

ПРОТОКОЛ № 19

Засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

від 11 січня 2022 року

м. Суми, майдан Незалежності, 2,
каб. 62а (депутатська кімната),
початок о 10.00

Усього членів постійної комісії – 6 осіб.

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Присутні – 5 осіб: Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Відсутні – 1 осіб: Жиленко Ю.М.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Косяненко Є.Є.

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Михайлик Т.О. – заступник директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Лепенко І.І. – відділу обліку комунального майна управління майна департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Каплун З.П. – заступник начальника управління – начальник відділу приватизації комунального майна управління майна департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Кисіль О.А. – начальник управління житлово-комунального господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
6. Ульянченко Ю.І. – представник КП «Міськводоканал» Сумської міської ради.
7. Биков В.Б. – начальник управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії.
2. Про розгляд звернення **СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** про включення нежитлових приміщень загальною площею 742,1 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, буд. 57 до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону для розміщення

управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації.

3. Про план роботи постійної комісії на 1 півріччя 2022 року.
4. Про звіт про роботу постійної комісії за 2021 рік.
5. Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення житлового будинку № 3/1 по вул. Супруна в місті Суми.
6. Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади безхазяйної споруди, розташованої біля житлового будинку № 3/1 по вул. Супруна в місті Суми.
7. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області (ботулічний антитоксин гептавалентний).
8. Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади кімнати № 716 в гуртожитку по проспекту Курському, 143 в м. Суми від Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».
9. Про надання згоди на списання затампованих артезіанських свердловин з балансу комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради.
10. Про надання згоди на списання насосної станції III підйому води по вул. Ремісничій, 12/2 з балансу комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради.
11. Про розгляд депутатського звернення ЛЕВЧЕНКА Олега щодо зарахування до комунальної власності теплової мережі від будинку № 6 по вул. Лесі Українки до будинку № 109 по просп. Курському в м. Суми.
12. Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлові приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «Авангард-трейд плюс» вул. Харківська, 38 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП -0387 від 16.07.2021 до 15.07.2026	№ 06.01-18/10191 від 17.11.2021	658 700	5 236,1	310 037,00	47,1	125,8	34 001,00	270,28

13. Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон по вул. Соборна, 36 приміщення 13.
14. Про внесення змін до цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської

міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затверджену рішенням Сумської міської ради від 29.09.2021 № 1600-МР.

15. Про розгляд звернення **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** щодо внесення змін до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, а саме: пункт 24. рішення СМР від 23.09.2020 № 7392-МР викласти в наступній редакції:

м. Суми, вул. Горького, буд. 28-Б	Адміністративний будинок площею 317,2 кв.м; гараж площею 82,5 кв.м; огорожа	розміщення приміщень Держпраці у Сумській області	службових управління	399,7
---	--	---	-------------------------	-------

1. СЛУХАЛИ: Про обрання тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., який запропонував обрати тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії Кубрак О.М.

УХВАЛИЛИ: Обрати тимчасово виконуючого обов'язки секретаря постійної комісії Кубрак О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення **СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ** про включення нежитлових приміщень загальною площею 742,1 кв.м за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, буд. 57 до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону для розміщення управління містобудування та архітектури Сумської обласної державної адміністрації.

ВИСТУПИЛИ: Биков В.Б.

УХВАЛИЛИ:

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про план роботи постійної комісії на 1 півріччя 2022 року.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Затвердити план роботи постійної комісії на I півріччя 2022 року.

3.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.) довести даний план до відома громадськості шляхом оприлюднення його на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

3.3. Виконавцям у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надіслати його електронний варіант на адресу gada@smr.gov.ua для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про звіт про роботу постійної комісії за 2021 рік.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Інформацію прийняти до відома (додається).

4.2. Рекомендувати відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради (Божко Н.Г.):

4.2.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.2.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення житлового будинку № 3/1 по вул. Супруна в місті Суми.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Кисіль О.А., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

5.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про зарахування у комунальну власність Сумської міської територіальної громади безхазяйної споруди, розташованої біля житлового будинку № 3/1 по вул. Супруна в місті Суми.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)
Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади майна зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області (ботулічний антитоксин гептавалентний).

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Лепенко І.В.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Сумської міської територіальної громади кімнати № 716 в гуртожитку по проспекту Курському, 143 в м. Суми від Приватного акціонерного товариства «Сумбуд».

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Корольов О.О., Косяненко Є.Є.,
Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

На засідання постійної комісії прибув А.М. Кобзар

9. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на списання затампованих артезіанських свердловин з балансу комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М., Ульяновченко Ю.І.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 9.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на списання насосної станції III підйому води по вул. Ремісничій, 12/2 з балансу комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про розгляд депутатського звернення ЛЕВЧЕНКА Олега щодо зарахування до комунальної власності теплової мережі від будинку № 6 по вул. Лесі Українки до будинку № 109 по просп. Курському в м. Суми.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря, який звернувся з проханням включити нежитлові приміщення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «Авангард-трейд плюс» вул. Харківська, 38 за будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	ДЗРП -0387 від 16.07.2021 до 15.07.2026	№ 06.01-18/10191 від 17.11.2021	658 700	5 236,1	310 037,00	47,1	125,8	34 001,00	270,28

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про нежитлове приміщення, що планується до продажу через електронний аукціон по вул. Соборна, 36 приміщення 13.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 3 (три)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.

Рішення НЕ прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затверджену рішенням Сумської міської ради від 29.09.2021 № 1600-МР.

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,

Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** щодо внесення змін до Переліку другого типу об'єктів комунальної власності Сумської міської ТГ, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, а саме: пункт 24. рішення СМР від 23.09.2020 № 7392-МР викласти в наступній редакції:

м. Суми, вул. Горького, буд. 28-Б	Адміністративний будинок площею 317,2 кв.м; гараж площею 82,5 кв.м; огорожа	розміщення приміщень Держпраці у Сумській області	службових управління	399,7
---	---	---	-------------------------	-------

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 4 (чотири)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є.

Рішення НЕ прийнято

ВИСТУПИЛИ: Косяненко Є.Є., який запропонував запросити представника **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити представника **УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРАЦІ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Корольов О.О.,
Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії

Євген КОСЯНЕНКО

Секретар постійної комісії

Протокол підготував секретар постійної комісії Артем КОБЗАР

Артем КОБЗАР

Т.в.о. секретаря постійної комісії

(на час відсутності секретаря постійної комісії)

Оксана КУБРАК