**ПОРЯДОК ДЕННИЙ** *(протокол № 39)*

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин,

природокористування та екології Сумської міської ради

**на 28.10.2021 року**

м. Суми, 40030, вул. Садова, 33, каб. 25

початок о 1400

**ОРЕНДА**

**1. Про внесення змін** до пункту 4 протоколу засідання постійної комісії від 16.09.2021 року № 34, виклавши його в наступній редакції: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Денф» та Хабленко Наталії Миколаївні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Франка, 89 А, площею 0,1788 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код виду цільового призначення | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Денф»,  Хабленко Наталія Миколаївна | Під нежитловими приміщеннями (ресторан),  вул. Івана Франка, 89 А  5910136600:07:003:0014  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37767373 від 11.08.2020, 37281277 від 10.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1940609459101) | 1/2  від  0,1788  1/2  від  0,1788  20 років | Землі рекреаційно-го призначення | 07.01 | 6,0 |

**2. Про повторний розгляд питання «Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 21, орієнтовною площею 0,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11); під розміщення автостоянки».

**3. Про внесення змін до пункту 15 протоколу засідання постійної комісії від 16.09.2021 року № 34 (4 питання) щодо надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), у зв’язку зі зміною їх цільового призначення, виклавши його без пунтку 2.

**4. Про внесення змін до пункту 1 питання 39 протоколу № 37 від 07 жовтня 2021 року** засідання постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради, а саме замінити кадастровий номер з «5910136300:02:006:0026» на «5910136300:04:002:0003» у зв’язку з технічною помилкою.

**5. Про затвердження Манько Віктору Олександровичу** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1, площею 0,1457 га, а саме:

1. Затвердити Манько Віктору Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30/1 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,1457 га, кадастровий номер 5910136600:11:007:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, що перебуває у користуванні Манько Віктора Олександровича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 жовтня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29252335 від 30 листопада 2018 року), на дві земельні ділянки площами: 0,0965 га та 0,0492 га. (дата реєстрації заяви 22.03.2021)

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:11:007:0001, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**6. Про затвердження Товариству з додатковою відповідальністю «Сумська станція технічного обслуговування автомобілів 15997»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 23 на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,6827 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0099, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, на шість земельних ділянок площами: 0,0354 га, 0,0635 га, 0,3585 га, 0,0384 га, 0,1766 га та 0,0103 га.

**7. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 6/2, площею 0,2625 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0126, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення торгівельно-спортивного комплексу.

**8. Про розгляд проекту рішення СМР:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю **«Сумські телекомсистеми**» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 16, площею 0,0379 га.

**9. Про розгляд звернення ПП «Чибіс»** стосовно внесення змін до рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2730-МР щодо земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Генерала Чибісова, 12-А, а саме: замість слів «Під лазнево-оздоровчим комплексом» записати слова «Реконструкція громадського будинку під житловий багатоквартирний будинок».

**10. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Гумотехсервіс»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 7, площею 0,7742 га, кадастровий номер 5910136600:03:001:0022, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 21915139 від 17.08.2017, 27649802 від 22.08.2018. (дата реєстрації заяви 25.03.2021).

**11. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,4873 га, а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМИ ЛЮКС СЕРВІС» | Під розміщеною столовою,  проспект Курський, 30  5910136600:03:003:0018  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36269637 від 15.04.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2015050859101) | 0,4873  10 років | Землі промисловості, транспорту, з’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 | 29.04.  2021 |

**12. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному акціонерному товариству «Сумський овочевий комбінат»** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне акціонерне товариство «Сумський овочевий комбінат» | Під розміщення теплиць  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0909  (номер запису про право власності на нерухоме майно: 1030 в книзі 20 від 29.12.2003, реєстраційний номер майна: 4224933) | 10,3844  10 років | Землі сільськогосподарського призначення | 3,0 | 15.03.21 |

**13. Про поновлення договорів оренди** земельних ділянок, укладених **з Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»,** за адресами: м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 4 а, площею 4,2123 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1225 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1508 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,1949 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 0,3304 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 1,8288 га, вул. Білопільський шлях, 33, площею 5,5791 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними теплицями,  вул. 2-га Залізнична, 4 а  5910136600:06:004:0059  (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39453828 від 20.11.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2235629559101) | 4,2123  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0351  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1567 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 10763030) | 0,1225  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0349  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 23 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 14894232) | 0,1508  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 4. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною адміністративною будівлею (контора, медпукт),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0350  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 8698437 від 11.02.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 572275859101) | 0,1949  5 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 5. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною їдальнею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0352  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1010 в книзі: 20 від 26.05.2006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2594431) | 0,3304  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 6. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0340  (номер запису в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1296 в книзі: 22 від 26.05.2006, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна: 14894489, 14895107, 14895034, 14893585, 14885165, 14894123, 14894750, 14892896) | 1,8288  5 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 7. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною овочевою теплицею,  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:001:0341  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36590761 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2082318959101) | 5,5791  7 років | 3,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |
| 8. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під розміщеною пасікою,  вул. Ганнівська, 1/1  5910136600:01:005:0166  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26856352 від 22.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1588643559101) | 0,7141  7 років | 4,0 | 27.04.2021 | 24.03.21 |

**14. Про надання в оренду** земельної ділянки **Махновському Олександру Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи, | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Махновський Олександр Іванович | Під розміщення АЗС з газовим модулем,  вул. Білопільський шлях, 18  5910136600:11:007:0021  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 12979310 від 20.01.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 830885859101) | 0,3919  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 10,0 | 20.04.21 |

**15. Про надання в оренду** земельної ділянки **Приватному підприємству «Марс»** за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, площею 0,0086 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне підприємство «Марс» | Під розміщеним магазином  вул. Героїв Крут, 29  5910136600:06:036:0014  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21331310 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1297457859101) | 0,0086  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 14.04.21 |

**16. Про відмову Крамаренко Марині Сергіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 2, площею 0,0324 га, кадастровий номер 5910136600:17:020:0001 у власність зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- на земельній ділянці, про яку йдеться мова у зверненні заявника, знаходиться нежитлове приміщення та квартира, яка перебуває у власності інших громадян;

- реєстрація права власності на нежитлове приміщення відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553).

**17. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, **проспект Курський, 18 а,** а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця, | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна | проспект Курський, 18 А  5910136600:03:002:0034 | 0,0874 | Договір купівлі -продажу частини нежитлового приміщення від 25 жовтня 2017 року . посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Онопрієнко А.В., зареєстрований в реєстрі за № 1716 |

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців та громадян яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця та громадянина, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Фізична особа-підприємець Гуцан Ірина Вікторівна  Кажанов Олександр Іванович | Землі житлової та громадської забудови,  під розміщення прирейкового складу  проспект Курський, 18 а  5910136600:03:002:0034 | 0,0874  10 років | 3,0 | Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 248771557 від 18.03.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1290041359101, номери записів про право власності: 23011291 від 25.10.2017 та 21194956 від 27.06.2017 |

**18. Про припинення та перехід права користування земельною ділянкою** за адресою: м. Суми, вул. **Тополянська, 18**, а саме:

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, право користування земельними ділянками, яким припиняється

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Адреса  земельної ділянки,  кадастровий номер | Розмір  земельної ділянки, га | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Гічко Ніна Василівна | вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0124 | 0,1432 | Договір дарування нежитлового приміщення, укладений від 28.12.2020 між Гічко Н.В. та Гічко С.В., посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., зареєстрований в реєстрі № 604 та договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 05.02.2021, укладений між Гічко С.М. та ТОВ «Будівельний Альянс «ВВ», посвідчений приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Нагорною Н.В., та зареєстрований в реєстрі № 604 |

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації,  ідентифікаційний код | Категорія та функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк оренди | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Підстава |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Альянс «ВВ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  під розміщеними виробничими приміщеннями  вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0124 | 0,1432  25 років | 3,0 | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 243230811 від 05.02.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2206283159101, номер запису про право власності: 40422582 від 05.02.2021 |

**19. Про внесення змін до пункту 26 протоколу № 5 від 19 січня 2021 року** **засідання постійної комісії, виклавши його в наступній редакції:**

«Надати дозвіл Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, біля веслувальної бази, орієнтовною площею 0,5000 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; під розміщення човнової станції».

**20. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, біля буд. № 28/1, орієнтовною площею 0,0121 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщення автомобільної стоянки.

**21. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. № 35 Д, орієнтовною площею 0,4000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03); для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

**22. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «НАП 25»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 25 а, орієнтовною площею не більше 1,2000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим та складськими приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 5296348 від 24.03.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 335674159101).

**23. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 42, орієнтовною площею не більше 2,5375 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення; для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ-01.13); для будівництва та реконструкції об’єктів існуючого тепличного господарства (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31526932 від 11.05.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1828369859101).

**24. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Конард»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати її в оренду згідно з додатком, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8. |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Конард» | Під розміщеним нежитловим приміщенням пункту технічного огляду тракторів,  проспект Курський, 105  5910136600:05:005:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 21343635 від 07.07.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1298116259101, площа приміщення: 1041,5 кв.м.) | 0,3600  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.10 | 4,0 | 02.12.  2020 |

**25. Про надання дозволу** **товариству з обмеженою відповідальністю «АРТ.БІЗНЕС ГРУП»** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, площа Покровська, 3, орієнтовною площею не більше 0,0440 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним торгівельним комплексом «Галерея квітів» (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно, номер витягу 12599085 від 22.11.2006, площа нежитлового приміщення-261,0 кв.м.) (дата реєстрації 19.02.2019).

**26. Про надання** **в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФО КАР»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 56 а.

**27.** **Про затвердження** **Сіренку Юрію Володимировичу** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 22.

**28. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «УРСА-ТОРГ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2/1.

**29.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю **«Спелео»** за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 2 у зв’язку зі зміною її цільового призначення.

**30. Про надання згоди** **Григоровій Аліні Костянтинівні** на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: м. Суми,

вул. Харківська, 122, а саме:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди та надати згоду Григоровій Аліні Костянтинівні на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1666 га Кругляк Юрію Григоровичу за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, кадастровий номер 5910136300:15:001:0041, загальною площею 0,3333 га, яка перебуває у користуванні Григорової Аліни Костянтинівни на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 02 червня 2017 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 14 червня 2018 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20953177 від 14 червня 2017 року). (дата реєстрації заяви 29.07.2020).

2. Частина земельної ділянки передається в суборенду на умовах діючого договору оренди земельної ділянки.

3. У разі припинення договору оренди земельної ділянки чинність договору суборенди припиняється.

**31. Про надання ліквідатору** **Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-промислове підприємство «Добробут»** арбітражному керуючому Солдаткіну Ігору В’ячеславовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 14, площею 15,1266 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0023, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно, номер: 560 в книзі: 23 від 26.12.2006, адміністративно-побутовий корпус цеху комплектації площею 654,8 кв.м.) (дата реєстрації заяви 20.03.2020).

**32. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро»** щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

**33. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, площею 0,3579 га.

**34. Про надання в оренду** **Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання – Інжиніринг»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30.

**35. Про надання** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 30, кадастровий номер 5910136600:03:003:0041.

**36. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки**, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, а саме:

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 24, площею 112/1000 частин від 0,9556 га, кадастровий номер 5910136600:17:013:0017, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеними адміністративними приміщенням, укладеного 28 грудня 2011 року (зміни від 22 листопада 2016 року), номер запису про інше речове право: 17560667 від 22 листопада 2016 року, у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.

**37. Про надання Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об’єднання»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 38, площею 2,3618 га, кадастровий номер 5910136600:17:007:0003, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 38617355 від 08.10.2020, нежитлове приміщення площею 152,9 кв.м. (дата реєстрації заяви 21.10.2020).

**38. Про надання** **Приватній фірмі «Луч»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, а саме:

1. Надати Приватній фірмі «Луч» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78-3, 78-4, площею 0,0277 га, кадастровий номер 5910136300:09:001:0019, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщеними магазинами (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37279302 від 09.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2120882659101, номер запису про право власності в Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 25.06.2012). (дата реєстрації заяви 23.06.2020).

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має бути враховано, передбачене генеральним планом, проходження червоних ліній магістральної вулиці районного значення (зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

**39.** **Про надання Нагорному Віталію Борисовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Горького, 8, орієнтовною площею не більше 0,1500 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку); під розміщеним адміністративно-офісним приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 20660257 від 25.08.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1261401059101, площа нежитлової будівлі – 446,3 кв.м.). (дата реєстрації заяви 26.08.2020).

**40. Про надання** **Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, а саме:

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «Будінмашсервіс» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 8, площею 4,4762 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходиться об’єкт нерухомого майна, згідно запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 5760880 від 23.05.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 367623859101). (дата реєстрації заяви 25.08.2020)

2. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**41. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Приватним виробничо-комерційним підприємством «Поворот»** за адресою: м. Суми, площа Покровська, 7/2, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Приватне виробничо-комерційне підприємство «Поворот» | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  площа Покровська, 7/2  5910136300:03:002:0044 | 0,0099  10 років | 8,0 | 27.01.  2021 | 27.11.  2020 |

**42. Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під гаражем (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972983 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157290559101, площа нежитлового приміщення-57,8 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування) та те, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств IV класу шкідливості В-4, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів.

**43.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,0200 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37972593 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157267859101, площа нежитлового приміщення-73,6 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**44.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,1100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом та цехом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37981710 від 27.08.2020 та 37972312 від 26.08.2020).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**45.** **Про надання** **фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,2400 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37983666 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157877559101, площа нежитлового приміщення-539,7 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**46.** **Про надання фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Ткаченку Олександру Васильовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Заводська, 1, орієнтовною площею не більше 0,3100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничим будинком (цех) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37984322 від 27.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2157911359101, площа нежитлового приміщення- 284,1 кв.м.).

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати єдині умови і обмеження забудови земельної ділянки (проектне обґрунтування).

**47. Про надання в оренду** **Богданову Миколі Дмитровичу** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 181, площею 0,0263 га, а саме:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку.

2. Громадянину Богданову Миколі Дмитровичу в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Богданов Микола Дмитрович | Під розміщеним магазином  вул. Герасима Кондратьєва, 181  5910136300:14:001:0016  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2674967 від 26.09.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 168736759101) | 0,0263  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 | 4,0 |

**48. Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0977 га за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 9, кадастровий номер 5910136600:05:006:0043 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ-03.14) на житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04), яка перебуває у користуванні РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНЕ УПРАВЛІННЯ «ЦЕНТРАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ ЦЕРКВИ АДВЕНТИСТІВ СЬОМОГО ДНЯ В УКРАЇНІ» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 10 грудня 2013 року, додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2018 року та договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2019 року(номер запису про інше речове право: 4612503 від 07 лютого 2014 року). (дата реєстрації заяви 31.07.2020).

**49. Про надання в оренду** земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «**Торговий дім «Бізнес Консалтінг»** за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4.

**50.** **Про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»**, а саме:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11), кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, площею 0,0300 га за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС» на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року). (дата реєстрації заяви 07.10.2020).

2. Після внесення відповідних змін стосовно цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5910136600:06:003:0024, укладеного 03 лютого 2017 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2020 року, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 19144617 від 21 лютого 2017 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС», у частині категорії земель, цільового та функціонального призначення земельної ділянки і орендної плати, а саме:

2.1. Пункт 1.3. договору викласти в такій редакції: «Категорія - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.»;

2.2. Пункт 2.1 договору викласти в такій редакції: «Земельна ділянка за функціональним призначенням надається в оренду під розміщення мийки для автомобілів, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 12.11 Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу.»;

2.3. Абзац перший розділу 3 договору викласти в такій редакції: «Орендна плата на рік становить 4,0 % від нормативної грошової оцінки землі.», відповідно змінивши положення договору, що стосуються розміру річної орендної плати.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

**51.** **Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а, та втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19 грудня 2018 року № 4382-МР «Про відмову в продажу земельної ділянки **ТОВ «Стара аптека»** за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 28 а», а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Стара аптека» | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,  під розміщеними офісно-медичними приміщеннями,  вул. Троїцька, 28 а  5910136600:18:007:0041 | 0,0440 | 11.06.  2020 |

***ГРОМАДЯНИ***

**52. Про затвердження технічних документацій** **із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій**, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 24, кадастровий номер 5910136600:21:011:0034, площею 0,1742 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 28, кадастровий номер 5910136600:21:011:0033, площею 0,1060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, площею 0,1610 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 34, кадастровий номер 5910136600:21:011:0036, площею 0,1445 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 36, кадастровий номер 5910136600:21:011:0045, площею 0,1109 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

6. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 38, кадастровий номер 5910136600:21:011:0044, площею 0,3829 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

7. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 42, кадастровий номер 5910136600:21:011:0047, площею 0,1214 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

8. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 50, кадастровий номер 5910136600:21:011:0039, площею 0,3226 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

9. м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 54, кадастровий номер 5910136600:21:023:0007, площею 0,2501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**53.** **Про надання Цимбал Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з метою подальшої її передачі у приватну власність за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 65, кадастровий номер 5910136600:21:009:0036, площею 0,0415 га, із земель «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» в межах категорії земель житлової та громадської забудови.

**54. Про надання ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУМИХІМПРОМ"** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування за адресою:

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,1000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- м. Суми, вул. Прикордонна, орієнтовною 0,3100 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**55. Про надання Кобичеву Володимиру В’ячеславовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кожедуба, 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0300 га.

**56. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГОРЬКОГО,43"** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Горького, 43, орієнтовною площею до 0,3500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**57. Про внесення зміни до рішення** Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4589-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні», а саме: в додатку 2, в графу 3 (адреса земельної ділянки) слова, цифри знаки «Об’єднання громадян «Автогаражне товариство «Кіровський-2», ділянка № 194, 195» замінити словами, цифрами та знаками «біля буд. № 130, вул. Герасима Кондратьєва, м. Суми» у зв’язку із зверненням гр. Стадника В.А.

**58. Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ КАРДІОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР»** згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, площею 1,3600 га, що перебуває в постійному користуванні юридичної особи для розміщення закладу по охороні здоров’я, обласного кардіологічного диспансеру на підставі державного акта на право постійного користування серія СМ № 00083 від 07.11.2000 зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 222.

**59. Про надання/відмову у наданні Дроб’язко Ірині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Дроб’язко Ірині Миколаївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Дроб’язко Ірині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 2-га Набережна р. Стрілка, за буд. № 71, орієнтовною площею до 0,0203 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**60. Про затвердження Міністерству оборони України** технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Гамалія, кадастровий номер 5910136300:12:006:0093, площею 10,2360 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України.

**61. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв’язку з:

- відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою [статті 186**-1**](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print1394718648180248#n1744) Земельного кодексу України;

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій», згідно з яким проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проекту землеустрою.

**62. Про інвентаризацію земель** під об’єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, а саме:

**Перелік земель стосовно яких проводиться інвентаризація**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Адреса** |
| 1 | 2 |
| 1 | вул. Реміснича, 6/1 |
| 2 | с. Піщане, вул. Кооперативна, 1 |
| 3 | площа Михайла Кощія, 27/1 |
| 4 | провулок Пляжний, 10 |

**63.** **Про надання Клюшник Ганні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**64.** **Про надання Клюшник Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**65.** **Про надання** **Клюшник Валентині Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, в районі проспекту Козацький, а саме:

1. Надати Клюшник Валентині Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**66.** **Про надання** **Голуб Світлані Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою:м. Суми, проспект Козацький, а саме:

1. Надати Голуб Світлані Сергіївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, проспект Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;
* якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**67.** **Про надання Оксантюку Олексію Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, яка знаходиться на території Піщанського старостинського округу.

**68.** **Про погодження комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки розташованої за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 1а, кадастровий номер 5910136300:02:006:0062, площа 0,2696 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови  для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 105491151 від 29.11.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 203772559101 на дві земельні ділянки площами: 0,0100 га та 0,2596 га.

**69.** **Про припинення комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради** права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, а саме:

1. Припинити комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027, що перебуває в постійному користуванні на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового прав від 18.09.2013 № 9591083 (номер запису про інше речове право: 2541465). Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Зарахувати земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Леваневського, 2 а, площею 0,0496 га, кадастровий номер 5910136600:186001:0027 до земель запасу Сумської міської об’єднаної територіальної громади. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**70.** **Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Овсінському Валерію Орестовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Рєпіна, земельна ділянка № 19, площею 0,0029 га, кадастровий номер 5910136300:05:006:0148. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

**71.** **Про надання Голубу Роману Олеговичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми вул. Проектна, № 2 (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:001:0355), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**72.** **Про надання Зінченко Ганні Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. вул. Джерельна (біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:010:0016), орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**73.** **Про надання** **Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Сумській області** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою зміною цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Сергія Табали (Сєвєра), 26/1, кадастровий номер 5910136300:05:010:0041, площею 1,0317 га з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» у межах категорії житлової та громадської забудови.

**74.** **Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини),** а саме:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (під пунктами прийому вторинної сировини) за наступними адресами:

1. м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 11/1, кадастровий номер 5910136300:01:005:0038, площа 0,0123 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

2. м. Суми, вул. Білопільський шлях, 26/3, кадастровий номер 5910136600:11:006:0029, площа 0,0051 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

3. м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 122/1, кадастровий номер 5910136300:12:002:0383, площа 0,0027 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).

**75.** **Про надання** **Святишенко Юлії Сергіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, поблизу буд. № 75, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:17:011:0031, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**76.** **Про надання** **Кас’яну Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**77.** **Про надання Кас’яну Ігорю Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, Рєпіна, орієнтовною площею до 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**78. Про надання Машкіній Тамарі Іванівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, площа М. Кощія, за будинком № 23, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**79.** **Про надання Назаренко Ользі Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут (колишня вул. Черепіна), орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**НОВІ ПИТАННЯ**

***ПИТАННЯ УЧАСНИКІВ АТО***

**80. Про відмову Лисянському Вадиму Олексійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої в межах с. Липняк, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,25 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**81. Про відмову Полов’яну Сергію Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**82. Про відмову Жоглові Євгенію Михайловичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:02:001:0307 загальною площею 2,9178 га, для ведення особистого селянського господарства, площею 2,0000 га з кадастровим номером 5924782200:02:001:0321 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України, якою визначено, що формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;
* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**83. Про відмову Калиман Аліні Петрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для індивідуального садівництва, розташованої в межах с. Липняк, поряд ділянкою з кадастровим номером 5924782200:03:003:0133, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею до 0,08 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**84. Про відмову Кошарному Євгену Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**85. Про відмову Лєвші Наталії Василівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 1,4000 га, кадастровий номер 5924781500:03:002:0154 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**86. Про відмову Пугіній Вікторії Валеріївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**87. Про відмову Федоренку Івану Івановичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка належить на праві приватної власності іншій особі.

**88. Про відмову Федоренко Ользі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв’язку з тим, що запитувана у зверненні земельна ділянка належить на праві приватної власності іншій особі.

**89. Про відмову Чалій Ларисі Василівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**90. Про відмову Панченку Дмитру Олександровичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**91. Про відмову Дементовій Альбіні Олександрівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**92. Про відмову Іващенку Дмитру Валерійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**93. Про відмову Коротун Наталії Григорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**94. Про відмову Левченку Євгенію Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**95. Про відмову Москалець Ірині Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924787100:06:007:0534 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**96. Про відмову Рибалці Крістіні Ігорівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**97. Про надання учаснику АТО/ООС Руденку Дмитру Олександровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Суворова, 48 орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**98. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **учаснику АТО/ООС Черевичному Павлу Юрійовичу** земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Тихоріцький, біля буд. № 18, площею 0,0834 га, кадастровий номер 5910136300:05:010:0054. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**99. Про відмову Басову Ігорю Вікторовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, за адресою: м. Суми, вул. Малиновського, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0027, орієнтовною площею 0,0030 га, у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:03:019:0018 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**100. Про відмову Ляпі Сергію Володимировичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, провул. Гетьманський та вул. 6-а Продольна, орієнтовною площею 0,1000 га в зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, що унеможливлює формування земельної ділянки як об’єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

**101.Про відмову Петренку Олегу Васильовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23Г, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- невідповідністю місця розташування об’єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкту електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, оскільки земельна ділянка використовується для організації проїзду до масиву існуючих автогаражних товариств з поворотним майданчиком перед в’їздом до їх територій, що використовується для тимчасової зупинки службового транспорту, а також як коридор для прокладання інженерних комунікацій та для тимчасового розміщення автомобілів, що доставляють пасажирів до розташованої поруч залізничної платформи «59 км»;

- через земельну ділянку проходять підземні інженерні комунікації: транзитні кабелі електропостачання та ливнева каналізація, що мають відповідні нормативні охоронні зони (відповідно до Державних будівельних норм Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій»), в межах яких зведення капітальних споруд заборонено.

**102. Про відмову громадянам** в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ферфецький Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 2. | Решетник Сергій Владиславович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 3. | Сушко Олексій Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 4. | Подворчанський Владислав Олегович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |
| 5. | Слюсаренко Олександр Миколайович | м. Суми, вул. Замостянська | 0,1000 | власність |

**103. Про відмову Корсуну Андрію Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Миколи Василенка, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: через зазначену земельну ділянку проходить підземний газопровід високого тиску d=89 мм, що має відповідну охоронну зону, яка обмежує можливість забудови земельної ділянки, а також у зв’язку з наявністю потреби у розширенні відрізку проїзної частини вулиці Миколи Василенка.

**104. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність іншим особам на підставі рішень Червоненської сільської Ради народних депутатів Сумського району Сумської області.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Копил Михайло Олександрович | м. Суми, вул. Грушевського, біля буд. № 31 | 0,1000 | власність |
| 2. | Гончаров Ілля Вікторович | м. Суми, вул. Сагайдачного, біля буд. № 21 | 0,1000 | власність |
| 3. | Стародуб Оксана Юріївна | м. Суми, просп. Козацький, 57 | 0,1000 | власність |

**105. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення садівництва

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові,  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки,  га | Умови  надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Лихачов Віталій Миколайович | м. Суми, вул. Римського-Корсакова | 0,1200 | власність |
| 2. | Руденко Дмитро Олександрович | м. Суми, між вул. Писарівська, 33 та вул. Зелена, 28 | 0,1000 | власність |
| 3. | Гончаров Ілля Вікторович | Сумська область, Сумський район, с. Липняк, вул. Березова, біля буд. № 33 | 0,1000 | власність |
| 4. | Чмуль Володимир Олександрович | м. Суми, вул. Ювілейна, біля буд. № 76 | 0,1000 | власність |
| 5. | Погорєлов Вадим Ігорович | м. Суми, вул. Запорізька | 0,1000 | власність |

**106. Про втрату чинності пункту 1 протоколу № 24 засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.07.2021, а саме:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 протоколу № 24 засідання постійної комісії щодо надання Колодяжному Руслану Григоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Відмовити Колодяжному Руслану Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Заводська, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з тим, що на земельну ділянку за даною адресою зареєстровано право власності, що посвідчено державним актом на право власності на землю.

**107. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5215-МР,** а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення Сумської міської ради від 19.06.2019 № 5215-МР «Про надання у власність учасникам АТО земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. М. Кощія та вул. М. Данька» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Михайла Кощія та вул. Миколи Данька (земельна ділянка № 34), площею 0,0800 га, кадастровий номер 5910136300:06:001:0526, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Зикову Олександру Володимировичу у зв’язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та відповідно до поданої заяви Зикова Олександра Володимировича.

***ОРЕНДА***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **108. Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу** у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, а саме:  1. Відмовити Ганнусу Геннадію Валентиновичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» у зв’язку з відсутністю підстав для його скасування.  2. Відмовити Ганнусу Геннадію Валентиновичу у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, під розміщеним нежитловим приміщенням (торговий ряд), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:  - згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Засумська. Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту;  -згідно містобудівного моніторингу (топографо-геодезична та аерофотозйомка) фактично на земельній ділянці розташована капітальна будівля площею забудови до 200,0 кв.м, а згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 – нежитлове приміщення (торгівельний ряд) загальною площею 86,4 кв.м. При цьому, у декларації про готовність до експлуатації об’єкта «Будівництво торгового ряду (нежитлового приміщення)» від 22.12.2017 № СМ 141173551131, загальна площа об’єкта становила лише 27,8 кв.м., що може свідчити про неправомірність збільшення розмірів об’єкта та самовільне зайняття земельної ділянки. Також необхідно враховувати, що частина торгівельного ряду знаходиться на транзитній теплотрасі, в охоронній зоні, на якій згідно державних будівельних норм розміщення будь-яких об’єктів забороняється.  **109. Про відмову Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, в районі вул. Ганнівська , орієнтовною площею 0,0036 га, під розміщення КТП-6/0,4 кВ у зв’язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі, знаходиться частково в функціональній зоні Р-3 – рекреаційна зона озеленених територій загального користування, яка відокремлює житлову забудову від магістральної вулиці та частково потрапляє в межі вільеної території, яка використовується як проїзд без твердого покриття до індивідальної житлової забудови. Пропозиція щодо розміщення КТП не враховує сформовану структуру планувального кварталу зі сформованими земельними ділянками та системою під’їздів до них (житлової вулиці).  **110. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІС УКРАГРО»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122, площею 0,2590 га, а саме:  Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «АВІС УКРАГРО» | Під розміщеним складським приміщенням,  вул. Харківська, 122  5910136300:15:001:0009  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 22775090 від 11.10.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1330812659101) | 0,2590  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |  |  | | --- | |  |   **111. Про надання в оренду** земельної ділянки **Біцаку Андрію Юрійовичу** за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 11, площею 0,0488 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Біцак Андрій Юрійович | Під розміщення автогаража  вул Лебединська, 11  5910136300:12:006:0008  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26015818 від 05.05.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1546082359101) | 0,0488  5 років | Землі промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 4,0 | 16.08.  2021 |   **112. Про надання в оренду** земельної ділянки **Муліну Владиславу Юрійовичу** за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 10/1, площею 0,0075 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Мулін Владислав Юрійович | Під розміщення та обслуговування магазину та кафе  вул 1-ша Набережна р. Стрілка, 10/1  5910136600:19:034:0040  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 25653700 від 10.04.2018, 27277523 від 31.07.2018 та 28495379 від 23.10.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 693570059101) | 0,0075  10 років | Землі житлової та громадської забудови | 6,0 | 13.08.  2021 |   **113. Про надання в оренду** земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Дангал»** за адресою: м. Суми, вул. Данила Галицького, 178, площею 0,1109 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «Дангал» | Під розміщеним продуктовим магазином та майстернею-магазином з ремонту холодильного обладнання  вул. Данила Галицького, 178  5910136600:23:001:0003  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 17373717 від 08.11.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1081119959101) | 0,1109  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 | 22.09.  2021 |   **114. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Пальмову Олександру Олександровичу**, земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,3571 га, а саме:  Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи-підприємця | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування з моменту прийняття рішення | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Фізична особа-підприємець Пальмов Олександр Олександрович | Під розміщеним виробничим приміщенням  проспект Курський, 147  5910136600:02:003:0758  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38074385 від 03.09.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2162625559101, площа нежилого приміщення- 402,6кв.м.) | 0,3571  10 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |   **115.**  **Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «Баер Електро Плюс»** за адресою: м. Суми, вул. Лінійна, 15, площею 0,9123 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Баер Електро Плюс» | Для розміщення будівель і споруд автотранспорту  вул. Лінійна, 15  5910136300:06:020:0057  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 16171872 від 01.09.2016, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1014770259101) | 0,9123  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 11.08.21 |   **116. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, **вул. Тополянська, 18**, площею 0,2935 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР РАДІО СИСТЕМИ» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку,  під розміщеним цехом обладнання зв’язку,  вул. Тополянська, 18  5910136600:06:002:0100  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10662806 від 28.07.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 694884059101, площа нежитлового приміщення-791 кв.м.) | 0,2935 |   **117. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул.1-ша Севастопольська, в районі буд. № 51, орієнтовною площею не більше 0,0041 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код виду цільового призначення - 14.02); під розміщення КТП-10/0,4 кВ.  **118. Про надання Акціонерному товариству «Сумиобленерго»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, біля буд. № 4, орієнтовною площею не більше 0,0036 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ-14.02); під розміщення КТП-6/0,4 кВ.  **119. Про припинення дії договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Акціонерним товариством комерційний банк «Приватбанк»**, за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, а саме:  1. Надати згоду Акціонерному товариству комерційному банку «Приватбанк» на припинення дії договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. 1-ша Залізнична, 10, площею 6,8203 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0058, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, укладеного 06 вересня 2018 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 28325795 від 08 жовтня 2018 року), у зв’язку з відчуженням розміщеного на ній нерухомого майна.  2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати акти приймання-передачі об’єкта оренди.  **120. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Моноліт Альянс»** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Курський, 36, площею 3,1719 га, кадастровий номер 5910136600:03:005:0009, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеною виробничою базою (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37053193 від 25.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1237309859101, загальна площа нежитлових приміщень – 10242,8 кв.м.). (дата реєстрації заяви 09.09.2021).  **121. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, біля буд. № 19/3, орієнтовною площею 0,0069 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код -11.02); під розміщення виробничого приміщення.  **122. Про надання в оренду Іванову Олександру Олександровичу, Івановій Оксані Василівні та Івановій Дар'ї Олександрівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Весняна, 1/1, площею 0,3000 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 1. | Іванов Олександр Олександрович,  Іванова Оксана Василівна,  Іванова Дар’я Олександрівна | Під розміщення адміністративно-господарської будівлі,  вул. Весняна, 1/1  5910136600:01:005:0330  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40453331 від 08.02.2021, 40453391 від 08.02.2021, 40453462 від 08.02.2021) | 1/3  від  0,3000  1/3  від  0,3000  1/3  від  0,3000  5 років | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |   **123. Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю Суми Логістік Центр»**  дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1902 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 39179195 від 13.11.2020, 39179004 від 13.11.2020, 34888004 від 23.12.2019, 34888107 від 23.12.2019, 34889075 від 23.12.2019, 34888939 від 23.12.2019, 33848372 від 25.10.2019, 34032759 від 06.11.2019,37356855 від 15.07.2020). (дата реєстрації заяви 25.06.2021)  **124. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «УКР-РОСС»** за адресою: м. Суми, проспект Курський, 2/1, площею 0,0300 га, а саме:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю  «УКР-РОСС» | Під розміщеним магазином-павільйоном,  проспект Курський, 2/1  5910136600:06:003:0024  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 35768806 від 03.03.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1188408759101) | 0,0300  10 років | 4,0 | 21.12.2021 | 07.09.  2021 |   **125. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0050 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **126. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під виробничою майстернею та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **127. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,0100 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під офісом та складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37072411 від 26.06.2020; 37072494 від 26.06.2020; 37072567 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042806259101).  **128. Про надання Красновій Любов Олександрівні та Красновій Валентині Степанівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під складом (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37070736 від 26.06.2020; 37070851 від 26.06.2020; 37070931 від 26.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2042765759101).  **129. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 22, площею 0,1769 га, а саме:  Перелік  земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1. | Кульбачна Марина Дмитрівна,  Кульбачний Сергій Дмитрович | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення,  для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,  під розміщеними виробничими приміщеннями,  проспект Курський, 22  5910136600:03:002:0041  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23615212 від 28.11.2017, 23615453 від 28.11.2017 реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 55966059101, площа нежитлового приміщення-977,1 кв.м.) | 1/2  від  0,1769  1/2  від  0,1769 |   **130. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площею 4,5484 га, а саме:  1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку  2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договору оренди земельної ділянки.  СПИСОК  юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплиці),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0300  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26872384 від 27.06.2018; 26864973 від 27.06.2018; 26866230 від 27.06.2018) | 4,5484  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |   **131. Про надання** **фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, а саме:  1. Надати фізичній особі-підприємцю Гайворонській Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Володимирська, б/н, орієнтовною площею не більше 1,8000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ-07.01); під розміщеною базою відпочинку (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 149 в книзі: 13 від 16.04.2004, реєстраційний номер: 5502981).  2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, привести площу земельної ділянки до меж території зони установ відпочинку і туризму КВТ, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та виключити з неї прибережну захисну смугу р. Псел.  **132. Про надання Сухецькій Наталії Дмитрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Лебединська, 9, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ-12.04); під розміщеним гаражем на 7 боксів (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 3396860 від 15.11.2013, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 213379759101, загальна площа нежилого приміщення –325,6 кв.м.). (дата реєстрації заяви 07.06.2021)  **133. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет»** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, площею 1,3051 га, а саме: |

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Аквамет» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 1,3051 га, кадастровий номер 5910136600:03:006:0066, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,7398 га, 0,2894 га та 0,2759 га.

2. Після присвоєння окремих кадастрових номерів земельним ділянкам, які утворилися шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:03:006:0066, Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) підготувати договір про внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

**134. Про надання в оренду** **Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний»** земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 33, площами 1,0246 га, 1,4352 га, 1,6453 га, а саме:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених в графі 7 додатку до рішення.

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» в місячний термін після прийняття даного рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання договорів оренди земельних ділянок.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи, організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (теплопункт та водоочисна станція),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0351  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27125198 від 18.07.2018; 2208712 від 21.08.2013) | 1,0246  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 2. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (Цех ППО, консервний цех, склад тари, склад готової продукції, котельня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0295  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 27123912 від 18.07.2018; 27124460 від 18.07.2018; 27124872 від 18.07.2018; 27123299 від 18.07.2018) | 1,4352  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |
| 3. | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Тепличний» | Під господарськими будівлями і дворами (автомайстерня-гараж, автомайстерня, заправочний пункт, мехмайстерня),  вул. Білопільський шлях, 33  5910136600:14:007:0292  (номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 26870783 від 27.06.2018; 26871539 від 27.06.2018; 26868903 від 27.06.2018; 26869823 від 27.06.2018) | 1,6453  7 років | Землі сільсько-господарського призначення | 01.13 | 3,0 |

**135. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Керамейя»** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, 47, орієнтовною площею не більше 1,0000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеною ливневою каналізацією (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31712075 від 24.05.2019).

**136. Про відмову Сільченку Андрію Леонідовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 17/1, площею 0,1500 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0018, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним магазином, а саме: земельна ділянка, зазначена у клопотанні заявника з кадастровим номером 5910136600:17:030:0018, перебуває в оренді Приватної фірми «Ордекс» (номер запису про інше речове в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20032326 від 18.04.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1222389559101). (Дата реєстрації заяви 10.06.2021).

**137. Про відмову Чепульському Леоніду Леонідовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого її отримання у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 165/137, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявником графічному матеріалі, потрапляє на земельну ділянку, що перебуває в постійному користуванні Міністерства оборони України на підставі державного акта на право користування землею від 1976 р., та відноситься до земель державної власності, розпорядження якими не входить до повноважень Сумської міської ради. (дата реєстрації заяви 30.06.2021).

**138. Про надання фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, а саме:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Коломієць Зімфірі Іналівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 а, площею 0,0099 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0012, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.).

1. Після внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а саме: відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об’єктів нерухомого майна, провести експертну грошову оцінку земельної ділянки згідно з додатком.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок сплати ціни земельної ділянки.

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Коломієць Зімфіра Іналівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  під розміщеним магазином,  проспект Курський, 121 а  5910136600:05:002:0012  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 6212828 від 03.07.2014, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна-397362759101, площа нежитлового приміщення-102 кв.м.) | 0,0099 |

**139. Про надання Долині Анатолію Анатолійовичу** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 12-2, площею 0,2270 га, кадастровий номер 5910136600:06:004:0115, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; під розміщеним виробничим приміщенням (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 32946942 від 23.08.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 88111059101).

**140. Про надання Мусієнку Юрію Павловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Скрябіна, 1/2-А, орієнтовною площею не більше 0,1000 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02); під розміщеним складом (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38558521 від 05.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2188094059101, площа нежитлового приміщення –138,8 кв.м.).

**141. Про проведення експертної грошової оцінки** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. **Білопільський шлях, 20**, площею 0,0085 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Заявник | Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фізична особа-підприємець  Чеснокова Любов Вікторівна | Землі житлової та громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та іншихбудівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),  під розміщеним офісним приміщенням,  вул. Білопільський шлях, 20  5910136600:11:007:0031  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 2037 в книзі: 26, реєстраційний номер майна: 30261087, площа громадського будинку-29,2 кв.м.) | 0,0085 |

**142. Про надання в оренду** **Товариству з обмеженою відповідальністю «Машдеталь»** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Брянська, 1/19, площею 0,8330 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Машдеталь» | Під розміщеними виробничими приміщеннями,  вул. Брянська, 1/19  5910136600:03:006:0065  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42124695 від 25.05.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1541248659101) | 0,8330  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 3,0 |

**143. Про надання департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, біля буд. № 8, орієнтовною площею 0,0110 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); для добудови евакуаційного виходу з підвалу магазину.

**144. Про надання Кісіленко Ксенії Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Покровська, 16/1, орієнтовною площею не більше 0,0174 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код виду цільового призначення-03.13); для обслуговування вбудованого нежитлового приміщення (салону краси) (без права капітальної забудови) (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42522048 від 14.06.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2386412359101).

**145. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок (без рішення сесії),** згідно рішення Сумської міської ради від 24 березня 2011 року № 391-МР «Про підписання додаткових угод до договорів оренди землі про їх поновлення» (зі змінами), а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва орендаря** | **Договір з (укла-дений)** | **Дата закін-чення дії договору оренди землі** | **%** | **Адреса земельної ділянки** | **Функціональне призначення земельної ділянки** | **Площа, кв.м.** | **Кадастровий номер - Код міста** | **Поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах, що передбачені договором** | **Зареєстро-вано в Державному реєстрі речових прав/прав власності на нерухоме майно (майно/**  **земля)** |
| Уман-ський Віктор Володи-мирович | 16.12.  2016 | 01.12.  2021 | 4 | вул. Петропавліська, 123 | Під розміщеним магазином | 200 | 5910136300:04:012:0009 | 5 років | так |
| ТОВ «УКР-РОСС» | 03.02.  2017 | 21.12.  2021 | 3 | проспект  Курський 2/1 | Під розміщеним магазином-павільйоном | 300 | 5910136600:06:003:0024 | 5 років | так |
| Урун Олег Костян-тинович | 17.02.  2017 | 02.11.  2021 | 3 | вул. Михайла Кощія, 81 | Під розміщеним виробничим цехом | 2861 | 5910136300:06:001:2000 | 5 років | так |

**146. (Дата реєстрації заяви 04.06.2021)** **Про надання Денисенко Вірі Савеліївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 134/2, площею 0,0415 га, кадастровий номер 5910136300:12:002:0360, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; під розміщення тренажерної зали (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36755242 від 04.06.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 655528759101, загальна площа об’єкта нерухомого майна 127,9 кв.м.).

**147. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті»** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та наданні їх в оренду за адресою: м.  Суми, вул. Ковпака, 32 та 32-А, площами: 0,2800 га та 0,2800 га, кадастрові номери: 5910136600:05:002:0081 та 5910136600:05:002:0082, у зв’язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельні ділянки знаходяться на громадській території в торгівельній зоні Г-6. Одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є всі типи використання, дозволені в зонах Г, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення. Супутнім видом дозволеного використання в функціональній зоні Г-1, Г-2 є розміщення житлової забудови в комплексі з об’єктами громадської забудови. План зонування території міста Суми, виконаний відповідно ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», згідно з п.5.8.1 якої допустимі види використання можуть бути дозволені за умови виконання визначених умов і отримання спеціальних погоджень із відповідними підрозділами органів виконавчої влади, спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури та розробником генерального плану (за необхідності);

- у складі поданого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється відсутнє обґрунтування (ескізний проект планування та забудови території), що обґрунтовує єдині умови і обмеження забудови та раціональне використання земельних ділянок, вимоги стосовно наявності якого, визначені рішеннями Сумської міської ради від 06 жовтня 2021 року № 1968-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32, площею 0,2800 га» та від 06 жовтня 2021 року № 1969-МР «Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Грейткепіталсіті» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв’язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 32-А, площею 0,2800 га». (дата реєстрації заяви 18.10.2021).

**148. Про відмову Кошеленко Валерію Борисовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 4, площею 0,0456 га, кадастровий номер 5910136300:03:001:0005, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв’язку з невідповідністю вимогам статей 28, 29 та 50 Закону України «Про землеустрій», статті 186 Земельного кодексу України, а саме:

- - проект землеустрою не відповідає вимогам встановленим статтями 28, 29 та 50 Закону України «Про землеустрій»;

- термін, встановлений для висновків доданих до проекту, вичерпав свою дію.

**149. Про відмову Міщенко Павлу Віталійовичу** у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 8, на підставі якої передбачається поділ земельної ділянки площею 0,2709 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0096, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на три земельні ділянки площами: 0,0569 га, 0,1690 га та 0,0450 га у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 56 Закону України «Про землеустрій», а саме: відсутністю у складі поданої технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки рішення власника про надання згоди на здійснення такого поділу. (дата реєстрації заяви 20.10.2021).

**150. Про відмову Приватній фірмі «Ордекс»** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 105, орієнтовною площею 0,1400 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:005:0023 (формування земельних ділянок шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельних ділянок). (дата реєстрації заяви 12.10.2021).

**151. Про відмову Феденко Олександру Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 30, орієнтовною площею 0,2300 га, під цех по виробництву меблів у зв’язку з невідповідністю вимогам статті 79-1 Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, потрапляє в межі сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5910136600:11:006:0020 та 5910136600:11:006:0022. (дата реєстрації заяви 19.10.2021).

**152. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рентал Бізнес»** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, площею 0,0946 га, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, категорія та функціональне призначення земель: землі житлової та громадської забудови, під обслуговування побутово-адміністративного приміщення, (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41729835 від 27.04.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911342859200) у зв’язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- конфігурація та площа земельної ділянки не можуть бути дозволені в запропонованому варіанті, оскільки на запитуваній ділянці розташоване нерухоме майно (гаражі), що належать іншим особам та зареєстровані в Державному реєстрі нерухомого майна. У зв’язку з цим, потребує поділ вже сформованої земельної ділянки з урахуванням існуючого розташованого на ній нерухомого майна та відповідною зміною цільового призначення на частину земельної ділянки;

- невідповідністю напряму використання земельної ділянки, зазначеному у зверненні заявника, переліку дозволених видів цільового призначення визначених класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок встановлених зоні, в яку потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:17:030:0082.

**153. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Мельник Тетяною Володимирівною**, за адресою м. Суми, вул. Юрія Вєтрова, 24, площею 0,1584 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Мельник Тетяна Володимирівна,  3097816585 | Під розміщеною адміністративно-господарською будівлею,  вул. Юрія Вєтрова, 24  5910136600:03:001:0096  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 38574719 від 08.10.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 874941159101) | 0,1584  20 років | 4,0 | 27.01.2022 | 01.10.21 |

**154. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Урун Олегом Костянтиновичем**, за адресою м. Суми, вул. Михайла Кощія, 81, площею 0,2861 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Урун Олег Костянтинович,  2297107273 | Під розміщеним виробничим цехом,  вул. Михайла Кощія, 81  5910136300:06:001:2000  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 33159962 від 10.09.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1911148259101) | 0,2861  10 років | 3,0 | 02.11.21 | 06.08.21 |

**155. Про надання в оренду Сліпченко Олені Едуардівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 78, площею 0,0150 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  фізичної особи,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування, умови надання | Категорія земельної ділянки | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Сліпченко Олена Едуардівна, | Під розміщеним магазином,  вул. Харківська, 78  5910136300:09:001:0023  (номер запису про право власності в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1029 в книзі: 24 від 27.09.2012, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 37190901) | 0,0150  50 років  (без права забудови чи реконструкції в межах червоних ліній) | Землі житлової та громадської забудови | 4,0 |

**156. Про надання в оренду фізичній особі-підприємцю Мартиненко Аллі Володимирівні** земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147-Б, площею 0,1489 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по- батькові фізичної особи-підприємця,  реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Категорія земельної ділянки | Код КВЦПЗ | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | ФОП Мартиненко Алла Володимирівна, | Під складом готової продукції харчової промисловості,  проспект Курський, 147-Б  5910136600:02:003:0824  (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37465310 від 22.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2130758759101, площа нежитлових приміщень – 908,1 кв.м.) | 0,1489  5 років | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 | 3,0 |

**157. Про надання Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України»** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, а саме:

- надати Громадській організації «Сумська обласна організація товариства сприяння обороні України» (02729538) згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Гагаріна, площею 52,0286 га, кадастровий номер 5910136300:04:015:0049, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення; для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності юридичної особи на підставі номеру запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 18631939 від 13 січня 2017 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1151110959101. (дата реєстрації заяви 05.10.2021).

**158. Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро», Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу** згоди на поділ земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га

- надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕС-Карго Дніпро» (42050530), Дранікову Олександру Сергійовичу, Аспаряну Сергію Сергійовичу, Борисенку Олександру Костянтиновичу, Воробйову Андрію Вікторовичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 1, площею 1,8102 га, кадастровий номер 5910136300:15:003:0001, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій знаходяться об’єкти нерухомого майна, що перебувають у власності заявників на підставі номерів запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 42365131 від 07 червня 2021 року; 42267513 від 31 травня 2021 року; 42296936, 42296468, 42296679 від 01 червня 2021 року та частина (13/100) якої перебуває у користуванні Аспаряна Сергія Сергійовича, Борисенка Олександра Костянтиновича, Воробйова Андрія Вікторовича на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 23 вересня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39395561 від 24 листопада 2020 року).

**159. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Сідельнику Максиму Івановичу** за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га у зв’язку зі зміною її цільового призначення, а саме:

- затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Сідельнику Максиму Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 137, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:12:003:0002 у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10), яка перебуває у приватній власності Сідельника Максима Івановича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 36474695 від 13.05.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 5416059101.

**160. Про поновлення договору оренди** земельної ділянки, укладеного з **Товариством з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Стецьківка, вул. Куйбишева, 114 а, площею 0,0055 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглою  с. Стецьківка,  вул. Куйбишева, 114 А  5924787100:01:002:0035 | 0,0055  5 років | 12,0 | 26.04.2021 | 17.02.21 |

**161. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **«СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А, площею 0,0052 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглою  с. Піщане, вул. Шкільна, 41 А 5910191500:01:001:0225 | 0,0052  5 років | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

**162. Про поновлення договору** оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю **СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ»** за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Парнянська, 7, площею 0,0050 га, а саме:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва підприємства, установи,  організації | Функціональне призначення земельної ділянки,  адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа, га,  строк користування | Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки | Дата реєстрації заяви |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «СУМСЬКІ ТЕЛЕКОМСИСТЕМИ» | Під розміщеною радіощоглою  с. Верхнє Піщане,  вул. Парнянська, 7 5910191500:01:003:0222 | 0,0050  5 років | 12,0 | 26.04.2021 | 09.02.21 |

***ГРОМАДЯНИ***

**163. Про відмову Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та наданні її у спільну часткову власність у зв’язку з невідповідністю й вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1). Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га розташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2). Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

**164. Про відмову Василезі Варварі Іванівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, кадастровий номер 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва індивідуальних гаражів та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га знаходиться в функціональній зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій» ,у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону.

**165. Про відмову громадянам** (згідно з додатком) в наданні у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Прокоф’єва, 38, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єктів нормативно-правовим актам:

- частині першій статті 118 Земельного кодексу України, у зв’язку з недолученням до клопотання заявників технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Водотика Віталій Іванович | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0109 | власність | 0,0074 |
| 2. | Гринь Надія Миколаївна | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0118 | власність | 0,0074 |
| 3. | Гринь Надія Миколаївна | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0119 | власність | 0,0074 |
| 4. | Мосьпан Микола Вікторович | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0117 | власність | 0,0074 |
| 5. | Косенко Вячеслав Петрович | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0115 | власність | 0,0074 |
| 6. | Карєва Ганна Салімівна | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0120 | власність | 0,0074 |
|  |  |  |  |  |
| 7. | Іваницький  Олександр Володимирович | вул. Прокоф’єва, 38  кадастровий номер 5910136300:05:001:0116 | власність | 0,0074 |

**166. Про відмову Приймаку Віталію Миколайовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: кооператив «Будівельник-3», ділянка № 472, Стецьківський старостинський округ, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5924787100:10:002:1223, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації:

* частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону.
* статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**167. Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

1). Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га розташована в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми, допустимими видами використання даної території розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

2). Додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, згідно з яким у функціональній зоні Р-3 - рекреаційна зона озеленених територій загального користування, зона розміщення парків, скверів, міських садів тощо, розміщення земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01) не передбачено.

**168. Про відмову Христенку Миколі Олександрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Ковалевський, 8, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться в підзоні садибної житлової забудови Ж-1с, яка потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення ділянок нової садибної забудови не передбачено.

**169. Про відмову Левенець Ользі Іванівні** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Миколи Міхновського, 21, площею 0,0680 га, кадастровий номер 5910136300:08:002:0066, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Миколи Міхновського, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність);
* вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**170. Про відмову Чернишову Сергію Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої в межах м. Суми, орієнтовною площею 2,0 га, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні підприємств V класу шкідливості В-5, яка визначена для виробничих об’єктів. При цьому, згідно чинної містобудівної документації міста Суми, в межах міста відсутні території, що можуть бути використані для ведення особистого селянського господарств.

**171.** **Про відмову Татаренку Юрію Григоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**172. Про відмову Карлюковій Олені Юріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля буд. № 41 по вул. Гулака-Артемовського, орієнтовною площею 0,0550 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, функціональне використання якої не визначено та в межах якої існує система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків грунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**173. Про відмову Северину Артему Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 142-143, орієнтовною площею 0,0060 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що рішенням VІ сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» земельні ділянки № 142, 143, площею по 0,0018 га передані у приватну власність іншим особам.

**174. Про надання Лебідю Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 27, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:007:0030, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**175. Про відмову Єрці Марині Олександрівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**176. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Деркач Вікторії Сергіївні** у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, 19Б, кадастровий номер 5910136300:14:004:0083, площею 0,0031 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**177. Про затвердження п**роекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Оболонська, 14, кадастровий номер 5910136600:23:009:0013, площею по ¼ та ¾ від 0,0495 га відповідно, яка перебуває в приватній власності Лебединського Олексія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 34743424 від 11.03.2015, номер запису про право власності: 9001249 та **Лебединського Едуарда Анатолійовича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 35000368 від 17.03.2015, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 593558859101, Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯД № 169642 від 13.02.2007.

**178. Про відмову Карлюковій Олені Юріївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля буд. № 41 по вул. Гулака-Артемовського, орієнтовною площею 0,0550 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на вільній території, функціональне використання якої не визначено та в межах якої існує система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків грунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**179. Про відмову Северину Артему Сергійовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 142-143, орієнтовною площею 0,0060 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з тим, що рішенням VІ сесії Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» земельні ділянки № 142, 143, площею по 0,0018 га передані у приватну власність іншим особам.

**180. Про відмову Луговському Віталію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об’єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
* Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотнім технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
* додатку И.1 (обов’язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв’язку їх наявністю на запитуваній земельній ділянці.

**181. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: Сумська область, Сумський район, Червоненська сільська рада, кадастровий номер 5924788700:01:002:0921, площею 0,0800 га, яка перебуває в приватній власності **Степаненко Ніни Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 221146068 від 21.08.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2110971459247.

**182. Про надання Денисенко Тетяні Юріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Хімік-1», земельна ділянка № 162, орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.

**183. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Білоусов Андрій Сергійович | вул. Гетьмана Мазепи, 10,  5910136600:21:020:0004 | 0,0811 | 0,0811 |
| 2. | Харченко Марія Іванівна | вул. Джерельна, 8/1,  5910136300:09:014:0006 | 0,0621 | 0,0621 |
| 3. | Орлова Наталія Вікторівна  Тимченко Ігор Петрович | вул. Данила Галицького, 74,  5910136600:21:016:0035 | 0,0518 | ½ від 0,0518  ½ від 0,0518 |
| 4. | Тимошенко Василь Михайлович  Тимошенко Ірина Василівна | вул. Штепівська, 28,  5910136600:22:038:0009 | 0,0600 | ½ від 0,0600  ½ від 0,0600 |
|  |  |  |  |  |
| 5. | Білан Зоя Олександрівна  Білан Ольга Юріївна | вул. Пантелеймона Куліша, 67,  5910136600:20:024:0068 | 0,0603 | 128/1000 від 0,0603  128/1000 від 0,0603 |

**184. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська, 12»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0056, площею 0,3500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**185. Про розгляд звернення** **РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "УКРАЇНСЬКА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ "ВІДРОДЖЕННЯ" У М.СУМИ"** стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Нижньохолодногірська (біля автостоянки), кадастровий номер 5910136600:17:031:0032, площею 0,3317 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

**186. Про затвердження Страховій Ірині Михайлівні, Мальчевскому Олександру Євгенійовичу, Мальчевській Ганні Євгеніївні** технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, пров. Майданівський, 13, кадастровий номер 5910136600:21:030:0019, площею 0,0939 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на дві земельні ділянки площами: 0,0484 га та 0,0455 га.

**187. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Швець Роману Юрійовичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**188. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати **Новицькому Олександру Павловичу** у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**189. Про надання/відмову у наданні Шкурат Лідії Михайлівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Шкурат Лідії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над’ярна, буд. № 32, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:04:011:0180, орієнтовною площею 41/100 від загальної площі 0,0114 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**190. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Пушкарівка, вул. Вишнева, 23а, площею 0,2300 га, кадастровий номер 5924781500:07:003:0289 та надати її у спільну часткову власність громадянам, у яких вона знаходиться в користуванні, а саме: 1/2 частку від 0,2300 га **Кудрицькій Людмилі Миколаївні та 1/2 частку від 0,2300 га Нестеренко Тетяні Миколаївні.** Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**191. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність **Нагорному Олександру Васильовичу** земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:07:008:0014. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

**192. Про надання Кулішу Павлу Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: м. Суми, вул. Шахтарська, 8/1 зі сторони вул. Героїчна,, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**193. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

* погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
* будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
* до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764891  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Петрову С.М. |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764893  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Сорокіну Д.О. |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764895  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Кулику Я.С. |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764884  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І. |
| 5. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764886  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Феденку С.А. |
| 6. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764863  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2127-МР  надано дозвіл Овчинникову Є.В. |
| 7. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764892  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл Дурницькому О.В. |
| 8. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764890  01.03.2021)  Рішенням СМР від 31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Крячок В.М. |
| 9. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764877  01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР  надано дозвіл  Марченко В.П. |
| 10. | Ільюченко Вікторія Юріївна | по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва | власність | 0,1000 | (№ 764883 01.03.2021)  Рішенням СМР  31.05.17  № 2129-МР надано дозвіл  Лісовенку Г.В. |

**194. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786199  09.03.2021  (була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019) |
| 2. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786191  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786197  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО, (протокол № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Ільюченко Вікторія Юріївна | вул. Затишна | власність | 0,1000 | № 786188  09.03.2021  погодили Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021) |

**195. Про надання Котенко Наталії Олександрівні** дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Умови  відведення | Площа земельної ділянки,  га | Вх. № ЦНАП,  надано дозвіл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817170  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 2. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817177  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 3. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817166  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 4. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817169  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 5. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817168  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |
| 6. | Котенко Наталія Олександрівна | вул. Очеретна | власність | 0,1000 | № 817171  12.03.2021  погоджено Чорноштану П.І. за умови проходженння Ради АТО (протокол  № 3 від 11.01.2021) |

**196. Про затвердження** технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність **Дурманенко Яні Миколаївні** земельну ділянку, розташовану за адресою: вул. Першотравнева, 87 с. Стецьківка, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1984 га, кадастровий номер 5924787100:01:033:0145. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**197. Про надання дозволу Ступаку Віктору Вікторовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розміром 4,19 в умовних кадастрових гектарах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), із земель колишнього ЗСАПТ «Пушкарівське».

**198. Про надання Бондаренку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кленова, поряд з ділянкою 48, з кадастровим номером 5910136600:14:005:0085, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**199. Про надання Нікітенку Василю Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**200. Про надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто»** в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 1/2, кадастровий номер 5910136600:18:013:0036, площею 0,1462 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

**201. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Стовбун Зінаїда Олексіївна | вул. Юрія Липи, 74  5910136600:17:008:0012 | 0,0889 | 0,0889 |
| 2. | Дейнеко Олександра Володимирівна | вул. Лепехівська, 66/1  5910136600:15:003:0004 | 0,0390 | 0,0390 |
| 3. | Борозенець Лідія Степанівна | пров. Східний, 9  5910136300:11:001:0027 | 0,0670 | ¾ від 0,0670 |
| 4. | Бережна Галина Костянтинівна | вул. 1-ша Продольна, 62  5910136600:20:029:0017 | 0,0610 | 0,0610 |
| 5. | Скриннік Марія Пилипівна | вул. Добролюбова, 74  5910136600:12:038:0006 | 0,0721 | 0,0721 |
| 6. | Рябуха Наталія Миколаївна | вул. Чайковського, 11  5910136600:23:014:1011 | 0,0481 | 0,0481 |
| 7. | Петленко Ірина Олександрівна | вул. Чехова, 93  5910136600:07:004:0004 | 0,0742 | 0,0742 |

**202. Про надання згоди Заскоці Володимиру Миколайовичу** на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Сумської міської територіальної громади, розташованої за адресою: м. Суми, вул. Холодногірська, 6, кадастровий номер 5910136600:17:030:0082, площею 0,0946 га. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**203. Про надання Зленку Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**204. Про надання Нікітенку Сергію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**205. Про надання Стецію Олександру Сергійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**206. Про надання Піддубній Анні Валеріївні** дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), із земель колективної власності закритого сільськогосподарського акціонерно-пайового товариства «Пушкарівське», розміром 4,19 в умовних кадастрових гектарах.

**207. Про розгляд звернення** **Ткаченко Тетяни Вікторівни** від 10.08.2021 стосовно залишення без розгляду її звернення до Сумської міської ради за вх. № 752667 від 18.02.2021 стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Суми, в районі вул. Над’ярна на території садівничого товариства «Фрунзенець» масив Над’ярна, земельна ділянка № 30. (Питання № 271, книга III, у переліку питань, що пропонуються для розгляду на ХІ сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021).

**208. Про надання/відмову Ширяєву Олександру Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею 0,0155 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Ширяєву Олександру Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Ширяєву Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 8, орієнтовною площею до 0,0155 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно- правових актів:

* пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2 для індивідуальної житлової забудови;
* відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

**209. Про розгляд листа** **Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021** стосовно перегляду рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради щодо виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва по вул. Продольній в м. Суми 18 учасникам АТО/ООС, оскільки дане питання не узгоджувалось на засідання Ради, з обов’язковим його винесенням на розгляд на засіданні Ради.

2. Про розгляд листа Ради учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/операції об’єднаних сил при міському голові за вих. № б/н від 31.08.2021 стосовно тимчасового введення мораторію на відведення земельних ділянок під індивідуальне житлове будівництво на території Сумської міської територіальної громади, за виключенням членів сімей загиблих захисників України, осіб з інвалідністю внаслідок війни та поранених під час бойових дій в АТО/ООС та осіб, що перебувають в складних життєвих обставинах (за рішенням Ради) строком на два місяці та винесення даного питання на розгляд Сумської міської ради.

**210. Про надання Дмитренку Віталію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Г. Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**211. Про надання** **Жиленко Марині Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**212. Про надання Зленко Тетяні Борисівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі проспекту Козацький, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Врахувати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов’язані з її розташуванням на території пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;

- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;

- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника;

- якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об’єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

**213. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності **Колєснік Наталії Миколаївни** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1315890759101.

**214. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Єременко Софія Тарасівна | вул. Вишнева, 4,  5910136300:06:032:0004 | 0,0773 | 0,0773 |

**215. Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

**Редакція 1**

**Надати** Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Редакція 2**

**Відмовити** Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід`ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

**216. Про розгляд службової записки ДЗРП:** На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 20.07.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна, на ділянці її перспективного розширення.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Проєкт рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні» оприлюднений на інформаційному порталі Сумської міської ради (<https://smr.gov.ua/uk>) та включено до порядку денного сесії в розділі: Документи – Проєкти документів – Проєкти порядків денних сесій - Перелік питань, що пропонуються для розгляду на ХІ сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021 – Книга IV – питання 410.

Відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 07.09.2021 № 32 постійною комісією було повторно розглянуто і погоджено питання в двох редакціях **«Про надання/відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні».**

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в редакції **«Про надання»** Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з відсутністю правових підстав.

**217. Про розгляд службової записки ДЗРП:** На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 03.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної провулку Чкалова.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Проєкт рішення Сумської міської ради «Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні» оприлюднений на інформаційному порталі Сумської міської ради (<https://smr.gov.ua/uk>) та включено до порядку денного сесії в розділі: Документи – Проєкти документів – Проєкти порядків денних сесій - Перелік питань, що пропонуються для розгляду на ХІ сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021 – Книга IV – питання 422.

Відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 07.09.2021 № 32 постійною комісією було повторно розглянуто і погоджено питання в двох редакціях «**Про надання/відмову** **Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею ½ від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні».**

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в редакції **«Про надання»** Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв’язку з відсутністю правових підстав.

**218. Про розгляд службової записки ДЗРП:** На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 12.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3. Одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення культової споруди.

При цьому, за топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять інженерні мережі: водопровід технічний та електричний кабель, які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

Тому подальший розгляд питання з отриманням спеціального погодження стане можливим після розроблення та надання проектного рішення –обгрунтування розміщення культової споруди, яким буде враховано питання дотримання нормативних відстаней від розташованих на ділянці комунікацій до будівлі або їх винесення, а також результати громадського обговорення проекту розміщення культової споруди.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглядати заяву ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва храму, в редакції **«Про відмову».**

Натомість відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 12.08.2021 № 31 постійною комісією було погоджено питання в редакції «Про надання ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га».

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вважає, що постійною комісією було погоджено необгрунтоване рішення без врахування інформації, наданої управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та просить переглянути дане питання в редакції **«Про відмову»**.

**219. Про відмову Лебідю Сергію Миколайовичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки по вул. Аерофлотська, 27, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв’язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

**220. Про відмову** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, кадастровий номер 5924788700:01:002:1457, площею 0,2898 га, яка перебуває в приватній власності **Маслюка Сергія Володимировича** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 156554803 від 18.02.2019, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1767143359247 у зв’язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих до них чинних нормативно-правових актів, а саме:

* на кадастровому плані відсутні контури об’єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
* відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв’язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);
* вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

**221. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **Іваніній Олені Олексіївні** у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, кадастровий номер 5910136600:11:001:0324, площею 0,0600 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

**222. Про затвердження** технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно списку:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Приходько Володимир Олексійович | вул. Лучанська, 30  5910136600:18:009:0016 | 0,0357 | ¼ від 0,0357 |

**223. Про надання Беспалому Володимиру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 535, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**224. Про надання Ворушеву Петру Анатолійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 619, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**225. Про надання Зарецькій Лідії Григорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2003, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**226. Про надання Корнієнку Юрію Вікторовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 534А, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**227. Про надання Науменку Олександру Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 685, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**228. Про надання Боханченку Володимиру Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 686, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**229. Про надання Голубченку Олександру Олексійовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 536, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**230. Про надання Козловій Оксані Василівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 691, орієнтовною площею до 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**231. Про надання Нагаю Анатолію Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 542, орієнтовною площею до 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**232. Про надання Ольвачу Сергію Миколайовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Героїв Крут, на території колишнього автогаражного товариства «Зарічне», земельна ділянка № 692, орієнтовною площею до 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**233. Про надання Каптіловій Ользі Вікторівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Комунальник-1», земельна ділянка № 21, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**234. Про надання Яворському Анатолію Михайловичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик», земельна ділянка № 272, орієнтовною площею до 0,0522 га для індивідуального садівництва.

**235. Про надання дозволу** **Шевченко Любові Миколаївні** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 0,25 га, розташованої за адресою: с. Піщане (в проектній межі населеного пункту), на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ).

**236. Про часткову втрату чинності** рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» Гриценку Володимиру Івановичу, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 8 додатку № 124 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно передачі в приватну власність **Гриценку Володимиру Івановичу** земельної ділянки № 25, площею 0,06 га для садівництва у садівницькому товаристві «Резинщик-86», масиву «Олдиш-86» у зв’язку неоформленням ним права власності на земельну ділянку та ураховуючи звернення Гриценка Володимира Івановича.

**237. Про затвердження технічних документацій** із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій, а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Соборна, 29, кадастровий номер 5910136300:02:014:0036, площею 0,0575 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. м. Суми, проїзд Прокоф’єва, 10, кадастровий номер 5910136300:05:004:0023, площею 0,0975 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**238. Про затвердження**  технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Стегній Ніна Михайлівна | вул. Панаса Мирного, 7  5910136600:10:005:0008 | 0,0540 | 0,0540 |
| 2. | Радул Олександр Олександрович | вул. Героїв Небесної Сотні, 11  5910136300:03:015:0009 | 0,0736 | 49/100 від 0,0736 |
| 3. | Беркаш Ірина Павлівна,  Крячко Марина Павлівна, | вул. Косівщинська, 22/1  5910136600:15:020:0031 | 0,0476 | ½ від 0,0476  ½ від 0,0476 |

**239. Про надання Крамінському Івану Григоровичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Залізничник-2», земельна ділянка № 161, орієнтовною площею до 0,0600 га для ведення садівництва.

**240. Про затвердження** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Перемоги 2-2»** в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Перемоги, 2, кадастровий номер 5910136600:22:039:0021, площею 0,3347 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: земліжитлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**241. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням),** а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Прізвище, ім’я, по батькові  реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки,  кадастровий номер | Площа згідно з обміром,  га | Передається у власність, га |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Ковальова Ніна Григорівна | вул. Данила Галицького, 118  5910136600:21:027:0037 | 0,0570 | 47/100 0,0570 |
| 2. | Пелипенко Ніна Петрівна | вул. Ударників, 1  5910136600:12:044:0011 | 0,0525 | 0,0525 |
| 3. | Подвезько Тетяна Михайлівна | вул. Лохвицька, 7  5910136600:22:024:0014 | 0,0576 | 0,0576 |

**242. Про відмову Барадулі Володимиру Михайловичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**243. Про відмову Барадулі Діані Михайлівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**244. Про відмову Барадулі Наталії Анатоліївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**245. Про відмову Моргуну Руслану Олександровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,0016 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**246. Про відмову Плут Ользі Іванівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Связист» масиву «Озерний», земельна ділянка № 73, орієнтовною площею 0,0400 га, для індивідуального садівництва, у зв’язку з тим, що рішенням Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» земельна ділянка № 73, площею 0,05 га передана у приватну власність іншій особі.

**247. Про відмову Приймач Олені Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Чорнобиля, біля буд. № 2, орієнтовною площею 0,0016 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1;

- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

**248. Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:19:024:0031, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1.

**249. Про відмову Чубатюку Владиславу Ігоровичу** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Санаторна, біля буд. № 18А/1, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

* Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території, позначеній як існуюча садибна житлова забудова Ж-1, що частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу, яка визначена як підзона Ж-1с садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, де розміщення нової житлової забудови заборонено;
* вищевказана земельна ділянка частково потрапляє в сформовані межі «Парк-пам’ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Басівський»;
* розташуванням поруч із земельною ділянкою лісового масиву, мінімальна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м згідно з пунктом 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

**250. Про відмову Омаров Такмаз Гусейн-Огли** в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В’ячеслава Чорновола, 19, площею 0,0557 га, кадастровий номер 5910136600:19:013:0008, яка знаходиться у нього в користуванні, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці В’ячеслава Чорновола, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

**251. Про відмову Бокатовій Ганні Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: с. Піщане, вул. Кооперативна, за буд. 26, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1500 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**252. Про відмову Братушці Ларисі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні в приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Сонячна, Громадська організація «Товариство садоводів «Тепличний», ділянка № 150, кадастровий номер 5910136600:01:002:0210, площею 0,0600 га для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення, у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

- частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**253. Про відмову Лаврову Євгенію Анатолійовичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення та зміні цільового призначення земельної ділянки Лаврову Євгенію Анатолійовичу за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, у зв’язку зі зміною її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення: для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) на землі житлової та громадської забудови: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), яка перебуває у приватній власності Лаврова Євгенія Анатолійовича на підставі запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису: 43537084 від 16.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2435665559101 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* пункту 1-2 підпункту а Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» , у зв`язку з відсутністю інформації про режимоутворюючі об’єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, наданої органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади;
* частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;
* статей 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв`язку з .відсутністю відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

**254. Про відмову Єрмаковій Олені Олексіївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 101/1, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**255. Про відмову Макарюку Олексію Васильовичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: за межами м. Суми, на території Сумської міської територіальної громади, кадастровий номер 5910136300:13:003:0204, площею 0,0974 га, для індивідуального садівництва та надання її у власність у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

* частині третій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб допускається виключно за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації; детальний план зонування території), натомість згідно з Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 150,0 га, що обмежена продовженням вулиці Лебединської за межами міста Суми, затвердженим розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації від 26.07.2018 № 457-ОД «Про затвердження детального плану території земельної ділянки», земельна ділянка знаходиться на території сільськогосподарського призначення, яка потрапляє в межі санітарно - захисної зони від виробничих підприємств, де розміщення ділянок для індивідуального садівництва не передбачено;
* частині третій статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**256. Про відмову Ткаченко Надії Вікторівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Лугова, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:19:018:0008, орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів:

* Схемі інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід’ємною складовою Генерального плану міста Суми (зі змінами), затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якою земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, розташована та території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв’язку з чим формування в запитуваному місці земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;
* пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19.06.1996 № 173, згідно з яким на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки поверхні. Згідно з пунктом 7.4 цих норм розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється;
* додатку И.1 (обов’язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв’язку з проходженням через запитувану земельну ділянку транзитного каналізаційного колектора d=1200 мм, який має відповідну охоронну зону, навколо якої має зберігатися вільна територія, необхідна для її обслуговування.

**257. Про відмову Зеленській Галині Володимирівні** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га, яка перебуває в приватній власності Зеленської Галини Володимирівни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 266207601 від 16.07.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2409964659101 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та нормативно-правових актів:

* згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана ділянка знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів та потрапляє в межі санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, де розміщення ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови не передбачено;
* вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;

частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**258. Про відмову Плющику Едуарду Михайловичу** у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва індивідуальних гаражів» в межах категорії земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Суми, вул. Горького, 53/5, кадастровий номер 5910136600:17:013:0107, площею 0,0043 га, яка перебуває в приватній власності Плющика Едуарда Михайловича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 215469786 від 08.07.2020, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 886565859101 у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв’язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

**259. Про відмову Холодовій Любові Миколаївні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**260. Про відмову Шмат Аллі Володимирівні** в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**261. Про відмову Лазоренко Валентині Іванівні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в с. Пушкарівка, з кадастровим номером 5924781500:07:003:0285, на території Сумської міської територіальної громади (Битицький старостинський округ), площею 0,2000 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**262. Про відмову Лебідю Олександру Володимировичу** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої в с. Стецьківка по вул. Слобідська, б/н, з кадастровим номером 5924787100:01:002:0086, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,1600 га, та наданні цієї ділянки у власність, у зв’язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

* Проекту планування та забудови с. Стецьківка, затвердженого рішенням Стецьківської сільської ради від 11.03.2013, згідно з яким запитувана земельна ділянка не входить в межі вказаного проєкту;
* невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**263. Про відмову Тимофєєвій Оксані Дмитрівні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: вул. Покровська, 2, с. Велика Чернеччина, на території Сумської міської територіальної громади (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,037 га для городництва, у зв’язку з невідповідністю об’єкта вимогам нормативно-правових актів, а саме:

- відсутністю цільового призначення земельної ділянки, зазначеного у клопотанні заявниці, у переліку тих, що надаються безоплатно у власність громадянам, у відповідності до статті 121 Земельного кодексу України.

**264. Про відмову Лизогубу Олександру Вікторовичу** у наданнідозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Тополя», земельна ділянка № 21, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0800 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

- частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**265. Про відмову Микитенку Віталію Васильовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Фінансист» масиву «Олдиш», земельна ділянка № 5, орієнтовною площею 0,0800 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, згідно зі Схемою планувальних обмежень, яка є невід’ємною частиною Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, потрапляє в межі нормативної прибережної захисної смуги водного об’єкта, визначеної статтею 88 Водного кодексу України, режим обмеженої господарської діяльності якої встановлений статтями 89 Водного кодексу України, 61 Земельного кодексу України, згідно з якими в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво, будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

**266. Про відмову Мухіну Михайлу Анатолійовичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Автомобіліст-2» земельна ділянка № 10, (Стецьківський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**267 Про відмову Білокоз Тетяні Олексіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Монтажник-Тополя» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 71, орієнтовною площею 0,8 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;
* пункту «в» частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для індивідуального садівництва в розмірі не більше 0,12 га, у зв’язку з тим, що у клопотанні заявниці зазначена орієнтовна площа земельної ділянки 0,8 га.

**268. Про відмову Євтушенку Василю Івановичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: с. Верхнє Піщане, вул. Шевченка, 1, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:003:0220, (Піщанський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів;

пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

**269. Про відмову Зубовій Наталії Віталіївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Родник», земельна ділянка № 88, (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0500 гадля індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**270.** Про відмову Касьяновій Олені Валентинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Виноградна, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з тим, що відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру, запитувана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншої особи, що посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку.

**271. Про відмову Клочко Ользі Миколаївні** в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га, кадастровий номер 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні її у власність у зв’язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено;
2. пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;
3. пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв’язку з недотриманням даних норм;
4. пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м2, натомість на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сформовано земельну ділянку площею 0,0400 га;
5. частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» [№ 1423-IX від 28.04.2021](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#n875), який набрав чинності 27.05.2021, у зв’язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених [статтею 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#n251) цього Закону;

частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв’язку з потраплянням земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирного типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

**272. Про відмову Лузкарь Сергію Олександровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого товариства «Поляна», земельна ділянка № 62, (Великочернеччинський старостинський округ), орієнтовною площею 0,0600 га, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**273. Про відмову Півень Марії Миколаївні** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 70/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**274. Про відмову Рагуліну Сергію Петровичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівницького товариства «Наука» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 17, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв’язку передачею у приватну власність іншим особам земельної ділянки № 17, для садівництва:

1. на території садівницького товариства «Наука» масиву «Олдиш-86» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель»;
2. на території садівницького товариства «Наука» відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу в приватну власність земель».

**275. Про відмову Шкварку Володимиру Михайловичу** у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 72, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів:

* частині третій статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв’язку з відсутністю таких планів.

**276. Про надання Мірошніченко Вікторії Олексіївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Залізничник-2», земельна ділянка № 125, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**277. Про надання Кравчуку Віталію Васильовичу** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 30а, орієнтовною площею 0,0400 га для індивідуального садівництва.

**278. Про надання Підпалій Людмилі Миколаївні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. 1-а Продольна, на території колишнього Сумського міського об’єднання громадян власників гаражів для індивідуальних автомобілів «Надія», земельна ділянка № 50, орієнтовною площею до 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів.

**279. Про надання Ховрич Тетяні Ігорівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Каштанова, на території колишнього садівничого товариства «Тепличний», земельна ділянка № 113, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

**280. Про надання Дмитренко Тетяні Олександрівні** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля вул. Герасима Кондратьєва та вул. Європейської, орієнтовною площею до 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за умови виключення пам’ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), на території якої розташована земельна ділянка, з Державного реєстру нерухомих пам’яток України в порядку, визначеному чинним законодавством.

**281. Про часткову втрату чинності** рішення Сумської міської Ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 97, площею 0,0582 га **Ліфер Олені Кузьмівні**, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16 додатку № 1 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 26.06.1996 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0500 га за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого (колишня Пролетарська), 97 Левченко Зої Володимирівні у зв’язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Ліфер Олени Кузьмівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Ліфер Олені Кузьмівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 97, площею 0,0582 га, кадастровий номер 5910136600:21:033:0022. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Питання архітектури та містобудування**

**282. Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 24 лютого 2021 року № 461 – МР «Про затвердження комплексної цільової Програми Сумської міської територіальної громади з **регулювання містобудівної діяльності** та розвитку інформаційної системи містобудівного кадастру на 2021 – 2023 роки».

**283. Про затвердження** містобудівної документації **«Детальний план території кварталу**, обмеженого вулицями **Нижньосироватська, Римського-Корсакова, Миру та Охтирська** у м. Суми (реконструкція)».

**Різне**

**284. Про перелік питань, які пропонуються постійними комісіями на розгляд Сумської міської ради**, а саме:

питання земельних відносин та містобудування.

**285. Про внесення змін** до рішення Сумської міської ради від 29 вересня 2021 року № 1696-МР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 21, площею 0,4770 га, на дві земельні ділянки площами 0,4257 га та 0,0513 га».

**286. Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради** права постійного користування на земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Суми, вул. Нахімова, земельна ділянка 42/1, площею 22,2866 га.