



Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобіганню та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації
Зименку О.В.

пл. Незалежності, 2, каб. 62

мешканців будинку №18,
пр-т Тараса Шевченка, м Суми

СКАРГА

До Вас звертаються мешканці будинку по проспекту Тараса Шевченка 18 (споруда 1962 року) з проханням допомогти у вирішенні проблем, що з'явилися після відкриття харчового виробництва у магазині "Амбар" на першому поверсі будинку.

Орендар нежитлових приміщень відкрив пекарню масового виробництва хлібобулочних, борошняних та цукрових кондитерських виробів, а також кухню виробництва різноманітної їжі (майонезні салати, смажена риба, котлети та ін.) для забезпечення мережі магазинів "Амбар" цією продукцією.

У зв'язку з цим у мешканців будинку з'явилися такі проблеми:

- на другому і третьому поверсі відчувається шум та вібрація від увімкненого обладнання (тістоміси, витяжка, холодильники, гуркіт від пересування товару) з 7.00, а було і так, що витяжку залишили працювати на ніч, тоді взагалі неможливо було спати, дуже відчувався гул у стінах, холодильники також не завжди працюють тихо. *Виробництво працює з 7.00 до 19.00 безперервно (ст. 24 ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» - нічний час з 22.00 до 8.00).*

- відсуття індивідуальна система водовідведення (каналізація виробничих приміщень «врізана» у внутрішньобудинкову мережу) призводить до засмічення будинкової мережі, що підтверджується збільшенням випадків нашого звернення до аварійної служби протягом останнього часу. Є відповідь «Міськводоканал» СМР про відсутність технічної можливості виконати аналіз стоків магазину «Амбар» тому, що каналізаційна мережа є суміжною з будинковою мережею (АКТ №116 від 05.02.2021р. у додатку №1);

- порушення цілісності несучих стін (спільне майно) без погодження з мешканцями будинку (фото у додатку №2) виконано відповідно до розроблених та затверджених рішень згідно відповіді ДАБК СМР №267/29.01-13 від 15.12.2020 р. стосовно виконання будівельних робіт СМ061201670480 від 15.06.2020 р. (додаток №3). Фото з робочого проекту та плану першого поверху будинку до реконструкції із зазначенням місця порушення у додатку №4:

- жителі третього під'їзду у квартирах постійно дихають викидами харчового виробництва (тхне печеним, смаженим, часником, іноді горілим та ін.) через те, що встановлена у пекарні витяжна вентиляція врізана у порожнину монтажного шву в середині будинку без подальшого виходу в атмосферу. Фото схеми вентиляції з врізкою витяжних повітропроводів у монтажну порожнину згідно проекту та на об'єкті у додатку №5.

Вважаємо, що встановлення та виведення вентиляційних каналів пекарні та кухні виконане із грубим порушенням норм ДБН В.2.2-25:2009 р. (п.7.2.3 Системи опалення і вентиляції у підприємствах харчування (закладах РГ), які вбудовані в будинки іншого призначення або прибудовані до них повинні проектуватися роздільними з відповідними системами цих будинків. Викиди витяжних систем підприємства харчування (закладу РГ), яке вбудовано у житловий будинок або прибудовано до нього, мають розміщуватися над дахом житлового будинку). По факту дійсності не відповідає – фото даху у районі виходу монтажного шву у додатку №6.

Також через вентиляційні канали в квартири мешканців четвертого під'їзду потрапляють викиди від приготування їжі з кухні магазину;

- відразу за входом у магазині облаштована зона «кафе» із сидячими місцями та доступом відвідувачів до службового туалету поруч із пекарнею. Враховуючи той факт, що приміщення пекарні у магазині не відокремлене від загального, де має місце постійний потік покупців, у квартири жителів будинку через канали та тріщини разом із повітрям з пекарні можуть потрапляти також **віруси**. Фото виходу монтажного шову у квартирі №37 див. додаток №7. Монтажний шов проходить у межах квартир № (33,34,37,38,41,42,45,46) з другого по п'ятий поверх у третьому під'їзді та постійно дає тріщину.

Усі ці фактори є небезпечними для людей та становлять перешкоду в їх законному праві користуватися житлом, тому ми зверталися до відповідальних установ з метою виявлення, фіксації та подальшого усунення цих порушень.

24.02.2021 р. за результатом нашої скарги була створена комісія з контролюючих органів у складі представників СМУ ГУ Держпродспоживслужби в Сумській області, відділу здійснення заходів управління ДАБК Сумської міської ради, відділу житлового господарства Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, відділу торгівлі, побуту та захисту прав споживачів Сумської міської ради, за участю головного інженера ТОВ «КК Домком Суми», для перевірки пекарні та кухні на предмет відповідності будівельних, санітарних, протипожежних, та особливо норм вентиляційної системи (її підключення) діючим в Україні будівельним нормам ДБН В.2.2-25:2009, ДБН В.2.5-20 тощо.

У відповіді Виконавчого комітету СМР від 04.03.2021 р. №682/03.02.02-07 (додаток №8) за результатами вищезазначеної перевірки ФОП Борзенко В.М. повинна була усунути у найкоротший термін недоліки, вказані у скарзі та інформувати Виконавчий комітет СМР про проведену роботу.

Станом на сьогодні ми не бачимо жодних змін.

Не розуміємо, як у житловому будинку відкрилося масове виробництво їжі із грубими порушеннями норм (порушення цілісності несучих стін, врізка комунікацій водопостачання, водовідведення та вентиляції у будинковій мережі, робота магазину «Амбар», пекарні та кухні з сьомої години ранку). Тому звертаємося до Вас, як до депутата Сумської міської ради, з вірою в те, що ця проблема може бути вирішена мирним шляхом без додаткових перевірок, штрафів, подальших скарг, залучення ЗМІ, судів і просимо захистити наші інтереси згідно Конституції України, законів України шляхом заборони такого виду діяльності у нашому житловому будинку.

З повагою до Вас уповноважена особа будинку №18 пр-т. Тараса Шевченка – Лозко Р.Г.

Заступник уповноваженої особи – Маяровська В.Ф.

Мешканці будинку: Сиродєда С.В. кв. №37

Якуленко Л.В. кв. 58
Голубов ОА кв. 818
Тремко Г.М. кв. 41
Сергєєв Л.М.
Степанюк ІВ кв. 18/3
Семіоненко В.А.
Якимко С.Ю. кв. 33
Маскалеу Л.В. кв. 26
Чижов Р.О. кв. 64
Шурбіна Н.О. кв. 57
Семіоненко Л.М. кв. 56
Кривуць Р.А. кв. 8
Обгаренко М.Г. кв. 54
Чижов Р.О. кв. 30 кв.

Відповідь надати: м. Суми, пр-т Тараса Шевченка 18, кв. 32, Лозко Р.Г.

Телефон (050)5238102