



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40004, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

09.09.21 № 2737/06.01-06

Лист № 13/1



Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації
Косяненку Є.Є.

Відповідно до підпункту 2.6. пункту 2 протоколу засідання постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації (далі – Комісія) від 31.08.2021 №13, Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (далі – Департамент), рекомендовано виконати роботи з демонтажу басейну, який знаходиться біля Сумської спеціалізованої школи №29, повторно повідомляємо наступне.

29.04.2021 до Департаменту надійшов запит депутата Сумської міської ради Кубрак О.М. з резолюцією заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Полякова С.В. щодо демонтажу недобудованого басейну, який розташований на одній земельній ділянці з будівлею школи №29.

Департаментом було направлено службову записку Полякову С.В., про те що згідно Витягу з Державного земельного кадастру про дану земельну ділянку користувачем даної земельної ділянки є Комунальна установа Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №29 та просив визначити виконавцем даного депутатського запиту Управління освіти і науки Сумської міської ради.

В той же час заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Поляков С.В. не взяв до уваги інформацію викладену в службовій записці та знову направив депутатський запит на розгляд Департаменту.

Департаментом 08.06.2020 повторно направлено службову на заступника міського голови та наголошено про те споруда, яка розташована на території Сумської спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів №29 є об'єктом незавершеного будівництва та має всі ознаки нерухомого майна, оскільки її створено з будівельних матеріалів шляхом виконання будівельно-монтажних робіт.

Робоча група, створена розпорядженням міського голови від 22.01.2021 №11-Р, яка рекомендувала Департаменту провести благоустрій вищезазначеної території, зробила не правильний висновок щодо правої природи об'єкту незавершеного будівництва, оскільки він не є звичайною сукупністю будівельних

матеріалів, які були використані в процесі будівництва, а є повноцінним об'єктом незавершеного будівництва.

Таким чином питання демонтажу недобудови потребує попереднього вчинення певних дій, а саме взяття його на облік, як безхазяйне та прийняти до комунальної власності.

Частиною третьою статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регламентовано, що виконавчі органи місцевого самоврядування діють за принципом розподілу повноважень у порядку і межах, визначених чинним законодавством України.

Відповідно до Положення про Департамент інфраструктури міста Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 30.03.2016 № 530-МР, зі змінами, Департамент забезпечує на території міста реалізацію державної, міської політики, повноважень виконавчих органів Сумської міської ради у сфері житлового, комунального, дорожнього господарства та благоустрою, а також здійснює повноваження власника щодо управління об'єктами житлового, комунального, дорожнього господарства та благоустрою комунальної власності територіальної громади міста.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що Департамент не має повноважень щодо здійснення заходів на земельній ділянці яка перебуває у користуванні Комунальної установи Сумська спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №29 та повноважень щодо здійснення заходів на об'єктах незавершеного будівництва.

Також повторно зазначаємо, що запит депутата Кубрак О.М. було розглянуто Управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, яким на даний час опрацьовується питання обрахування вартості демонтажу недобудованого басейну, розташованого на одній земельній ділянці з будівлею школи №29 та після зарахування даного об'єкту до комунальної власності, даним управлінням будуть виконанні роботи з демонтажу басейну (лист від 09.06.2021 додається).

Таким чином, враховуючи вищевикладене, просимо Вас, призупинити виконання доручення по підпункту 2.6 пункту 2 протоколу від 31.08.2021 №13 та повторно розглянути дане питання на черговому засіданні Комісії з запрошенням представників Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради, Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Директор Департаменту

Андрущенко 700-597



О.І. Журба



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел./факс: +38(0542) 700-560,

Е-пошта: odn@sumy.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Заступник міського голови
Сумської міської ради
Відомий № 138/2
09.06.2021 р.

Депутату
Сумської міської ради
Кубрак О. М.

Шановна Оксано Миколаївно!

Ваш депутатський запит від 29.04.2021 №5, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 12.05.2021 №843-МР, щодо демонтажу недобудованого басейну, розташованого на одній земельній ділянці з будівлею школи №29, та дорученням міського голови розглянуто.

Наразі управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради разом з будівельними організаціями опрацьовується питання обрахування вартості демонтажу недобудованої споруди. Після вирішення питання щодо зарахування винезгаданого об'єкту до комунальної власності територіальної громади міста Суми, будуть виконані роботи з його демонтажу.

Заступнику міського голови
з питань діяльності
виконавчих органів ради

Шестов В.В. 22-55-86

В. В. Мотричко