**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол №1)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 29.12.2020 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25,

початок о 1400

.

**Організаційні питання**

Про повторний розгляд проєктів рішень Сумської міської ради (список 212 проєктів рішень СМР).

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Питання учасників АТО**

**1. Про надання учаснику АТО Чорноштану Павлу Івановичу** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Вхідний № управління «Центр надання адміністративних послуг у м. Суми» | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | № 632984 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 2. | № 632983 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 3. | № 632979 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 4. | № 632975 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 5. | № 632869 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 6. | № 632872 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 7. | № 632873 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 8. | № 632874 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 9. | № 632876 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 10. | № 632881 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 11. | № 632865 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 12. | № 632867 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 13. | № 632882 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 15. | №632878 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 16. | № 632880 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 17. | № 632968 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 18. | № 632969 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 19. | № 632967 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 20. | № 632964 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 21. | № 632961 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 22. | № 632959 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 23. | № 632900 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 24. | № 632883 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 25. | № 632892 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 26. | № 632890 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 27. | № 632913 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 28. | № 632908 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 29. | № 632903 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 30. | № 632907 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 31. | № 632917 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 32. | № 632923 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 33. | № 632927 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 34. | № 632934 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 35. | № 632955 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 36. | № 632951 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 37. | № 632946 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 38. | № 632953 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |
| 39. | № 632937 від 11.09.2020 | Чорноштан Павло Іванович | м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька | 0,1000 | власність |

**2. Про надання учаснику АТО Дерев’янку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Європейська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**3. Про надання** **учаснику АТО Гаркавенку Євгенію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**4. Про відмову** **Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, кадастровий номер 5910136300:14:001:0039 для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки всупереч прийнятому Сумською міською радою рішенням від 28 листопада 2018 року № 4220-МР «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам» згідно з яким Срібняку Володимиру Миколайовичу відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: проїзд Андріївський, біля буд. № 2 для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки Детальному плану території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким розміщення ділянок для індивідуального садівництва на даній території не передбачено;

- невідповідністю наданої документації із землеустрою вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю в її складі матеріалів погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради, обов’язковість отримання якого передбачена частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України при відведення земельної ділянки у межах населеного пункту.

**5. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Кравченку Сергію**

**Олександровичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кленова, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:14:004:0051 (протокол засідання Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові від 25.05.2017 № 38). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**6. Про надання**  **дозволу** **Бабичу Владиславу Ігоровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Нагірної, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

**7. Про відмову** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність **Шматенку**

**Сергію Олександровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вулиця Партизанська, площею 0,0876 га, кадастровий номер 5910136600:07:024:0046 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка рішенням Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7021-МР «Про надання Мякшину Павлу Олексійовичу в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська» надана в оренду іншій особі.

**8. Про відмову Кузнецову Максиму Андрійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, неподалік провулку М. Башкірцевої, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. статті 79-1 Земельного кодексу України, у зв’язку з неможливістю формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки вона потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:17:031:0026.

**9. Про відмову Дахну Олександру Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:002:0186, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**10. Про відмову Кобзару Артему Борисовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку водопроводу d-150 мм, який має охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**11. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:014:0033, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться частково на вільній території, частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3 та частково потрапляє в межі червоних ліній проектної магістральної вулиці загальноміського значення Проектна № 1, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**12. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0139, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, проектної магістральної вулиці районного значення Проектна № 10, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**13. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0055, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**14. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:11:002:0080, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**15. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Грушевського, орієнтовною площею 982,0400 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення в містах.

**16. Про відмову Надточому Ростиславу Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Запорізька, орієнтовною площею 992,3200 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення в містах.

**17. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка розташована біля земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Сонячна, 20 з кадастровим номером 5910136600:01:002:0134, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності інших громадян.

**18. Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Веретенівська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:02:003:0232, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради, оскільки зазначена заявником земельна ділянка потрапляє на територію земельної ділянки, яка відповідно до Державного акту на право постійного користування землею № 218 від 07.07.2000 перебуває у постійному користуванні Сумського національного аграрного університету під розміщеним технікумом та відноситься до земель державної власності.

**19. Про відмову Сотнику Ігору Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0047, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться рекреаційній зоні озеленених територій загального користування, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**20. Про відмову Ступаку Андрію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Іподромна, біля буд. № 1, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності інших громадян.

**21. Про відмову**  **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0024, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**22. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та електричного кабелю 6 кВ, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**23. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**24. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**25. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**26. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та кабелю зв’язку, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**27. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та кабелю зв’язку, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**28. Про відмову**  **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку водопроводу d-150 мм, який має охоронну зони, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**29. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку інженерних мереж: водопроводу d-150 мм та електричного кабелю 6 кВ, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**30. Про відмову**  **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0035, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку численних інженерних мереж: напірного каналізаційного колектору d-150 мм, водопроводів d-100 мм і d-150 мм та каналізації, які мають охоронні зони, що обмежують умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**31. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0047, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III (ДП «Сумська біологічна фабрика») класів шкідливості і визначена як підзона спеціального призначення Р-3с, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через зазначену земельну ділянку кабелю зв’язку, який має охоронну зону, що обмежує умови використання ділянки для містобудівного освоєння.

**32. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0082, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-1с та частково на вільній території в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств IV-V та I-III класів шкідливості, де розміщення земельних ділянок для садибної житлової забудови не передбачено.

**33. Про відмову Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на проїзній частині житлової вулиці, яка потрапляє в межі охоронної зони мереж та об’єктів електропостачання, де розміщення житлових будинків забороняється.

**34. Про відмову**  **Чорноштану Павлу Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруду (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на проїзній частині житлової вулиці, яка потрапляє в межі охоронної зони мереж та об’єктів електропостачання, де розміщення житлових будинків забороняється.

**35. Про відмову Штепі Володимиру Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:006:0047, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в проектній виробничій зоні В-6, визначеній для перспективного розміщення виробничих підприємств, а також потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств I-III класу шкідливості (ДП «Сумська біологічна фабрика»), де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**36. Про відмову Колесніку Роману Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Даргомижського, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено,
2. вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
3. проходженням через зазначену земельну ділянку підземної каналізаційної мережі, яка має відповідну нормативну охоронну зону, що обмежує можливість розміщення на ділянці будь-яких капітальних споруд.

**37. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, біля буд. № 7 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться в межах території торгівельної зони Г-6, що межує з територією зони змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
2. Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**38. Про надання учаснику АТО Гончарову Сергію Віталійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька (земельна ділянка № 146), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**39. Про надання учаснику АТО Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Новий, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:01:008:0058, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**40. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у **власність учаснику АТО Зубалію Андрію Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, навпроти будинків № 15 та № 17 по провулку Генерала Грекова, площею 0,0888 га, кадастровий номер 5910136300:07:011:0166. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**41. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Зубалію Крилу Сергію Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, навпроти будинків № 15 та № 17 по провулку Генерала Грекова, площею 0,0918 га, кадастровий номер 5910136300:07:011:0165. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**42. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО Ломакіну Роману Володимировичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0080 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0015. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**43. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО Матвієнку Володимиру Миколайовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, н в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 12), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0632. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**44. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність **учаснику АТО Мордачу Олегу Даниловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136600:17:011:0016. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**45. Про відмову Переяслову Олексію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, орієнтовною площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:004:0006, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи.

**46. Про відмову Дахну Владиславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0100 га у зв’язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**47. Про відмову Дахну Владиславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку. Господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**48. Про відмову Дахну Владиславу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю поданого пакету документів вимогам частини шостої статті 118 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

**Питання відділу договорів та контролю платежів *(оренда)***

**49. Про внесення змін** в графу 3 пункту 2 додатку до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу **ПП «ЧИБІС»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», у зв’язку зі зверненням Приватного підприємства «ЧИБІС» та відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«**Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Під лазнево-оздоровчим комплексом,  вул. Генерала Чибісова, 12-А  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 68858749 від 23.09.2016) | Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку,  вул. Генерала Чибісова, 12-А  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 68858749 від 23.09.2016) |

**50. Про втрату чинності** пункту 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР від 09.07.2020 року, а саме:

9.1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 протоколу № 198 засідання постійної комісії щодо надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А;

9.2. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Супруна, 3-А, орієнтовною площею 0,0090 га під розміщення літнього майданчика у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться в торгівельній зоні (функціональна зона Г-6), в якій одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень (всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення) є розміщення малої архітектурної форми для підприємницької діяльності, тимчасові павільйони для роздрібної торгівлі та обслуговування. (дата реєстрації заяви 14.07.2020).

**51. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріф-03»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріф-03» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 4, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщеною мийкою автомобілів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5494853 від 28.04.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 348959859101, площа нежитлового приміщення-285,4 кв.м.). (дата реєстрації заяви 20.07.2020)

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**52. Про надання в оренду** земельних ділянок **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальною площею **0,0080 га, 0,0107 га**, **0,0110 га**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-10 кВ «Косівщина»  на території Ковпаківського району  5910136600:01:005:1002, опора № 76  5910136600:01:005:1000, опора № 77  5910136600:01:010:1001, опора № 78  5910136600:01:010:1002, опора № 79  5910136600:01:010:1003, опора № 80  5910136600:01:010:1004, опора № 81  5910136600:01:010:1005, опора № 82  5910136600:01:010:1006, опора № 83  5910136600:01:010:1007, опора № 84  5910136600:01:010:1008, опора № 85  5910136600:01:009:1000, опора № 87 | **0,0080**  в т.ч.  0,0022  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0022  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 24.09.20 |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «П/С Жовтнева-ТП-252»  на території Ковпаківського району  5910136600:20:032:1000, опора № 8  5910136600:20:032:1001, опора № 9  5910136600:20:032:1002, опора № 10  5910136600:20:032:1003, опора № 11  5910136600:20:032:1004, опора № 12  5910136600:20:032:1005, опора № 13  5910136600:20:032:1006, опора № 14  5910136600:20:032:1007, опора № 15  5910136600:15:008:1011, опора № 23  5910136600:15:008:1003, опора № 31  5910136600:15:008:1004, опора № 32  5910136600:15:008:1005, опора № 33  5910136600:15:008:1006, опора № 34  5910136600:15:008:1007, опора № 35  5910136600:15:008:1008, опора № 36 | **0,0107**  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0012  0,0014  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0025  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 06.10.20 |
| 3. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «п/с Центроліт-РП-9, 37»  на території Ковпаківського району  5910136600:03:004:1010, опора № 1  5910136600:03:006:1020, опора № 3  5910136600:03:004:1012, опора № 1 а  5910136600:03:004:1011, опора № 2 а  5910136600:03:006:1021, опора № 3 а  5910136600:03:006:1019, опора № 4  5910136600:03:006:1018, опора № 5  5910136600:03:006:1017, опора № 6  5910136600:03:006:1016, опора № 7  5910136600:03:006:1015, опора № 8  5910136600:03:006:1014, опора № 9  5910136600:03:006:1013, опора № 10  5910136600:03:006:1012, опора № 11  5910136600:03:002:1501, опора № 12  5910136600:03:002:1000, опора № 12 а | **0,0110**  в т.ч.  0,0008  0,0021  0,0008  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0020  0,0008  0,0009  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 30.09.20 |

**53.** **Про надання в оренду** земельних ділянок **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Зарічного району, загальними площами **0,0085 га, 0,0093 га, 0,0037 га, 0,0062 га,** а саме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ЦРП Хімпром-ТП-265»  на території Зарічного району  5910136300:16:001:1101, опора № 20  5910136300:16:001:1102, опора № 21  5910136300:16:001:1103, опора № 22  5910136300:16:001:1104, опора № 23  5910136300:16:001:1105, опора № 24  5910136300:16:001:1106, опора № 25  5910136300:16:001:1107, опора № 26  5910136300:16:001:1108, опора № 27  5910136300:16:001:1109, опора № 28  5910136300:16:001:1110, опора № 29  5910136300:16:001:1111, опора № 30  5910136300:16:001:1112, опора № 31  5910136300:16:001:1113, опора № 32  5910136300:16:001:1114, опора № 33  5910136300:16:001:1115, опора № 34  5910136300:16:001:1116, опора № 35  5910136300:16:001:1117, опора № 36  5910136300:16:001:1118, опора № 37 | **0,0085**  в т.ч.  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0008  0,0004  0,0004  0,0004  0,0003  0,0003  0,0003  0,0011  0,0009  10 років |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ЦРП Хімпром-ТП-265»  на території Зарічного району  5910136300:16:001:1081, опора № 1  5910136300:16:001:1082, опора № 2  5910136300:16:001:1083, опора № 3  5910136300:16:001:1084, опора № 5  5910136300:16:001:1085, опора № 6  5910136300:16:001:1086, опора № 7  5910136300:16:001:1087, опора № 8  5910136300:16:001:1088, опора № 9  5910136300:16:001:1089, опора № 9 а  5910136300:16:001:1091, опора № 10  5910136300:16:001:1092, опора № 11  5910136300:16:001:1093, опора № 12  5910136300:16:001:1094, опора № 13  5910136300:16:001:1095, опора № 14  5910136300:16:001:1096, опора № 15  5910136300:16:001:1097, опора № 16  5910136300:16:001:1098, опора № 17  5910136300:16:001:1099, опора № 18  5910136300:16:001:1011, опора № 19 | **0,0093**  в т.ч.  0,0010  0,0009  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  10 років |
| 3. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-99-ТП-70»  на території Зарічного району  5910136300:05:001:1010, опора № 1  5910136300:05:001:1011, опора № 1 а  5910136300:04:015:1005, опора № 2  5910136300:04:015:1004, опора № 3 | **0,0037**  в т.ч.  0,0013  0,0010  0,0004  0,0010  10 років |
| 4. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-332-ТП-221»  на території Зарічного району  5910136300:06:024:1002, опора № 11  5910136300:06:021:1000, опора № 12  5910136300:06:021:1001, опора № 13  5910136300:06:021:1002, опора № 14  5910136300:06:021:1003, опора № 15  5910136300:06:021:1004, опора № 16  5910136300:06:021:1005, опора № 17  5910136300:06:021:1006, опора № 18  5910136300:06:021:1008, опора № 19  5910136300:06:021:1009, опора № 20  5910136300:06:022:1003, опора № 21  5910136300:06:022:1002, опора № 22  5910136300:06:022:1001, опора № 23 | **0,0062**  в т.ч.  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0007  0,0004  0,0004  0,0004  0,0007  0,0004  0,0004  0,0008  10 років |

**54.** **Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** від 22 лютого 2017 року № 1828-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:

**(Дата реєстрації заяви 31.08.2020)** Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 22 лютого 2017 року № 1828-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», стосовно надання дозволу не розроблення проекту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтагарант» (32185637) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4/2, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики оборони та іншого призначення, під розміщеними складськими приміщеннями, а саме: в графі 3 пункту 1 замість букв, знаків та цифр «вул. Ковпака, 4/2» записати букви, знаки та цифри «вул. Ковпака, 4/2 а», у зв’язку зі зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «Нафтагарант».

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішень Сумської міської ради»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. Ковпака, 4/2  (витяг про державну реєстрацію прав № 34573503 від 21.06.2012) | Під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. Ковпака, 4/2 а  (витяг про державну реєстрацію прав № 34573503 від 21.06.2012) |

**55. Про відмову** **Рубан Олександру Васильовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 20 років

Перемоги, 13, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, площею 0,0090 га під розміщеним магазином у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 123 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. (дата реєстрації заяви 09.09.2020).

**56.** **Про відмову** **Споживчому товариству «Козацька слобідка»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, кадастровий номер 5910136600:18:001:0027, площею 0,0496 га під обслуговування будівель торгівлі (ринок) у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 134 Земельного кодексу України, а саме: відсутністю у поданому зверненні документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

**57. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, площею 12,9723 га, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду транспортних засобів. (дата реєстрації заяви 27.07.2020).

**58. Про надання Приватному підприємству «Технопромсервіс»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер запису: 911 в книзі: 20 від 27.12.2003, реєстраційний номер майна: 4208662). (дата реєстрації заяви 31.08.2020).

**59. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Приватним малим підприємством «Кора»** за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Приватне мале  підприємство «Кора» | Під розміщеними пекарнею та магазином,  вул. Лесі Українки, 2  5910136600:05:005:0002  (реєстраційне посвідчення зареєстровано за № 534 від 13.03.2001) | 0,0422  5 років  (без права подальшої забудови чи реконструкції будівлі на частині земельної ділянки, що потрапляє в червоні лінії) | 4,0 | 13.11.2020 |

**60. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Біотехнік»** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 65 б, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Біотехнік» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 65 б, площею 7/100 частин від 0,3200 га, кадастровий номер 5910136300:06:003:0054, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними офісними приміщеннями, укладеного 20 липня 2020 року (номер запису про інше речове право: 38336834 від 22 вересня 2020 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**61. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Терских Мариною Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а, а саме:

1. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Терских Марині Вікторівні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 58 а, площею 3/1000 частини від 0,6748 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0022, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним салоном-магазином промтоварів, укладеного від 15 червня 2015 року (зі змінами від 11 березня 2020 року), номер запису про інше речове право: 10264809 від 03 липня 2015 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**62. Про розгляд звернень:**

1. Про розгляд звернення ТОВ «Суми Люкс Сервіс» стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30 з кадастровим номером 5910136600:03:003:0040, площею 0,6835 га на дві земельні ділянки.

1. Про розгляд звернення ТОВ «Суми Люкс Сервіс» стосовно надання дозволу ТОВ «Суми Люкс Сервіс»на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га.
2. Про розгляд звернення Линника Віталія Івановича стосовно надання дозволу Линнику Віталію Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,1962 га.

**63. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 92, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Коверга Віктор Володимирович,  Фізична особа-підприємець Москаленко Володимир Дмитрович | вул. 1-ша Замостянська, 92  5910136300:06:021:0021 | 0,2000 | Договір купівлі-продажу частки нежитлового приміщення, укладений між ФОП Коверга В.В. та ФОП Москаленко В.Д. | 09.09.20 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Москаленко Володимир Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під виробництво будівельних матеріалів  вул. 1-ша Замостянська, 92  5910136300:06:021:0021 | 0,2000  15 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 19240196 від 13.12.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1158406859101, номер запису про право власності: 34628125 від 13.12.2019 | 09.09.20 |

**64. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Шерстюк Богдану Володимировичу** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Шерстюк Богдан Володимирович | Під розміщеним приміщенням по виготовленню пам’ятників,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0188  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37101212 від 30.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 81157889159101) | 23/100 від 0,0790  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 21.07.  2020 |

**65. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, орієнтовною площею 0,7000 га, для автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземні та наземні) при громадських будівлях у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення розташована в зоні Г-6, яка визначена для розміщення магазинів, торгівельних центрів. Згідно Пояснювальної записки до Плану зонування для вказаної функціональної зони розміщення автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів (підземної та наземної) може бути лише супутнім видом дозволеного використання, у разі наявності на ній переважного виду забудови. Згідно підпункту е) пункту 4 глави 2 Пояснювальної записки до Плану зонування «види забудови та використання, які супутні переважним видам і які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є та вважається недозволеним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості».

**66. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 54, орієнтовною площею 0,2100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); для облаштування паркувального майданчику та газону.

**67. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом»**, а саме:

1. Надати згоду Акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна академія управління персоналом» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 26, площею 1,1334 га, кадастровий номер 5910136600:03:003:0006, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення навчальних корпусів, укладеного 11 вересня 2006 року та зареєстрованого у Сумському міському відділі Сумської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 02 листопада 2006 року за № 04066120121218 шляхом його розірвання, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**68. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**69. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «МТТ»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 2,4254 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0012, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під складськими приміщеннями (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25851174 від 20.04.2018, 25874935 від 23.04.2018, 24017549 від 16.12.2017, 23989693 від 15.12.2017, 23990159 від 15.12.2017, 23989210 від 15.12.2017, 23988620 від 15.12.2017, 23977704 від 14.12.2017, 23977826 від 14.12.2017, 23722870 від 04.12.2017). (дата реєстрації заяви 02.07.2020)

**70. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею 0,2144 га, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею не більше 0,2144 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7772450 від 20.11.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 480075659101, площа нежитлового приміщення 908,5 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**71. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група»** дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею 0,3023 га, а саме:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Слобожанська промислова група» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, орієнтовною площею не більше 0,3023 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складським приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7767877 від 20.11.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 480055959101, площа нежитлового приміщення 1340,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**72. Про надання** **Мальованій Аллі Олексіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, а саме:

1. Надати Мальованій Аллі Олексіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 3, орієнтовною площею не більше 0,1200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим цехом (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1278 в книзі: 21 від 02.12.2011, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 9685397, площа нежитлового приміщення-410,4 кв.м.). (дата реєстрації заяви 02.07.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати необхідні для оптимального функціонування існуючого виробничого приміщення під’їзні шляхи та майданчики, а також існуючі поруч сформовані земельні ділянки.

**73. Про надання** **Угніч Ігору Валентиновичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, а саме:

1. Надати Угніч Ігору Валентиновичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10); під офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33164127 від 11.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200, площа нежитлового приміщення- 154,2 кв.м.). (дата реєстрації заяви 17.06.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**74. Про надання** **Шнітке Герману Андрійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4, а саме:

1. Надати Шнітке Герману Андрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 38/4, орієнтовною площею не більше 0,0962 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під адмінбудівлею (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33448189 від 26.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1925616659101, площа нежитлового приміщення- 1004,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 12.06.2020)

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**75. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 2,8063 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0069, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на дві земельні ділянки.

**76. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**77. Про надання згоди Хмелецькому Павлу Борисовичу, Меланичу Олексію Віталійовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 5, площею 0,3580 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 37267167 від 10.07.2020, 37016040 від 22.06.2020, 37017545 від 22.06.2020. (дата реєстрації заяви 23.07.2020).

**78. Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»** за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» (14305909) за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 1.3, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1606 га, кадастровий номер 5910136300:02:003:0042, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, що перебуває у користуванні Акціонерного товариства «Райффайзен Банк Аваль» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 20 вересня 2017 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23215368 від 03 листопада 2017 року), на дві земельні ділянки площами: 0,1236 га та 0,0370 га. (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:02:003:0042, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**79. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**80. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**81.** **Про надання Вакал Юлії Василівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лесі Українки, 16, площею 0,0403 га, кадастровий номер 5910136600:05:005:0036, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеним ангаром (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35260139 від 30.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2019257059101, площа нежитлового приміщення-149,3 кв.м.) (дата реєстрації заяви 19.02.2020).

**82. Про повторний розгляд** проєкту рішення Сумської міської ради **«Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8»**.

**83. Про повторний розгляд проєкту рішення** «Про надання в оренду земельної ділянки приватному акціонерному товариству **«ВФ Україна»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська».

**84. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** **Сурмі Руслану Сергійовичу** за адресою:

м. Суми, с. Піщане, вул. Спортивна, 4, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0240 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку (код КВЦПЗ-13.03), яка перебуває у приватній власності Сурми Руслана Сергійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 35596617 від 19.02.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2036497559101. (дата реєстрації заяви 10.06.2020).

**85. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Соборна, 6, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія Захід» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Соборна, 6  5910136300:02:003:0007  (Номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1990 в книзі 25 від 21.05.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 28113209) | 0,1718  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**86. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

**87.** **Про погодження технічної документації** із землеустрою щодо поділу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/7, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,3662 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0053, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; під розміщеними виробничими приміщеннями, що знаходиться у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 липня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 29 травня 2019 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27457228 від 01 листопада 2018 року), на десять земельних ділянок площами: 0,1389 га, 0,8866 га, 0,2903 га, 0,0731 га, 0,0981 га, 0,1327 га, 0,1770 га, 0,1542 га, 0,2918 га та 0,1235 га (дата реєстрації заяви 07.10.2019).

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0053 департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**88. Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, орієнтовною площею 0,3072 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0043, на право проїзду транспортних засобів (дата реєстрації заяви 07.11.2019).

**89. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Бісабі Україна»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 а/1, орієнтовною площею не більше 0,0700 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); під будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31662476 від 20.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1835129859101, незавершене будівництво (адмінбудівля) готовністю 77 %) (дата реєстрації заяви 31.05.2019).

**90. Про надання** **дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**91. Про надання в оренду земельної ділянки** **товариству з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат»** за адресою: м. Суми, вул. Горького, 2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Константа-Формат» | Під розміщеним продовольчим магазином,  вул. Горького, 2  5910136600:18:012:0026  (номер запису про право власності: 12781641 від 26.12.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 819751859101) | 0,0089  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 15.07.  2019 |

**92. Про надання** **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробстандарт»** дозволу на розроблення технічноїдокументації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 2 а, площею 0,4544 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0041, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеними будівлями виробничого призначення (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16383606 16383666 від 19.08.2016, реєстраційні номери: 824819159101 та 823570859101) (дата реєстрації заяви 13.09.2019).

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**93. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** від 05 жовтня 2016 року № 1193-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Хитровій Т.В.», а саме:

1. Внести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1193-МР «Про надання в оренду земельної ділянки Хитровій Т.В.», а саме:

- в графі 3 замість слів «Під розміщеними магазином та кафе» записати слова «Під розміщеними аптекою та магазинами»;

- в графі 6 замість цифр та знаків «6 %» записати цифри та знаки «4 %»;

- в назву графи 4 замість слів та знаків «Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення» записати слова та знаки «Площа, га, строк користування».

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 травня 2020 року № 6838-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, укладених з публічним акціонерним товариством «Сумиобленерго»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| ~~Під розміщеними магазином та кафе,~~  вул. М. Вовчок, 13 а,  5910136300:09:012:0001  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 62700198 від 04 липня 2016 року) | Під розміщеними аптекою та магазинами,  вул. М. Вовчок, 13 а,  5910136300:09:012:0001  (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 62700198 від 04 липня 2016 року) |
| ~~6 %~~ | 4 % |
| Площа, га, строк користування | Площа, га, строк користування |

**94. Про відмову Верхоланцевій Ірині Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 3 а, орієнтовною площею 0,0400 га, під станцією технічного обслуговування автомобілів (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 339 в книзі: 20 від 12.07.2010, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14025051, нежиле приміщення площею 185,5 кв.м.) у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні С-спеціальна зона, в якій розміщення станції технічного обслуговування автомобілів не передбачено. (дата реєстрації заяви 28.07.2020).

**95. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, біля буд. № 8 Б, орієнтовною площею 0,0500 га, для розміщення технічних будівель та споруд у зв’язку з у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану вказаної території, яким визначаються принципи планувально-просторової організації забудови, її функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

**96. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, а районі буд. № 144, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та державним будівельним нормам, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, знаходиться на вільній території, де розміщення тимчасових споруд не передбачено;

- згідно з наявними топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через дану територію проходять численні магістральні багаточисельні інженерні мережі: електричні кабелі 6 кВ, теплова мережа, водопровід, газопровід високого та низького тиску, які мають відповідно до державних будівельних норм охоронні зони, що унеможливлює розміщення на інженерних мережах та в їх охоронних зонах будь-яких споруд.

**97. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, в районі буд. № 2, орієнтовною площею 0,0050 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, державним будівельним нормам та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка запропонована для відведення, знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування, яка примикає до проїзної частини житлової вул. Гамалія;

- згідно з архівними топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить каналізаційний колектор d=700 мм та проходять електричні 3 кабелі 6 кВ, охоронні зони яких відповідно до державних будівельних норм суттєво обмежують можливість розміщення на ділянці об’єктів містобудування;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

**98. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля буд. № 12/2, орієнтовною площею 0,0009 га, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації та Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд у місті Суми, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 – зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська, де одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення не більше 20 кв. м., які не мають фундаменту;

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розміщення тимчасової споруди знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

**99. Про відмову Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** у наданні згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 18, площею 0,3928 га, на дві земельні ділянки, одна з яких запитувана для використання під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-4 культурні та спортивні зони, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення тимчасових кіосків для роздрібної торгівлі та обслуговування.

**100. Про відмову фізичній особі-підприємцю Калініченко Ользі Іванівні** у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/2, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1152 га, кадастровий номер 5910136600:11:006:0014 на дві земельні ділянки площами: 0,0617 га та 0,0535 га у зв’язку з невідповідністю державним будівельним нормам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: електрокабелі 6 кВ, водопровід та каналізація, в охоронних зонах яких забороняється розміщення будь-яких споруд, що унеможливлює використання земельної ділянки після її поділу. (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

**101. Про відмову Фізичній особі-підприємцю Ганнусу Геннадію Валентиновичу** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, укладеного 22 серпня 2016 року (зі змінами від 14 січня 2019 року) номер запису про інше речове право: 16330689 від 09 вересня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торгівельного ряду, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**102. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради** від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», а саме: пункт 2 рішення виключити, у зв’язку зі зверненням фізичної особи-підприємця Жиліна Сергія Івановича. (дата реєстрації заяви 22.10.2020).

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 30 вересня 2015 року № 4843-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| 1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та користування згідно з додатком.  **~~2. Встановити строк дії рішення – один рік з моменту набуття ним чинності.~~** | Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та користування згідно з додатком. |

**103. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**104. Про надання в оренду** земельних ділянок **Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальними площами: **0,0037 га, 0,0051 га,** **0,0059 га**, **0,0073 га**, **0,0074 га**, **0,0075 га**, **0,0083 га**, **0,0092 га**, **0,0103 га**, **0,0104 га**, **0,0113 га, 0,0121 га**, **0,0125 га**, **0,0132 га**, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-78-ТП-8»  на території Ковпаківського району  5910136600:21:038:1000, опора № 1  5910136600:23:001:1001, опора № 3  5910136600:23:001:1003, опора № 5  5910136600:23:001:1004, опора № 6 | **0,0037**  в т.ч.  0,0010  0,0011  0,0004  0,0012  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 16.11.  2020 |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-4-ТП 174, 90»  на території Ковпаківського району  5910136600:03:001:1008, опора № 1  5910136600:03:001:1009, опора № 2  5910136600:03:001:1010, опора № 3  5910136600:03:001:1011, опора № 4  5910136600:03:001:1012, опора № 5  5910136600:03:001:1013, опора № 6  5910136600:03:001:1014, опора № 7  5910136600:03:001:1015, опора № 8  5910136600:03:001:1016, опора № 9  5910136600:03:001:1017, опора № 10  5910136600:03:001:1018, опора № 11  5910136600:03:001:1019, опора № 12  5910136600:03:001:1020, опора № 13  5910136600:03:001:1021, опора № 14  5910136600:03:001:1023, опора № 16 | **0,0051**  в т.ч.  0,0009  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  0,0003  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 09.11.  2020 |
| 3. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-8-ТП-7»  на території Ковпаківського району  5910136600:23:003:1000, опора № 15  5910136600:23:003:1001 опора № 16  5910136600:23:003:1002 опора № 17  5910136600:23:003:1003 опора № 18  5910136600:23:003:1004 опора № 19  5910136600:23:005:1003 опора № 20  5910136600:23:005:1000 опора № 21  5910136600:23:005:1001 опора № 22 | **0,0059**  в т.ч.  0,0009  0,0004  0,0004  0,0013  0,0010  0,0004  0,0004  0,0011  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 12.10.  2020 |
| 4. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-78-ТП-9»  на території Ковпаківського району  5910136600:21:025:1000, опора № 1  5910136600:21:025:1001, опора № 2  5910136600:21:025:1002, опора № 3  5910136600:21:026:1000, опора № 4  5910136600:21:026:1001, опора № 5  5910136600:21:027:1000, опора № 6  5910136600:21:027:1002, опора № 8  5910136600:21:027:1003, опора № 9  5910136600:21:016:1001, опора № 10  5910136600:21:016:1002, опора № 11  5910136600:21:016:1003, опора № 12 | **0,0073**  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0010  0,0012  0,0004  0,0011  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 16.11.  2020 |
| 5. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-30-ТП-90»  на території Ковпаківського району  5910136600:06:002:1005, опора № 1  5910136600:06:002:1006, опора № 2  5910136600:06:002:1007, опора № 3  5910136600:06:002:1008, опора № 4  5910136600:06:002:1009, опора № 5  5910136600:06:002:1010, опора № 6  5910136600:06:002:1011, опора № 7  5910136600:06:002:1012, опора № 8  5910136600:06:002:1013, опора № 9  5910136600:06:002:1014, опора № 10  5910136600:06:002:1015, опора № 11  5910136600:06:002:1016, опора № 12  5910136600:06:002:1017, опора № 13 | **0,0074**  в т.ч.  0,0011  0,0004  0,0011  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 09.11.  2020 |
| 6. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-30-ТП-90»  на території Ковпаківського району  5910136600:06:002:1018, опора № 14  5910136600:06:002:1019, опора № 15  5910136600:06:002:1000, опора № 20  5910136600:06:002:1001, опора № 21  5910136600:06:002:1002, опора № 22  5910136600:06:002:1003, опора № 23  5910136600:06:002:1004, опора № 24  5910136600:03:001:1040, опора № 25  5910136600:03:001:1039, опора № 26  5910136600:03:001:1038, опора № 27  5910136600:03:001:1041, опора № 32  5910136600:03:001:1042, опора № 33  5910136600:03:001:1043, опора № 34  5910136600:03:001:1044, опора № 35 | **0,0075**  в т.ч.  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0015  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0012  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 09.11.  2020 |
| 7. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-24-ТП-191, 176, 135, 276»  на території Ковпаківського району  5910136600:07:007:1001, опора № 1  5910136600:07:008:1000, опора № 2  5910136600:07:008:1001, опора № 3  5910136600:07:003:1000, опора № 4  5910136600:07:003:1001, опора № 5  5910136600:07:003:1002, опора № 6  5910136600:07:003:1003, опора № 7  5910136600:10:023:1008, опора № 8  5910136600:10:023:1009, опора № 9  5910136600:10:023:1010, опора № 10 | **0,0083**  в т.ч.  0,0009  0,0009  0,0004  0,0004  0,0010  0,0013  0,0012  0,0014  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.10.  2020 |
| 8. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-4-ТП-174, 90»  на території Ковпаківського району  5910136600:03:001:1026, опора № 19  5910136600:03:001:1027, опора № 20  5910136600:03:001:1028, опора № 21  5910136600:03:001:1029, опора № 22  5910136600:03:001:1030, опора № 23  5910136600:03:001:1031, опора № 24  5910136600:03:001:1032, опора № 25  5910136600:03:001:1033, опора № 26  5910136600:04:027:1000, опора № 27  5910136600:04:027:1001, опора № 28  5910136600:04:020:1000, опора № 29  5910136600:04:020:1001, опора № 30  5910136600:04:020:1002, опора № 31  5910136600:04:020:1003, опора № 32  5910136600:04:020:1004, опора № 33 | **0,0092**  в т.ч.  0,0011  0,0004  0,0004  0,0008  0,0004  0,0004  0,0012  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 09.11.  2020 |
| 9. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-142-ТП-143»  на території Ковпаківського району  5910136600:22:009:1002, опора № 1  5910136600:22:009:1003, опора № 2  5910136600:22:009:1004, опора № 3  5910136600:22:018:1000, опора № 4  5910136600:22:018:1001, опора № 5  5910136600:22:019:1000, опора № 6  5910136600:22:019:1001, опора № 7  5910136600:22:020:1000, опора № 8  5910136600:22:020:1001, опора № 9  5910136600:22:021:1000, опора № 10  5910136600:22:021:1001, опора № 11  5910136600:22:021:1002, опора № 12  5910136600:22:022:1000, опора № 13  5910136600:22:023:1001, опора № 15  5910136600:22:023:1002, опора № 16  5910136600:22:023:1003, опора № 17  5910136600:22:023:1004, опора № 18  5910136600:22:023:1005, опора № 19  5910136600:22:023:1006, опора № 20 | **0,0103**  в т.ч.  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0010  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 12.10.  2020 |
| 10. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-16-ТП 26»  на території Ковпаківського району  5910136600:15:023:1003, опора № 1  5910136600:15:023:1004, опора № 2  5910136600:15:023:1005, опора № 3  5910136600:15:023:1006, опора № 4  5910136600:15:023:1007, опора № 5  5910136600:15:023:1008, опора № 6  5910136600:15:023:1009, опора № 7  5910136600:15:023:1010, опора № 8  5910136600:15:023:1011, опора № 9  5910136600:15:023:1012, опора № 10  5910136600:15:022:1000, опора № 11  5910136600:15:019:1000, опора № 12  5910136600:15:019:1001, опора № 13  5910136600:15:019:1002, опора № 14  5910136600:15:015:1000, опора № 15  5910136600:15:015:1001, опора № 16  5910136600:15:012:1000, опора № 17  5910136600:15:012:1001, опора № 18  5910136600:15:009:1001, опора № 19 | **0,0104**  в т.ч.  0,0011  0,0004  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0009  0,0008  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0010  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 16.11.  2020 |
| 11. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-176-ТП-420»  на території Ковпаківського району  5910136600:09:023:1001, опора № 1  5910136600:09:022:1000, опора № 2  5910136600:09:022:1001, опора № 3  5910136600:09:022:1002, опора № 4  5910136600:09:010:1000, опора № 5  5910136600:09:010:1001, опора № 7  5910136600:09:010:1002, опора № 8  5910136600:09:010:1003, опора № 9  5910136600:09:010:1004, опора № 10  5910136600:09:010:1005, опора № 11  5910136600:09:010:1006, опора № 12  5910136600:09:010:1007, опора № 13  5910136600:09:010:1008, опора № 14  5910136600:09:010:1009, опора № 15  5910136600:09:006:1000, опора № 16  5910136600:09:006:1001, опора № 17  5910136600:09:006:1002, опора № 18  5910136600:09:011:1000, опора № 26  5910136600:09:011:1001, опора № 27  5910136600:09:011:1002, опора № 28  5910136600:09:011:1003, опора № 29  5910136600:09:011:1005, опора № 31 | **0,0113**  в т.ч.  0,0009  0,0008  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0014  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.10.  2020 |
| 12. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-24-ТП-191, 176»  на території Ковпаківського району  5910136600:10:023:1012, опора № 12  5910136600:10:023:1013, опора № 13  5910136600:10:001:1000, опора № 14  5910136600:10:001:1001, опора № 15  5910136600:10:001:1002, опора № 16  5910136600:10:023:1014, опора № 17  5910136600:10:023:1015, опора № 18  5910136600:10:023:1016, опора № 19  5910136600:10:023:1017, опора № 20  5910136600:10:023:1018, опора № 21  5910136600:10:023:1019, опора № 22  5910136600:10:023:1020, опора № 23  5910136600:10:023:1021, опора № 24  5910136600:10:023:1022, опора № 25  5910136600:10:023:1024, опора № 27  5910136600:10:023:1025, опора № 28  5910136600:10:023:1026, опора № 29  5910136600:10:023:1027, опора № 30  5910136600:10:023:1028, опора № 31  5910136600:10:006:1000, опора № 32 | **0,0121**  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0016  0,0004  0,0009  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0009  0,0004  0,0004  0,0004  0,0009  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.10.  2020 |
| 13. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-24-ТП-191, 176, 135, 276»  на території Ковпаківського району  5910136600:10:006:1001, опора № 33  5910136600:10:006:1002, опора № 34  5910136600:10:006:1003, опора № 35  5910136600:10:006:1004, опора № 36  5910136600:10:007:1006, опора № 37  5910136600:10:019:1000, опора № 38  5910136600:10:019:1001, опора № 39  5910136600:10:021:1000, опора № 40  5910136600:10:021:1001, опора № 41  5910136600:10:021:1002, опора № 42  5910136600:10:021:1003, опора № 43  5910136600:10:021:1004, опора № 44  5910136600:10:021:1005, опора № 45  5910136600:10:021:1006, опора № 46  5910136600:10:021:1007, опора № 47  5910136600:10:021:1008, опора № 48  5910136600:10:021:1009, опора № 49  5910136600:10:021:1011, опора № 51  5910136600:10:021:1012, опора № 52  5910136600:10:021:1013, опора № 53  5910136600:10:021:1014, опора № 54 | **0,0125**  в т.ч.  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0015  0,0015  0,0004  0,0004  0,0004  0,0009  0,0004  0,0004  0,0008  0,0004  0,0009  0,0004  0,0004  0,0004  0,0009  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.10.  2020 |
| 14. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-24-ТП-191, 176, 135, 276»  на території Ковпаківського району  5910136600:10:021:1016, опора № 56  5910136600:10:021:1017, опора № 57  5910136600:10:021:1018, опора № 58  5910136600:10:021:1019, опора № 59  5910136600:10:016:1001, опора № 60  5910136600:10:021:1020, опора № 61  5910136600:10:013:1000, опора № 62  5910136600:10:013:1001, опора № 63  5910136600:10:012:1000, опора № 64  5910136600:10:012:1001, опора № 65  5910136600:10:011:1000, опора № 66  5910136600:10:011:1001, опора № 67  5910136600:09:023:1002, опора № 68  5910136600:09:023:1003, опора № 69  5910136600:10:007:1000, опора № 70  5910136600:10:007:1001, опора № 71  5910136600:10:007:1002, опора № 72  5910136600:10:007:1003, опора № 73  5910136600:10:007:1004, опора № 74 | **0,0132**  в т.ч.  0,0004  0,0004  0,0015  0,0009  0,0005  0,0009  0,0004  0,0004  0,0004  0,0010  0,0004  0,0008  0,0014  0,0009  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0013  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.10.  2020 |

**105. Про надання в оренду Кудько Леоніду Михайловичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 28, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Кудько Леонід Михайлович | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 28  5910136300:01:004:0009  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20707062 від 30.05.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1263948059101, площа будівлі: 1099,8 кв.м.) | 0,1434  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 | 12.10.  2020 |

**106. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Лєст- Інвест»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Лукаша, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Лєст-Інвест» | Для будівництва та обслуговування сміттєпереробного заводу,  вул. Миколи Лукаша  5910136300:16:044:0104 | 5,5277  49 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**107. Про надання фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександру Олександровичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0758, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основни, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничим приміщенням (номер запису про право власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2162625559101).

**108. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Берегова, орієнтовною площею 0,0045 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.

**109. Про надання Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**110. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, орієнтовною площею не більше 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом готової продукції харчової промисловості (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37465310 від 22.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2130758759101, площа нежитлового приміщення-908,1 кв.м.). (дата реєстрації заяви 04.09.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**111. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**112. Про надання згоди Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 12, площею 0,5400 га, кадастровий номер 5910136300:01:008:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на дві земельні ділянки. (дата реєстрації заяви 18.09.2020).

**113. Про надання Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101.

**114. Про надання згоди Товариству з обмеженою відповідальністю «Симбіоз»** на передачу в суборенду частини земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумська м’ясна компанія» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0025 га товариству з обмеженою відповідальністю «Транс Холод» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, кадастровий номер 5910136600:02:003:0597, загальною площею 0,4298 га, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Сумська м’ясна компанія» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 травня 2018 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26772749 від 20 червня 2018 року).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**115. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Скляровим Олександром Олександровичем** за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 100, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Скляров Олександр Олександрович | Під розміщеним готелем,  вул. Данила Галицького, 100  5910136600:21:016:0029  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7216601 від 03.10.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 468633359101) | 0,0532  10 років | 4,0 | 23.02.  2021 | 16.10.  2020 |

**116. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з громадянкою **Горбенко Наталією Анатоліївною** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, а саме:

1. Надати згоду громадянці Горбенко Наталії Анатоліївні на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківськаа, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0096, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів, укладеного 06 червня 2019 (номер запису про інше речове право: 31958922 від 07 червня 2019 року), шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**117. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 146/1, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Терских Марина Вікторівна | вул. Герасима Кондратьєва, 146/1  5910136300:12:004:0004 | 0,0461 | Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Терских М.В. та Ганжа О.В. від 04.09.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. та зареєстрований в реєстрі № 3808 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладений між Терских М.В. та Ганжа О.В. від 04.09.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. та зареєстрований в реєстрі № 3811. |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Громадянин Ганжа Олександр Васильович | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеним магазином та офісом  вул. Герасима Кондратьєва, 146/1  5910136300:12:004:0004 | 0,0461  5 років  (без права будівництва (реконструкції) в межах червоних ліній) | 4,0 | Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 222747753 та 222739937 від 04.09.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2160609859101 та 2160564159101, номери записів про право власності: 38035711 та 38034810 від 04.09.2020 |

**118. Про відмову фізичній особі-підприємцю Теліженко Світлані Федорівні** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Охтирська, 15/2, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:09:019:0008, укладеного від 23 грудня 2015 року, номер запису про інше речове право: 12917985 від 12 січня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення міні-магазину, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**119. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Техноінвесткомплект»** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, 1-ша Набережна р. Стрілка, 1/1, площею 0,0050 га, кадастровий номер 5910136300:02:006:0021, укладеного від 23 лютого 2016 року, номер запису про інше речове право: 14343764 від 21 квітня 2016 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**120. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» та Ігнатенко Олені Володимирівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілки, 32, орієнтовною площею 0,0100 га, під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарської будівлі у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (дата реєстрації заяви 13.11.2020), а саме:

- земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:21:011:0037;

- господарська будівля, мова про яку йдеться у зверненні заявників, знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, вул. Набережна р. Стрілки, 32. Нормами чинного законодавства України не передбачено можливості передачі у власність чи користування окремим співвласникам багатоквартирних будинків земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний жилий будинок, або її частини;

- реєстрація права власності на господарську будівлю відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**121. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Петропавлівське Суми»** у наданні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 50, площею 0,2093 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0024, у зв’язку з відсутністю у заявника права на замовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (дата реєстрації заяви 09.11.2020).

**122.** Про надання в оренду земельних ділянок Акціонерному товариству «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, на території Ковпаківського району, загальною площею 0,0018 га, 0,0049 га, 0,0090 га, 0,0091 га, 0,0116 га, 0,0137 га, 0,0140 га, 0,0147 га, 0,0150 га, 0,0151 га, 0,0167 га, 0,0176 га, 0,0179 га, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-29-ТП-59»  на території Ковпаківського району  5910136600:02:003:1016, опора № 1  5910136600:02:003:1017, опора № 2  5910136600:02:003:1018, опора № 3 | 0,0018  в т.ч.  0,0010  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 2. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-39-РП-4»  на території Ковпаківського району  5910136600:03:001:1000, опора № 1  5910136600:03:001:1001, опора № 1 А  5910136600:03:001:1002, опора № 2  5910136600:03:001:1003, опора № 3  5910136600:03:001:1004, опора № 4  5910136600:03:001:1005, опора № 5  5910136600:03:001:1006, опора № 6  5910136600:03:001:1007, опора № 7 | 0,0049  в т.ч.  0,0009  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0010  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.12.20 |
| 3. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-254-ТП-259»  на території Ковпаківського району  5910136600:02:001:1001, опора № 25а  5910136600:02:001:1002, опора № 25  5910136600:02:001:1003, опора № 26  5910136600:02:001:1004, опора № 27  5910136600:02:001:1005, опора № 28  5910136600:02:001:1007, опора № 29  5910136600:02:001:1008, опора № 30  5910136600:02:001:1010, опора № 32  5910136600:02:002:1005, опора № 33  5910136600:02:002:1006, опора № 34  5910136600:02:002:1007, опора № 35  5910136600:02:002:1008, опора № 36  5910136600:02:002:1009, опора № 37  5910136600:02:002:1010, опора № 38 | 0,0090  в т.ч.  0,0004  0,0009  0,0004  0,0023  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0014  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 4. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-1-ТП-96»  на території Ковпаківського району  5910136600:07:020:1000, опора № 1А  5910136600:07:020:1001, опора № 1Б  5910136600:07:020:1002, опора № 1  5910136600:07:020:1003, опора № 2  5910136600:07:020:1004, опора № 3  5910136600:07:020:1005, опора № 4  5910136600:07:023:1000, опора № 5  5910136600:07:023:1001, опора № 6  5910136600:07:023:1002, опора № 7  5910136600:07:023:1003, опора № 8  5910136600:07:023:1004, опора № 9  5910136600:07:023:1005, опора № 10  5910136600:07:023:1006, опора № 11  5910136600:07:023:1007, опора № 12  5910136600:07:023:1008, опора № 13  5910136600:07:024:1022, опора № 16 | 0,0091  в т.ч.  0,0009  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0007  0,0008  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0007  0,0008  0,0006  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 5. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-254-ТП-259»  на території Ковпаківського району  5910136600:01:008:1009, опора № 44  5910136600:01:008:1010, опора № 45  5910136600:01:008:1011, опора № 46  5910136600:01:008:1012, опора № 47  5910136600:01:008:1013, опора № 48  5910136600:02:002:1004, опора № 52  5910136600:02:002:1003, опора № 53  5910136600:02:002:1002, опора № 54  5910136600:02:002:1001, опора № 55  5910136600:02:001:1013, опора № 56  5910136600:02:001:1012, опора № 57  5910136600:02:001:1011, опора № 58  5910136600:02:001:1006, опора № 59  5910136600:01:008:1008, опора № 60  5910136600:01:008:1007, опора № 61  5910136600:01:008:1003, опора № 65 | 0,0116  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0010  0,0004  0,0004  0,0011  0,0012  0,0004  0,0012  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 6. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-17-ТП-393,75»  на території Ковпаківського району  5910136600:12:046:1001, опора № 4  5910136600:12:046:1002, опора № 5  5910136600:12:045:1000, опора № 6  5910136600:12:045:1001, опора № 7  5910136600:12:044:1000, опора № 8  5910136600:12:044:1001, опора № 9  5910136600:12:044:1002, опора № 10  5910136600:12:040:1000, опора № 11  5910136600:12:040:1001, опора № 12  5910136600:12:042:1000, опора № 13  5910136600:12:042:1001, опора № 14  5910136600:12:039:1000, опора № 15  5910136600:12:039:1001, опора № 16  5910136600:12:039:1002, опора № 17  5910136600:12:034:1000, опора № 18  5910136600:12:034:1001, опора № 19  5910136600:12:033:1000, опора № 20  5910136600:13:018:1000, опора № 22  5910136600:13:018:1001, опора № 23  5910136600:13:018:1002, опора № 24  5910136600:13:018:1003, опора № 25  5910136600:13:018:1004, опора № 26  5910136600:13:018:1005, опора № 27  5910136600:13:018:1006, опора № 28  5910136600:13:018:1007, опора № 29  5910136600:13:018:1008, опора № 30 | 0,0137  в т.ч.  0,0014  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0008  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0009  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.12.20 |
| 7. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «КТП-54-ТП-24»  на території Ковпаківського району  5910136600:07:014:1005, опора № 23  5910136600:07:014:1006, опора № 24  5910136600:07:007:1002, опора № 25  5910136600:07:024:1008, опора № 26  5910136600:07:024:1009, опора № 27  5910136600:07:024:1010, опора № 28  5910136600:07:024:1011, опора № 29  5910136600:07:024:1012, опора № 30  5910136600:07:024:1013, опора № 31  5910136600:07:024:1018, опора № 32  5910136600:07:024:1019, опора № 33  5910136600:07:029:1000, опора № 34  5910136600:07:024:1014, опора № 36  5910136600:07:024:1015, опора № 37  5910136600:07:024:1016, опора № 38  5910136600:07:024:1017, опора № 39  5910136600:07:028:1003, опора № 40  5910136600:07:028:1004, опора № 41  5910136600:07:028:1005, опора № 42  5910136600:07:028:1006, опора № 43 | 0,0140  в т.ч.  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0012  0,0011  0,0004  0,0004  0,0019  0,0010  0,0004  0,0004  0,0013  0,0005  0,0004  0,0011  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 8. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-174-ТП-326,293»  на території Ковпаківського району  5910136600:04:018:1000, опора № 1  5910136600:04:018:1001, опора № 2  5910136600:04:018:1002, опора № 3  5910136600:04:018:1003, опора № 4  5910136600:04:018:1004, опора № 5  5910136600:04:016:1000, опора № 6  5910136600:04:016:1001, опора № 7  5910136600:04:016:1002, опора № 8  5910136600:04:018:1005, опора № 9  5910136600:04:018:1006, опора № 10  5910136600:04:010:1000, опора № 11  5910136600:04:010:1001, опора № 12  5910136600:04:010:1002, опора № 13  5910136600:04:010:1003, опора № 14  5910136600:04:013:1000, опора № 15  5910136600:04:013:1001, опора № 16  5910136600:04:013:1002, опора № 17  5910136600:04:013:1004, опора № 18  5910136600:04:013:1005, опора № 19  5910136600:04:010:1004, опора № 20  5910136600:04:010:1005, опора № 21  5910136600:04:010:1006, опора № 22  5910136600:04:010:1007, опора № 23  5910136600:04:010:1008, опора № 24  5910136600:04:011:1000, опора № 26 А  5910136600:04:009:1003, опора № 28 | 0,0147  в т.ч.  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0003  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0020  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.12.20 |
| 9. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго»,  23293513 | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «КТП-54-ТП-24»  на території Ковпаківського району  5910136600:07:020:1006, опора № 2  5910136600:07:020:1007, опора № 3  5910136600:07:020:1009, опора № 5  5910136600:07:020:1010, опора № 6  5910136600:07:022:1000, опора № 7  5910136600:07:022:1001, опора № 8  5910136600:07:022:1002, опора № 9  5910136600:07:022:1003, опора № 10  5910136600:07:022:1004, опора № 11  5910136600:07:010:1002, опора № 12  5910136600:07:010:1003, опора № 13  5910136600:07:010:1004, опора № 14  5910136600:07:024:1004, опора № 15  5910136600:07:024:1005, опора № 16  5910136600:07:024:1006, опора № 16 а  5910136600:07:024:1007, опора № 17  5910136600:07:014:1000, опора № 18  5910136600:07:014:1001, опора № 19  5910136600:07:014:1002, опора № 20  5910136600:07:014:1003, опора № 21  5910136600:07:014:1004, опора № 22 | 0,0150  в т.ч.  0,0010  0,0004  0,0004  0,0010  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0023  0,0011  0,0004  0,0004  0,0019  0,0004  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 10. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-69-ТП-206»  на території Ковпаківського району  5910136600:08:001:1029, опора № 25  5910136600:08:001:1030, опора № 26  5910136600:08:001:1031, опора № 27  5910136600:08:001:1032, опора № 28  5910136600:08:002:1000, опора № 29  5910136600:08:002:1001, опора № 30  5910136600:08:002:1002, опора № 31  5910136600:08:002:1003, опора № 32  5910136600:08:002:1004, опора № 33  5910136600:08:002:1005, опора № 34  5910136600:08:001:1018, опора № 35  5910136600:08:001:1017, опора № 36  5910136600:08:001:1019, опора № 37  5910136600:08:001:1020, опора № 38  5910136600:08:001:1021, опора № 39  5910136600:08:018:1001, опора № 41  5910136600:08:018:1002, опора № 42  5910136600:08:018:1003, опора № 43  5910136600:08:001:1022, опора № 44  5910136600:08:001:1023, опора № 45  5910136600:08:001:1024, опора № 46  5910136600:08:018:1005, опора № 61 А | 0,0151  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0012  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0012  0,0004  0,0009  0,0019  0,0004  0,0004  0,0010  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.12.20 |
| 11. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «ТП-69-ТП-206»  на території Ковпаківського району  5910136600:08:001:1029, опора № 25  5910136600:08:001:1030, опора № 26  5910136600:08:001:1031, опора № 27  5910136600:08:001:1032, опора № 28  5910136600:08:002:1000, опора № 29  5910136600:08:002:1001, опора № 30  5910136600:08:002:1002, опора № 31  5910136600:08:002:1003, опора № 32  5910136600:08:002:1004, опора № 33  5910136600:08:002:1005, опора № 34  5910136600:08:001:1018, опора № 35  5910136600:08:001:1017, опора № 36  5910136600:08:001:1019, опора № 37  5910136600:08:001:1020, опора № 38  5910136600:08:001:1021, опора № 39  5910136600:08:018:1001, опора № 41  5910136600:08:018:1002, опора № 42  5910136600:08:018:1003, опора № 43  5910136600:08:001:1022, опора № 44  5910136600:08:001:1023, опора № 45  5910136600:08:001:1024, опора № 46  5910136600:08:018:1005, опора № 61 А | 0,0151  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0011  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0012  0,0004  0,0010  0,0004  0,0004  0,0012  0,0004  0,0009  0,0019  0,0004  0,0004  0,0010  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 03.12.20 |
| 12. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-15-ТП-69»  на території Ковпаківського району  5910136600:08:001:1011, опора № 26  5910136600:08:001:1012, опора № 27  5910136600:08:001:1013, опора № 28  5910136600:08:001:1014, опора № 29  5910136600:08:001:1015, опора № 30  5910136600:08:006:1007, опора № 31  5910136600:08:006:1008, опора № 32  5910136600:08:006:1009, опора № 33  5910136600:08:006:1010, опора № 34  5910136600:08:006:1011, опора № 35  5910136600:08:006:1012, опора № 36  5910136600:08:010:1008, опора № 39  5910136600:08:010:1009, опора № 40  5910136600:08:010:1000, опора № 41  5910136600:08:011:1011, опора № 41 А  5910136600:08:009:1002, опора № 42  5910136600:08:009:1003, опора № 43  5910136600:08:009:1004, опора № 44  5910136600:08:009:1005, опора № 45  5910136600:08:009:1006, опора № 46 | 0,0167  в т.ч.  0,0012  0,0004  0,0011  0,0013  0,0010  0,0004  0,0004  0,0022  0,0004  0,0004  0,0013  0,0012  0,0012  0,0004  0,0004  0,0007  0,0004  0,0004  0,0011  0,0008  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 13. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-15-ТП-69»  на території Ковпаківського району  5910136600:07:007:1003, опора № 1  5910136600:07:007:1004, опора № 2  5910136600:07:002:1000, опора № 3  5910136600:07:002:1001, опора № 4  5910136600:07:002:1003, опора № 6  5910136600:08:011:1007, опора № 7  5910136600:08:011:1008, опора № 8  5910136600:08:010:1002, опора № 12  5910136600:08:010:1004, опора № 14  5910136600:08:010:1005, опора № 15  5910136600:08:006:1000, опора № 16  5910136600:08:006:1001, опора № 17  5910136600:08:006:1002, опора № 18  5910136600:08:006:1003, опора № 19  5910136600:08:006:1004, опора № 20  5910136600:08:001:1025, опора № 21  5910136600:08:001:1026, опора № 22  5910136600:08:001:1027, опора № 23  5910136600:08:006:1005, опора № 24  5910136600:08:006:1006, опора № 25 | 0,0176  в т.ч.  0,0009  0,0008  0,0004  0,0009  0,0013  0,0004  0,0004  0,0012  0,0011  0,0013  0,0004  0,0004  0,0021  0,0004  0,0012  0,0004  0,0004  0,0021  0,0011  0,0004  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |
| 14. | Акціонерне товариство «Сумиобленерго» | Під розміщеними опорами ПЛ-6 кВ «РП-15-ТП-69»  на території Ковпаківського району  5910136600:08:016:1000, опора № 47  5910136600:08:016:1001, опора № 48  5910136600:08:009:1001, опора № 49  5910136600:08:011:1000, опора № 50  5910136600:08:011:1002, опора № 51 А  5910136600:08:011:1003, опора № 52  5910136600:08:011:1004, опора № 53  5910136600:08:011:1005, опора № 54  5910136600:08:011:1006, опора № 55  5910136600:08:001:1006, опора № 56  5910136600:08:001:1007, опора № 57  5910136600:08:001:1008, опора № 58  5910136600:08:001:1009, опора № 59  5910136600:08:001:1010, опора № 60  5910136600:07:011:1000, опора № 61  5910136600:06:004:1005, опора № 62  5910136600:06:004:1006, опора № 63  5910136600:06:004:1007, опора № 64  5910136600:06:004:1008, опора № 65  5910136600:06:004:1009, опора № 66 | 0,0179  в т.ч.  0,0011  0,0004  0,0009  0,0014  0,0012  0,0004  0,0013  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0004  0,0023  0,0022  0,0004  0,0004  0,0021  0,0004  0,0010  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 | 23.11.20 |

**123. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу** за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, а саме:

СПИСОК

фізичних-осіб підприємців, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Король Геннадій Миколайович | Під розміщеною автомийкою,  проїзд Гайовий, 1/1  5910136600:22:025:0019  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6679860 від 14.08.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 431425559101) | 0,0608  15 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 25.11.20 |

Фізичній особі-підприємцю Король Геннадію Миколайовичу після укладання договору оренди земельної ділянки звернутися до Сумської міської ради із заявою про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Гайовий, 1/1, кадастровий номер 5910136600:22:025:0019.

**124. Про надання в оренду** земельної ділянки **фізичній особі-підприємцю Шерстюку Володимиру Олександровичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Шерстюк Володимир Олександрович,  2101416479 | Під розміщеним гаражем,  вул. Білопільський шлях, 17  5910136600:14:003:0011  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18009800 від 14.12.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1116629559101) | 0,0202  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 3,0 | 07.12.20 |

**125.** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард»,  32024499 | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**126. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Оміко»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 36, площею 2/100 від 0,4360 га, а саме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Оміко» | Під розміщеним магазином,  вул. Прокоф’єва, 36  5910136300:05:001:0087  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31331035 від 24.04.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 149133659101) | 2/100  від  0,4360  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**127. Про надання** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ-03.02); під розміщення човнової станції.

**128. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Чехова, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,0022 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення трансформаторної підстанції (СТП-10/0,4 кВ). (дата реєстрації заяви 30.09.2020).

**129. Про надання** **Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020)

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**130. Про погодження** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: **Білодіду Володимиру Івановичу та Бабичу Володимиру Олексійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 5, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1341 га, кадастровий номер 5910136300:01:003:0046, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; під розміщеними офісними приміщеннями та культурно-спортивним комплексом, що перебуває у користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 13 квітня 2016 року (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21 червня 2018 року, номери записів про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 14595307 від 17 травня 2016 року та 14595471 від 17 травня 2016 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0742 га та 0,0599 га. (дата реєстрації заяви 12.10.2020)

**131. Про погодження технічної документації із землеустрою** щодо поділу земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром»** за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23 та втрачу чинності рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6524-МР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23», а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» за адресою: м. Суми, пров. Косівщинський, 23, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 2,5554 га, кадастровий номер 5910136600:15:023:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису про право власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 9018510 від 12.03.2015), на одинадцять земельних ділянок площами: 0,6724 га, 0,3425 га, 0,2713 га, 0,2612 га, 0,2207 га, 0,1996 га, 0,1923 га, 0,1401 га, 0,1011 га, 0,0922 га та 0,0620 га. (дата реєстрації заяви 22.10.2020)

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Сумської міської ради від 26 лютого 2020 року № 6524-МР «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Ювіпром» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, провулок Косівщинський, 23».

**132.** **Про поновлення/відмову у поновленні** договору оренди земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем** за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2, а саме:

**Редакція 1**

Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Хорощенко Миколою Васильовичем за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0001, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 23 лютого 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності. Встановити орендну плату у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі.

**Редакція 2**

Відмовити фізичній особі-підприємцю Хорощенко Миколі Васильовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 33/2, площею 0,0060 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0001, укладеного 10 лютого 2016 року (номер запису про інше речове право: 13473184 від 25 лютого 2016 року). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеною тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**133. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 а, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» | Під розміщеним заводом по виробництву цегли,  проспект Курський, 18 а  5910136600:03:001:0115  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33355891 від 20.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1920989359101) | 2,8375  5 років | 3,0 | 27.01.2021 | 26.11.20 |

**134.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватною фірмою «Ордекс» за адресою: м. Суми, вул. Реміснича, 12, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватна фірма «Ордекс» | | Під розміщеним банно-пральним комбінатом,  вул. Реміснича, 12  5910136600:17:011:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30733674 від 18.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1788022459101) | 0,3288  5 років | 4,0 | 24.02.2021 | 25.11.20 |

|  |
| --- |
| **135.** Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «А-МУССОН» за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15, а саме: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «А-МУССОН» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Березовий гай, 15  5910136300:15:003:0113  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9837917 від 28.05.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 215730359101) | 0,6721  5 років | 3,0 | 03.06.2021 | 07.12.2020 |

**136. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **Медичний центр «Венеція»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 107, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю Медичний центр «Венеція» | Під розміщеним офісом,  вул. Харківська, 107  5910136300:06:023:0154  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21562248 від 27.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1310044959101) | 0,0626  5 років | 4,0 | 23.02.2021 | 30.11.20 |

**137. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Бережним Дмитром Вікторовичем** за адресою: м. Суми, вул. Сумсько-Київських дивізій, 25 а, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Бережний Дмитро Вікторович | Під розміщеною ветеринарною клінікою,  вул. Сумсько-Київських дивізій, 25 а  5910136300:05:005:0007  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1102463 від 29.05.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 70153859101) | 0,1357  10 років | 3,0 | 24.02.2021 | 30.11.20 |

**138. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Данильченко Олександром Сергійовичем** за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/15, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Данильченко Олександр Сергійович | Під розміщеною автомайстернею,  вул. Брянська, 1/15  5910136600:03:005:0002  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30912911 від 28.03.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1496017959101) | 0,0750  10 років | 4,0 | 06.02.2021 | 08.12.20 |

**139. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Комликом Олегом Васильовичем** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/3, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Комлик Олег Васильович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Привокзальна, 33/3  5910136600:16:004:0030  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7284958 від 09.10.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 473374959101) | 0,0719  10 років | 3,0 | 27.01.2020 | 01.12.20 |

**140. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Малим приватним підприємством «Качество»** за адресою: м. Суми, вул. Римського Корсакова, 1, кадастровий номер 5910136300:10:005:008, площа 1,6326 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мале приватне підприємство «Качество» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Римського Корсакова, 1  5910136300:10:005:0008  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 4053653 від 25.12.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 254226059101) | 1,6326  5 років | 3,0 | 24.02.2021 | 26.11.20 |

**141. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Малим приватним підприємством «Качество»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська п/в 12 (територія ПАТ «Сумихімпром»), кадастровий номер 5910136300:15:002:0030, площа 0,0100 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Мале приватне підприємство «Качество», | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Харківська п/в 12 (територія ПАТ «Сумихімпром»)  5910136300:15:002:0030  (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1344 в книзі 22 від 21.04.2005, реєстраційний номер майна: 10564677) | 0,0100  5 років | 3,0 | 27.01.2021 | 26.11.20 |

**142. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **з Малим приватним підприємством «Качество»** за адресою: м. Суми, вул. Харківська п/в 12 (територія ПАТ «Сумихімпром»), кадастровий номер 5910136300:15:002:0031, площа 0,0579 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мале приватне підприємство «Качество» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Харківська п/в 12 (територія ПАТ «Сумихімпром»)  5910136300:15:002:0031  (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1344 в книзі 22 від 21.04.2005, реєстраційний номер майна: 10564677) | 0,0579  5 років | 3,0 | 27.01.2021 | 26.11.20 |

**143. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  площа Покровська, 7/2  5910136300:03:002:0044 | 0,0099  10 років | 8,0 | 27.01.2021 | 27.11.20 |

**144. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством **«КФ Консалтинг»** за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна, 10, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Приватне підприємство «КФ Консалтинг» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Рубіжна, 10  5910136600:16:006:0018  (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1309 в книзі 22 від 10.11.2004, реєстраційний номер майна: 8148743) | 1,3425  5 років | 3,0 | 24.02.2021 | 25.11.20 |

**145. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд»** за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Альфасистембуд» | Під будівництво житлового масиву,  провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна  5910136600:20:032:0003  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39255318, 39256331, 39256773, 39257133, 39257417, 39257651, 39257891, 39258305, 39258480, 39258604, 39258913, 39258971 від 13.11.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2225019659101, 2225328159101, 2225350059101, 2225367059101, 2225380759101, 2225391659101, 2225404159101, 2225423159101, 2225431759101, 2225438059101, 2225454959101, 2225458659101) | 6,000  1 рік | 3,0 | 21.12.2020 | 20.11.20 |

**146. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Солнцевою Тетяною Олександрівною** за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Солнцева Тетяна Олександрівна | Під розміщеним індивідуальним гаражем,  вул. Петропавлівська, 123  5910136300:04:012:0010  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9081901 від 18.03.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593236959101) | 0,0024  10 років | 0,09 | 27.01.2021 | 24.11.20 |

**147. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Станковою Інною Вікторівною** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 167, а саме:

СПИСОК

громадян, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Станкова Інна Вікторівна | Під розміщеним літнім майданчиком,  вул. Герасима Кондратьєва, 167  5910136300:12:005:0002  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16281434 від 08.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 58496559101) | 0,0102  5 років | 8,0 | 27.01.2021 | 08.12.20 |

**148. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **Товариством з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт»** за адресою: м. Суми, вул. Черкаська, 4, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аватар Пласт» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Черкаська, 4  5910136300:06:025:0163  (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 916 в книзі 22 від 13.09.2006, реєстраційний номер майна: 11826863) | 0,5677  5 років | 3,0 | 27.01.2021 | 27.11.20 |

**149. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **Товариством з обмеженою відповідальністю «Біотехнік»** за адресою: м. Суми, вул. 3-тя Заводська, 3, площею 0,7942 га, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Біотехнік» | Під розміщеною виробничою базою,  вул. 3-тя Заводська, 3  5910136600:06:002:0031  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25980626 від 27.04.2018, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 1544280459101) | 0,7942  5 років | 3,0 | 27.01.2021 | 11.12.20 |

**150. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Виробничо-комерційним підприємством (у формі товариства з обмеженою відповідальністю) «Хіммаркет»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 19, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Виробничо-комерційне підприємство (у формі Товариства з обмеженою відповідальністю) «Хіммаркет» | Під розміщеним автогаражним підприємством,  вул. Героїв Крут, 19  5910136300:06:036:0194  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11719068 від 22.10.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 7568833359101) | 0,1376  10 років | 3,0 | 24.02.2021 | 18.12.20 |

**151. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25, кадастровий номер 5910136300:15:003:0044, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан» | Під розміщеним цехом по обслуговуванню транспорту для потреб власного виробництва,  вул. Івана Піддубного, 25  5910136300:15:003:0044  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30284281 від 11.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1764975059101) | 0,0392  15 років | 3,0 | 27.01.2021 | 23.11.20 |

**152. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25, кадастровий номер 5910136300:15:003:0091, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Полісан» | Під розміщеними виробничо-складськими приміщеннями,  вул. Івана Піддубного, 25  5910136300:15:003:0091  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10666048 від 04.08.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 59925459101) | 0,6800  15 років | 3,0 | 27.01.2021 | 23.11.20 |

**153. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного **Товариством з обмеженою відповідальністю «Горобина»**  за адресою: м. Суми, вул. 2-га Заводська, 4, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Горобина» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. 2-га Заводська, 4  5910136600:06:002:0075  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6148384 від 26.06.2014, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 394329359101) | 0,7108  10 років | 3,0 | 23.12.2020 | 04.12.20 |

**154. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного **Товариством з обмеженою відповідальністю «Горобина»** за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 121, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Горобина» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Петропавлівська, 121  5910136300:04:010:0011  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6149505 та 6161016 від 26.06.2014, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна:394405359101 та 395176159101) | 1,7782  10 років | 3,0 | 23.12.2020 | 27.11.20 |

**155. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 33/1, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Мед-Союз» | Під розміщеними адміністративними приміщеннями,  вул. Привокзальна, 33/1  5910136600:16:004:0039  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 7291187 від 0910.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 473796559101) | 0,0463  10 років | 4,0 | 27.01.2021 | 20.11.20 |

|  |
| --- |
| **156. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «СТАРКОМ-С» за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/4,** а саме: |

СПИСОК

суб’єктів господарювання яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРКОМ-С» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/4  5910136600:03:006:0050  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28402940 від 17.10.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1526611659101) | 3,8593  10 років | 3,0 | 06.02.2021 | 17.12.20 |

**157. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного **з Товариством з обмеженою відповідальністю «Суми-Продресурс-2009»** за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 7, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Суми-Продресурс-2009» | Під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. 1-ша Заводська, 7  5910136600:06:001:0077  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 9239508 від 31.03.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 603213759101) | 0,2838  5 років | 3,0 | 27.01.2021 | 16.12.20 |

|  |  |
| --- | --- |
| **158. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Тиван»** за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 1, а саме: |  |

СПИСОК

суб’єктів господарювання яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Тиван» | Під розміщеними складськими приміщеннями,  вул. Івана Піддубного, 1  5910136300:15:003:0137  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 2167 в книзі 27 від 18.06.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 36699630) | 0,5198  10 років | 3,0 | 25.03.2021 | 17.12.20 |

**159. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-комерційна фірма «Магазин № 43»** за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 40, а саме:

СПИСОК

суб’єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-комерційна фірма «Магазин № 43» | Під розміщеним магазином,  вул. Ярослава Мудрого, 40  5910136600:19:031:0049  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 378, записано в реєстрову книгу 14 стор. 36 від 18 серпня 1997 року) | 23/100 від 0,1387  10 років | 4,0 | 26.01.2021 | 30.11.20 |

|  |
| --- |
| **160. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Афанас’євим Олександром Миколайовичем** за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 32, а саме: |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Афанас’єв Олександр Миколайович, | Під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів,  вул. Івана Сірка, 32  5910136300:06:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 1379907 від 19.06.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 87928859101) | 0,0230  5 років | 4,0 | 27.01.2021 | 24.11.20 |

**161. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Бобровим Андрієм Федоровичем** за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 9, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Бобров Андрій Федорович | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Березовий гай, 9  5910136300:15:003:0012  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 615 в книзі 19 від 31.12.2004, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 9297010) | 0,1500  5 років | 3,0 | 25.03.2021 | 08.12.20 |

**162. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем **Древаль Оленою Павлівною** за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 81, а саме:

СПИСОК

Фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Древаль Олена Павлівна | Під розміщеним магазином,  вул. Петропавлівська, 81  5910136300:04:008:0001  (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 464 в книзі 20 від 31.03.2003, реєстраційний номер майна: 511128) | 9/100 від 0,1880  10 років | 4,0 | 26.01.2021 | 02.12.20 |

**163. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Падалкою Ганною Борисівною** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 7/1, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Падалка Ганна Борисівна | Під розміщеним магазином,  проспект Михайла Лушпи, 7/1  5910136300:01:005:0020  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1389 в книзі 22 від 20.12.2011, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 9954734) | 0,0609  10 років | 4,0 | 04.03.2021 | 17.12.20 |

**164. Про поновлення договору оренди земельної ділянки**, укладеного **з фізичною особою-підприємцем Шайтановою Світланою Анатоліївною** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Шайтанова Світлана Анатоліївна | Під розміщеним міні-магазином,  вул. Герасима Кондратьєва, 136/1  5910136300:12:002:0011  (номер запису в реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1693 в книзі 24 від 02.07.2007, реєстраційний номер майна: 19225952) | 0,0049  10 років | 4,0 | 27.01.2021 | 24.11.20 |

**165. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **фізичною особою-підприємцем Шерстюком Володимиром Олександровичем** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 17, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Шерстюк Володимир Олександрович | Під розміщеним виробничим приміщенням по виробництву рибних виробів,  вул. Білопільський шлях, 17  5910136600:14:003:0027  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8528628 від 27.01.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 560420059101) | 0,0645  10 років | 3,0 | 27.00.2021 | 08.12.20 |

**166. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 16, площею 374/10000 частин від 0,8205 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0016, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17558323 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**167. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

|  |
| --- |
| **168. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, а саме: |

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» (34013028) на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 26, площею 10/100 частин від 0,3921 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17562919 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**169. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15, а саме:

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва юридичної особи  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКА БУДІВЕЛЬНА БАЗА-2011» | вул. Березовий гай, 15  5910136300:15:003:0052 | 0,1326 | Договір про передачу майна в рахунок повного погашення боргу від 28.09.2020, укладений між ТОВ «СББ-2011» та Рубан Г.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Бурбикою Т.А. та зареєстрований в реєстрі № 2602, договір дарування незавершеного будівництва, укладений між Рубан Г.Г. та Рубан О.В. від 10.11.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ровенською А.О. та зареєстрований в реєстрі № 2678, договір дарування незавершеного будівництва, укладений між Рубан Г.Г. та Рубан О.В. від 10.11.2020 посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ровенською А.О. та зареєстрований в реєстрі № 2679 |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Рубан Олександр Васильович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеною виробничою базою.  вул. Березовий гай, 15  5910136300:15:003:0052 | 0,1326  10 років | 3,0 | Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексні номери витягів: 231928562 та 231930047 від 10.11.2020, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 2179780559101 та 2179776959101, номери записів про право власності: 39113762 та 39113967 від 10.11.2020 |

|  |
| --- |
| **170. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, А, а саме: |

СПИСОК

юридичних осіб, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АКДМ» | проспект Курський, 6 А  5910136600:03:002:0182 | 0,1901 | Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29.03.2018, укладений між ТОВ «АКДМ» та Оганесян Л. М. посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Ровенською А.О. та зареєстрований в реєстрі № 1113 |

СПИСОК

громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Оганесян Люсія Маісівна | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями  проспект Курський, 6 А  5910136600:03:002:0182 | 0,1901  49 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 118932753 від 29.03.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1519038559101, номер запису про право власності: 25487815 від 29.03.2018 |

**171. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 в, а саме:

СПИСОК

громадян, право користування земельними ділянками яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Шевчун Юрій Олександрович,  Вінніченко Андрій Федорович | проспект Михайла Лушпи, 31 в  5910136300:01:003:0050 | 0,0447 | Договір про поділ нерухомого майна від 16.01.2020, посвідчений, приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Дувановою Т.П., рішення Сумської міської ради від 22.07.2020 № 7156 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянам: Вінніченко Андрію Федоровичу та Шевчун Юрію Олександровичу за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 31 в» (земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:01:003:0050 площею 0,0447 га поділена на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 5910136600:01:003:0055, площею 0,0164 га та 5910136600:01:003:0056, площею 0,0283 га) |

СПИСОК

громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Шевчун Юрій Олександрович | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеними приміщеннями магазинів,  проспект Михайла Лушпи, 31 в  5910136600:01:003:0055 | 0,0164  10 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 197850193 від 28.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2016571359101, номер запису про право власності: 35209126 від 24.01.2020 |
| 2. | Вінніченко Андрій Федорович | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеними приміщеннями магазинів,  проспект Михайла Лушпи, 31 в  5910136600:01:003:0056 | 49/100 від 0,0283  10 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 197856921 від 28.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2016619259101, номер запису про право власності: 35209844 від 24.01.2020 |
| 3. | Шевчун Юрій Олександрович | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщеними приміщеннями магазинів,  проспект Михайла Лушпи, 31 в  5910136600:01:003:0056 | 51/100 від 0,0283  10 років | 4,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 197852887 від 28.01.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 201658859101, номер запису про право власності: 35209410 від 24.01.2020 |

**172. Про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)** за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення.

2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності Сумської міської територіальної громади, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка», кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га. Категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-03.17); для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення.

3. Продати переможцю земельних торгів (аукціону) право оренди земельної ділянки на умовах, згідно з додатком до цього рішення.

4. Встановити стартову річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1510,14 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

6. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

6.2. Забезпечити підготовку проєкту договору оренди земельної ділянки по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка».

7. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка».

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради Клименка Юрія Миколайовича.

**УМОВИ**

**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні) для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення**

**по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка» у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності Сумської міської територіальної громади по вул. Гагаріна, 1 а, біля магазину «Піротехніка» у м. Суми, кадастровий номер 5910136300:04:015:0048, площею 0,0037 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.
5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**173. Про відмову фізичній особі-підприємцю Кудлаєнко Ользі Іванівні** у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 11/3, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0023, укладеного від 01 лютого 2007 року (зі змінами від 18 лютого 2016 року), номер запису про інше речове право: 12793578 від 25 грудня 2015 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торговельного кіоску, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки.

**Питання відділу земельних ресурсів** ***(громадяни)***

**174. Про надання** **Головному управлінню Національної поліції в Сумській області** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11 та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Головному управлінню Національної поліції в Сумській області в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136600:19:003:0042. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції.

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 11, площею 0,0088 га, кадастровий номер 5910136600:19:003:0042, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції з комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади у державну власність. На земельну ділянку встановлене обмеження у її використанні: Зона особливого режиму забудови – 0,0013 га. Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**175. Про надання Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 13, кадастровий номер 5910136600:06:002:0040, площа 1,6878 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для подальшого відведення земельних ділянок в постійне користування під розміщеними залізничними коліями: колією № 14 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,06325 га та колією № 15 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,1045 га.

**176. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 року № 723**, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 29 додатку № 94 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 року № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для садівництва за № 43 площею 0,06 га громадянці, члену садівницького товариства «Поліграфіст», масиву «Олдиш-86», Пилипушко Олені Миколаївні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Пилипушко Олени Миколаївни.

**177. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під об’єктом нерухомого майна комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. 3-я Продольна, 57, кадастровий номер 5910136600:20:013:0004, площею 0,0600 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**178. Про надання Титаренко Альоні Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми (на території колишнього садівницького товариства «Берізка» масив «Олдиш-86», земельна ділянка № 125), орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**179. Про надання Сові Олександру Володимировичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», земельна ділянка № 54, ряд № 3, орієнтовною площею до 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**180. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1. | Калайдов Володимир Леонідович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0049 | 0,0058 | власність |

**181. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Мошкіну Кирилу Олександровичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське об’єднання громадян автогаражного товариства “Рубіжний», гараж 8, кадастровий номер 5910136600:16:006:0080, площею 0,0021 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**182. Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки та надання **Говоруну Вадиму Валерійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 426, кадастровий номер 5910136600:06:004:0135, площею 0,0030 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**183. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Бережній Ганні Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Райдуга», ділянка № 82, кадастровий номер 5910136300:16:016:0017, площею 0,0544 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**184. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Плахотній Олені Миколаївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 35, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0074, площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**185. Про інвентаризацію земель рекреаційного призначення** комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади за адресою: м. Суми, **на перехресті вул. Інтернаціоналістів та проспекту Михайла Лушпи**  у м. Суми (біля ринку), а саме:

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки рекреаційного призначення комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади розташованої на перехресті вул. Інтернаціоналістів та проспекту Михайла Лушпи у м. Суми, (біля ринку), площа земельної ділянки буде уточнена при розробленні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

3. Зарезервувати земельні ділянки комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, зазначених у пункті 1, для розвитку мережі зелених зон міста Суми.

4. Тимчасово до затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади призупинити здійснення будь-яких організаційно-правових заходів щодо відведення, передачі у власність або у користування земельних ділянок, зазначених у пункті 1.

5. Суб’єктам нормотворчої ініціативи тимчасово до затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Сумської міської об’єднаної територіальної громади призупинити ініціювання розгляду в Сумській міській раді питань, визначених пунктом 4.

**186. Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: ,2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**187. Про відмову** **Приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування під розміщеними залізничними коліями: колією № 14 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,06325 га та колією № 15 третього маневрового району, орієнтовною площею 0,1045 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту га у зв’язку з:

1) поданням документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю письмової згоди землекористувача, засвідченої нотаріально, необхідність якого передбачена частиною другою статті 123 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, оскільки зазначені земельні ділянки знаходяться на території сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:06:002:0040, яка відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває в оренді Публічного акціонерного товариства «Укрвторчормет»;

2) неможливістю формування земельних ділянок як об’єктів цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки їх формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:06:002:0040 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

**188. Про надання/відмову у наданні** **Камінській Світлані Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Камінській Світлані Олександрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14, орієнтовною площею до 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Камінській Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. В. Чорновола, 14, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з відсутністю детального плану території, розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством.

**189. Про надання/відмову у наданні** **Зякун Ользі Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Зякун Ользі Дмитрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 138, орієнтовною площею до 0,0327 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Зякун Ользі Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул.. Баранівська, 138, орієнтовною площею 0,0327 га для для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з:

1. відсутністю детального плану території ,розробленого та затвердженого у порядку, визначеному чинним законодавством;
2. невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га.

**190. Про надання/відмову** **Скрипці Надії Михайлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Скрипці Надії Михайлівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51, орієнтовною площею до 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Радакція 2**

**Відмовити** Скрипці Надії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, буд. № 51, орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**191. Про надання/відмову Дябелку Олексію Івановичу** у наданнідозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, а саме:

**Редакція 1**

1. **Надати** Дябелку Олексію Івановичу дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**Радакція 2**

**Відмовити** Дябелку Олексію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, буд. № 121, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**192. Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**193. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Еспланада»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок на земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:008:0015, площею 15,5960 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ – 02.07) розташованої за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 5 на дві земельні ділянки.

**194. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Пугач Ірині Іванівні** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумське міське громадське об’єднання товариства садівників «Лісовод 1», ділянка № 55, площею 0,0512 га, кадастровий номер 5910136600:08:001:0284. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**195. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Саакян Еріку Гаріковичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянка № 34 А, квартал 13, площею 0,0368 га, кадастровий номер 5910136600:14:006:0568. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**196. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Керб Наталії Сергіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 24, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0098, площею 0,0026 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**197. Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**198.** **Про надання Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**199. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Троньку Сергію Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 29, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0081, площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**200. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Зваді Василю Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0047, площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**201. Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**202. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Репіна, укладеного з **Нефьодовим Олександром Миколайовичем** та надання вказаної земельної ділянки у власність Нефьодову Олександру Миколайовичу, а саме:

1. Надати згоду Нефьодову Олександру Миколайовичу на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Репіна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0097, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для індивідуального гаражного будівництва, укладеного 26 жовтня 2006 року та зареєстрованого у Сумському міському відділі Сумської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25 січня 2007 року за № 040761200040 шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

3. Надати у власність Нефьодову Олександру Миколайовичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Репіна, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0097, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.09.2010 № 27347951, реєстраційний номер: 31478959).

**203. Про припинення КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ"** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, площа Троїцька, 14, кадастровий номер 5910136600:18:007:0049, площею 0,0200 га, яка перебуває в постійному користуванні КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ ДИСПАНСЕР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.07.2020 № 214594728, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2106325759101** та зарахувати її до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі оздоровчого призначення для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

**204. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**205. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,5075 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

**206. Про надання дозволу громадянам** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для індивідуального садівництва, які розташовані за межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гаркавенко Євгеній Вікторович | територія Піщанського старостинського округу | 0,1200 | власність |
| 2 | Брага Роман Сергійович | територія Піщанського старостинського округу | 0,1000 | власність |
| 3 | Радченко Віта Михайлівна | територія Піщанського старостинського округу | 0,1200 | власність |

**207. Про надання дозволу**  на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сміщенко Валентина Федорівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0075 | 0,0025 | власність |
| 2. | Філімонов Василь Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0102 | 0,0059 | власність |
| 3. | Меккер Анатолій Давидович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0099 | 0,0032 | власність |

**208. Про надання** **дозволу** **Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Новий, 12 А, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:01:008:0173 з подальшою зміною цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «землі загального користування» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**209. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Радченко Віта Михайлівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 2. | Баран Галина Іванівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 3. | Брага Роман Сергійович | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |
| 4. | Гаркавенко Олена Володимирівна | с. Піщане Ковпаківського району м. Суми | 0,2500 | власність |

**210. Про надання Горбачову Олександру Юрійовичу** у спільну часткову власність 7/60 часток земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 4, площею 0,0537 га, кадастровий номер 5910136600:21:023:0014, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**211. Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо ля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**212. Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**213. Про надання Лобченку Ігорю Івановичу**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, в районі М. Кощія та вул. М. Данька для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**214. Про відмову** **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «На Іллінській»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 42, орієнтовною площею 0,0881 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**215. Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**216. Про надання** **Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,1100 га під розміщеною культовою спорудою.

**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**217. Про відмову Лук’янченко Катерині Михайлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0018 га з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:01:006:0030, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:006:0030 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**218. Про відмову Гречишкіну Вячеславу Семеновичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

* невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
* невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з перебуванням запитуваної земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
* з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 791 Земельного кодексу України.

**219. Про відмову Любчаку Владиславу Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

* невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
* невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з перебуванням запитуваної земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
* з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 791 Земельного кодексу України.

**220. Про відмову Любчаку Віктору Панасовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

* невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
* невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з перебуванням запитуваної земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
* з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 791 Земельного кодексу України.

**221. Про відмову Мартинову Максиму Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

* невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
* невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з перебуванням запитуваної земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
* з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 791 Земельного кодексу України.

**222. Про відмову Ракітіну Тимофію Вячеславовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

* невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
* невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з перебуванням запитуваної земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
* з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 791 Земельного кодексу України.

**223. Про відмову Давидченко Людмилі Анатоліївні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Лада», ділянка № 120, кадастровий номер 5910136300:12:002:0378, площею 0,0030 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність з таких підстав: згідно з пунктом 5.8 висновку по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, виданого управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради від 04.06.2020 № 61/08.01-14, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від авто гаражного кооперативу, однак відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, відповідно до Постанови Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», не зареєстровані у Державному земельному кадастрі, та відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки нотаріально посвідченої згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки передбаченої статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

**224. Про відмову Плакс Ларисі Борисівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Васильок», ділянка № 18, кадастровий номер 5910136300:16:023:0017, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з тим, що рішенням міськвиконкому від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 18, площею 0,06 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Васильок» «Олдиш-86» Жижі Ользі Антонівні.

**225. Про відмову Швагеру Олександру Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:001:0059, площею 0,6404 га розташованої за адресою: м. Суми, пров. Громадянський, 2 з метою оформлення права користування під гаражем з таких підстав:

* невідповідністю поданого клопотання частині першій статті 26 Закону України «Про землеустрій»;
* невідповідністю місця розташування земельної ділянки частині п’ятій статті 116 Земельного кодексу України, у зв’язку з перебуванням запитуваної земельної ділянки в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумський обласний центр служби крові»;
* з метою формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав необхідною умовою є зміна цільового призначення земельної з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва індивідуальних гаражів», через що подане клопотання не відповідає частині шостій статті 791 Земельного кодексу України.

**226. Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 23.05.2020 № 6889-МР «Про затвердження Єременко Валентині Вікторівні та Єременку Іллі Анатолійовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58», а саме: слова, цифри знаки «серія ВМ № 919307», «серія ВМ 919308» замінити словами, цифрами та знаками «серія ЯМ № 919307», «серія № ЯМ 919308» відповідно у зв’язку з допущеною технічною помилкою.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Сумської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 27.05.2020 № 6889-МР «Про затвердження Єременко Валентині Вікторівні та Єременку Іллі Анатолійовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58»**

|  |  |
| --- | --- |
| Текст чинного рішення | Текст рішення, що змінюється |
| Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення  для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58, кадастровий номер 5910136600:07:028:0141, площа 0,0710 га, 5/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременко Валентини Вікторівни (2151507321) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія **~~ВМ~~** № 919307 від 12.12.2012, 1/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременка Іллі Анатолійовича (3368216511) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія **~~ВМ~~** 919308 від 18.12.2012. | Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення  для індивідуального садівництва на землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Суми, обслуговуючий кооператив садівників «Монтажник», ділянка № 58, кадастровий номер 5910136600:07:028:0141, площа 0,0710 га, 5/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременко Валентини Вікторівни (2151507321) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія **ЯМ** № 919307 від 12.12.2012, 1/6 частки від загальної площі 0,0710 га перебуває в приватній власності Єременка Іллі Анатолійовича (3368216511) на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія **ЯМ №** 919308 від 18.12.2012. |

**227. Про інвентаризацію земель** Сумської міської територіальної громади під об’єктом природно-заповідного фонду ботанічної пам’ятки природи місцевого значення «Дуб на вул. Сергія Табали» за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), біля буд. № 52Б, а саме:

1. Провести інвентаризацію земель Сумської міської територіальної громади під об’єктом природно-заповідного фонду ботанічної пам’ятки природи місцевого значення «Дуб на вул. Сергія Табали» за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), біля буд. № 52Б, орієнтовною площею 0,0100 га.
2. Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, зазначених у пункті 1.

**228. Про надання Братушці Ларисі Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Товариство садоводів «Тепличний», земельна ділянка № 150, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

**229. Про надання дозволу** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Калайдов Володимир Леонідович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0049 | 0,0058 | власність |
| 2. | Шалатонова Інна Вікторівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:023:0079 | 0,0041 | власність |
| 3. | Бондаренко Ірина Василівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:023:0067 | 0,0038 | власність |
| 4. | Сміщенко Валентина Федорівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0075 | 0,0025 | власність |
| 5. | Філімонов Василь Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0102 | 0,0059 | власність |
| 6. | Меккер Анатолій Давидович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0099 | 0,0032 | власність |
| 7. | Гримайло Володимир Петрович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0101 | 0,0041 | власність |

**230. Про надання Костюченко Ганні Анатоліївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 159а, орієнтовною площею до 0,0300 га для індивідуального садівництва.

**231. Про надання Поперечному Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 151, орієнтовною площею до 0,0500 га для індивідуального садівництва.

**232. Про надання Сові Олександру Володимировичу** дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», земельна ділянка № 54, ряд № 3, орієнтовною площею до 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**233. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування під існуючими наземними та надземними спорудами магістрального газопроводу «Більськ-Суми» у межах м. Суми для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту, а саме:

1. Під опорами ліній електропередач – 16 шт., контрольно-вимірювальною колонкою – 1 шт., орієнтовною площею 0,0100 га;
2. Під «Ділянкою лінійної частини магістрального газопроводу «Більськ-Суми» км100,7 - км 103,65 Ду 400» (кранові майданчики – 2 шт., контрольно вимірювальна колонка – 1 шт., витяжна свіча – 2 шт., стовпчик закріплення траси – 1 шт.), орієнтовною площею – 0,0150 га;
3. Під «Ділянкою лінійної частини магістального газопроводу «Більськ-Суми» - км 103,65 Ду 400» (контрольно-вимірювальна колонка – 4 шт., стовпчик закріплення траси – 4 шт.), орієнтовною площею 0,0050 га.

**234. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Говоруну Вадиму Валерійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», ділянка № 426, кадастровий номер 5910136600:06:004:0135, площею 0,0030 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**235. Про затвердження технічної документації** із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської об’єднаної територіальної громади розташованої за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 9, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,5075 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

**236. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо інвентаризації земель Сумської міської територіальної громади за наступними адресами:

1. м. Суми, в районі вул. Нижньохолодногірська, («Бузковий бульвар»), кадастровий номер 5910136600:17:031:0026, площа 6,8667 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
2. м. Суми, проспект Курський, («Вишневий сад»), кадастровий номер 5910136600:05:007:0203, площа 0,8612 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
3. м. Суми, вул. Роменська, кадастровий номер 5910136600:22:039:0020, площа 0,2126 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
4. м. Суми, вул. Північна - пров. Веретенівський, кадастровий номер 5910136600:13:004:0003, площа – 0,7060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).
5. м. Суми, сквер між вул. Богуна, 16, вул. Нижньосироватська, 52 та магазином «Сонечко», кадастровий номер 5910136300:09:001:0028, площа – 0,5900 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ-16.00).

**237. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Гуриній Тетяні Миколаївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 34, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0145, площею0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**238. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Заваді Людмилі Павлівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 22, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0114, площею0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**238. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Клочку Борису Михайловичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 37, ряд 6, кадастровий номер 5910136600:05:001:0072, площею0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**239. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Льотна, 1/4, кадастровий номер 5924788700:01:002:1336, площею 0,0299 га, яка перебуває в приватній власності **Лаврик Ніни Павлівни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127026677 від 11.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 705386259247.

**240. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Віжунову Василю Івановичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0143, площею0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**241. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови і надати **Дудці Світлані Віталіївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 32, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0141, площею0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**242. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміну її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» Садівниче товариство «Монтажник», земельна ділянка № 28, кадастровий номер 5910136600:07:028:0715, площею 0,0724 га, яка перебуває в приватній власності **Назаренка Олександра Геннадійовича** на підставі на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 203974619 від 13.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2052551759101.

**243. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 88, кадастровий номер 5910136600:22:039:0018, площею0,2671 га, змінити її цільове призначення із земель житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на землі рекреаційного призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

**244. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, змінити їх цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати їх громадянам у власність згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Потапов Олександр Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0081 | 0,0055 | власність |
| 2. | Левченко Сергій Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0080 | 0,0030 | власність |
|  |  |  |  |  |
| 3. | Бобирєва Світлана Володимирівна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0046 | 0,0053 | власність |
| 4. | Романченко Анатолій Григорович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0074 | 0,0041 | власність |
| 5. | Степной Анатолій Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0095 | 0,0051 | власність |
| 6. | Лихацька Юлія Миколаївна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:023:0068 | 0,0075 | власність |
| 7. | Лихацький Микола Михайлович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0063 | 0,0099 | власність |
| 8. | Заєць Василь Григорович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0065 | 0,0026 | власність |
| 9. | Скоропад Дар’я Юріївна | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0090 | 0,0026 | власність |
| 10. | Скоропад Юрій Іванович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:023:0065 | 0,0041 | Власність |
| 12. | Слісаренко Олександр Володимирович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0089 | 0,0027 | власність |
| 11. | Улізко Денис Вікторович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0066 | 0,0056 | власність |
| 13. | Кислий Сергій Олександрович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0060 | 0,0039 | власність |
| 14. | Ділець Олег Васильович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0051 | 0,0032 | власність |
| 15. | Тітов Сергій Миколайович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0064 | 0,0028 | власність |
| 16. | Прокопенко Василь Федорович | Громадська організація «Об’єднання автовласників «Замостянський»  вул. Замостянська, 38 А  5910136300:06:020:0067 | 0,0027 | власність |

**245. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Бережній Ганні Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86» садівниче товариство «Райдуга», ділянка № 82, кадастровий номер 5910136300:16:016:0017, площею 0,0544 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**246. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Бідюку Дмитру Олеговичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Твардовського, 14, кадастровий номер 5910136300:14:013:0024, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**247. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Давидченко Людмилі Анатоліївні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Лада», ділянки № 120, кадастровий номер 5910136300:12:002:0378, площею 0,0030 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**248. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданя **Дуюн Лідії Миколаївні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, спілка Сумського міського громадського об’єднання садівничих товариств «Олдиш-86» садівниче товариство «Будівельник-86», ділянка № 38, кадастровий номер 5910136300:16:019:0007, площею 0,0600 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**249. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Ільченко Аллі Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32а, гараж № 67, кадастровий номер 5910136600:17:013:0054, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів (гараж № 67 перебуває у приватній власності на підставі витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 20821881 від 05.11.2008).

**250. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Коханій Олені Сергіївні** у власність земельну ділянку за адресою: с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Виноградна, 21, кадастровий номер 5910191500:01:006:0208, площею 0,0441 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства.

**251. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Морокіній Марині Володимирівні** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 448, кадастровий номер 5910136300:10:006:0592, площею 0,0500 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**252. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Рябоконю Володимиру Васильовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 167, кадастровий номер 5910136300:18:001:0026, площею 0,0400 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**253. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **учаснику АТО Скляру Володимиру Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леоніда Бикова, біля буд. 6/1, кадастровий номер 5910136600:17:011:0017, площею 0,0100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**254. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Ходареву Дмитру Миколайовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», ділянка № 165, кадастровий номер 5910136300:06:001:0631, площею 0,0400 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**255. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Шияну Олександру Івановичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 97, Гаражно - будівельний кооператив «Україна-2», ряд № 1, ділянка № 21, кадастровий номер 5910136600:05:001:0188, площею 0,0022 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**256. Про надання** **Чубатюку Владиславу Ігоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, а саме:

1. Надати Чубатюку Владиславу Ігоровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, поруч з буд. № 18а, орієнтовною площею до 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу.

**257. Про відмову Макаренку Сергію Степановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Фізкультурна, 20, орієнтовною площею 0,0083 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**258. Про відмову Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні**  у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**259. Про відмову Васильковській Ользі Іванівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садове товариство «Світанок», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 19.08.1993 № 533 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» земельна ділянка № 18, площею 0,0700 га для садівництва передана у приватну власність члену садового кооперативу «Світанок» Кононенко Антоніні Григорівні).

**260. Про відмову Герману Анатолію Олексійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, м. Суми, проїзд Євгена Маланюка, біля буд. № 14, орієнтовною площею 0,0351 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів: земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено, та пункту 6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**261. Про відмову Горбачову Артему Миколайовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 20, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності Шматченка Івана Ільковича, що підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку серія СМ № 00254 від 08.12.1993.

**262. Про відмову Іл’їній Ользі Василівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», земельна ділянка № 229, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.10.93 № 613 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» земельна ділянка № 229, площею 0,04 га для садівництва передана у приватну власність члену садівничого кооперативу «Сахарник» Ілліній Ользі Василівні).

**263. Про відмову Лиховиду Андрію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Енергетик», земельна ділянка № 240, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів (рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 25.09.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок та припинення права користування землею, права власності на земельні ділянки» земельна ділянка № 240, площею 25,90 кв.м. передана у приватну власність члену автокооперативу «Енергетик» Доценку Олександру Леонідовичу).

**264. Про відмову Новицькому Олександру Павловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**265. Про відмову Поперечній Марії Павлівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Залізничник-2», земельна ділянка № 147, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності Красулі Віктора Володимировича, що підтверджено державним актом на право власності на земельну ділянку серія СМ № 146661 від 23.08.2005.

**266. Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**267. Про відмову Швецю Роману Юрійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Генеральному плану міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, згідно з яким, запитувана земельна ділянка знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**268. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини), а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адроесами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 18/2, кадастровий номер 5910136300:03:002:0066, площа 0,0300 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**269. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нахімова 40»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, 40, кадастровий номер 5910136600:20:032:1543, площею 0,4216 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**270. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщеною культовою спорудою та надання **РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ "СУМСЬКА ХРИСТИЯНСЬКА ЦЕРКВА"** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18-Б, кадастровий номер 5910136600:03:001:0103, площею 0,0522 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

**271. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Даргомижського 12»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проїзд Даргомижського, 12, кадастровий номер 5910136300:05:002:0012, площею 0,1457 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**272. Про надання Іванчуку Анатолію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 38, а саме:

Надати Іванчуку Анатолію Олексійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 38, орієнтовною площею до 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**273. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету** Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.93 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 9 додатку № 87 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.93 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі в приватну власність **Шульзі Валерію Володимировичу** земельної ділянки № 54, площею 0,06 га у садівницькому товаристві «Роддом», масиву «Олдиш-86» у зв’язку неоформленням ним права власності на земельну ділянку та ураховуючи звернення Шульги Валерія Володимировича.

**274. Про відмову Обухову Анатолію Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**275. Про відмову Обухову Олексію Анатолійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**276. Про відмову Обуховій Ользі Анатоліївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**277. Про відмову Обуховій Тетяні Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована поза межами м. Суми та приєднаних сіл, орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**278. Про відмову Ємельяненко Анні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться частково в зоні магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2, де передбачено проходження проектної магістральної вулиці з виходом через мостовий перехід на вул. Данила Галицького;
2. необхідністю використання цієї зазначеної земельної ділянки для формування земельного насипу з метою забезпечення дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна запроектованої магістральної вулиці зі спорудженням мостового переходу через р. Сумку, що передбачено чинною містобудівною документацією;
3. потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення грунтовими водами;
4. проходженням через земельну ділянку численних транзитних інженерних мереж, які мають відповідну охоронну зону, що унеможливлює здійснення будь-якої забудови на земельній ділянці: двох каналізаційних колекторів d=1000 мм, а також системи водопровідних каналів, що забезпечують зниження рівня підтоплення грунтовими водами, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо).

**279. Про відмову Бесарабу Володимиру Петровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Аерофлотський, 25, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність Роскошному Івану Андрійовичу.

**280. Про відмову Василезі Варварі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, орієнтовною площею 0,0025 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**281. Про відмову Ватажку Віталію Віталійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Доватора, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**282. Про відмову Голубу Роману Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, орієнтовною площею 0,0028 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
2. розширення території існуючого автогаражного товариства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової забудови чинною містобудівною документацією не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та її негативного впливу житлове містобудівне оточення.

**283. Про відмову Голубу Роману Олеговичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, навпроти земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:05:006:0097, орієнтовною площею 0,0030 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
2. розширення території існуючого автогаражного товариства з розміщенням нових індивідуальних гаражів за рахунок території житлової забудови чинною містобудівною документацією не передбачено, оскільки це призведе до збільшення санітарно-захисної зони навколо гаражів та її негативного впливу житлове містобудівне оточення.

**284. Про відмову Гримайло Тетяні Сергіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, поблизу буд. № 29/1, орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови.

**285. Про відмову Деркач Тетяні Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проїзд Євгена Маланюка, біля буд. № 14/1, орієнтовною площею 0,0300 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 0,0500 га для індивідуальної житлової забудови, а також у зв’язку з потраплянням земельної ділянки в зону підтоплення грунтовими водами.

**286. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як проїзна частина, проектна магістральна вулиця- проспект Козацький, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**287. Про відмову Клюшник Ганні Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Детального плану території по проспекту Козацькому-вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як проїзна частина, проектна магістральна вулиця - проспект Козацький, де розміщення індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**288. Про відмову**  **Ковтун Ірині Борисівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі Косівщинського водосховища, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що зазначена земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи, що підтверджено Державним актом на право власності на земельну ділянку.

**289. Про відмову Ковтун Ірині Борисівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Ювілейна та пров. Ювілейний, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з тим, що запитувана земельна ділянка відноситься до земель державного лісового фонду ДП «Сумське лісове господарство».

**290. Про відмову** **Комлику Олегу Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 26, орієнтовною площею 0,0140 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з наступним:

1. невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;
2. проходженням через запитувану земельну ділянку підземних інженерних мереж: водопроводу, каналізаційного колектору та телефонного кабелю, що обслуговують прилеглу багатоквартирну та садибну житлову забудову, охоронні зони яких суттєво обмежують можливість розміщення на ділянці капітальних об’єктів.

**291. Про відмову Кононенку Олександру Вадимовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, яка знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим номером 5924788300:05:005:1237, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, а саме: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника, земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми та приєднаних сіл, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

**292. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23 Г, орієнтовною площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка позначена як вільна від забудови територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

**293. Про відмову Попелюшенку Артему Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Наукова, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме: рішенням Виконавчого комітету Піщанської сільської Ради народних депутатів Ковпаківського району м. Суми Сумської області від 24.02.1994 № 6 «Про надання земельних ділянок для садибної забудови» зазначена земельна ділянка передана у приватну власність іншій особі.

**294. Про відмову Прядуну Сергію Яковичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання Озерне», садівниче товариство «Насосенергомаш», земельна ділянка № 15, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів: рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 18.08.94 № 425 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок», земельна ділянка № 15, площею 0,04 га для садівництва передана у приватну власність члену садівницького товариства «Насосник» Прядуну Якову Семеновичу.

**295. Про відмову Фоменко Тетяні Михайлівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гостинна, орієнтовною площею 0,0300 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**296. Про відмову Шумилу Євгенію Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Вишнева, орієнтовною площею 0,0691 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
2. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**297. Про відмову Шумилу Євгенію Вікторовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поблизу площі Михайла Кощія, орієнтовною площею 0,0871 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

1. Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Кощія, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми,

затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на проїзній частині житлової вулиці та частково потрапляє в межі червоних ліній магістральної вулиці районного значення Проектна № 12, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;

1. пункту 6.1.44 Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,

затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається;

1. постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» у

зв’язку з проходженням через земельну ділянку повітряної лінії електропередачі напругою 110 кВ, через що вона знаходиться в охоронній зоні, де забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки.

**298. Про відмову** громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність за адресою: м. Суми, Об’єднання громадян «Автокооператив Мотор», для будівництва індивідуальних гаражів, які фактично знаходяться поза встановленими межами земельної ділянки, що перебуває в користуванні Об’єднання громадян «Автокооператив Мотор» у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельні ділянки знаходяться на вільній території, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Дзюбін Михайло Олександрович | м. Суми, Об’єднання громадян «Автокооператив Мотор», ділянка  № 10-А | 0,0100 | власність |
| 2. | Мар’єнков Денис Віталійович | м. Суми, Об’єднання громадян «Автокооператив Мотор», ділянка  № 14-А | 0,0100 | власність |
| 3. | Романенко Владислав Сергійович | м. Суми, Об’єднання громадян «Автокооператив Мотор», ділянка  № 16-А | 0,0100 | власність |

**299. Про надання** **Акціонерному товариству «Державна продовольча-зернова корпорація України»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3 та передачу земельної ділянки в державну власність, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Акціонерному товариству «Державна продовольча-зернова корпорація України» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3, площею 12,4930 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0003. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Передати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-а Залізнична, 3, площею 12,4930 га, кадастровий номер 5910136600:06:005:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з комунальної власності Сумської міської територіальної громади у державну власність. На земельну ділянку встановлені обмеження у її використанні:

1. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 12,4930 га;
2. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 0,7087 га;
3. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 3,8474 га;
4. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 0,1312 га;
5. Санітарно-захисна зона навколо об’єкта - 8,0498 га;
6. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,1236 га;
7. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0742 га;
8. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0180 га;
9. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0240 га;
10. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту – 0,2324 га;
11. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту – 0,0725 га;
12. Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи - 0,0097 га.

Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку відсутні.

**300. Про надання**  **Богомолу Вадиму Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, орієнтовною площею до 0,0500 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**301. Про надання Гавриленко Світлані Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Черняхівського, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**302. Про надання** **Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 11, а саме:

1. Надати Громадській організації «Сумська обласна ветеранська спілка добровольців, учасників бойових дій та інвалідів війни» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми вул. Ковпака, біля буд. № 11, орієнтовною площею до 0,1100 га для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати, що через зазначену земельну ділянку проходять: магістральний каналізаційний колектор та електрична мережа.

**303. Про надання Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**304. Про припинення**  **Публічному акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК»** право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, 11, площею 0,3070 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0033, яка перебуває в постійному користуванні Публічному акціонерному товариству «УКРСОЦБАНК» (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 25336463 від 16.03.2018, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1511353559101**) та зарахувати її до земель запасу Сумської міської ради. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

**305. Про відмову Пономарьову Борису Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Сумське міське громадське об’єднання автогаражного товариства «Автолюбитель», земельна ділянка № 1170, орієнтовною площею 0,0020 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з поданням пакету документів в неповному обсязі, а саме: відсутністю погодження землекористувача, необхідність якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб.

**306. Про відмову Павленку Сергію Володимировичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Сєченова, біля будинку № 25-а, орієнтовною площею 8,0000 га відповідно до поданої заяви та графічного матеріалу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з:

- частковим потраплянням земельної ділянки в межі транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Сєченова, де не передбачено розміщення садибної забудови;

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, яка визначена як зелені насадження фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

**307. Про відмову Курочкіній Анжелі Анатоліївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Давида Бурлюка, 20/1 орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв’язку з потраплянням земельної ділянки на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі охоронної зони повітряної лінії електропередачі високої напруги – 110 кВ, яка проходить поруч з зазначеною ділянкою, де будувати житлові будинки заборонено;

- розташуванням земельної ділянки на території підтоплення з відмітками грунтових вод менше 2,5 метрів від проектної відмітки поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв’язку з чим формування в зазначеному місці нової окремої земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе.

**308. Про відмову Нехаєнко Людмилі Станіславівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 38, поруч з ділянкою з кадастровим номером 5910136300:11:011:0015, орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме - пункту 6.1.44 Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування і забудова територій», у якому зазначено, що розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**309. Про відмову Горлачу Андрію Вікторовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-а Оболонська, 36, площею 0,0804 га, кадастровий номер 5910136600:23:012:0023, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 1-а Оболонська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**310. Про відмову Павленку Олександру Миколайовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 5-а Продольна, 1, площею 0,0604 га, кадастровий номер 5910136600:20:002:1001, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, в зв’язку з потраплянням земельної ділянки частково на територію існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці - провулку Гетьманський, що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**311. Про відмову Прокопенку Леоніду Миколайовичу** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Веретинівська, 58, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0561, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Веретинівська, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**312. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 **Олійник Марії Кирилівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 168 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 Крившичу Петру Даниловичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Олійник Марії Кирилівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Олійник Марії Кирилівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Станіславського, 17 площею 0,0484 га, кадастровий номер 5910136600:13:010:0012. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**313. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова, 4 **Савіну Сергію Олександровичу**, яка знаходиться у нього в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 457 додатку № 50 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова (Комсомольський), 4 Савиній Надії Михайлівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Савіна Сергія Олександровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Савіну Сергію Олександровичу земельну ділянку за адресою: м. Суми, провул. Геннадія Петрова, 4 площею 0,0594 га, кадастровий номер 5910136600:21:040:0001. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**314. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, Менделєєва, 33, площею 0,0528 га, кадастровий номер 5910136300:09:005:0153 та надати земельну ділянку у власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 58/100 часток від 0,0528 га у спільну сумісну власність **Велітченко Олені Миколаївні, Деркач Ірині Валеріївні, Красношевській Надії Сергіївні**. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**315. Про відмову Кулику Олексію Борисовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Монтажник», земельна ділянка № 77, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги озера (стариці р. Псел), визначеної Схемою планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**316. Про відмову Малік Тамарі Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівницьке об’єднання «Озерне» садівниче товариство «Насосенергомаш», земельна ділянка № 98, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкта, визначеної Схемою планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**317. Про відмову Чернець Світлані Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Сумська громадська організація «Олдиш-86» садове товариство «Роддом-2», земельна ділянка № 48, орієнтовною площею 0,0600 га для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкта відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, режим обмеженої господарської діяльності якої визначений статтею 89 Водного кодексу України та статтею 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**318. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7408-МР** «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7408-МР «Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в пункті 4 додатку до рішення замість слів та цифр «Колесник Петро Іванович, 2210804390» записати слова та цифри «Колесник Петро Іванович, 2210805390» у зв’язку з допущеною технічною помилкою та враховуючи звернення Колесника Петра Івановича.

**319. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів** від 15.09.1993 № 562, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 69 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.09.1993 № 562 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель за адресою: м. Суми, вул. Кутузова, 71 площею 0,09 га **Константиновій Галині Борисівні** в зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Константинової Галини Борисівни.