Сірка. Також в обговоренні прийняли участь: Клименко Ю.М., Чумаченко О.Ю., Кубрак О.М., Ганненко І.А.

**УХВАЛИЛИ:**

- 5.1. Погодити дане питання.
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 5.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.
- 5.5. Рекомендувати постійній комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики (Акперов В.В.) опрацювати питання щодо виділення коштів на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення капітального ремонту нежитлових приміщень, розташованих на другому поверсі будівлі під літ. «В-2 по вулиці Івана Сірка, 3 в місті Суми, з метою розміщення в них з 01.07.2022 року «Сумського міського центру зовілля молоді» Сумської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М.,  
Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про передачу майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади в оперативне управління та на баланс «Сумському міському центру дозвілля молоді» Сумської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Кобзар А.М.,  
Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Баранова О.М. вул. Горького, 2 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0369 від 14.04.2021 до 13.04.2026	№ 06.01- 18/8440 від 16.09.2021	68 800	3 954,02	22 231,00	32,3	17,4	3500,00	201,15

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Зименко О.В. – не голосував

**8. СЛУХАЛИ:** Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду,	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, злішених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Баранова О.М. вул. Горького, 2 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0371 від 19.04.2021 до 18.04.2026	№ 06.01- 18/8439 від 16.09.2021	71 600	3 955,80	22 231,00	31,05	18,1	2 100,00	116,02

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**Кобзар А.М. покинув засідання постійної комісії з виробничих причин**

**9. СЛУХАЛИ:** Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон.

Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Примітка
проспект М.Лушпи, 12	649,1 I поверх 284,5 кв.м, підвал 364,6 кв.м	З 15.11.2017 включені до переліку нежитлових приміщень, які можуть бути передані в оренду. 20.05.2021 – даний об'єкт пропонувався для передачі в оренду за результатами проведення електронного аукціону, у зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон не відбувся. 09.09.2021 - даний об'єкт повторно пропонувався для передачі в оренду за результатами проведення електронного аукціону, у зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон не відбувся. Відповідно до частини 11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» департаментом забезпечення ресурсних платежів СМР було опубліковано оголошення щодо передачі в оренду вказаного об'єкту за результатами проведення повторного електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків на 19.10.2021. У зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон не відбувся.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон.

Адреса нежитлового приміщення у м. Суми	Площа, кв. м	Примітка
вул. Соборна, 36, приміщення 13	14,1	Приміщення вільне з 01 жовтня 2021 року

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Жиленко Ю.М., Зименко О.В., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.



«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Євген КОСЯНЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував секретар постійної комісії Артем КОБЗАР

Артем КОБЗАР