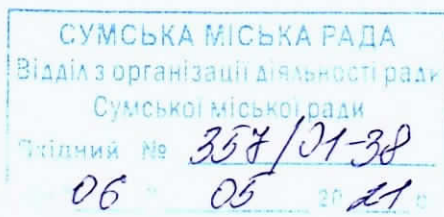




Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
 вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. +38(0542) 700-096, e-mail: dabk@smr.gov.ua

05.05.2021 № 6/29.01-17 на № 7/2 від 27.04.2021



Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради
Зименко О.В.

площа. Незалежності, 2, м. Суми, 40030

**Роз'яснення до витягу з протоколу
 № 7 від 26.04.2021.**

За результатом участі управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі Управління) в виїзному засіданні постійної комісії щодо скарги мешканців будинку № 18 по проспекту Шевченка (протокол №7) стосовно правомірності облаштування магазину «Амбар» в нежитловому приміщенні на першому поверсі будинку надаємо роз'яснення.

Відповідно до ст.19 Конституції України - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Представники Управління приймали участь в розгляді звернень мешканців будинку 18 по проспекту Шевченка в м. Суми в т.ч. за участі представників Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, Відділу торгівлі і захисту прав споживачів Сумської міської ради, Головного управління Держпродспоживслужби у Сумській області та представника ТОВ КК «Домком-Суми».

На вимогу Управління забудовником надано копію Повідомлення про початок виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлового приміщення

№ СМ061801670480 від 15.06.2020 року внесене до Єдиного реєстру документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що знаходиться у відкритому доступі на офіційному сайті Держархбудінспекції України та Робочий проект на «Реконструкцію нежитлових приміщень за адресою: проспект Тараса Шевченка, буд.18» виконаний ТОВ «Віта-С-».

На момент огляду вищезазначеного об'єкта 03.12.2020, об'єм будівельних робіт, в тому числі влаштування прорізу з посиленням, шляхом монтажу несучих конструкцій, виконано відповідно до розроблених та затверджених проектних рішень.

Відповідно ч.1. ст.41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Станом на 13.04.2021 року в нежитловому приміщенні на першому поверсі будинку по проспекту Шевченка, 18 в м. Суми працює магазин «Амбар», проведення підготовчих та будівельних робіт (капітального характеру) не зафіксовано. Питання поставлені мешканцями в зверненні стосовно експлуатації внутрішньо будинкових мереж не належать до повноважень Управління.

З метою усунення розповсюдження запахів кулінарії в квартирах заявників, рекомендовано перевірити роботу системи вентиляції. Дане питання як і перевірка роботи будинкової каналізаційної мережі належить до повноважень керуючого будинком.

Начальник управління

Дикий А.М.
т.700-094



М.О. Зігуненко