



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

31.08.2021 № 06.01-16/2654

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Дмитренку С.М.

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 12.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельні ділянки знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, можливе розміщення гаражів для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

Пояснювальною запискою до Плану зонування встановлено, що до допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких спеціальне погодження надається містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених

пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

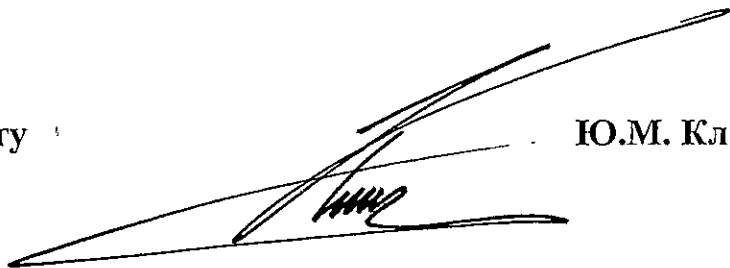
Враховуючи вищевикладене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглядати заяви громадян стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, в редакції «Про надання».

Натомість відповідно до протоколу постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.08.2021 № 31 постійною комісією було погоджено питання в редакції «Про відмову в наданні громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський» без зазначення конкретних підстав для відмови.

Враховуючи вищевикладене, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вважає, що постійною комісією було погоджено необґрунтоване рішення без врахування інформації, наданої управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та просить переглянути дане питання в редакції «Про надання».

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко



Стегній 700-415
Старинська 700-429
Баласюкова 700-429