

ПРОТОКОЛ № 3

Засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

від 02 лютого 2021 року

м. Суми, майдан Незалежності, 2,
каб. 62а (депутатська кімната),
початок о 10.00

Усього членів постійної комісії – 6 осіб.

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Присутні – 6 осіб: Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М., Корольов О.О., Косяненко Є.Є., Кубрак О.М.

Головуючий на засіданні – голова постійної комісії – Зименко О.В.

Запрошені:

1. Клименко Ю.М. – директор департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Лапенко І.І. – відділу обліку комунального майна управління майна департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Михайлик Т.О. – заступник директора департаменту - начальник управління майна Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
4. Каплун З.П. – заступник начальника управління – начальник відділу приватизації комунального майна управління майна Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Сіренко І.В. – в.о. начальника відділу орендних відносин управління майна Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кононенко С.В. – начальник відділу з питань взаємодії з правоохоронними органами та оборонної роби Сумської міської ради.
7. Здельнік Б.А. – директор Комунального підприємства «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради.
8. Славгородський О.В. – директор Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради.
9. Скоробагатський Є.О. – директор Комунального підприємства «Сумитеплоенергоцентрально» Сумської міської ради.
10. Данильченко А.М. – начальник управління освіти і науки Сумської міської ради.
11. Власенко Т.В. – начальник відділу житлового господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.
12. Покутня Н.Г. – заступник директора ТОВ «Сумитеплоенерго».

13. Коваленко Т.О. – начальник відділу інженерного господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про виконання протокольного доручення постійної комісії управління освіти і науки Сумської міської ради стосовно відвідування ТОВ Кінотеатр «Дружба» дітьми пільгових категорій.
2. Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19.12.2018 року № 4331-МР «Про комплексну програму «Правопорядок» на період 2019-2021 роки», за підсумками 2020 року.
3. Про стан виконання рішення Сумської міської ради від 18 грудня 2019 року № 6105-МР «Про цільову програму військово-патріотичного виховання молоді, сприяння організації призову громадян на строкову військову службу до Збройних Сил України та військовим формування, розташованим на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади, у проведенні заходів з оборони та мобілізації на 2020 рік» (зі змінами).
4. Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік.
5. Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади.
6. Про прийняття до комунальної власності Сумської міської територіальної громади майна від Акціонерного товариства «Сумбуд».
7. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами).
8. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Сумської міської територіальної громади квартири № 62 у будинку № 5А по вул. Римського-Корсакова в м. Суми від Державної служби України з надзвичайних ситуацій.
9. Про надання згоди на списання основних засобів з балансу Комунальному підприємству «Сумитеплоенергоцентр» Сумської міської ради.
10. Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 06 квітня 2016 року № 598-МР «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Суми теплової мережі».
11. Про передачу на балансовий облік комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради зупинок громадського транспорту.
12. Про включення майна до складу цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми.
13. Про розгляд звернення Департаменту інфраструктури міста щодо зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади безхазяйних зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення.

14. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Високанцева К.Р. вул. Воскресенська, 4 для розміщення офісних приміщень (ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР МІСТА)	ДЗРП-0158 27.06.2018 зміна 1 від 22.11.2018 зміна 2 від 16.08.2019 зміна 3 від 30.06.2020 до 26.06.21	№ 06.01- 18/9823 від 10.12.2018	142 999	3 317,8	39 419,3	27,6	43,1	3 264,2	75,74

15. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Лазарев Є.О. пр-т Курський, 133 для розміщення майстерні по ремонту взуття	ДЗРП-0188 22.10.2018 до 21.09.21	№ 06.01- 18/8769 від 14.11.18	197 744	1 813	98379,70	49,8	109,1	890,29	8,16

16. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «Вестрелла Суми» вул. Ковпака, 11/1 для розміщення магазину непродовольчих товарів	ДЗРП-0299 29.11.2019 до 28.10.22	№ 06.01- 18/9782 від 09.12.2019	26 400	1 090,9	11 113,00	42,1	24,2	553,29	22,86

17. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «Системний інтегральний сервіс» вул. Соборна, 19 для розміщення офісу (ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР МІСТА)	УМКВ-0275 18.09.2009 Зміна № 1 від 01.03.2011 Зміна № 2 від 17.10.2012 Зміна № 3 від 29.10.2015 Зміна № 4 від 26.11.2018 до 17.07.21	№ 3154/01-10 від 07.10.2009	180 100	2 933,2	62 882,98	34,9	61,4	19 370,97	315,5

18. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Логвиненко В.О. вул. Богунна, 16 для розміщення майстерні по ремонту одягу	УМКВ-0648 02.09.2013 Зміни: № 1 від 06.11.2013 № 2 від 30.09.2014 № 3 від 31.08.2016 № 4 від 04.04.2019 № 5 від 09.08.2019 до 01.06.22	№ 06.01-18/4069 від 20.06.2018	139 377,00	2 731,8	39 810,00	28,6	51,02	805,99	15,80

19. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «ПРОГРЕСБУДСЕРВІС» вул. Металургів, 17 для розміщення офісних приміщень	ДЗРП-0178 02.10.2018 Зміни: № 1 від 14.11.2018 № 2 від 15.11.2019 до 01.10.20 (на аукціон подовження)	№ 06.01-18/8067 від 21.10.2019	71 290,00	3 072,8	65 737,00	92,2	23,2	1625,68	70,07

20. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ГО «Товариство інвалідів «Олеся» вул. Лучанська, 45 для громадської організації	ДЗРП-0234 15.02.2019 Зміни: № 1 від 17.02.2020 до 14.02.21	№ 06.01-18/5243 від 23.07.2019	84 962,00	3 034,4	34 141,00	40,2	28,0	73,81	2,64

21. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Коревін І.О. вул. Н. Холодногірська, 8 для розміщення ательє з пошиття та ремонту одягу	ДЗРП-0267 16.07.2019 до 15.06.22	№ 06.01-18/7667 від 03.10.2019	351 129,00	3016,6	113 768	32,4	116,4	1486,38	12,77

22. Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Докази на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Морозов Є.В. вул. Інтернаціоналістів, 21 для розміщення фотоательє	УМКВ-0812 від 14.04.2015 зміна № 1 від 15.03.2018 до 14.02.21 (на аукціон подовження)	№ 08.01-18/5604 від 12.01.2016	97 781	3 007,0	30 878,8	31,6	32,5	4051,05	124,65

23. Про виконання договірних умов ГО «Хокейний клуб «Суми».

1. СЛУХАЛИ: Про виконання протокольного доручення постійної комісії управління освіти і науки Сумської міської ради стосовно відвідування ТОВ Кінотеатр «Дружба» дітьми пільгових категорій.

ВИСТУПИЛИ: Данильченко А.М., яка повідомила, що з метою неухильного виконання вимог чинного законодавства, суворого дотримання протиепідемічних заходів, збереження життя та здоров'я дітей (в тому числі пільгових категорій), закладами освіти на весь період дії карантинних обмежень (починаючи з 12 березня 2020 року) не здійснюється організація екскурсій, масових заходів, відвідування культурно-розважальних закладів, у тому числі ТОВ Кінотеатр «Дружба».

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Про хід виконання рішення Сумської міської ради від 19.12.2018 року № 4331-МР «Про комплексну програму «Правопорядок» на період 2019-2021 роки», за підсумками 2020 року.

ВИСТУПИЛИ: Кононенко С.В.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

3. СЛУХАЛИ: Про стан виконання рішення Сумської міської ради від 18 грудня 2019 року № 6105-МР «Про цільову програму військово-патріотичного виховання молоді, сприяння організації призову громадян на строкову військову службу до Збройних Сил України та військовим формування, розташованим на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади, у проведенні заходів з оборони та мобілізації на 2020 рік» (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Кононенко С.В.

УХВАЛИЛИ: Інформацію прийняти до відома (додається).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про хід виконання комплексної цільової Програми управління та ефективного використання майна комунальної власності та земельних ресурсів територіальної громади міста Суми на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 28 листопада 2018 року № 4153-МР (зі змінами), за 2020 рік.

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.2.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.2.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 5.2.1. Підготувати відповідний проект рішення.
5.2.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
5.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
5.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Сумської міської територіальної громади майна від Акціонерного товариства «Сумбуд».

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.2.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.2.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 квітня 2013 року № 2289-МР «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами).

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.2.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.2.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.
«Проти» – 0 (нуль).
«Утримався» – 0 (нуль).
Рішення прийнято

8. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Сумської міської територіальної громади квартири № 62 у будинку № 5А по вул. Римського-Корсакова в м. Суми від Державної служби України з надзвичайних ситуацій.

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

8.1. Погодити дане питання.

8.2. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.2.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.2.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.2.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.3. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

9. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на списання основних засобів з балансу Комунальному підприємству «Сумитеплоенергоцентр» Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М., Власенко Т.В., Скоробагатський Є.О.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду дане питання на доопрацювання та перенести на розгляд наступного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

10. СЛУХАЛИ: Про втрату чинності рішення Сумської міської ради від 06 квітня 2016 року № 598-МР «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Суми теплової мережі».

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М., Покутня Н.Г.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

- 10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 10.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

11. СЛУХАЛИ: Про передачу на балансовий облік комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради зупинок громадського транспорту.

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М., Славгородський О.В.

УХВАЛИЛИ:

- 11.1. Погодити дане питання.
- 11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 11.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

12. СЛУХАЛИ: Про включення майна до складу цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми.

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М., Покутня Н.Г.

УХВАЛИЛИ:

- 12.1. Погодити дане питання.
- 12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 12.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд звернення Департаменту інфраструктури міста щодо зарахування до комунальної власності Сумської міської територіальної громади безхазяйних зовнішніх мереж водопостачання та водовідведення.

ВИСТУПИЛИ: Коваленко Т.О., яка повідомила, що є мережі по яким послуга надається постійно з водопостачання та водовідведення, але при передачі деяких будинків у комунальну власність не були передані ці мережі у комунальну власність.

Клименко Ю.М. зауважив, що департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради буде підготовлено звернення з приводу даного питання до комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради, після отримання офіційної письмової відповіді, дане питання буде внесено на розгляд постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Зняти з розгляду дане питання на доопрацювання та перенести на розгляд наступного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Високанцева К.Р. вул. Воскресенська, 4 для розміщення офісних приміщень (ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР МІСТА)	ДЗРП-0158 27.06.2018 зміна 1 від 22.11.2018 зміна 2 від 16.08.2019 зміна 3 від 30.06.2020 до 26.06.21	№ 06.01- 18/9823 від 10.12.2018	142 999	3 317,8	39 419,3	27,6	43,1	3 264,2	75,74

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 0 (нуль).

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

Рішення НЕ прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість подішкуль, здійснених орендарем, грн.	% подішкуль	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Лазарев Є.О. пр-т Курський, 133 для розміщення майстерні по ремонту взуття	ДЗРП-0188 22.10.2018 до 21.09.21	№06.01- 18/8769 від 14.11.18	197 744	1 813	98379,70	49,8	109,1	890,29	8,16

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «Естрелла Суми» вул. Ковпака, 11/1 для розміщення магазину непродовольчих товарів	ДЗРП-0299 29.11.2019 до 28.10.22	№ 06.01-18/9782 від 09.12.2019	26 400	1 090,9	11 113,00	42,1	24,2	553,29	22,86

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «Системний інтегральний сервіс» вул. Соборна, 19 для розміщення офісу (ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР МІСТА)	УМКВ-0275 18.09.2009 Зміна № 1 від 01.03.2011 Зміна № 2 від 17.10.2012 Зміна № 3 від 29.10.2015 Зміна № 4 від 26.11.2018 до 17.07.21	№ 3154/01-10 від 07.10.2009	180 100	2 933,2	62 882,98	34,9	61,4	19 370,97	315,5

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

17.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 0 (нуль).

«Проти» – 1 (один)

Кубрак О.М.

«Утримався» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,

Корольов О.О., Косяненко Є.Є.

Рішення НЕ прийнято

18. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Логвиненко В.О. вул. Богуна, 16 для розміщення майстерні по ремонту одягу	УМКВ-0648 02.09.2013 Зміни: № 1 від 06.11.2013 № 2 від 30.09.2014 № 3 від 31.08.2016 № 4 від 04.04.2019 № 5 від 09.08.2019 до 01.06.22	№ 06.01- 18/4069 від 20.06.2018	139 377,00	2 731,8	39 810,00	28,6	51,0 2	805,99	15,80

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

18.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 3 (три)

Жиленко Ю.М., Корольов О.О., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 3 (три)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Косяненко Є.Є.

Рішення НЕ прийнято

19. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ТОВ «ПРОГРЕСУДСЕРВІС» вул. Металургів, 17 для розміщення офісних приміщень	ДЗРП-0178 02.10.2018 Зміни: № 1 від 14.11.2018 № 2 від 15.11.2019 до 01.10.20 (на аукціон подовження)	№ 06.01-18/8067 від 21.10.2019	71 290,00	3 072,8	65 737,00	92,2	23,2	1625,68	70,07

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

19.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

20. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ГО «Товариство інвалідів «Олеся» вул. Луначарська, 45 для громадської організації	ДЗРП-0234 15.02.2019 Зміни: № 1 від 17.02.2020 до 14.02.21	№06.01-18/5243 від 23.07.2019	84 962,00	3 034,4	34 141,00	40,2	28,0	73,81	2,64

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

20.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 0 (нуль).

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

Рішення НЕ прийнято

21. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
ФОП Коревін І.О. вул. Н. Холодногірська, 8 для розміщення ательє з пошиття та ремонту одягу	ДЗРП-0267 16.07.2019 до 15.06.22	№06.01- 18/7667 від 03.10.2019	351 129,00	3016,6	113 768	32,4	116,4	1486,38	12,77

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 5 (п'ять)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Корольов О.О.,
Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 1 (один)

Кобзар А.М.

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Про звернення орендаря щодо включення нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Орендар та адреса нежитлового приміщення у м. Суми, мета використання приміщення	Дата укладення договору оренди, переукладення	Дозвіл на ремонт (номер та дата)	Ринкова вартість орендованого приміщення на момент взяття в оренду, грн.	Вартість 1 кв. м, грн.	Вартість поліпшень, здійснених орендарем, грн.	% поліпшень	Площа, кв. м	Розмір місячної орендної плати, грн.	Розмір місячної орендної плати за 1 кв. м, грн.
--	---	----------------------------------	--	------------------------	--	-------------	--------------	--------------------------------------	---

ФОП Морозов Є.В. вул. Інтернаціоналістів, 21 для розміщення фотоательє	УМКВ-0812 від 14.04.2015 зміна № 1 від 15.03.2018 до 14.02.21 (на аукціон подовження)	№ 08.01- 18/5604 від 12.01.2016	97 781	3 007,0	30 878,8	31,6	32,5	4051,05	124,65
--	---	---------------------------------------	--------	---------	----------	------	------	---------	--------

ВИСТУПИЛИ: Клименко Ю.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Внести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 3 (три)

Жиленко Ю.М., Корольов О.О., Кубрак О.М.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 3 (три)

Зименко О.В., Кобзар А.М., Косяненко Є.Є.

Рішення НЕ прийнято

23. СЛУХАЛИ: Про виконання договірних умов ГО «Хокейний клуб «Суми».

ВИСТУПИЛИ: Зименко О.В.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) запросити на наступне засідання постійної комісії представників ГО «Хокейний клуб «Суми».

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 6 (шість)

Зименко О.В., Жиленко Ю.М., Кобзар А.М.,
Корольов О.О., Кубрак О.М., Косяненко Є.Є.

«Проти» – 0 (нуль).

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Голова постійної комісії



О.В. Зименко

Секретар постійної комісії



А.М. Кобзар