

## ПРОТОКОЛ № 17

**Засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради**

від 02 грудня 2021 року

м. Суми, майдан Незалежності, 2,  
каб. 62а (депутатська кімната),  
початок о 10.00

Усього членів постійної комісії – 6 осіб.

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Присутні – 5 осіб: Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Відсутні – 1 осіб: Жиленко Ю.М.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Косяненко Є.Є.

### **Запрошені:**

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Сіренко І.В. – в.о. начальника відділу орендних відносин управління майна департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Тисівський Й.В. – головний інженер КП «Міськводоканал» Сумської міської ради.
4. Коваленко Т.О. – начальник відділу інженерного господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
5. Васюнін Д.Г. – директор ТОВ «Сумитеплоенерго».
6. Пак С.Я. – заступник начальника управління охорони здоров'я Сумської міської ради.
7. Дідушов О.В. – заступник начальника відділу моніторингу національної поліції.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про виконання протокольного доручення постійної комісії управлінням охорони здоров'я щодо опрацювання питання відсутності потреби у використанні нежитлового приміщення у будівлі В-ІІ площею 509,6 кв.м, яке перебуває в оренді у Приватного підприємства «ФЛОРІС-С».
2. Про звернення орендаря ПП «Флоріс-С», який звернувся з проханням включити нежитлові приміщення у будівлі В-І (приміщення № 19 – приміщення № 57), розташовані по вул. Івана Сірка, 3 у м. Суми, площею

484,4 кв.м (за результатами технічної інвентаризації площа зменшилась на 25,2 кв.м після проведення будівельних робіт) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

3. Про розгляд звернення **ТОВ КІНОТЕАТР «ДРУЖБА»** щодо звільнення від орендної плати з 18.10.2021 по 30.11.2021 за оренду цілісного майнового комплексу, за адресою: м. Суми, пр-т Шевченка, буд. 20.
4. Про вилучення майна з господарського відання комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення «Міськвітло» Сумської міської ради (Автопідйомник-С).
5. Про включення майна до складу цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми (Автомобіль бортовий малотонажний-В та Автопідйомник-С).
6. Про стан правопорядку в місті та заходи щодо забезпечення громадського порядку на території міста і боротьби зі злочинністю.
7. Про розгляд проекту рішення «Про органи самоорганізації населення на території Сумської міської територіальної громади».
8. Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 5 у будинку № 3 по вулиці Льва Толстого у місті Суми.
9. Про передачу в оперативне управління та на баланс міському центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» закінченого будівництвом об'єкта «Спортивний центр «Єдність нації» по вул. Люблінській, 43.
10. Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 956-МР «Про передачу майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади у господарське відання Комунальному підприємству «Міськводоканал» Сумської міської ради» (Автомобіль бортовий малотонажний-В).
11. Про звернення департаменту інфраструктури міста щодо внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28.03.2018 № 3216-МР «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Суми мереж водопостачання та водовідведення.
12. Про розгляд звернення **ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** про включення нежитлових приміщень загальною площею 1 008,1 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Шкільна, буд. 17 до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону для розміщення відділу обслуговування громадян № 1 (сервісний центр) Головного управління.
13. Про розгляд звернення **ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АРТ ХВИЛЯ»** про включення нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, Міський парк культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба, (Літня естрада), приміщення № Б-1, площею 141,6 кв.м до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону для виконання статутних цілей громадської організації.
14. Про виключення з Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, які підлягають передачі в оренду без проведення

аукціону, нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, площа Покровська, буд. 6, площею 9,0 кв.м.

15. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду,	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «САНТЕХОПТ» вул. Харківська, 38 для здійснення торгівлі непродовольчими товарами	УМКВ-0544 від 06.11.2012 зміна № 1 від 19.12.2013 зміна № 2 від 24.12.2014 зміна №3 від 05.02.2016 зміна №4 від 23.12.2016 зміна №5 від 16.01.2018 зміна №6 від 22.12.2018 зміна №7 від 28.12.2019 до 18.11.2022	№ 06.01-18/10420 від 02.01.2019	44 289	3 753,3	28 046,16	63,3	11,8	834,96	70,76

16. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПФ «РАДІКС» вул. Троїцька, 17 для розміщення службових приміщень, магазину, складу та рекламно- дизайнерського центру	ФМ-220 від 11.12.1997 11 змін зміна № 12 від 30.07.2021 до 21.01.2026	№ 06.01-18/7809 від 31.10.2019	110 663	4 535,4	38 275,1 2	34,6	24,4	3 122,68	128,00

17. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПП «Наш дім» провулок лікаря Дерев'янка Івана, 6 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0389 від 07.07.2021 до 06.07.2026	№ 06.01-18/7958 від 10.09.2021	552 007	6 140,23	144 635,11	26,2	89,8	5 700,00	63,40

18. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПП «Наш дім» вул. Романа Атаманюка, 57 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0352 від 15.12.2020 до 15.12.2025	№ 06.01-18/7324 від 02.09.2021	369 316	3 23 9,61	112 102,00	30,4 5	114, 0	4 393,90	38,54

19. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПП «Наш дім» вул. Рибалка, 8 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0388 від 07.07.2021 до 06.07.2026	№ 06.01-18/7957 від 10.09.2021	528 648	6 147, 07	147 836,34	28,0	86,0	20 000,00	232,56

20. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «ФАЕТОН-АГРО» вул. Харківська, 24 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0382 від 31.05.2021 до 30.05.2026	№ 06.01-18/6346 від 02.08.2021	2 168 300	6 305, 03	684 597	31,6	343, 9	140 077,25	407,320

21. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендовано го приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
Чепульський Л.Л., вул. Г. Кондратьєва, 165/137 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0372 від 26.04.2021 до 25.04.2026	№ Ч-2443/06.01-21 від 02.09.2021	78 100	3 649,53	38 099	48,78	21,4	25 100	1 172,9

22. Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон, за адресою: вулиця Соборна, 36 приміщення 13, площею 14,1 кв.м.

**1. СЛУХАЛИ:** Про виконання протокольного доручення постійної комісії управлінням охорони здоров'я щодо опрацювання питання відсутності потреби у використанні нежитлового приміщення у будівлі В-ІІ площею 509,6 кв.м, яке перебуває в оренді у Приватного підприємства «ФЛОРІС-С».

**ВИСТУПИЛИ:** Пак С.Я., який зауважив, що в даному районі передбачається значне збільшення населення і не має де організувати амбулаторію сімейної медицини. Тому дане приміщення потрібне для дитячої лікарні та амбулаторії.

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про звернення орендаря ПП «Флорис-С», який звернувся з проханням включити нежитлові приміщення у будівлі В-І (приміщення № 19 – приміщення № 57), розташовані по вул. Івана Сірка, 3 у м. Суми, площею 484,4 кв.м (за результатами технічної інвентаризації площа зменшилась на 25,2 кв.м після проведення будівельних робіт) до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 2.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)  
Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є.  
«Проти» – 1 (один)  
Кубрак О.М.  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**3. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення **ТОВ КІНОТЕАТР «ДРУЖБА»** щодо звільнення від орендної плати з 18.10.2021 по 30.11.2021 за оренду цілісного майнового комплексу, за адресою: м. Суми, пр-т Шевченка, буд. 20.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Васюнін Д.Г.

**УХВАЛИЛИ:**

- 3.1. Погодити дане питання.
- 3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 3.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про вилучення майна з господарського відання комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення «Міськсвітло» Сумської міської ради (Автопідйомник-С).

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 4.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про включення майна до складу цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми (Автомобіль бортовий малотонажний-В та Автопідйомник-С).

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про стан правопорядку в місті та заходи щодо забезпечення громадського порядку на території міста і боротьби зі злочинністю.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Дідусьов О.В., Корольов О.О., Кубрак О.М.

**УХВАЛИЛИ:** Інформацію прийняти до відома (додається).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про розгляд проекту рішення «Про органи самоорганізації населення на території Сумської міської територіальної громади».

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є.

**УХВАЛИЛИ:**

- 7.1. Погодити дане питання.
- 7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 7.3. Рекомендувати правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.):
  - 7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 7.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади квартири № 5 у будинку № 3 по вулиці Льва Толстого у місті Суми.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 8.1. Погодити дане питання.
- 8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
  - 8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
  - 8.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
  - 8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про передачу в оперативне управління та на баланс міському центру фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» закінченого будівництвом об'єкта «Спортивний центр «Єдність нації» по вул. Люблінській, 43.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 9.1. Погодити дане питання.
- 9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 12 травня 2021 року № 956-МР «Про передачу майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади у господарське відання Комунальному підприємству «Міськводоканал» Сумської міської ради» (Автомобіль бортовий малотонажний-В).

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про звернення департаменту інфраструктури міста щодо внесення змін до рішення Сумської міської ради від 28.03.2018 № 3216-МР «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Суми мереж водопостачання та водовідведення.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М., Коваленко Т.О., Тисівський Й.В.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Підтримати звернення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

- 11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 11.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення **ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** про включення нежитлових приміщень загальною площею 1 008,1 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Шкільна, буд. 17 до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону для розміщення відділу обслуговування громадян № 1 (сервісний центр) Головного управління.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

- 12.1. Погодити дане питання.
- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 12.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)  
Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.  
«Проти» – 0 (нуль).  
«Утримався» – 0 (нуль).  
**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення **ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АРТ ХВИЛЯ»** про включення нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, Міський парк культури та відпочинку імені І.М. Кожедуба, (Літня естрада), приміщення № Б-1, площею 141,6 кв.м до Переліку другого типу об'єктів комунальної

власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону для виконання статутних цілей громадської організації.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про виключення з Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, нежитлових приміщень за адресою: м. Суми, площа Покровська, буд. 6, площею 9,0 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Головуючий запропонував питання № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20 та № 21 проголосувати пакетом.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 1 (один)

Кубрак О.М.

**Рішення прийнято**

**15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. СЛУХАЛИ:** Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду,	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «САНТЕХОПТ» вул. Харківська, 38 для здійснення торгівлі непродовольчими товарами	УМКВ- 0544 від 06.11.2012 зміна № 1 від 19.12.2013 зміна № 2 від 24.12.2014 зміна №3 від 05.02.2016 зміна №4 від 23.12.2016 зміна №5 від 16.01.2018 зміна №6 від 22.12.2018 зміна №7 від 28.12.2019 до 18.11.2022	№ 06.01- 18/10420 від 02.01.2019	44 289	3 753,3	28 046,16	63,3	11,8	834,96	70,76

Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПФ «РАДІКС» вул. Троїцька, 17 для розміщення службових приміщень, магазину, складу та рекламно- дизайнерського центру	ФМ-220 від 11.12.1997 11 змін  зміна № 12 від 30.07.2021 до 21.01.2026	№ 06.01- 18/7809 від 31.10.2019	110 663	4 535,4	38 275,1 2	34,6	24,4	3 122,68	128,00

Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПП «Наш дім» провулок лікаря Дерев'янка Івана, 6 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0389 від 07.07.2021 до 06.07.2026	№ 06.01-18/7958 від 10.09.2021	552 007	6 140,23	144 635,11	26,2	89,8	5 700,00	63,40

Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПП «Наш дім» вул. Романа Атаманюка, 57 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0352 від 15.12.2020 до 15.12.2025	№ 06.01-18/7324 від 02.09.2021	369 316	3 23 9,61	112 102,00	30,4 5	114, 0	4 393,90	38,54

Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ПП «Наш дім» вул. Рибалка, 8 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0388 від 07.07.2021 до 06.07.2026	№ 06.01-18/7957 від 10.09.2021	528 648	6 147, 07	147 836,34	28,0	86,0	20 000,00	232,56

Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «ФАЕТОН-АГРО» вул. Харківська, 24 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП-0382 від 31.05.2021 до 30.05.2026	№ 06.01-18/6346 від 02.08.2021	2 168 300	6 305, 03	684 597	31,6	343, 9	140 077,25	407,320

Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлове приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
Чепульський Л.Л. вул. Г. Кондратьєва, 165/137 за будь-яким цільовим призначенням на розрахунок орендаря	ДЗРП-0372 від 26.04.2021 до 25.04.2026	№ Ч- 2443/06.01- 21 від 02.09.2021	78 100	3 649,53	38 099	48,78	21,4	25 100	1 172,9

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є.

**УХВАЛИЛИ:**

15-21.1. Погодити дані питання.

15-21.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

15-21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15-21.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

15-21.3.2. Внести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15-21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15-21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,  
Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 1 (один)

Кубрак О.М.

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон, за адресою: вулиця Соборна, 36 приміщення 13, площею 14,1 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:** Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 3 (три)

Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 2 (два)

Зименко О.В., Кубрак О.М.

**Рішення НЕ прийнято**

Голова постійної комісії

Євген КОСЯНЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував секретар постійної комісії Артем КОБЗАР

Артем КОБЗАР