**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 44)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 18.01.2022 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**ОРЕНДА**

**1.** **Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**2. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**3. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплиць  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,3844  10 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

1. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,  вул. 2-га Залізнична, 4 а  5910136600:06:004:0059  (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,2123  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0351  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,1225  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0349  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,1508  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0350  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,1949  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0352  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,3304  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0340  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,8288  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0341  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,5791  7 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,  вул. Ганнівська, 1/1  5910136600:01:005:0166  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,7141  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

1. **Про надання в оренду** земельної ділянки **Махновському Олександру Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Махновський Олександр Іванович | Під розміщення АЗС з газовим модулем,  вул. Білопільський шлях, 18  5910136600:11:007:0021  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 830885859101) | 0,3919  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 20.04.21 |

**6. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**7. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**8. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**9. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**10. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**11.** **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**12. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**13.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**14. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**15. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**16. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**17. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**18. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**19. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**20. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**21. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**22. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  площа Покровська, 7/2  5910136300:03:002:0044 | 0,0099  10 років | 8,0 | 27.01.  2021 | 27.11.  2020 |

**23. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**24. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**25.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**26.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

***ГРОМАДЯНИ***

**27. Про затвердження технічних документацій** **із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**28. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**29. Про надання Кобичеву Володимиру В’ячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

**30. Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**31. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України в редакції, чинній до 27.05.2021 (на час розроблення та подачі проекту землеустрою);

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції, чинній до 27.05.2021 (на час розроблення та подачі проекту землеустрою), згідно з яким проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проекту землеустрою.

**32.** **Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**33.** **Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**34.** **Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**35.** **Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**36.** **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**37.** **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**38.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**39.** **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**40.** **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**41.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**42.** **Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**43.** **Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**44.** **Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**45. Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**46.** **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**47. Про відмову (Піщанський старостинський округ )**

**-Полов’яну Сергію Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**-Пугіній Вікторії Валеріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Панченку Дмитру Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Дементовій Альбіні Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Іващенку Дмитру Валерійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Коротун Наталії Григорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Левченку Євгенію Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Рибалці Крістіні Ігорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**- Кошарному Євгену Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**48. Про відмову Басову Ігорю Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0027, орієнтовною площею 0,0030 га, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**49. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**50. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені земельні ділянки перебувають у постійному користуванні Сумського Державного авіапідприємства «Універсал-АВІА» на підставі Державного акту на право постійного користування землею І-СМ № 002685 від 17.10.1997.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гончаренко Ігор Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 2. | Таран Сергій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 3. | Талан Сергій Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 4. | Дубовик Сергій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 5. | Шпак Віталій Іванович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 6. | Кукса Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 7. | Гребенюк Артем Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 8. | Войтенко Юрій Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 9. | Супрун Сергій Анатолійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 10. | Бельмас Владислав Вікторович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 11. | Селюков Ілля Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 12. | Шматенко Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 13. | Скляр Володимир Миколайович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 14. | Сахно Олександр Володимирович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |
| 15. | Почкун Максим Сергійович | м. Суми, провул. Льотний | 0,1000 | власність |

**51. Про відмову** **громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів містобудівній документації, а саме – згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР земельні ділянки відповідно до заяв та наданих графічних матеріалів знаходяться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Виноградна, де розміщення ділянок для індивідуальної житлової забудови не передбачено, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Бондаренко Сергій Вікторович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 2. | Левченко Євген Олександрович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 3. | Корсун Андрій Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 4. | Єрємеєв Андрій Вячеславович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 5. | Кибенко Олексій Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 6. | Грененко Максим Ігорович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 7. | Оксененко Сергій Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 8. | Ляшенко Анатолій Анатолійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 9. | Харченко Андрій Леонідович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 10. | Забіла Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 11. | Гаврилов Микола Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 12. | Фішер Дмитро Анатолійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 13. | Залозний Олександр Вікторович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 14. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 15. | Пузирьов В’ячеслав Сергійович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 16. | Хвостенко Олександр Васильович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 17. | Хроленко Віктор Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |
| 18. | Сапицький Максим Іванович | м. Суми, вул. Виноградна | 0,1000 | власність |

**52. Про відмову громадянам (Гончаров І.В., Дахно О.С.)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність іншим особам на підставі рішень Сумської міської ради, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Гончаров Ілля Вікторович | м. Суми, пров. 2-й Східний, 11 | 0,0900 | власність |
| 2. | Дахно Олександр Сергійович | м. Суми, 1-ша Красносільська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:014:0003 | 0,0500 | власність |

**53. Про відмову громадянам (Дрозденко С.В., Бондар А.А., Ніколаєнко Б.Л.)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян та у постійне користування, що посвідчено державними актами на право приватної власності та на право постійного користування на землю.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові, | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дрозденко Сергій Володимирович | м. Суми, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:01:009:0115 та 5910136600:01:009:0119 | 0,1000 | власність |
| 2. | Бондар Артем Анатолійович | м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788700:01:002:1427 та 5924788700:01:002:0162 | 0,1000 | власність |
| 3. | Ніколаєнко Богдан Леонідович | м. Суми, пров. Весняний (поряд буд. № 1), район Ганнівки | 0,1000 | власність |
| 4. | Ніколаєнко Богдан Леонідович | м. Суми, пров. Весняний (поряд буд. № 1), район Ганнівки | 0,1000 | власність |

**54. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, в районі будинку № 44, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється та розділу 12 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метра від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР;

- відсутністю забезпечення під’їзду до земельної ділянки, передбаченого пунктом 15.3.1 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також в зв’язку з наявністю крутого перепаду висот між ділянкою та існуючим проїздом вздовж розташованої поруч на намивних територіях багатоквартирної житлової забудови, який дорівнює 3 м.

**55. Про відмову Зінов’євій Ларисі Іванівні** в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0367**, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;

розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0398**, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;
* потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0398**, орієнтовною площею 0,1000 га, для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;
* потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0367**, орієнтовною площею 0,1000 га, для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**56. Про відмову Олексенку Володимиру Васильовичу** у затвердженні проекту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1226, площею 0,1187 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1. невідповідністю вимогам статей 28 та 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, на час подачі проекту землеустрою у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці обов’язкової інформації, встановленої статтею 29 Закону України «Про землеустрій»;
2. статті 50 Закону України «Про землеустрій», в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, на час подачі проекту землеустрою, у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
3. невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**57. Про відмову Єрємеєву Андрію Вячеславовичу** у затвердженні проекту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу Харківський», кадастровий номер 5910136300:05:010:0063, площею 0,0048 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів переважним видом використання не передбачено;
2. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам їх застосування, наведених у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**58. Про відмову Сумцову Андрію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов’язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

**59. Про відмову Шокуну Вадиму Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, в зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов’язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

**60. Про відмову Батьку Ігорю Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Сад, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**61. Про відмову громадянам** **(Бобошко О.М., Жуковський Д.В., Перекрестов О.В., Біляєв О.В.)** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв’язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Бобошко Олександр Михайлович | м. Суми, вул. Східна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0060 | 0,1000 | власність |
| 2. | Жуковський Дмитро Володимирович | м. Суми, біля пров. 2-й Східний | 0,1000 | власність |
| 3. | Перекрестов Олександр Васильович | м. Суми, біля пров. 2-й Східний | 0,1000 | власність |
| 4. | Біляєв Олександр Володимирович | м. Суми, біля пров. 2-й Східний, 40 | 0,1000 | власність |

**62. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що відповідно до наданих графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Савченко Сергій Вікторович | м. Суми, вул. Переможців (згідно з наданим графічним матеріалом) | 0,0560 | власність |
| 2. | Савченко Денис Сергійович | м. Суми, просп. Козацький, вул. Патріотів України (згідно з наданим графічним матеріалом) | 0,0560 | власність |

**63. Про надання учасникам АТО/ООС (згідно з додатком)** дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надаються дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Жиленко Олександр Володимирович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 2. | Дубенко Вадим Валерійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 3. | Подоляка Михайло Васильович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, біля буд. № 215 | до 0,1000 |
| 4. | Іванько Сергій Олександрович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, (згідно з наданим графічним матеріалом) | до 0,1000 |
| 5. | Пашков Олександр Сергійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 6. | Твердохліб Віталій Анатолійович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |
| 7. | Галицький Олександр Григорович | м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, поблизу зупинки «Аеропорт» | до 0,1000 |

**64. Про надання учасникам АТО** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обгрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Євченко Євген Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 2. | Бережний Роман Валерійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 3. | Меркулов Артур Едуардович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 4. | Данилов Володимир Володимирович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 5. | Клюшник Олег Юрійович | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 6. | Каушанська Юлія Ігорівна | пров. Інститутський, біля буд. № 34 | 0,0100 | власність |
| 7. | Мироненко Антон Михайлович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 8. | Ткаченко Віталій Віталійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 9. | Голодний Сергій Олексійович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |
| 10. | Бойко Олег Вікторович | пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а | 0,0100 | власність |

**65. Про надання учаснику АТО/ООС Александрову Андрію Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. Козацький (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею до 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

**66. Про розгляд звернення** **Біляєва Олександра Володимировича** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Михайлівська, біля буд. № 3, орієнтовною площею до 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**67. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, а саме:

1. Надати учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, а саме:

- розташування земельної ділянки на території зони охорони археологічного культурного шару, де діє особливий режим використання території, спрямований на збереження та дослідження археологічної спадщини;

- проходження по земельній ділянці підземного газопроводу низького тиску до розташованого поруч багатоквартирного житлового будинку.

**68. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення із земель житлової та громадської забудови під будівництво житлового масиву на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, та надати їх у власність учасникам АТО/ООС (згідно з додатком).

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким затверджується проект землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Гринчук Вадим Святославович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0050 | 0,0820 |
| 2. | Ковальов Олександр Олексійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0049 | 0,0820 |
| 3. | Труханович Роман Ігорович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0067 | 0,0809 |
| 4. | Сєдих Микола Вікторович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0068 | 0,0809 |
| 5. | Ломакін Роман Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0064 | 0,0824 |
| 6. | Бубенцов Олександр Сергійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0066 | 0,0824 |
| 7. | Мищишин Ігор Богданович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0071 | 0,0809 |
| 8. | Пічуркін Юрій Миколайович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0070 | 0,0809 |
| 9. | Олексенко Микола Миколайович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0069 | 0,0809 |
| 10. | Байбаков Вадим Юрійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0059 | 0,0992 |
| 11. | Юнак Сергій Олександрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0063 | 0,0824 |
| 12. | Педос Олександр Петрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0062 | 0,0824 |
| 13. | Леоненко Олександр Олександрович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0053 | 0,0992 |
| 14. | Пронт Артем Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0054 | 0,0992 |
| 15. | Пономаренко Володимир Олексійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0057 | 0,0992 |
| 16. | Землянський Дмитро Юрійович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0056 | 0,0992 |
| 17. | Костюк Олена Валентинівна | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0051 | 0,0820 |
| 18. | Фінашин Едуард Вячеславович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0052 | 0,0820 |
| 19. | Бацман Олексій Володимирович | м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, кадастровий номер 5910136600:20:032:0065 | 0,0824 |

**69. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО/ООС Бельмасу Владиславу Вікторовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0058. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**70. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО/ООС Скобенку Миколі Івановичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0059. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**71. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО/ООС Дученку Родіону Володимировичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0057. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**72. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО/ООС Любченку Івану Павловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0056. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**73. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО/ООС Россолову Юрію Олександровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 30, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:1700. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**74. Про відмову Кириченку Анатолію Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в існуючій зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю пункту 10.8.3 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у якому зазначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

***ОРЕНДА***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **75. Про відмову Колеснікову Юрію Сергійовичу** у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га.(Дата реєстрації заяви 03.12.2021)  1. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 24 березня 2021 року № 743-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Колесніковим Юрієм Сергійовичем за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га» у зв’язку з відсутністю підстав для його скасування.  2. Відмовити Колеснікову Юрію Сергійовичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 47, площею 0,0026 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0050, під розміщеним міні-магазином, у зв’язку з:  1) невідповідністю частині 2 статті 134 Земельного кодексу України (на земельній ділянці відсутній об’єкт нерухомого майна);  2) невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:  - згідно з Планом зонування території міста Суми, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Харківська - на місці розміщення перспективної транспортної у дворівневої розв’язки на перехресті вул. Харківська та проспектом Михайла Лушпи;  - згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), зазначена земельна ділянка, не відповідає переліку переважних та супутніх видів використання земельних ділянок;  - відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16 січня 2018 року № 45, місце розташування тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.  **76. Про відмову Приватній комерційній фірмі «Максимум»** у припиненні дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 25 А, площею 0,5212 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0136, укладеного від 15 листопада 2018 року, (номер запису про інше речове право: 29167114 від 26 листопада 2018 року), у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: разом з переходом права власності на нерухоме майно, що розташоване на орендованій земельній ділянці, право на оренди цієї земельної ділянки переходить до нового власника.   1. **Про розгляд заяви Фесенка Олександра Валерійовича** щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Галаєвою Наталією Олексіївною за адресою: м Суми, провулок Зіновія Красовицького, 1 а, кадастровий номер 5910136600:18:012:0027, площею 0,1375 га в односторонньому порядку. 2. **Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених з **фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем**, за адресами: м. Суми, вул. Героїв Крут, 84 б, площею 0,0025 га, вул. Ковпака, 59/1, площею 0,0014 га, вул. Миру, 21, площею 0,0010 га, проспект Михайла Лушпи, 47, площею 0,0032 га, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  вул. Героїв Крут, 84 б  5910136300:06:003:0064 | 0,0025  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 | | 2. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  вул. Ковпака, 59/1  5910136300:05:002:0064 | 0,0014  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 | | 3. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  вул. Миру, 21  5910136300:09:008:0005 | 0,0010  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 | | 4. | Фізична особа-підприємець Лемішко Олександр Єгорович | Під розміщеним торгівельним кіоском  проспект Михайла Лушпи, 47  5910136300:01:003:0005 | 0,0032  5 років | 12,0 | 01.01.  2022 | 19.11.  2021 |  1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «ВП «Полісан»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 28/1, площею 0,0403 га, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ВП «Полісан» | Під розміщеним виробничим приміщенням  вул. Івана Піддубного, 28/1  5910136300:15:003:0092  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41691439 від 22.04.2021, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна: 2346354259101) | 0,0403    15 років | 3,0 | 22.02.22 | 02.12.  2021 |  1. **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем**, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович | Під розміщеним магазином,  вул. Петропавлівська, 123  5910136300:04:012:0009  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806) | 0,0200  5 років | 4,0 | 01.12.  2021 | 27.07.  2021 |   **81. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Курський, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |   **82. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною**, за адресою м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,1584 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Мельник Тетяна Володимирівна | Під розміщеною адміністративно-господарською будівлею,  вул. Юрія Вєтрова, 24  5910136600:03:001:0096  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38574719 від 08.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874941159101) | 0,1584  20 років | 4,0 | 27.01.  2022 | 01.10.  2021 |  1. **Про надання в оренду Тимчук Наталії Вікторівні** земельної ділянкиза адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68, площею 54/1000 від 0,2867 га, а саме:  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Тимчук Наталія Вікторівна | Під офісним приміщенням,  вул. Ярослава Мудрого, 68  5910136600:21:020:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:13688933 від 12.08.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874863959101) | 54/1000  від  0,2867  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 15.11.21 |   **84. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 2,4254 га, а саме:  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «МТТ» | Під складськими приміщеннями,  вул. Харківська, 122  5910136300:15:001:0012  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25851174 від 20.04.2018, 25874935 від 23.04.2018, 24017549 від 16.12.2017, 23989693 від 15.12.2017, 23990159 від 15.12.2017, 23989210 від 15.12.2017, 23988620 від 15.12.2017, 23977704 від 14.12.2017, 23977826 від 14.12.2017, 23722870 від 04.12.2017) | 2,4254  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |   **85. Про надання в оренду** земельної ділянки **Біцаку Андрію Юрійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, площею 0,0488 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Біцак Андрій Юрійович | Під розміщення автогаража  вул Лебединська, 11  5910136300:12:006:0008  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26015818 від 05.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1546082359101) | 0,0488  5 років | Землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 16.08.  2021 |   **86. Про надання в оренду Сліпченко Олені Едуардівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, площею 0,0150 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 1. | Сліпченко Олена Едуардівна | Під розміщеним магазином,  вул. Харківська, 78  5910136300:09:001:0023  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 27.09.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 37190901) | 0,0150  50 років  (без права забудови чи реконструкції в межах червоних ліній) | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |   **87. Про надання в оренду** земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю** **«Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громад-ської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |   **88. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, 4,5484 га, а саме:  1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.  2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 | | 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 | | 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 | | 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0300  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,5484  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |   **89. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційній фірмі «Клото»** дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада, площею 37,0333 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0505 категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі водного фонду, для рибогосподарських потреб (код виду цільового призначення 10.07).  **90. Про надання Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, а саме:  1. Надати Малому приватному підприємству фірмі «Ерідон» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 7, площею 0,3700 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0072, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення офісу та складу (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 43511606 від 16.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 736984759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 299,6 кв.м.).  2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідно врахувати те, що земельна ділянка частково потрапляє в межі функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-25-проектних червоних ліній магістральної районного значення вул. Івана Піддубного.  **91. Про надання** **Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).  **92. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Ніколенко Павлом Георгійовичем**, за  адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, а саме:  1. Надати згоду Ніколенку Павлу Георгійовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, 58, площею 0,0788 га, кадастровий номер 5910136300:03:008:0048 категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного від 05 березня 2015 року, номер запису про інше речове право: 11431575 від 01 жовтня 2015 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.  **93. Про надання Добровольському Віталію Юрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 13/2, орієнтовною площею не більше 0,0500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення-12.11); під СТО з шиномонтажем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35374665 від 04.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2025114359101).  **94. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Тополянська, 18**, площею 0,2935 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР РАДІО СИСТЕМИ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку,  під розміщеним цехом обладнання зв’язку,  вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0100  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10662806 від 28.07.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 694884059101, площа нежитлового приміщення-791 кв.м.) | 0,2935 |  1. **Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством комерційний банк «Приватбанк»**, за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, а саме:   1. Надати згоду Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, укладеного 06 вересня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28325795 від 08 жовтня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.   1. **Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).   **97. Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю Суми Логістік Центр»**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1902 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 39179195 від 13.11.2020, 39179004 від 13.11.2020, 34888004 від 23.12.2019, 34888107 від 23.12.2019, 34889075 від 23.12.2019, 34888939 від 23.12.2019, 33848372 від 25.10.2019, 34032759 від 06.11.2019,37356855 від 15.07.2020). (дата реєстрації заяви 25.06.2021)  **98. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **99. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничою майстернею та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **100. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під офісом та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **101. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101).  **102. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,1769 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |   **103. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, а саме:  1. Надати фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01); під розміщеною базою відпочинку (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 149 в книзі: 13 від 16.04.2004, реєстраційний номер: 5502981).  2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, привести площу земельної ділянки до меж території зони установ відпочинку і туризму КВТ, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та виключити з неї прибережну захисну смугу р. Псел.  **104. Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021)  **105. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме: |
|  |

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**106. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**107. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**108. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**109. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**110. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**111. Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.). (Дата реєстрації заяви 04.06.2021).

**112.** **Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**113. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

**114. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

***ГРОМАДЯНИ***

**115. Про відмову Запорожець Наталії Євгенівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, 1-ша Оболонська, 53/1, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам, а саме:

пункту 10.7.6 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно якого зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі житлової вулиці Можайського (оскільки її ширина штучно звужена до 10 м замість нормативних 15 м через ймовірний самозахват), що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування), які не можуть бути передані у приватну власність.

**116. Про відмову Пуліці Валентині Миколаївні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні її у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, 1/6, площею 0,0904 га, кадастровий номер 5910136600:08:011:0048, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації: пункту 10.7.6 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, відповідно якого зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі житлової вулиці Зарічна (оскільки її мінімальна ширина повинна становити 15 м), що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування), які не можуть бути передані у приватну власність.

**117. Про відмову Зарві Роману Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього гаражного кооперативу "Украіна", земельна ділянка № 1-50, орієнтовною площею 0,0023 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 1-50, для гаражного будівництва, на території гаражного кооперативу "Украіна" передана у приватну власність іншій особі.

**118. Про відмову Левенцю Миколі Віталійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства "Сумиагробуд" масиву "Олдиш-86", земельна ділянка № 36, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» земельну ділянку № 36, площею 0,06 га, для садівництва передано у приватну власність іншій особі.

**119. Про відмову Борисовій Людмилі Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Дружба», земельна ділянка № 15, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку невідповідністю місця розташування об’єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково розташована в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 та частково в проектній зоні допустимого розміщення садибної житлової зони Ж-1, що не дозволяє сформувати земельну ділянку «для індивідуального садівництва»;
2. невідповідністю вимогам частини п’ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявниці у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам їх застосування, наведених у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», у зв’язку з частковим потраплянням земельної ділянки в проектну зону допустимого розміщення садибної житлової зони Ж-1.

**120. Про відмову Лемешевій Анжелі Едуардівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Східний, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,0015 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для індивідуального садівництва не передбачено;
2. Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
3. потраплянням земельної ділянки в межі ІІ-поясу зони санітарної охорони свердловини централізованого водопостачання, в межах якої забороняється розорювання земель (крім ділянок для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 (зі змінами від 09.09.2020 № 826);
4. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**121. Про відмову Скорик Олені Єгорівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства "Фрунзенець" масив "Білопільський", ділянка № 9А/1, орієнтовною площею 0,0420 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме, Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці, на місці перспективної транспортної розв’язки у двох рівнях.

**122. Про відмову Сюркалу Богдану Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 31 В, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації, а саме, Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться частково в функціональній громадській зоні Г-4 – культурні та спортивні зони та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**123. Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Льотний, 8, кадастровий номер 5924788700:01:002:0852, площею 0,0867 га, яка перебуває в приватній власності **Євенка Олександра Володимировича** на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №537175 від 07.05.2010, у зв’язку з відсутністю контурів об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявником витягу з Державного земельного кадастру від 18.11.2021, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

**124. Про відмову Лісовському Олександру Сергійовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 12, кадастровий номер 5910136300:11:011:0063, площею 0,1031 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

1. невідповідністю частини п’ятої статті 116 Земельного кодексу України, згідно якої земельна ділянка перебуває у приватній власності громадян на підставі відомостей витягу з Державного земельного кадастру;
2. невідповідністю поданого заявником клопотання частинам шостій, сьомій статті 118 Земельного кодексу України, згідно з якими відведення земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації здійснюється за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, натомість клопотання заявника стосується надання дозволу на розроблення іншого виду землевпорядної документації;
3. невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення в містах.

**125. Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 9, кадастровий номер 5910136600:07:013:0033, площею 0,0332 га, яка перебуває в приватній власності **Онопрієнко Марини Михайлівни** на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255682205 від 07.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2353612259101, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

1. відсутністю контурів об’єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявником витягу з Державного земельного кадастру від 29.04.2021, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;
2. відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

**126. Про відмову Луговському Віталію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотнім технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв’язку їх наявністю на запитуваній земельній ділянці.

**127. Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, кадастровий номер 5924788700:01:002:1457, площею 0,2898 га, яка перебуває в приватній власності **Маслюка Сергія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 156554803 від 18.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1767143359247 у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих до них чинних нормативно-правових актів, а саме:

* на кадастровому плані відсутні контури об’єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
* відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);
* вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**128. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність **Кравченко Єлизаветі Олександрівні** земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Вільшанка, вул. Ковпака, 38, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924782200:08:001:0030, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**129. Про надання Бєсєдіній Антоніні Анатоліївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Миргородська, 2, на території автогаражного товариства «Монтажник», ділянка № 55, орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**130. Про надання**  **Донець Ірині Вадимівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Железнодорожник-2», ділянка № 56, орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.

**131. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дегтяренко Людмила Олександрівна | вул. Ярослава Мудрого, 97/2,  5910136600:21:033:0023 | 0,0588 | 0,0588 |
| 2. | Слабко Володимир Олександрович | вул. Бородіна, 2,  5910136600:15:021:0014 | 0,0484 | 0,0481 |
| 3. | Крамар Дмитро Євгенович | вул. Ювілейна, 86,  5910136300:11:012:0037 | 0,1000 | 0,1000 |
| 4. | Дермельова Олена Григорівна | вул. Лісна, 10,  5910136600:12:050:0005 | 0,0989 | 0,0989 |
| 5. | Свідан Наталія Анатоліївна | вул. Андрея Шептицького, 14,  5910136600:15:011:0022 | 0,0422 | 0,0422 |
| 6. | Зінченко Петро Микитович | вул. Перемоги, 33,  5910136600:22:014:0010 | 0,0600 | 0,0600 |
|  |  |  |  |  |
| 7. | Ковбаса Роман Васильович | вул. Добролюбова, 45/1,  5910136600:13:014:0005 | 0,0772 | 0,0772 |
| 8. | Мовчан Тетяна Василівна | вул. Станіславського, 26,  5910136600:13:012:0009 | 0,0429 | 0,0429 |

**132. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Герману Андрію Сергійовичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 63а, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0290, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**133. Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**134. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Лазарєвій Марази Семенівні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі садівничого товариства «Економіст», кадастровий номер 5910136600:10:020:0488, площею 0,0474 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**135.** **Про надання Ледвій Світлані Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:023:0069, площею 0,0038 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови

**136.** **Про надання Прядун Ірині Жанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0098, площею 0,0027 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови

**137. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Ушакову Миколі Михайловичу** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Садова поляна», земельна ділянка № 39, кадастровий номер 5910136300:16:030:0017, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**138. Про надання/відмову Люсіній Надії Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

**Відмовити** Люсіній Надії Дмитрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**139. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність **Мотречко Вірі Володимирівні (53/100) та Павліченку Дмитру Ігоровичу (47/100)** земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 2, площею 0,0907 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, пров Хвойний, 2 Ветерайлу Іллі Олександровичу, у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Мотречко Віри Володимирівни та Павліченка Дмитра Ігоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Мотречко Вірі Володимирівні (53/100) та Павліченку Дмитру Ігоровичу (47/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 2, площею 0,0907 га, кадастровий номер 5910136600:09:004:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**140. Про часткову втрату чинності рішення** Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» Піддубному Сергію Костянтиновичу, Піддубній Ларисі Костянтинівні, Піддубній Тетяні Ігорівні, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 9 додатку № 3 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі в приватну власність Піддубному Костянтину Павловичу земельної ділянки № 37, площею 0,06 га, для садівництва у садівничому товаристві «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86» у зв’язку неоформленням ним права власності на земельну ділянку та ураховуючи звернення Піддубного Сергія Костянтиновича, Піддубної Лариси Костянтинівни, Піддубної Тетяни Ігорівни.

**141. Про надання у власність** громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Лазоренко Р.Є., Слюсаренко Л.Я.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Лазоренко Роман Євгенович | вул. Андрія Реути, 25-А  5910136600:12:028:0006 | 0,0268 | 0,0268 |
| 2. | Слюсаренко Людмила Яківна | вул. Дубровського, 21  5910136300:08:030:0024 | 0,0605 | 0,0605 |

**142. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Юр’євій Катерині Федорівні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, кадастровий номер 5910136600:08:001:0362, площею 0,0550 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**143. Про надання Свинаренко Лідії Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Народна, 17, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:08:002:0012, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**144. Про надання Сиротіну Вадиму Костянтиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, в районі вулиці Дарственна, орієнтовною площею 0,1500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**145. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність громадянину **Степаненку Сергію Леонідовичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього СМОГ «Товариство власників гаражів «Зірка», земельна ділянка № 131, площею 0,0031 га, кадастровий номер 5910136600:14:001:0054. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів.

**146. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, 75, кадастровий номер 5910136300:06:032:0006, площею 2,2868 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 35007716 від 10.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 534667459101 та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**147. Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумський виробничий комбінат»** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17-А, кадастровий номер 5910136600:14:003:0075, площею 0,0794 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), яка перебуває в постійному користуванні на підставі державного акта на право постійного користування землею серія I-СМ № 002753 від 02.03.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 209, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна іншій особі.

**148. Про відмову 1 ДЕРЖАВНОМУ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНОМУ ЗАГОНУ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, між вул. Соколина та Проектна № 10, орієнтовною площею 1,7100 га, для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, частково потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074, площею 21,4516 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, «для іншої житлової забудови», що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

- недолученням до клопотання заявника погодження землекористувача на вилучення земельної ділянки, передбаченого частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:20:032:0074 перебуває в постійному користуванні в Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

**149.** **Про надання** **Величку Олександру Костянтиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1509 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**150 Про надання Кривець Анатолію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1342 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**151. Про надання Кривець Володимиру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1131 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**152. Про надання Кривець Максиму Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1457 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**153. Про надання Кривець Тетяні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1413 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**154. Про надання Бессарабу Віталію Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1553 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**155. Про надання Бєлік Дар’ї Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1524 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**156. Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 24.11.2021 № 2342-МР «Про надання Іваніній Олені Олексіївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, площею 0,0600 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24.11.2021 № 2342-МР «Про надання Іваніній Олені Олексіївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, площею 0,0600 га», а саме: цифри «2455614729» замінити цифрами «2455614728», у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**157. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39, кадастровий номер 5910136300:04:009:0077, площею 0,1375 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**158. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Зякун Ользі Дмитрівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, кадастровий номер 5910136600:10:008:0023, площею 0,0327 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**159. Про надання/відмову у наданні Фарбітному Сергію Євгеновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Фарбітному Сергію Євгеновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Фарбітному Сергію Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. 2-й Кленовий, 2, орієнтовною площею 0,0350 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**160. Про надання** **Державному підприємству «Сумське лісове господарство»** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

**Перелік земельних ділянок на які надається дозвіл**

**на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови користування |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:005:0426) | 51,0000 | постійне користування |
| 2. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:07:007:0019) | 202,0000 | постійне користування |
| 3. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:01:042:0072) | 136,0000 | постійне користування |
| 4. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:03:001:0146) | 71,0000 | постійне користування |
| 5. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0125) | 180,0000 | постійне користування |
| 6. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 132,0000 | постійне користування |
| 7. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Битицький старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:04:002:0019) | 158,0000 | постійне користування |
| 8. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:006:0125) | 2,0000 | постійне користування |
| 9. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Стецьківський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924787100:02:013:0002) | 4,0000 | постійне користування |
| 10. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0007) | 41,0000 | постійне користування |
| 11. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:013:0088) | 217,0000 | постійне користування |
| 12. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Піщанський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:011:0001) | 106,0000 | постійне користування |
| 13. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:07:002:0054) | 40,0000 | постійне користування |
| 14. | Державне підприємство «Сумське лісове господарство» | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг,  (Великочернеччинський старостинський округ,  біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:09:003:0058) | 10,0000 | постійне користування |

**161. Про припинення та надання** в постійне користування **КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГО-ВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ"** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, площею 0,2891 га, а саме:

1. Припинити ЦЕНТРУ РЕІНТЕГРАЦІЇ БЕЗДОМНИХ ОСІБ право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 277817 від 16.12.2010, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 031063800070.

2. Надати КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ "СУМСЬКИЙ МІСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ) "БЕРЕГИНЯ" в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Робітниче селище, 14, кадастровий номер 5910136600:06:001:0044, площею 0,2891 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**162. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, 27, кадастровий номер 5924788700:01:002:1433, площею 0,0800 га, яка перебуває в приватній власності **Білошапки Юрія Миколайовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255974405 від 11.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1483740459247.

**163. Про надання Бокатовій Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане, вул. Кооперативна, за буд. 26, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для ведення особистого селянського господарства.

**164. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність громадянці **Мазневій Наталії Миколаївні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Оболонська, 56, площею 0,0268 га, кадастровий номер 5910136600:23:028:0019, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**165. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 49, кадастровий номер 5924788700:01:002:0214, площею 0,0704 га, яка перебуває в приватній власності **Ткаченко Дарини Ігорівни** на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.10.2021, зареєстрованого в реєстрі за № 2418, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1688630059247.

**166. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Деркач Вікторії Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, кадастровий номер 5910136300:14:004:0083, площею 0,0031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**167. Про інвентаризацію земель** комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Катерини Зеленко, буд. № 4/1, площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**168. Про припинення СУМСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ ПРОКУРАТУРІ** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 31/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0038, площею 0,2775 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 280495388 від 21.10.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 98977359101, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

**169. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська, 12»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0056, площею 0,3500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**170. Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**171. Про надання/відмову у наданні Шкурат Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**172. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764891  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764893  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764895  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Кулику Я.С. |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764884  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764886  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764863  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Овчинникову Є.В. |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764892  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764890  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Крячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764877  01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Марченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл  Лісовенку Г.В. |

**173. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786199  09.03.2021  (була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786191  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786197  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786188  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**174. Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817170  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817177  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817166  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817169  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817168  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817171  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |

**175. Про надання Лебідю Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 27, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:007:0030, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**176. Про надання Нікітенку Василю Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**177. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 1/2, кадастровий номер 5910136600:18:013:0036, площею 0,1462 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**178. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**179. Про надання Зленку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**180. Про надання Нікітенку Сергію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**181. Про надання Стецію Олександру Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**182. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сосницькому Михайлу Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 34, площею 0,1770 га, кадастровий номер 5910136300:14:006:0041 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення; для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Сосницького Михайла Олександровича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 43703689 від 30.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2201389759101.

**183. Про надання/відмову Ширяєву Олександру Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею 0,0155 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Ширяєву Олександру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Ширяєву Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**184. Про розгляд листа** **Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021** стосовно перегляду рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва по вул. Продольній в м. Суми 18 учасникам АТО/ООС, оскільки дане питання не узгоджувалось на засідання Ради, з обов’язковим його винесенням на розгляд на засіданні Ради.

2. Про розгляд листа Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021 стосовно тимчасового введення мораторію на відведення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Сумської міської територіальної громади, за виключенням членів сімей загиблих захисників України, осіб з інвалідністю внаслідок війни та поранених під час бойових дій в АТО/ООС та осіб, що перебувають в складних життєвих обставинах (за рішенням Ради) строком на два місяці та винесення даного питання на розгляд Сумської міської ради.

**185. Про надання Дмитренку Віталію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**186. Про надання** **Жиленко Марині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**187. Про надання Зленко Тетяні Борисівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**188. Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**189. Про надання дозволу** **Шевченко Любові Миколаївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,25 га, розташованої за адресою: с. Піщане (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

**190. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Соборна, 29, кадастровий номер 5910136300:02:014:0036, площею 0,0575 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 10, кадастровий номер 5910136300:05:004:0023, площею 0,0975 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**191. Про надання Дмитренко Тетяні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Герасима Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею до 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

**192. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Марченку Сергію Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Смирнова, 23, площею 0,0200 га, кадастровий номер 5910136600:19:005:0006, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**193. Про затвердження проекту** землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, площею 0,4390 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**194. Про надання/відмову у наданні Олексенку Роману Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Олексенку Роману Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Олексенку Роману Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:009:0054, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**195. Про затвердження**  технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці **Шубіній Ользі Миколаївні** за адресою: м. Суми, вул. Олексія Братушки, 45/1, кадастровий номер: 5910136600:13:022:0022, площею 0,0075 га, яка знаходиться в неї в користуванні, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**196. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зоммер Олександр Михайлович | вул. 6-та Продольна, 7  5910136600:15:018:0069 | 0,0507 | 55/100 від 0,0507 |
| 2. | Чернишов Олександр Іванович | вул. Хвойна, 40  5910136600:09:008:0049 | 0,0554 | 0,0554 |

**197. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Костян Любов Євгенівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Шишкарівська, за буд. № 85, площею 0,0399 га, кадастровий номер 5910136300:03:010:1039. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**198. Про надання Левшаковій Вірі Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», ділянка № 50, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**199. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **Приходченку Олександру Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», земельна ділянка № 5а, квартал 30, кадастровий номер 5910136600:14:006:0619, площею 0,0410 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**200. Про надання Бакро Яні Євгенівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1220 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**201. Про надання Бакро Руслану Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1426 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**202. Про надання Гітіятуліній Марині Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0514, орієнтовною площею 0,1500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**203. Про надання Кривець Анастасії Анатоліївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1416 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**204. Про надання Постольній Олександрі Павлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1426 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**205. Про надання Макаренку Віталію Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Піщане, на території Сумської міської територіальної громади, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:005:0746, орієнтовною площею 0,1247 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**206. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** права постійного користування земельними ділянками під об’єктами природно-заповідного фонду, а саме:

Припинити КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАРКІНГ» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ право постійного користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель запасу Сумської міської територіальної громади за нижче вказаними адресами:

1. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:019:0022, площа – 0,0073 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

2. м. Суми, вул. Петропавлівська, 102, кадастровий номер 5910136300:03:019:0019, площа – 0,0063 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

3. м. Суми, вул. Антонова, 3/1, кадастровий номер 5910136300:03:019:0020, площа – 0,0100 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

4. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:018:0021, площа – 0,3790 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

5. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:03:016:0012, площа – 0,1808 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

6. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:010:0010, площа – 0,1159 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

7. м. Суми, вул. Петропавлівська, кадастровий номер 5910136300:04:012:0003, площа – 0,3009 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

8. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 127, кадастровий номер 5910136300:04:011:1109, площа – 0,0057 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання пам'яток природи.

**207.** **Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СУМСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ, МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 101, кадастровий номер 5910136300:06:023:0039, площею 0,1939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) на дві земельні ділянки площами 0,1748 га та 0,0191 га.

**208. Про проект рішення** Сумської міської ради «Про відмову Ніколенко Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Велика Чернеччина, вул. Миропільська, 69 на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,2610 га» (**знято з розгляду сесії СМР 27.10.2021 року**).

**209. Про проект рішення** Сумської міської ради «Про надання в оренду земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДП УКРТЕХНАГЛЯД» за адресою: м. Суми, вул. Косівщинська, 18, площею 42/1000 від 0,8627 га» (**знято з розгляду сесії СМР 24.11.2021 року**).

**210. Про проект рішення** Сумської міської ради «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки». ( **Доповідає: Драніченко М.О.).**

**211. Про проект рішення** Сумської міської ради «Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 грудня 2021 року». (**Доповідає: Кривцов А.В.**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Службові записки ДЗРП СМР**

**1.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Нестеренку Олександру Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 861/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка потрапляє частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено.

Також запитувана земельна ділянка знаходиться поруч із лісовим масивом і її розташування не забезпечує дотримання вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не менше 15 м.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

1. Зважаючи на розгляд питання «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (п. 5 протоколу № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 861/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувані земельні ділянки потрапляють частково в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено.

Також запитувані земельні ділянки знаходяться поруч із лісовим масивом і її розташування не забезпечує дотримання вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не менше 15 м.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянок містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

1. Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Заіці Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 07.10.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних ліній магістральної районного значення вулиці Михайлівська, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Відповідно до пункту «а» частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Також, через запитувану ділянку вздовж вул. Малинової проходить підземна телефонна мережа, яка відповідно до додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 повинна бути доступною для організації належної експлуатації та захищеної від можливого пошкодження при господарському використанні земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням є неможливим, через невідповідність містобудівній документації та нормативно-правовим актам.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правовим актам, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв’язку з його незаконністю.**

**4.** Зважаючи на ухвалення постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Комісія) позитивного рішення щодо звернення Голуба Олександра Сергійовичу стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва» (протокол № 33 від 14.09.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

* комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
* генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
* план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20) «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
* детальний план території.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення по зверненню Голуба О.С. Комісією не була прийнята до уваги інформація про невідповідність місця розташування земельної ділянки нормативно-правовим актам та відсутністю розробленої і затвердженої у відповідності до вимог законодавства містобудівної документації, підготовка відповідного проєкту рішення Сумської міської ради Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не здійснюватиметься у зв’язку з його незаконністю.**

**5.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 23.07.2021 № 866/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

* комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
* генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
* план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20) "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";
* детальний план території.

Частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги відсутність містобудівної документації на дану територію, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

|  |
| --- |
|  |

1. Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Бурбиці Віталію Олександровичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 07.10.2021) повідомляємо наступне.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі – Проект) за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів з таких підстав:

1. невідповідністю Проекту статтям 28, 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов’язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»);
2. відсутністю у складі Проекту витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»;
3. відсутністю у Проекті відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», оскільки земельна ділянка потрапляє на територію зони охорони археологічного культурного шару та третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність Проекту вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв’язку з його незаконністю.**

**7.** На засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі - Комісія) **28.10.2021** була розглянута пропозиція стосовно внесення до порядку денного засідання Комісії питання: «Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га» (заява надійшла до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) та зареєстрована за вх. № В-3048/06.01-18 від 14.09.2021).

За результатами розгляду ухвалено: погодити дане питання, ініціювати розгляд даного питанняна сесії Сумської міської ради, рекомендувати

-  підготувати відповідний проєкт рішення;

-  винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради;

-  виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності) (протокол № 39 від 28.10.2021).

Доводимо до відома, що до Сумської міської ради вже надходила аналогічна заява від Войтенко Вікторії Володимирівни, за результатами розгляду якої Сумською міською радою прийнято рішення від 23.07.2021 № 1512-МР «Про відмову Войтенко Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 13, орієнтовною площею 0,0450 га», у зв’язку з невідповідністю об’єкта містобудівній документації та нормативно- правовим актам:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як зона існуючої садибної житлової забудови Ж-1, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням - не передбачено;
* пунктів 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон; 5.20 вказаного нормативно-правового акту, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м.

Частиною другою статті 8 Закону України «Про звернення громадян», визначено, що не розглядаються повторні звернення одним і тим же органом від одного і того ж громадянина з одного і того ж питання, якщо перше вирішено по суті.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що підготовка проєкту рішення Сумської міської ради по повторному зверненню Войтенко Вікторії Володимирівни Департаментом не здійснюватиметься, оскільки перше вирішено по суті.**

**8.** Згідно з пунктом 2 частини другої статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VІІІ скликання, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1 (зі змінами), Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) розроблено та надіслано до Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради для включення до порядку денного чергового засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради наступні проєкти рішень:

**1) «Про відмову Клочко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га»**, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено;
* пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;
* пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв’язку з недотриманням даних норм;
* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2, натомість на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сформовано земельну ділянку площею 0,0400 га;
* частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону;
* частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв’язку з потраплянням земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирного типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

**2) «Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, площею 0,0026 га»** у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га знаходиться в функціональній зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією** (**протокол № 39 від 28.10.2021)** **не була прийнята до уваги невідповідність проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департаментом не буде здійснюватись їх підготовка в позитивній редакції, у зв’язку з їх незаконністю.**

**9.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Пугач Ганні Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**10.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Коваленко Тамарі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**11.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Чистюхіній Тамарі Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**12.** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі-постійна комісія) (протокол № 37 від 07 жовтня 2021 року) про погодження питання: «Про звернення гр. Слюсар О.Г. щодо надання йому дозволу по встановленню тимчасової споруди – металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням поблизу місця проживання, а саме: м. Суми, проспект Курський, будинок 115, 8 під’їзд (відстань від гаражів для людей з інвалідністю до житлових будинків в радіусі 50 метрів)», повідомляємо наступне.

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Слюсар Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 115 в оренду під розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га.

За результатами розгляду даного звернення встановлено, що земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі частково потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0010, що виключає можливість формування земельної ділянки шляхом розроблення проекту землеустрою щодо її відведення.

До того ж, за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в лікувальній зоні Г-5, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів. Але фактично запитувана ділянка розташована на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 115, в його дворовому просторі. Пунктом 10.8.3 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вказано, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення Сумської міської ради в запропонованій постійною комісією редакції не вбачається можливим.

**13.** Згідно з пунктом 2 частини другої статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VІІІ скликання, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1 (зі змінами), Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) розроблено та надіслано до відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради для включення до порядку денного чергового засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) наступні проєкти рішень:

**1. «Про відмову Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та надання її у спільну часткову власність»** у зв’язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га розташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

2) Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

**2. «Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га надання її у власність»** у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га розташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

2) Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

Враховуючи вищевикладене, зміна цільового призначення земельних ділянок на заявлені види не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Беручи до уваги те, що при ухваленні рішень Постійною комісією** (**протокол № 40 від 16.11.2021)** **не була прийнята до уваги вищезазначена інформація, Департамент не здійснюватиме підготовку позитивних проєктів рішень Сумської міської ради, у зв’язку з їх незаконністю.**

**14.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Маркін В.О., Руденко Д.О., Біляєв О.В., Кривошапка М.В., Клімас С.І.)» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно Кривошапки Максима Володимировича та Клімаса Сергія Ігоровича (п. 4 та 5 питання 13 у протоколі № 40 від 16 листопада 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 19.10.2021 № 1382/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельних ділянок містобудівній документації, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувані земельні ділянки знаходяться в зоні проектної садибної житлової забудови Ж-1, зі складними природними умовами, пов’язаними із підтопленням території з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, що не відповідає Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв’язку з чим можливість розміщення житлової забудови обмежена.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянок містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**15.** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі-постійна комісія) (протокол № 41 від 30 листопада 2021 року) про погодження питання: «Про скасування рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» у зв’язку з відсутністю підстав для його скасування та про відмову у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, під розміщеним нежитловим приміщенням (торговий ряд), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Засумська. Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту;

-згідно містобудівного моніторингу (топографо-геодезична та аерофотозйомка) фактично на земельній ділянці розташована капітальна будівля площею забудови до 200,0 кв.м, а згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 – нежитлове приміщення (торгівельний ряд) загальною площею 86,4 кв.м. При цьому, у декларації про готовність до експлуатації об’єкта «Будівництво торгового ряду (нежитлового приміщення)» від 22.12.2017 № СМ 141173551131, загальна площа об’єкта становила лише 27,8 кв.м., що може свідчити про неправомірність збільшення розмірів об’єкта та самовільне зайняття земельної ділянки. Також необхідно враховувати, що частина торгівельного ряду знаходиться на транзитній теплотрасі, в охоронній зоні, на якій згідно державних будівельних норм розміщення будь-яких об’єктів забороняється.».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: «Скасувати рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати…».

Наведені вище підстави для відмови у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056 викладені на підставі інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, далі-управління, листом від 13.10.2021 № 1385/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з його незаконністю.**

**16.** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі-постійна комісія) (протокол № 41 від 30 листопада 2021 року) про погодження питання: «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, у зв’язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 та додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. (дата реєстрації заяви 15.11.2021).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027 та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Затвердити…».

Частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частиною 5 статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» Порядок ведення Державного земельного кадастру (далі по тексту Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60.

Додатком 58 Порядку визначено, що вид цільового призначення земельної ділянки — визначений відповідно до встановлених законом вимог конкретний напрям використання земельної ділянки та її правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення територій.

Під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені згідно з додатком 60 до Порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з його незаконністю.**

**17.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Бірченку Денису Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно заяви Бірченка Дениса Миколайовича (питання 11 у протоколі № 41 від 30 листопада 2021 року) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 29.10.2021 № 1534/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання та розташована електрична підстанція «Чехівська 110/6 кВ, що мають нормативні охоронні зони та навколо яких відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та додатку И.1 (обов`язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Частиною восьмою статті 186 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки чинній містобудівній документації, оскільки формування в запитуваному місці земельної ділянки та розміщення на ній гаражу призведе до невідповідності державним будівельним нормам, в частині охорони підземних інженерних комунікацій, а також ускладнення руху транзитних транспортних засобів на в’їзді до територій автогаражних товариств, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**18.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Сахну Олександру Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га та наданні її у власність» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно заяви Сахна Олександра Володимировича (питання 10 у протоколі № 41 від 30 листопада 2021 року) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 29.10.2021 № 1534/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також відповідно до додатку И.1 (обов`язкового) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Частиною восьмою статті 186 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки чинній містобудівній документації, оскільки формування в запитуваному місці земельної ділянки та розміщення на ній гаражу призведе до невідповідності державним будівельним нормам, в частині охорони підземних інженерних комунікацій, а також ускладнення руху транзитних транспортних засобів на в’їзді до територій автогаражних товариств, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**19.** Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Броварнику Андрію Юрійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площею 0,0084 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно Броварника Андрія Юрійовича (питання 9 у протоколі № 41 від 30 листопада 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 29.10.2021 № 1535/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також відповідно до додатку И.1 (обов`язкового) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Відповідно до частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки чинній містобудівній документації, оскільки формування в запитуваному місці земельної ділянки та розміщення на ній гаражу призведе до невідповідності державним будівельним нормам, в частині охорони підземних інженерних комунікацій, а також ускладнення руху транзитних транспортних засобів на в’їзді до територій автогаражних товариств, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв’язку з його незаконністю.**

**20.** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 42 від 09 грудня 2021 року), стосовно погодження питання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га.», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» (39268500) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, територія, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3 та частково в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Герасима Кондратьєва, де переважними та супутніми видами використання даних зон, розміщення торгівельно-офісних приміщень не передбачено та розміщення в зоні ТР-2 об’єктів, які мають фундаменти та займають площу більшу 30 кв.м., в червоних лініях заборонено;

- відповідно до топографо-геодезичного плану 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, водопровід d=300 мм та кабель зв’язку, які мають охоронні зони ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов’язковий).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати…».

Наведені вище підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внесенні змін до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014 викладені відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 03.12.2021 № 1537/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.**

**21.** Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 42 від 09 грудня 2021 року), стосовно погодження питання «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями у зв’язку з невідповідністю її місця розташування вимогам статей 20 та 79-1 Земельного кодексу України, а саме:

- вид використання земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, наведеного у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, перетинається із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:17:030:0075.».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями, та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати…».

Наведені вище підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями викладені відповідно до інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, листом від 03.12.2021 № 1540/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

**Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.**