

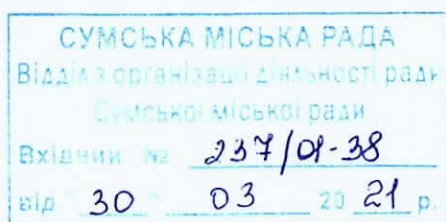


Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
 вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. +38(0542) 700-096, e-mail: dabk@smr.gov.ua

19.03.2021 №3/29.01-17

на №4/2 від 10.03.2021

Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації
Зименко О.В.



площа Незалежності, 2
 м. Суми, 40030

На звернення постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації до управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі — управління), щодо вирішення питання незаконного будівництва по вул. Петропавлівській, 113 в м. Суми, повідомляємо наступне.

Посадовою особою управління в березні 2020р проведено позапланову перевірку на об'єкті будівництва "Реконструкція частини жилого будинку з прибудовою мансарди по вул. Петропавлівська, 113, кв.5". За результатами перевірки встановлено, що власник квартири 5 житлового будинку по вул. Петропавлівській, 113 в м. Суми на земельній ділянці Сумської міської ради, біля житлового будинку по вул. Петропавлівська, 113 допустив самочинне будівництво підпираючих мансардний поверх опор, а також вхідної групи до підвального приміщення та мансардного поверху, за відсутності правовстановлюючих документів на земельну ділянку. На порушника вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності накладено штраф і видано припис, яким вимагалось усунути порушення шляхом демонтажу самовільно збудованих на земельній ділянці Сумської міської ради, біля житлового будинку по вул. Петропавлівська, 113, підпираючих мансардний поверх опор, а також вхідної групи до підвального приміщення та мансардного поверху.

Рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 12 жовтня 2020р (справа №480/2636/20) позов власника квартири 5 по вул. Петропавлівська, 113 в м. Суми до управління про визнання протиправним та скасування припису задоволено.

Рішенням Зарічного районного суду м. Суми від 09.03.2021р скасовано постанову про накладання адміністративного правопорушення від 20.05.2020р №17.

Дане рішення буде оскаржене до Другого апеляційного адміністративного суду в межах строків подання апеляційної скарги.

З метою забезпечення дотримання вимог земельного законодавства з боку власника вищезгаданого житлового приміщення і вирішення питань регулювання земельних відносин, управлінням направлено листа до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для вирішення питання в межах наданих повноважень.

Начальник управління



М.О. Зігуненко