

## ПРОТОКОЛ № 85

### засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

від 09 липня 2024 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 13<sup>30</sup>

Кількість членів постійної комісії 9 депутатів: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Корольов О.О., Куц В.В., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Присутні 6 депутатів: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні 3 депутати: Джарішнелов О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В.

Головуючий на засіданні: голова постійної комісії Дмитренко С.М.

#### **Присутні доповідачі та відповідальні особи:**

1. Бойченко А. О. – головний спеціаліст сектору охорони довкілля відділу охорони довкілля, енергоефективності та кліматичної політики Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

2. Бровенко Є.С. – директор Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

3. Васильченко А.О. – в.о. начальника управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

4. Кайда О.Ю. – завідувач сектору охорони довкілля відділу охорони довкілля, енергоефективності та кліматичної політики Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради.

5. Клименко Ю.М. – директор Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

6. Стеценко С.М. – житель м. Суми.

7. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

8. Старинська О.О. – начальник відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

9. Чепік К.М. – заступник директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Головуючий повідомив, що порядок денний (додається до протоколу) сформований із 168 питань, який оприлюднені в повному обсязі на офіційному сайті Сумської міської ради: <https://smr.gov.ua/uk/miska-vlada/miska-rada/postijni-komisiji/520-komisiji/postiina-komisiia-z-pytan-arkhitektury-mistobuduvannia-rehulivannia-zemelnykh-vidnosyn-pryrodokorystuvannia-ta-ekolohii.html>

Крім питань порядку денного засідання постійної комісії, депутати запропонували додатково внести до порядку денного 2 питання:

- Про розгляд наказу «Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах ландшафтного заказника місцевого значення «Битицький»» (лист від 09.07.2024 № 1986/1/04.04.01-26 директора Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради Липової С.А.);

- Про розгляд звернення Перебийніса Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020, на дві земельні ділянки площами 0,0256 га та 0,0460 га у зв'язку з придбанням частини нежитлової будівлі; та пункти 3.8. і 3.9. порядку денного викласти в наступній редакції:

**3.8.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМТЕЛ», за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033 та надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033.

**3.9.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМТЕЛ», за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063 та надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити порядок денний в цілому із 170 питань та внести зміни в питання 3.8. і 3.9. порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять): Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Корольов О.О., Левченко О.О., Хандурін Д.В.;  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утрималися» – 0 (нуль);  
«Не голосували» -1 (один): Дяговець О.В.  
**Рішення прийнято**  
**Порядок денний затверджено із 170 питань**

### **РОЗГЛЯНУТІ ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

1. Про розгляд наказу «Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах ландшафтного заказника місцевого значення «Битицький»» (лист від 09.07.2024 № 1986/1/04.04.01-26 директора Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради Липової С.А. додається).
2. Про надання Стеценку Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32 «А», гаражі № 73-74, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМТЕЛ», за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033 та надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033.
4. Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМТЕЛ», за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер

5910136300:15:002:0063 та надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063.

5. Про розгляд звернення Перебийніса Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020, на дві земельні ділянки площами 0,0256 га та 0,0460 га у зв'язку з придбанням частини нежитлової будівлі.

6. Про надання Громадській організації «Оздоровлення та відпочинок інвалідів» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в постійне користування за адресою: м. Суми, в районі провулку Остапа Вишні, орієнтовною площею не більше 0,3000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (без права капітальної забудови).

7. Про надання Шаровій Ірині Василівні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код цільового призначення – 03.10), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101, на три земельні ділянки 0,0879 га, 0,0463 га, 0,4392 га.

8. Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га.

9. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, 132, орієнтовною площею 0,0012 га.

10. Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, по вул. Берестовій між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:001:0319 та 5910136600:14:001:0329, орієнтовною площею 0,0100 га.

11. Про відмову Фельдман Жанні Шавкатовні (1/2) та Фельдман Вікторії Вячеславівні (1/2) у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення за адресою: м. Суми, Садівниче товариство «Колос», ділянка № 106, площею 0,0900 га.

12. Про відмову Сумській філії акціонерного товариства «Укртелеком» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, просп. Перемоги, 37, площею 0,1486 га.

13. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Тімкову

Вячеславу Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Перехрестова Осипова, 24, площею 0,0990 га, яка знаходиться у ного в користуванні (під домоволодінням).

**14.** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 та надання у власність Песоцькій Ользі Павлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 73 площею 0,0390 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

**15.** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Чечель Ользі Степанівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 31, площею 0,0530 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).

**16.** Про план роботи постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради на II півріччя 2024 року (додається).

**17.** Про присвоєння звання «Почесний громадянин м. Суми» Василевській Єлизаветі Євгенівні (1924-2010) (копії документів додаються).

**18.** Про надання в оренду Твердохліб Людмилі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 1, площею 0,0193 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0011.

**19.** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038.

**20.** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122-1, площею 0,4107 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0017.

**21.** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, кадастровий номер 5910136600:05:002:0053, площею 0,0091 га.

**22.** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га, кадастровий номер 5924786800:02:001:1489, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення-13.01).

**23.** Про надання Приватному науково-виробничому підприємству «Аверса» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,0688 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складським приміщенням (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових

прав на нерухоме майно: 11918498 від 05 листопада 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 768588059101).

**23/1.** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською організацією «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик», орієнтовною площею 0,0064 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01); для встановлення обладнання електронних комунікаційних мереж.

**24.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Лаврова Євгенія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 270965630 від 18.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2435665559101.

**25.** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме: затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Ахтирцев Денис Іванович	вул. Івана Асмолова, 3 5910136600:17:026:0091	0,0591	0,0591
2.	Сандаревська Валентина Луківна	вул. Казимира Малевича, 80 5910136600:15:012:1215	0,0596	0,0596
3.	Білик Михайло Борисович Рябець Аліна Михайлівна Білик Наталія Василівна Білик Олександр Михайлович	вул. Полковника Донця- Захаржевського, 56, 5910136300:11:006:0043	0,0998	14/100 від 0,0998 14/100 від 0,0998 14/100 від 0,0998 14/100 від 0,0998

**1. СЛУХАЛИ:** Про розгляд наказу «Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах ландшафтного заказника місцевого

значення «Битицький»» (лист від 09.07.2024 № 1986/1/04.04.01-26 директора Департаменту фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради Липової С.А.).

**ВИСТУПИЛИ:** Кайда О.Ю., Бойченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

1.1. Інформацію взяти до відома.

1.2. Рекомендувати начальнику Сумської міської військової адміністрації (Дрозденко О.О.) погодити вищезазначений наказ.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять): Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Корольов О.О., Левченко О.О.;  
«Проти» – 0 (нуль);  
«Утрималися» – 0 (нуль);  
«Не голосували» -1(один): Хандурін Д.В.

**Рішення прийнято**

**2. СЛУХАЛИ:** Про надання Стеценку Сергію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 32 «А», гаражі № 73-74, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Стеценко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

2.1. Погодити дане питання.

2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

2.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

2.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Дяговець О.В., Корольов О.О.,  
Левченко О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Депутат **Дяговець О.В.** залишила засідання комісії.

**3.** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМТЕЛ», за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033 та надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 1,8201 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0033.

**ВИСТУПИВ:** Бровенко Є.С.

**УХВАЛИЛИ:**

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**4. СЛУХАЛИ:** Про припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМТЕЛ», за адресою: м. Суми, в районі вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063 та надання Комунальному підприємству «Чисте місто» Сумської міської ради у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Прикордонна, площею 23,7028 га, кадастровий номер 5910136300:15:002:0063.

**ВИСТУПИВ:** Бровенко Є.С.

**УХВАЛИЛИ:**

4.1. Погодити дане питання.

4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**5. СЛУХАЛИ:** Про розгляд звернення Перебийніса Олександра Володимировича про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Шевченка, буд. 18, кадастровий номер 5910136600:19:034:0020, на дві земельні ділянки площами 0,0256 га та 0,0460 га у зв'язку з придбанням частини нежитлової будівлі.

**ВИСТУПИЛИ:** Васильченко А.О., Клименко Ю.М.

**УХВАЛИЛИ:**

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ОЛОСУВАЛИ:** «За» – 2 (два): Дмитренко С.М.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 3 (три):

Галаєв Р.М.-Ш., Корольов О.О.,

Левченко О.О.;

«Не голосували» – 0 (нуль).

**Рішення не прийнято**

**6. СЛУХАЛИ:** Про надання Громадській організації «Оздоровлення та відпочинок інвалідів» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в постійне користування за адресою: м. Суми, в районі провулку Остапа Вишні, орієнтовною площею не більше 0,3000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (без права капітальної забудови). При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки передбачити її місце розташування до межі прибережної захисної смуги річки Псел.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

6.1. Погодити дане питання.

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);



«Утрималися» – 0 (нуль);  
«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**7. СЛУХАЛИ:** Про надання Шаровій Ірині Василівні згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїчна, 38, площею 0,5734 га, кадастровий номер 5910136600:03:002:0016, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код цільового призначення – 03.10), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 23897711 від 12.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338563559101, на три земельні ділянки 0,0879 га, 0,0463 га, 0,4392 га. При розробленні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки передбачити обмеження у вигляді земельного сервітуту на спільне користування транспортними шляхами та комунікаціями.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**8. СЛУХАЛИ:** Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га, у зв'язку з наступним: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях).

Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту. А

ті об'єкти, що займають площу більше 30 кв.м, мають фундамент, заборонені до розміщення.

Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким на території вулиць і доріг (20606.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» не передбачено.

**ВИСТУПИВ:** головуєчий Дмитренко С.М. запропонував депутатам поновити договір оренди земельної ділянки та визначитися голосуванням стосовно даного питання в редакції: «Поновити договір оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га».

**УХВАЛИЛИ:**

8.1. Погодити дане питання в редакції «Поновити договір оренди земельної ділянки, укладеного фізичною особою-підприємцем Лемішком Олександром Єгоровичем за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 27/4, площею 0,0116 га».

8.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

8.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

8.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

8.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

8.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

8.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**9. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, в районі вул. Баранівська, 132, орієнтовною площею 0,0012 га, у зв'язку з наступним:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території між сформованою ділянкою об'єкту торгівлі та проїздом з твердим покриттям, через який здійснюється завантаження торгівельного об'єкту.

Відповідно до топографо-геодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить підземний газопровід, який має охоронну зону визначену відповідними державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 обов'язковий).

Статтею 20 Земельного Кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельної ділянки до певних категорій та виду цільового призначення земельної ділянки має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор), наведеного у додатках 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Вид цільового призначення земельної ділянки, позначеної на графічному матеріалі, не відповідає вищенаведеному Класифікатору, згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

9.1. Погодити дане питання.

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

## **Рішення прийнято**

**10. СЛУХАЛИ:** Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі в оренду за адресою: м. Суми, по вул. Берестовій між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:14:001:0319 та 5910136600:14:001:0329, орієнтовною площею 0,0100 га, у зв'язку з наступним:

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови є невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка розташована на вільній території, посеред внутрішньо-квартального проїзду між сформованими земельними ділянками та має використовуватися для підведення інженерних комунікацій. Серед переважних видів використання та супутніх видів дозволеного використання зазначеної території для будівництва та обслуговування базової станції мобільного зв'язку не передбачено.

Відповідно до Схеми планувальних обмежень Плану зонування території ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони від підприємств IV-V класу шкідливості.

Статтею 20 Земельного Кодексу України визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Віднесення земельної ділянки до певних категорій та виду цільового призначення земельної ділянки має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (далі – Класифікатор), наведеного у додатках 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Вид цільового призначення земельної ділянки, позначеної на графічному матеріалі, не відповідає вищенаведеному Класифікатору, згідно з яким в межах території вулиць та доріг (20606.0) ділянки з видом цільового призначення 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій» серед переважних (основних) та супутніх видів використання відсутні.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

### **УХВАЛИЛИ:**

10.1. Погодити дане питання.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

10.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

10.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

10.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

10.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

10.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**11. СЛУХАЛИ:** Про відмову Фельдман Жанні Шавкатовні (1/2) та Фельдман Вікторії Вячеславівні (1/2) у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення за адресою: м. Суми, Садівниче товариство «Колос», ділянка № 106, площею 0,0900 га, у зв'язку з наступним:

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, розташована частково в функціональній зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено. Відповідно до абзацу 2 частини 5 статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам його застосування. Вид цільового призначення запитованої земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру») (зі змінами), згідно з яким в межах території під садами (30201.0) серед переважних та супутніх видів використання формування ділянок із цільовим призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» не передбачено.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

11.1. Погодити дане питання.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

11.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

11.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

11.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

11.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

11.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**12. СЛУХАЛИ:** Про відмову Сумській філії акціонерного товариства «Укртелеком» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, просп. Перемоги, 37, площею 0,1486 га, у зв'язку з наступним:

Згідно державного акта на право постійного користування землею (серія І-СМ № 002671) від 14.04.1997 року земельна ділянка площею 0,1486 га, що розташована за адресою: м. Суми, проспект Перемоги, 37 (колишня вул. Курська) надавалась в постійне користування Центру технічної експлуатації міжміського телефонного та телеграфного зв'язку при ОПЕЗ «Сумителеком».

Відповідно до пункту 2 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки державної чи комунальної власності) або особи, яка подала заяву про визнання спадщини відумерлою, якщо така справа прийнята до провадження судом.

Згідно із частиною 1 статті 22 Земельного Кодексу України від 18.12.1990 року право власності на землю або право користування наданою земельною ділянкою виникало після встановлення землепорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право, а саме державного акта на право постійного користування землею.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України, що набув чинності 01.01.2002 року, в редакції до 05.03.2009 року, право власності та право постійного користування на земельну ділянку виникало після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації.

Нормами статті 125 Земельного кодексу України, що є чинними на даний час визначено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного

користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Також слід зазначити, що не долучено жодного документу, який би свідчив про те, що користувачем земельної ділянки, зазначеної у клопотанні, є Сумська філія акціонерного товариства «Укртелеком».

Крім того, відсутня інформація про те, що Сумська філія акціонерного товариства «Укртелеком» є правонаступником Центру технічної експлуатації міжміського телефонного та телеграфного зв'язку при ОПЕЗ «Сумителеком».

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

12.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**13. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 та надання у власність Тімкову Вячеславу Володимировичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Полковника Перехрестова Осипова, 24, площею 0,0990 га, яка знаходиться у нього в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 50 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 722 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Нестерова, 24 Берко Уляні Петрівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Тімкова Вячеслава Володимировича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину Тімкову Вячеславу Володимировичу, за адресою: м. Суми, вул. Полковника Перехрестова Осипова, 24, площею 0,0990 га, кадастровий номер 5910136300:14:009:0003, яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі

житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

13.1. Погодити дане питання.

13.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

13.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

13.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

13.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

13.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

13.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**14. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 та надання у власність Песоцькій Ользі Павлівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 73 площею 0,0390 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 121 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 22.03.1995 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, вул. Баумана, 73 Трищенко Лукерії Романівні, у зв'язку з неоформленням нею права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Песоцької Ольги Павлівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Песоцькій Ользі Павлівні (), за адресою: м. Суми, вул. Степана Бандери, 73, площею 0,0390 га, кадастровий номер 5910136600:21:012:0008, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.



14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**15. СЛУХАЛИ:** Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Чечель Ользі Степанівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 31, площею 0,0530 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 90 додатку № 1 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель (присадибна ділянка)» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,05 га за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 31, Кравченку Ігнату Прокоповичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Чечель Ольги Степанівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Чечель Ользі Степанівні, за адресою: м. Суми, вул. Слов'янська, 31, площею 0,0530 га, кадастровий номер 5910136600:12:019:0005, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

15.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**16. СЛУХАЛИ:** Про план роботи постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради на II півріччя 2024 року (додається).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

16.1. Затвердити план роботи постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради на II півріччя 2024 року.

16.2. Виконавцям заходів, зазначеним у плані роботи, у термін за тиждень до затвердженої дати розгляду питання, надавати на розгляд постійної комісії свої письмові варіанти доповідей та надсилати їх електронні варіанти на адресу [rada@smr.gov.ua](mailto:rada@smr.gov.ua) для подальшого розсилання його членам постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**17. СЛУХАЛИ:** Про присвоєння звання «Почесний громадянин м. Суми» Василевській Єлизаветі Євгенівні (1924-2010) (копії документів додаються).

**ВИСТУПИВ:** Дмитренко С.М.

**УХВАЛИЛИ:**

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один): Дмитренко С.М.,

«Проти» – 0 (нуль);  
 «Утрималися» – 4 (чотири):  
 Галаєв Р.М.-Ш.,; Корольов О.О.,  
 Левченко О.О., Хандурін Д.В.;  
 «Не голосували» - 0 (нуль).  
**Рішення не прийнято**

**18. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Твердохліб Людмилі Іванівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 1, площею 0,0193 га, кадастровий номер 5910136600:19:034:0011, а саме:

Прізвище, ім'я, по-батькові громадянина	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Твердохліб Людмила Іванівна	Під розміщенням магазином вул. Засумська, 1 5910136600:19:034:0011 (номери записів про право власності з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 649377, 640250, 649937, 649618 від 10.04.2013 р., реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 40656259101; 40656259101, 40687659101, 40669159101; номери записів в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 1631 в книзі: 68 від 17.04.2012 р. та від 18.04.2012 р., реєстраційні номери: 36303577 та 33855827)	0,0193  10 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

18.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 1 (один):

Дмитренко С.М.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 4 (чотири):

Галаєв Р.М.-Ш., Корольов О.О.,

Левченко О.О., Хандурін Д.В.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення не прийнято**

**19. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Залізнична, 2, площею 0,4081 га, кадастровий номер 5910136600:06:002:0038, а саме:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
Товариство з обмеженою відповідальністю «Охоронно-детективна агенція Альфа»	Під розміщеними нежитловими приміщеннями (контора, прибудова, ганки, вагова, прибудова, навіси, вбиральня, замощення, ворота і огорожа) вул. 1-ша Залізнична, 2 5910136600:06:002:0038 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 41284155 від 30.03.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2272678659101)	0,4081 10 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

19.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**20. СЛУХАЛИ:** Про надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет» земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 122-1, площею 0,4107 га, кадастровий номер 5910136300:15:001:0017, а саме:

Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі

відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-Маркет»	Під розміщеною власною залізничною колією, вул. Харківська, 122-1, 5910136300:15:001:0017 (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 2374423 від 04.09.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 149378759101)	0,4107 5 років	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0  (1,5 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**21. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, кадастровий номер 5910136600:05:002:0053, площею 0,0091 га, а саме:

Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Новорічна, 8, кадастровий номер 5910136600:05:002:0053 та надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком:

Назва підприємства, установи, організації	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Код виду цільового призначення	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»	Під розміщеним магазином, вул. Новорічна, 8, 5910136600:05:002:0053 (номер запису про право власності/довірчої власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 44490077 від 12.10.2021; реєстраційний номер нерухомого майна: 2480133359080)	0,0091 10 років	Землі житлової та громадської забудови	03.07	4,0  (2,0 на період дії воєнного стану в Україні та протягом півроку після його припинення або скасування)

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

21.1. Погодити дане питання **строком на 5 років.**

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

21.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**22. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Сумські телекомсистеми» дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Роменська, 104, на території Сумської міської територіальної громади, площею 0,0081 га, кадастровий номер 5924786800:02:001:1489, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення-13.01).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

22.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**23. СЛУХАЛИ:** Про надання Приватному науково-виробничому підприємству «Аверса» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Івана Піддубного, 27, орієнтовною площею не більше 0,0688 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення – 11.02); під складським приміщенням (номер відомостей про речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 11918498 від 05 листопада 2015 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 768588059101).

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

23.1. Погодити дане питання.

23.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**23/1. СЛУХАЛИ:** Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, в районі перехрестя між Сумською міською громадською організацією садівників і городників «Баранівка-1» та Сумською міською громадською організацією «Садівницьке об'єднання «Озерне» садівниче товариство «Мебельщик», орієнтовною площею 0,0064 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код виду цільового призначення – 13.01); для встановлення обладнання електронних комунікаційних мереж.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

23/1.1. Погодити дане питання.

23/1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

23/1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

23/1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

23/1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

23/1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

23/1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

**24. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити її цільове призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 56, кадастровий номер 5910136600:18:011:0045, площею 0,1000 га, яка перебуває в приватній власності Лаврова Євгенія Анатолійовича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 270965630 від 18.08.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2435665559101.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.



**УХВАЛИЛИ:**

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

24.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два):**

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 3 (три):

Корольов О.О., Левченко О.О.,

Хандурін Д.В.;

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення не прийнято**

**25. СЛУХАЛИ:** Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Ахтирцев Денис Іванович	вул. Івана Асмолова, 3 5910136600:17:026:0091	0,0591	0,0591
2.	Сандаревська Валентина Луківна	вул. Казимира Малевича, 80 5910136600:15:012:1215	0,0596	0,0596
3.	Білик Михайло Борисович Рябець Аліна Михайлівна Білик Наталія Василівна Білик Олександр Михайлович	вул. Полковника Донця-Захаржевського, 56, 5910136300:11:006:0043	0,0998	14/100 від 0,0998 14/100 від 0,0998 14/100 від 0,0998 14/100 від 0,0998

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Васильченко А.О.

**УХВАЛИЛИ:**

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (п'ять):

Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М.,  
Корольов О.О., Левченко О.О.,  
Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утрималися» – 0 (нуль);

«Не голосували» - 0 (нуль).

**Рішення прийнято**

Голова постійної комісії

Сергій ДМИТРЕНКО

Секретар постійної комісії

Дмитро ХАНДУРІН

Виконавець: Людмила СЕЛЕШОК

