

ПРОТОКОЛ № 31

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 12 серпня 2021 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 16²⁰

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 8 осіб: Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 1 особа: Галаєв Р.М.-Ш.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христинч К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.
7. Моїсеєнко Д.Г. – представник акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову Горобцю Валентину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- невідповідністю Схемі інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки через земельну ділянку передбачено проектне прокладання лінії напірного колектору та поряд дощової каналізації.

2. Про відмову Клімасу Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

3. Про відмову Кривошопці Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

4. Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові,	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Клюшник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

5. Про надання Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га.

6. Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0043, орієнтовною площею

0,1000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

7. Про відмову Завалюку Віталію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території м. Суми Сумського району Сумської області, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до «Детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323 земельна ділянка розташована на проектній озелененій території загального користування (парки, бульвари), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

8. Про відмову Нестеренку Олександровичу Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено;

- недотриманням вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки поруч із земельною ділянкою розташований лісовий масив, мінімальна протипожежна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м.

9. Про відмову Терехову Віктору Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, близько адреси вул. Герасима Кондратьєва, 134-4, лівіше від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2117, для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013

№ 2180-МР, земельна ділянка потрапляє в підзону зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

10. Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, 3, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе через несприятливі для розміщення об'єктів будівництва природні умови.

11. Про відмову Ладиці Олександрі Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю кресленням «Схема планувальних обмежень», яка є складовою Плану зонування території, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

12. Про звернення Картавченко Алли Миколаївни щодо надання земельної ділянки в оренду на умовах земельного аукціону, яка знаходиться за адресою: вулиця Горького 23/2.

13. Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМІ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лупши, 12/1, площею 0,0690 га.

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦ ПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ», 42719268	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 12/1 5910136300:01:006:0034 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40233754 від 19.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729445859101, площа нежитлового приміщення-104,4 кв.м)	0,0690 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	12.08.21

14. Про відмову ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЕЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва храму у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів: частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

15. Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

16. Про припинення та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 1, площею 1,0000 га.

17. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ватутіна, 6, площею 0,0838 га Кучер Олені Вікторівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 235 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Ватутіна, 6 Белій Ганні Павлівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на

житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Кучер Олени Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Кучер Олені Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ватутіна, 6, площею 0,0838 га, кадастровий номер 5910136300:03:007:0128. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Матвєєва Раїса Вікторівна	вул. Добролюбова, 45/1, 5910136600:13:014:0005	0,0772	0,0772
2.	Шкіль Людмила Михайлівна	вул. Попова, 8, 5910136600:13:001:0011	0,0577	57/100 від 0,0577
3.	Москаленко Андрій Іванович	вул. Ярослава Мудрого, 32, 5910136600:19:031:0090	0,1000	32/100 від 0,1000
4.	Манько Ніна Миколаївна	вул. Над'ярна, 37/2, 5910136300:04:009:1037	0,0662	0,0662
5.	Гладенко Олена Олександрівна	вул. Героїв Небесної Сотні, 50 5910136300:03:014:0049	0,1000	½ від 0,1000
6.	Пелих Любов Петрівна	вул. Одеська, 13 5910136600:10:008:0016	0,0597	166/400 від 0,0597
7.	Гуніна Альона Сергіївна	вул. Басівська, 31/1, 5910136300:08:035:0002	0,0594	0,0594

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Кулик Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Восход», ділянка № 31, кадастровий номер 5910136300:16:003:0018, площею 0,0547 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Морокіній Марині Володимирівні у власність земельну

ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 448, кадастровий номер 5910136300:10:006:0592, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

21. Про надання Мостовій Світлані Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Мебельщик», земельна ділянка № 105, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Беспалій Світлані Іванівні у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 362, кадастровий номер 5910136600:22:017:0034, площею 0,0028 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

23. Про надання Козловій Наталії Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», земельна ділянка № 38, орієнтовною площею до 0,0997 га для індивідуального садівництва.

24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Краснонос Тетяні Валеріївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 195, кадастровий номер 5910136600:11:001:0322, площею 0,0389 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

25. Про надання Кулику Олексію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого кооперативу «Монтажник», земельна ділянка № 77, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

26. Про надання Пилипушко Галині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Поліграфіст» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 43, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

27. Про надання Філь Олегу Владиславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», квартал «Любитель», земельна ділянка № 9А, орієнтовною площею до 0,0360 га для індивідуального садівництва.

28. Про надання Степановському Сергію Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього

садівничого товариства «Насосенергомаш», земельна ділянка № 280, орієнтовною площею до 0,0200 га для індивідуального садівництва.

29. Про надання Хлопотову Валентину Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього гаражного автокооперативу «Марс», земельна ділянка № 3, орієнтовною площею до 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів.

30. Про зміну цільового призначення та надання Віжунову Василю Івановичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, площею 0,0038 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Віжунову Василю Івановичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0143, площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів.

31. Про надання Бондаренку Михайлу Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масиву «Білопільський», земельна ділянка № 29А, квартал № 17, орієнтовною площею 0,0410 га, для індивідуального садівництва.

32. Про надання Носковій Вікторії Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, на території колишнього садівничого товариства «Будівельник», земельна ділянка № 161, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва.

33. Про надання Попеначенко Наталії Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 286, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

34. Про надання Степаненку Сергію Леонідовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього СМОГ «Товариство власників гаражів «Зірка», земельна ділянка № 131, орієнтовною площею 0,0031 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

35. Про надання Васильковській Ользі Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садового товариства «Рассвет», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

36. Про надання Герасименку Олександрю Кимовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної

ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 203, орієнтовною площею до 0,0800 га для індивідуального садівництва.

37. Про надання Шинкарьову Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

38. Про відмову Рубан Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: на кадастровому плані відсутні контури об'єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці.

39. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Нагорному Олександрю Васильовичу земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:07:008:0014. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

40. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ШЛЯХРЕМБУД» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, кадастровий номер 5910136600:03:002:0297, площею 0,8787 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

41. Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

Редакція 1

Надати Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

42. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення на землі рекреаційного призначення, «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ – 07.01) за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0163, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
2. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0154, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
3. м. Суми, вул. Курська, кадастровий номер 5910136600:05:007:0240, площею 0,0624 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг»;
4. м. Суми, вул. Курська, 41, 43, кадастровий номер 5910136600:05:007:0155, площею 0,0988 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг».

43. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Орлікову Олегу Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-га Червоносільська, 17/1, кадастровий номер 5910136300:11:015:0084, площею 0,0590 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

44. Про надання Чернишу Анатолію Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), із земель колишнього КСП «Великочернечинське», розміром 3,54 в умовних кадастрових гектарах.

45. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Кобзевій Ніні Семенівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

46. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Півненко Анні Володимирівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

47. Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛЕРМОНТОВА 1А дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лермонтова, 1А, орієнтовною площею до 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

48. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Другаю Олександрю Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

49. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності Колеснік Наталії Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1315890759101.

1. СЛУХАЛИ: Питання № 1, № 2 та № 3 в пакеті.

1. Про відмову Горобцю Валентину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею

0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе;

- невідповідністю Схемі інженерної підготовки території (гідротехнічні заходи та дощова каналізація), яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, оскільки через земельну ділянку передбачено проектне прокладання лінії напірного колектору та поряд дощової каналізації.

2. Про відмову Клімасу Сергію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

3. Про відмову Кривошапці Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

ВИСТУПИЛИ: Джарішнелов О.В., який запропонував повернутись до розгляду даних питань після отримання відповідей від «Лісгоспу». Наразі

перенести розгляд питань № 1, № 2 та № 3 на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ:

Підтримати пропозицію Джарішнелова О.В.: перенести розгляд питань № 1, № 2 та № 3 на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 7 (сім)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. та поставив на голосування питання в редакції:

1. «Про надання Горобцю Валентину Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, по вул. Карбишева, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». **За умови позитивної відповіді від «Лігоспу».**

2. «Про надання Клімасу Сергію Ігоровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». **За умови позитивної відповіді від «Лігоспу».**

3. «Про надання Кривошапці Максиму Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля провул. 2-й Східний, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». **За умови позитивної відповіді від «Лігоспу».**

УХВАЛИЛИ:

1-3.1. Погодити дані питання. **За умови позитивних відповідей від «Лігоспу».**

1-3.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

1-3.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1-3.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

1-3.3.2. Винести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1-3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даних питань (у разі необхідності).

1-3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О.,

Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В.,

Рішення прийнято

4. СЛУХАЛИ: Про надання учасникам АТО дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, а саме:

1. Надати учасникам АТО (згідно з додатком) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Довести до відома заявників, що зазначені земельні ділянки відповідно до Плану зонування, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходяться частково в навчальній зоні Г-3 та частково в торгівельній зоні Г-6, де одним із допустимих видів, які потребують спеціальних погоджень, є розміщення гаражів. Спеціальне погодження надається місцевим містобудівним органом за результатами розроблення відповідного проектного обґрунтування та його обговорення із залученням громадськості.

СПИСОК

учасників АТО, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові,	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Євченко Євген Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
2.	Бережний Роман Валерійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
3.	Меркулов Артур Едуардович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
4.	Данилов Володимир Володимирович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
5.	Клюшник Олег Юрійович	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
6.	Каушанська Юлія Ігорівна	пров. Інститутський, біля буд. № 34	0,0100	власність
7.	Мироненко Антон Михайлович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
8.	Ткаченко Віталій Віталійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
9.	Голодний Сергій Олексійович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність
10.	Бойко Олег Вікторович	пров. Інститутський, біля буд. № 7 та № 3а	0,0100	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який запропонував проголосувати дане питання в редакції «відмовити».

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання в редакції «**ВІДМОВИТИ**».
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Куц В.В., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

5. СЛУХАЛИ: Про надання Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який зауважив, що на погоджувальній раді запропонували підготувати дане питання в редакції «**ВІДМОВИТИ**» та поставив на голосування питання «Про відмову Мачуліну Олексію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Лисенка, на території колишнього гаражного кооперативу «Вікторія», земельна ділянка № 621, орієнтовною площею до 0,0027 га».

УХВАЛИЛИ:

- 5.1. Погодити дане питання в редакції «**ВІДМОВИТИ**».
- 5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 5.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 5.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
 - 5.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль);

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

6. СЛУХАЛИ: Про відмову Ковальчуку Віталію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0043, орієнтовною площею 0,1000 га в зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, що унеможливило формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

6.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Соколов О.О.

Рішення прийнято

7. СЛУХАЛИ: Про відмову Завалюку Віталію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: на території м. Суми Сумського району Сумської області, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до «Детального плану території мікрорайону між вулицями Нахімова, Проектна № 9, Соколина, Проектна № 10 у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 12.06.2018 № 323 земельна ділянка розташована на проектній озелененій території загального користування (парки, бульвари), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Куц В.В. – не голосував

8. СЛУХАЛИ: Про відмову Нестеренку Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 та частково на вільну територію, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної житлової забудови не передбачено;

- недотриманням вимог п. 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, оскільки поруч із земельною ділянкою розташований лісовий масив, мінімальна протипожежна допустима відстань від якого має бути не менш 15 м.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Куц В.В. – не голосував

9. СЛУХАЛИ: Про відмову Терехову Віктору Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, близько адреси вул. Герасима Кондратьєва, 134-

4, лівіше від земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:002:2117, для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка потрапляє в підзону зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, де переважними, супутніми та допустимими видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговец О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Куц В.В. – не голосував

10. СЛУХАЛИ: Про відмову Гончарову Іллі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Берегова, 3, орієнтовною площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе через несприятливі для розміщення об'єктів будівництва природні умови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

10.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Джарішнелов О.В.

Рішення прийнято

Куц В.В. – не голосував

11. СЛУХАЛИ: Про відмову Ладиці Олександрю Петровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в рекреаційну зону озеленених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та озеленення території загального користування, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- невідповідністю кресленням «Схема планувальних обмежень», яка є складовою Плану зонування території, оскільки земельна ділянка потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

11.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

Куд В.В. – не голосував

12. СЛУХАЛИ: Про звернення Картавченко Алли Миколаївни щодо надання земельної ділянки в оренду на умовах земельного аукціону, яка знаходиться за адресою: вулиця Горького 23/2.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куд В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль).

Рішення прийнято

13. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, площею 0,0690 га.

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код КВЦ ПЗ	Розмір орендної плати в рік за землі у відсотка х до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ», 42719268	Під розміщенням магазином проспект Михайла Лушпи, 12/1 5910136300:01:006:0034 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40233754 від 19.01.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1729445859101, площа нежитлового приміщення-104,4 кв.м)	0,0690 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0	12.08.21
----	--	---	-------------------	--	-------	-----	----------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

14. СЛУХАЛИ: Про відмову ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЕЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва храму у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів: частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: відсутністю розробленого та затвердженого у визначеному законодавством порядку, детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 0 (нуль)

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 8 (вісім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

ВИСТУПИЛИ: Зюзь Є.О. запропонував поставити на голосування в редакції «НАДАТИ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити питання «Про надання ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЕЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га для будівництва храму».

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

14.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Хандурін Д.В.

Рішення прийнято

15. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви акціонерного товариства «Банк Кредит Дніпро» щодо надання акціонерному товариству «Банк Кредит Дніпро» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 103, орієнтовною площею 14,8661 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В., Моїсеєнко Д.Г., Стегній А.В.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6 (шість)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Куц В.В., Левченко О.О.

Рішення прийнято

16. СЛУХАЛИ: Про припинення та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 1, площею 1,0000 га.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куч В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

17. СЛУХАЛИ: Питання № 17 та № 18 пакетом.

17. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів та надання у приватну власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ватутіна, 6, площею 0,0838 га Кучер Олені Вікторівні, яка знаходиться у неї в користуванні, а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 235 додатку № 51 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель» стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Ватутіна, 6 Белій Ганні Павлівні у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до Кучер Олени Вікторівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у приватну власність Кучер Олені Вікторівні земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Ватутіна, 6, площею 0,0838 га, кадастровий номер 5910136300:03:007:0128. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

18. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Матвеева Раїса Вікторівна	вул. Добролюбова, 45/1, 5910136600:13:014:0005	0,0772	0,0772
2.	Шкіль Людмила Михайлівна	вул. Попова, 8, 5910136600:13:001:0011	0,0577	57/100 від 0,0577
3.	Москаленко Андрій Іванович	вул. Ярослава Мудрого, 32, 5910136600:19:031:0090	0,1000	32/100 від 0,1000
4.	Манько Ніна Миколаївна	вул. Над'ярна, 37/2, 5910136300:04:009:1037	0,0662	0,0662
5.	Гладенко Олена Олександрівна	вул. Героїв Небесної Сотні, 50 5910136300:03:014:0049	0,1000	½ від 0,1000
6.	Пелих Любов Петрівна	вул. Одеська, 13 5910136600:10:008:0016	0,0597	166/400 від 0,0597
7.	Гуніна Альона Сергіївна	вул. Басівська, 31/1, 5910136300:08:035:0002	0,0594	0,0594

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17-18.1. Погодити дані питання.

17-18.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

17-18.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17-18.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

17-18.3.2. Винести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17-18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17-18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

19. СЛУХАЛИ: Питання № 19, № 20 та № 21 пакетом.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Кулик Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Олдиш-86», садівниче товариство «Восход», ділянка № 31, кадастровий номер 5910136300:16:003:0018, площею 0,0547 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Морокіній Марині Володимирівні у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Хімік-1», ділянка № 448, кадастровий номер 5910136300:10:006:0592, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

21. Про надання Мостовій Світлані Сергіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Мебельщик», земельна ділянка № 105, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

19-21.1. Погодити дані питання.

19-21.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

19-21.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19-21.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

19-21.3.2. Винести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19-21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19-21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 8 (вісім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

22. СЛУХАЛИ: Питання № 22, № 23, № 24, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32, № 33, № 34, № 35, № 36 та № 37 пакетом.

22. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Беспалій Світлані Іванівні у приватну власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 362, кадастровий номер 5910136600:22:017:0034, площею 0,0028 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва індивідуальних гаражів.

23. Про надання Козловій Наталії Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», земельна ділянка № 38, орієнтовною площею до 0,0997 га для індивідуального садівництва.

24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Краснонос Тетяні Валеріївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівницьке товариство «Цукровик», ділянка № 195, кадастровий номер 5910136600:11:001:0322, площею 0,0389 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

25. Про надання Кулику Олексію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого кооперативу «Монтажник», земельна ділянка № 77, орієнтовною площею до 0,0400 га для індивідуального садівництва.

26. Про надання Пилипушко Галині Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садівничого товариства «Поліграфіст» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 43, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

27. Про надання Філь Олегу Владиславовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець», квартал «Любитель», земельна ділянка № 9А, орієнтовною площею до 0,0360 га для індивідуального садівництва.

28. Про надання Степановському Сергію Петровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, на території колишнього садівничого товариства «Насосенергомаш», земельна ділянка № 280, орієнтовною площею до 0,0200 га для індивідуального садівництва.

29. Про надання Хлопотову Валентину Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Герасима Кондратьєва, на території колишнього гаражного автокооперативу «Марс», земельна ділянка № 3, орієнтовною площею до 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів.

30. Про зміну цільового призначення та надання Віжунову Василю Івановичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, площею 0,0038 га, а саме:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови та надати Віжунову Василю Івановичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, Гаражно-будівельний кооператив «Україна-2», вул. Ковпака, ділянка № 33, ряд 5, кадастровий номер 5910136600:05:001:0143, площею 0,0038 га для будівництва індивідуальних гаражів.

31. Про надання Бондаренку Михайлу Васильовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за

адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масиву «Білопільський», земельна ділянка № 29А, квартал № 17, орієнтовною площею 0,0410 га, для індивідуального садівництва.

32. Про надання Носковій Вікторії Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Східна, на території колишнього садівничого товариства «Будівельник», земельна ділянка № 161, орієнтовною площею 0,1000 га, для індивідуального садівництва.

33. Про надання Попеначенко Наталії Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 286, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

34. Про надання Степаненку Сергію Леонідовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього СМОГ «Товариство власників гаражів «Зірка», земельна ділянка № 131, орієнтовною площею 0,0031 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

35. Про надання Васильковській Ользі Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Центральна, на території колишнього садового товариства «Рассвет», земельна ділянка № 18, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

36. Про надання Герасименку Олександрю Кимовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого кооперативу «Сахарник», земельна ділянка № 203, орієнтовною площею до 0,0800 га для індивідуального садівництва.

37. Про надання Шинкарьову Віталію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого кооперативу «Золоте Руно», земельна ділянка № 99, орієнтовною площею до 0,0600 га для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22-37.1. Погодити дані питання.

22-37.2. Ініціювати розгляд даних питань на сесії Сумської міської ради.

22-37.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22-37.3.1. Підготувати відповідні проекти рішення.

22-37.3.2. Винести дані проекти рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22-37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22-37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати дані проекти рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 7 (сім)

Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В.,
Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

Хандурін Д.В. – не голосував

38. СЛУХАЛИ: Про відмову Рубан Олександрю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га, кадастровий номер 5910136300:12:001:0070, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у зв'язку з невідповідністю вимогам статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а саме: на кадастровому плані відсутні контури об'єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який поставив на голосування в редакції «НАДАННЯ» дозволу.

УХВАЛИЛИ:

38.1. Погодити питання в редакції «Про надання Рубан Олександрю Васильовичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 13, площею 0,0090 га».

38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

38.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

38.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

38.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Соколов О.О.

Рішення прийнято

**Засідання постійної комісії з виробничих причин покинули –
Джарішнелов О.В., Куц В.В., Соколов О.О.**

39. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Нагорному Олександрю Васильовичу земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924787100:07:008:0014.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ: Відкласти розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

40. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ШЛЯХРЕМБУД» СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 6, кадастровий номер 5910136600:03:002:0297, площею 0,8787 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

40.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

41. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову Левченко Клавдії Андріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, а саме:

Редакція 1

Надати Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітничка, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Левченко Клавдії Андріївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка знаходиться на території підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., який поставив на голосування редакцію 1.

Надати Левченко Клавдії Андріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Робітнича, 16, орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

41.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

42. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення на землі рекреаційного призначення, «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (код КВЦПЗ – 07.01) за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0163, площею 0,0984 га, категорія та цільове

- призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
2. м. Суми, вул. Курська, 41, кадастровий номер 5910136600:05:007:0154, площею 0,0984 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.6 – «Іншої комерційної діяльності»;
 3. м. Суми, вул. Курська, кадастровий номер 5910136600:05:007:0240, площею 0,0624 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг»;
 4. м. Суми, вул. Курська, 41, 43, кадастровий номер 5910136600:05:007:0155, площею 0,0988 га, категорія та цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, код УКЦВЗ: 1.11.3 – «Роздрібної торгівлі та комерційних послуг».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурія Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

43. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Орлікову Олегу Миколайовичу у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. 2-га Червоносільська, 17/1, кадастровий номер 5910136300:11:015:0084, площею 0,0590 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

43.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

44. СЛУХАЛИ: Про надання Чернишу Анатолію Олександровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Сумської міської територіальної громади (Великочернечинський старостинський округ), із земель колишнього КСП «Великочернечинське», розміром 3,54 в умовних кадастрових гектарах.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

44.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

45. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Кобзевій Ніні Семенівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0600 га, кадастровий номер 5924781500:02:001:0060. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

45.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 2 (два)

Дяговець О.В., Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

46. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Півненко Анні Володимирівні земельної ділянки, розташованої в межах с. Вакалівщина Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0300 га, кадастровий номер 5924781500:02:003:0097. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

46.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 1 (один)

Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Левченко О.О.,
Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

47. СЛУХАЛИ: Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-КВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЛЕРМОНТОВА 1А дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Суми, вул. Лермонтова, 1А, орієнтовною площею до 0,5000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

47.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

48. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання у власність Другаю Олександрю Миколайовичу земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Шкільна, 47, с. Пушкарівка Сумського району Сумської області, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924781500:07:005:0244. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

48.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два)

Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 3 (три)

Дяговець О.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Рішення НЕ прийнято

49. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Задунайська, 9, кадастровий номер 5924788700:01:002:0884, площею 0,0703 га, яка перебуває в приватній власності Колеснік Наталії Миколаївни на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 127777817 від 15.06.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1315890759101.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири)

Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О.,
Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 1 (один)

Левченко О.О.

Рішення НЕ прийнято

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Протокол підготував

секретар постійної комісії Д.В. Хандурін

Д.В. Хандурін