

ПРОТОКОЛ № 44

засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

01 лютого 2022 року

м. Суми,
вул. Садова, 33, каб. 25
початок о 14⁰⁰
закінчення о 15³⁰

Присутні – 5 депутатів: Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 4 депутати: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

Запрошені:

1. Кравченко О.І. – житель міста Суми.
2. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Представник Василеги В.І.
4. Представник державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області».
5. Представник Котенко Н.О.
6. Представник Кошелевського О.В.
7. Представник Люсіної Н.Д.
8. Представник Ткаченко Д.І.
9. Представник Уманського В.В.
10. Соврікова І.О. – начальник відділу договорів та контролю платежів управління земельних відносин департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
11. Старинська О.О. – заступник начальника управління земельних відносин-начальник відділу земельних ресурсів департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га в постійне користування державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 23 для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання.

2. Про надання Котенко Наталії Олександрівні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га кожна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га кожна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га кожна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
5. Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га.
6. Про надання/відмову Кошелевському Олександру Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га.
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 49, кадастровий номер 5924788700:01:002:0214, площею 0,0704 га, яка перебуває в приватній власності Ткаченко Дарини Ігорівни на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.10.2021, зареєстрованого в реєстрі за № 2418, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1688630059247.
8. Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради «Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, площею 0,0026 га».
9. Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га.
10. Про проект рішення Сумської міської ради «Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні архітектури та

містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 грудня 2021 року».

11. Про проект рішення Сумської міської ради «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».
12. Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення.
13. Про відмову громадянам (Ферфецький О.О., Решетник С.В., Сушко О.М., Подворчанський В.О., Слюсаренко О.М.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
14. Про відмову громадянам (Гончаров І.В., Дахно О.С.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
15. Про відмову громадянам (Дрозденко С.В., Бондар А.А., Ніколаєнко Б.Л.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
16. Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, в районі будинку № 44, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
17. Про відмову Зінов'євій Ларисі Іванівні в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
18. Про відмову Олексенку Володимиру Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1226, площею 0,1187 га, для індивідуального садівництва.
19. Про відмову Сумцову Андрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га.

20. Про відмову Шокуну Вадиму Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га.
21. Про відмову Батьку Ігорю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Сад, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
22. Про відмову громадянам (Бобошко О.М., Жуковський Д.В., Перекрестов О.В., Біляев О.В.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
23. Про відмову громадянам (Савченко С.В., Савченко Д.С.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
24. Про відмову Запорожець Наталії Євгенівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, 1-ша Оболонська, 53/1, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
25. Про відмову Пуліці Валентині Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні її у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, 1/6, площею 0,0904 га, кадастровий номер 5910136600:08:011:0048, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка знаходиться у неї в користуванні.
26. Про відмову Зарві Роману Івановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього гаражного кооперативу «Україна», земельна ділянка № 1-50, орієнтовною площею 0,0023 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
27. Про відмову Левенцю Миколі Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 36, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

28. Про відмову Борисовій Людмилі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Дружба», земельна ділянка № 15, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.
29. Про відмову Лемешевій Анжелі Едуардівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Східний, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,0015 га, для індивідуального садівництва.
30. Про відмову Скорик Олені Єгорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масив «Білопільський», ділянка № 9А/1, орієнтовною площею 0,0420 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
31. Про відмову Сюркалу Богдану Івановичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 31 В, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
32. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Льотний, 8, кадастровий номер 5924788700:01:002:0852, площею 0,0867 га, яка перебуває в приватній власності Євенка Олександра Володимировича на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №537175 від 07.05.2010.
33. Про відмову Лісовському Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 12, кадастровий номер 5910136300:11:011:0063, площею 0,1031 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
34. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 9, кадастровий номер 5910136600:07:013:0033, площею 0,0332 га, яка перебуває в приватній

- власності Онопрієнко Марини Михайлівни на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255682205 від 07.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2353612259101.
35. Про відмову Луговському Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів.
 36. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, кадастровий номер 5924788700:01:002:1457, площею 0,2898 га, яка перебуває в приватній власності Маслюка Сергія Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 156554803 від 18.02.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1767143359247.
 37. Про відмову Корсуну Андрію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
 38. Про відмову Душці Семену Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Сумської міської територіальної громади, Великочернечинський старостинський округ, с. Вільшанка, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 39. Про відмову Дегтяренку Олександр Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Сумської міської територіальної громади, Великочернечинський старостинський округ, с. Липняк, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 40. Про відмову Рудю Олександр Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Битицького старостинського

- округу Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства.
41. Про відмову Суровцеву Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Піщанського старостинського округу, с. Верхнє Піщане, вул. Ювілейна, біля ділянки № 99, орієнтовною площею 1,2000 га, для ведення особистого селянського господарства.
 42. Про відмову Обравіту Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства.
 43. Про відмову Обравіту Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, с. Велика Чернеччина, поблизу буд. № 27, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 44. Про відмову Свиридовій Ларисі Федорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, в межах с. Велика Чернеччина, пров. Огородній, орієнтовною площею 0,2500 га, для ведення особистого селянського господарства.
 45. Про відмову Сутужку Дмитру Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Багряного, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 46. Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Доброденчук Р.П., Сафронов С.А., Боровик С.Г., Біляєв О.В., Грибенко Д.В., Скусінець Г.В., Душка С.В.).
 47. Про відмову Бондарю Артему Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:05:001:0240 та 5910136600:05:001:0149, для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га.
 48. Про відмову Біляєву Олександрю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:006:0642, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства.

49. Про відмову Косьміну Олександрю Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:08:011:0026 та 5910136600:08:011:0036, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га.
50. Про відмову Яровій Ксенії Іванівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1, площею 0,0160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
51. Про відмову Петренку Олегу Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
52. Про відмову Сюркалу Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, 20 років Перемоги, 13, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
53. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Кравченко Єлизаветі Олександрівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Вільшанка, вул. Ковпака, 38, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924782200:08:001:0030, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
54. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (Дегтяренко Л.О., Слабко В.О., Крамар Д.Є., Дермельова О.Г., Свідан Н.А., Зінченко П.М., Ковбаса Р.В., Мовчан Т.В.).
55. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Мотречко Вірі Володимирівні (53/100) та Павліченку Дмитру Ігоровичу (47/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 2, площею 0,0907 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням).

56. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Лазоренко Р.Є., Слюсаренко Л.Я.).
57. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Шубіній Ользі Миколаївні за адресою: м. Суми, вул. Олексія Братушки, 45/1, кадастровий номер: 5910136600:13:022:0022, площею 0,0075 га, яка знаходиться в неї в користуванні, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
58. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам (Зоммер О.М., Чернишов О.І.), які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
59. Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Гуров О.М., Хмаренко В.Л., Андрухова І.О., Шевченко Я.О., Голофост А.В.).
60. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Лантрат Вірі Василівні а саме: 1/2 частину від площі 0,0633 га, за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092 (1/2 частина якої знаходиться у неї в приватній власності на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 42586763 від 18.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1983410259101).
61. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Лаптур Тетяні Леонідівні за адресою: с. Піщане, вул. Лугова, 4, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237, яка знаходиться у неї в користуванні.
62. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Ткаченку Євгену Леонідовичу у приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Кооперативна, 10, с. Стецьківка (Стецьківський старостинський округ), площею 0,2381 га, кадастровий номер 5924787100:01:034:0313.
63. Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Осиповій Наталії Олександрівні земельної ділянки за

- адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 225, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням).
64. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська, 12» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0056, площею 0,3500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
 65. Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 1/2, кадастровий номер 5910136600:18:013:0036, площею 0,1462 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
 66. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, площею 0,4390 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
 67. Про надання Бесседній Антоніні Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Миргородська, 2, на території автогаражного товариства «Монтажник», ділянка № 55, орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.
 68. Про надання Донець Ірині Вадимівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Железнодорожник-2», ділянка № 56, орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.
 69. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Герману Андрію Сергійовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 63а, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0290, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
 70. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Лазаревій Марази Семенівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі садівничого товариства

- «Економіст», кадастровий номер 5910136600:10:020:0488, площею 0,0474 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.
71. Про надання Ледвії Світлані Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об'єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:023:0069, площею 0,0038 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови.
72. Про надання Прядун Ірині Жанівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об'єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0098, площею 0,0027 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови.
73. Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» Піддубному Сергію Костянтиновичу, Піддубній Ларисі Костянтинівні, Піддубній Тетяні Ігорівні.
74. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Юр'євій Катерині Федорівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, кадастровий номер 5910136600:08:001:0362, площею 0,0550 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.
75. Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24.11.2021 № 2342-МР «Про надання Іваній Олені Олексіївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, площею 0,0600 га».
76. Про надання Левшаковій Вірі Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», ділянка № 50, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.
77. Про припинення ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ «ЗАМОСТЯНСЬКИЙ» права постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А та надання їх у приватну власність громадянам (Калайдов В.Л., Шалатонова І.В., Сміщенко В.Ф., Філімонов В.М., Меккер А.Д., Гримайло В.П., Байдалінов В.А., Іваній М.В., Іваній В.В., Серета Т.М., Лозовецький О.І., Абалдова Н.С., Свириденко А.В.).

78. Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександрю Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га.
79. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Колодці Аллі Григорівні земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,5506 га, кадастровий номер 5924787100:07:006:0211. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.
80. Про надання Свинаренко Лідії Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Народна, 17, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:08:002:0012, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
81. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га.
82. Про відмову Єремееву Андрію Вячеславовичу у затвердженні проекту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу «Харківський», кадастровий номер 5910136300:05:010:0063, площею 0,0048 га, для будівництва індивідуального гаражу.
83. Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029, площею 0,0958 га.
84. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.
85. Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця.
86. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під розміщеними кладовищами, розташованих на території Сумської міської територіальної громади (згідно списку).
87. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна

- комунальної власності Сумської міської територіальної громади (с. Верхнє Піщане, с. Піщане).
88. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 31/1, кадастровий номер 5910136600:18:005:0057, площею 0,0374 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
89. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59/4, кадастровий номер 5910136600:05:002:0035, площею 0,9380 га, категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
90. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій (м. Суми, вул. Соборна, 29; м. Суми, проїзд Прокоф'єва, 10).
91. Про припинення та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, площею 3,1574 га.
92. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39, кадастровий номер 5910136300:04:009:0077, площею 0,1375 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
93. Про внесення змін до ухваленого постійною комісією рішення (протокол № 43 від 20.12.2021) «Про затвердження проекту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину».
94. Про відмову (Піщанський старостинський округ):
- Полов'яну Сергію Олександровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та наданні цієї ділянки у власність;

- Пугіній Вікторії Валеріївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та наданні цієї ділянки у власність;
- Панченку Дмитру Олександровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та наданні цієї ділянки у власність;
- Дементовій Альбіні Олександрівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та наданні цієї ділянки у власність;
- Іващенко Дмитру Валерійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та наданні цієї ділянки у власність;
- Коротун Наталії Григорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та наданні цієї ділянки у власність;
- Левченку Євгенію Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та наданні цієї ділянки у власність;
- Рибалці Крістіні Ігорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та наданні цієї ділянки у власність;

- Кошарному Євгену Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та наданні цієї ділянки у власність.

95. Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю Суми Логістік Центр» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1902 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. повідомив присутніх, що порядок денний засідання постійної комісії сформовано із 290 питань. Запропонував внести до порядку денного питання «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га в постійне користування державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 23 для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Питання внесено до порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. запропонував затвердити порядок денний «в цілому» з 291 питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Затвердили порядок денний «в цілому» з 291 питання.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. оголосив пропозиції щодо черговості розгляду питань порядку денного, а саме:

- питання громадян, які присутні на засіданні комісії;
- питання, які сформовано «у пакетах».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Погодили черговість розгляду питань.

1. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600 га в постійне користування державній установі «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області» за адресою:

м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 23 для використання під встановлення та обслуговування станції киснепостачання.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О., Соколов О.О., Старинська О.О., представник державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Сумській області».

УХВАЛИЛИ:

1.1. Погодити дане питання.

1.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

1.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

1.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

1.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

1.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

1.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Дмитренко С.М. запропонував розглянути разом питання № 2, № 3 та № 4, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

2. СЛУХАЛИ: Про надання Котенко Наталії Олександрівні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Очеретна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га	Вх. № ЦНАП, назва дозвіл
1	2	3	4	5	6
1.	Котенко Наталія Олександрівна	вул. Очеретна	власність	0,1000	№ 817170 12.03.2021 погоджено Червоноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)
2.	Котенко Наталія Олександрівна	вул. Очеретна	власність	0,1000	№ 817177 12.03.2021 погоджено Червоноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)
3.	Котенко Наталія Олександрівна	вул. Очеретна	власність	0,1000	№ 817166 12.03.2021 погоджено Червоноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)
4.	Котенко Наталія Олександрівна	вул. Очеретна	власність	0,1000	№ 817169 12.03.2021 погоджено Червоноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)
5.	Котенко Наталія	вул. Очеретна	власність	0,1000	№ 817168

6.	Котенко Наталія Олександрівна	вул. Очеретна	власність	0,1000
----	----------------------------------	---------------	-----------	--------

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Котенко Н.О.,
Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

- 2.1. Погодити дане питання.
- 2.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 2.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - 2.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
 - 2.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
 - 2.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 2.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три): Зюзь С.О., Левченко О.О.,
Соколов О.О.;
Рішення не прийнято.

3. СЛУХАЛИ: Про надання Льюченко Вікторії Юріївні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

Враховати, що на зазначену земельну ділянку наявні планувальні обмеження, пов'язані з розташуванням на її території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганий», де встановлюється єдиний режим використання території:

- погодженню з відповідним державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини земельпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування у межах відповідних земельних ділянок;
- будь-які земельні, будівельні та меліоративні роботи у межах цієї зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах цієї зони повинно здійснюватися розвідкове шурфування в межах територій, передбачених планами розміщення будівництва за рахунок замовника.

Якщо внаслідок здійснення розвідок у межах територій, передбачених планами розміщення будівництва, будуть знайдені залишки археологічних об'єктів, до початку будівництва на цих ділянках необхідно виконати повні археологічні дослідження (розкопки).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га	Вх. № ЦНАП, надано дозвіл
1	2	3	4	5	6
1.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764891 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2127-МР надано дозвіл Петрову С.М.
2.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764893 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Сорочіну Д.О.
3.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764895 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Кулику Я.С.
4.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764884 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Безверхому О.І.
5.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764886 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Феденку С.А.
6.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764863 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2127-МР надано дозвіл Овчинникову С.В.
7.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764892 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Дуранницькому О.В.
8.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764890 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Кречок В.М.
9.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764877 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Марченко В.П.
10.	Ільченко Вікторія Юріївна	по вул. Проектній, 2, в межах проспекту Козацького – вул. Герасима Кондратьєва	власність	0,1000	(№ 764883 01.03.2021) Рішенням СМР від 31.05.17 № 2129-МР надано дозвіл Лисовенку Г.В.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

3.1. Погодити дане питання.

3.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

3.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

- 3.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 3.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 3.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 3.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 3 (три): Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О;
Рішення не прийнято.

4. СЛУХАЛИ: Про надання Ільюченко Вікторії Юріївні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Затишна, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (згідно з додатком).

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Умови відведення	Площа земельної ділянки, га	Вх. № ЦНАП, пачино дозвіл
1	2	3	4	5	6
1.	Ільюченко Вікторія Юріївна	вул. Затишна	власність	0,1000	№ 786199 09.03.2021 (була заява Комісар Д.І., ДЗРП повернуто документи 21.08.2019)
2.	Ільюченко Вікторія Юріївна	вул. Затишна	власність	0,1000	№ 786191 09.03.2021 погодили Черноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)
3.	Ільюченко Вікторія Юріївна	вул. Затишна	власність	0,1000	№ 786197 09.03.2021 погодили Черноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)
4.	Ільюченко Вікторія Юріївна	вул. Затишна	власність	0,1000	№ 786188 09.03.2021 погодили Черноштану П.І. за умови проходження Ради АТО (протокол № 3 від 11.01.2021)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 4.1. Погодити дане питання.
- 4.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 4.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 4.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.
- 4.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 4.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 4.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 3 (три): Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О;
Рішення не прийнято.

5. СЛУХАЛИ: Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Уманським Віктором Володимировичем, за адресою: м. Суми, вул. Петропавлівська, 123, площею 0,0200 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки	Дата реєстрації заяви
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фізична особа-підприємець Уманський Віктор Володимирович	Під розміщенням магазином, вул. Петропавлівська, 123 5910136300:04:012:0009 (номер запису про право власності на нерухоме майно: 707 в книзі 19 від 23.07.2004, реєстраційний номер майна: 6741806)	0,0200 5 років	4,0	01.12. 2021	27.07. 2021

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Уманського В.В.

УХВАЛИЛИ:

5.1. Погодити дане питання.

5.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

5.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

5.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

5.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

5.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 2 (два): Дмитренко С.М., Соколов О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 3 (три): Зюзь Є.О., Левченко О.О., Хандурія Д.В.;
Рішення не прийнято.

6. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову Кошелєвському Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, а саме:

Редакція 1

Надати Кошелєвському Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Редакція 2

Відмовити Кошелєвському Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної забудови Ж-1 та частково на вільній території, в межах якої існує копанка та система водопровідних каналів, що забезпечує відведення надлишків ґрунтових вод в р.Сумка, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування (проїзду службового транспорту з метою підтримання їх належного технічного стану, розчистки тощо);
- Генеральному плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє на територію з несприятливими умовами для нового житлового будівництва – в зону підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Кошелевського О.В.

Дмитренко С.М. запропонував визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Надати Кошелевському Олександр Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

6.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Кошелевському Олександр Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

6.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

6.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

6.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Надати Кошелевському Олександр Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемівського, за домоволодінням № 35, орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

6.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

6.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

6.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зміни її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 49, кадастровий номер 5924788700:01:002:0214, площею 0,0704 га, яка перебуває в приватній власності Ткаченко Дарини Ігорівни на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 05.10.2021, зареєстрованого в реєстрі за № 2418, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1688630059247.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Ткаченко Д.І.

УХВАЛИЛИ:

7.1. Погодити дане питання.

7.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

7.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

7.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

7.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

7.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

8. СЛУХАЛИ: Про розгляд службової записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради «Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, площею 0,0026 га» у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га знаходиться в функціональній зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із

відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Василега В.І.

Дмитренко С.М. запропонував об'єднати усі службові записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради «в пакет», визначитись голосуванням щодо прийняття усіх службових записок «до відома» та, в подальшому, не включати службові записки до порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

УХВАЛИЛИ:

Підтримати пропозицію голови постійної комісії:

- усі службові записки департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради об'єднати «в пакет», прийняти «до відома», а саме:
 - «Про відмову Нестеренку Олександровичу Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Крайня (згідно з наданим графічним матеріалом), орієнтовною площею 0,1000 га»;
 - «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність»;
 - «Про відмову Заїці Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га»;
 - «Щодо звернення Голуба Олександра Сергійовичу стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва»;

- «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га»;
- «Про відмову Бурбиці Віталію Олександровичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га»;
- «Про розгляд пропозиції стосовно внесення до порядку денного засідання Комісії питання: «Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га»;
- «Про відмову Ключко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га»;
- «Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, площею 0,0026 га»;
- «Про відмову Пугач Ганні Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га»;
- «Про відмову Коваленко Тамарі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га»;
- «Про відмову Чистюхіній Тамарі Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га»;
- «Про звернення гр. Слюсар О.Г. щодо надання йому дозволу по встановленню тимчасової споруди – металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням поблизу місця проживання, а саме: м. Суми, проспект Курський, будинок 115, 8 під'їзд (відстань від гаражів для людей з інвалідністю до житлових будинків в радіусі 50 метрів)»;
- «Про відмову Бритовій Анні Олександрівні, Бритовій Олександрі Олександрівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га та надання її у спільну часткову власність»;

- «Про відмову Сумбатову Сергію Рубеновичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1 В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0062, площею 0,0447 га надання її у власність»;
- «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Маркін В.О., Руденко Д.О., Біляєв О.В., Кривошাপка М.В., Клімас С.І.)»;
- «Про скасування рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га»;
- «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027»;
- «Про відмову Бірченку Денису Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність»;
- «Про відмову Сахну Олександрю Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га та наданні її у власність»;
- «Про відмову Броварнику Андрію Юрійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, кадастровий номер 5910136300:06:036:0089, площею 0,0084 га»;
- «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м.

Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га»;

- «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями»;
- «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 152 Д, площею 0,0210 га, кадастровий номер 5910136300:12:004:0019 для розміщення торгівельно-офісних приміщень та внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:12:004:0014, площею 0,6517 га»;
- «Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Металургів, 13 Д, орієнтовною площею 0,0770 га, під торгівельно-офісними приміщеннями».
- В подальшому, не включати службові записки до порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Пропозицію підтримано.

Виступив Кравченко О.І. щодо включення його питання до порядку денного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 3 (три): Дмитренко С.М., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 2 (два): Зюзь Є.О., Левченко О.О.;
Питання не включено до порядку денного.

9. СЛУХАЛИ: Про надання/відмову у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, а саме:

Редакція 1

Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Радакція 2

Відмовити у наданні Люсіній Надії Дмитрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством детального плану території.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., представник Люсіної Н.Д.

Дмитренко С.М. запропонував визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

9.1. Погодити дане питання в редакції: «Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

9.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

9.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

9.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «Надати Люсіній Надії Дмитрівні дозвіл розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Псільська, 78, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

9.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

9.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

9.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

10. СЛУХАЛИ: Про проект рішення Сумської міської ради «Про використання коштів цільового фонду Сумської міської ради при управлінні

архітектури та містобудування Сумської міської ради з 01 січня по 31 грудня 2021 року».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

10.1. Інформацію прийняти до відома.

10.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

11. СЛУХАЛИ: Про проект рішення Сумської міської ради «Про Програму охорони навколишнього природного середовища Сумської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

11.1. Інформацію прийняти до відома.

11.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

12. СЛУХАЛИ: Про відмову Срібняку Володимиру Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, проїзд Андріївський, біля № 2, площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення у зв'язку з:

- відсутністю погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури в порядку, встановленому частиною другою статті 186-1 Земельного кодексу України в редакції, чинній до 27.05.2021 (на час розроблення та подачі проекту землеустрою);

- невідповідності статті 50 Закону України «Про землеустрій» в редакції, чинній до 27.05.2021 (на час розроблення та подачі проекту землеустрою), згідно з яким проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає матеріали погодження проекту землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

12.1. Погодити дане питання.

12.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

12.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

12.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

12.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

12.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

12.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

13. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (Ферфецький О.О., Решетник С.В., Сушко О.М., Подворчанський В.О., Слюсаренко О.М.) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначені земельні ділянки знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Ферфецький Олександр Олександрович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
2.	Решетник Сергій Владиславович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
3.	Сушко Олександр Михайлович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
4.	Подворчанський Владислав Олегівич	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність
5.	Слюсаренко Олександр Михайлович	м. Суми, вул. Замостянська	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

13.1. Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії.

13.2. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) надати на наступному засіданні постійної комісії більш детальну інформацію стосовно даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

14. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (Гончаров І.В., Дахно О.С.) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця

розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність іншим особам на підставі рішень Сумської міської ради, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Гончаров Ілля Вікторович	м. Суми, пров. 2-й Східний, 11	0,0900	власність
2.	Дахно Олександр Сергійович	м. Суми, 1-ва Красносіпська, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:014:0003	0,0500	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

14.1. Погодити дане питання.

14.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

14.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

14.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

14.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

14.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

14.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «Зав – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

15. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (Дрозденко С.В., Бондар А.А., Ніколаснко Б.Л.) в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме: зазначені у додатку земельні ділянки передані у приватну власність громадян та у постійне користування, що посвідчено державними актами на право приватної власності та на право постійного користування на землю.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові,	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Дрозденко Сергій Володимирович	м. Суми, між земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:01:009:0115 та 5910136600:01:009:0119	0,1000	власність
2.	Бондар Артем Анатолійович	м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5924788700:01:002:1427 та 5924788700:01:002:0162	0,1000	власність
3.	Ніколаско Богдан Леонідович	м. Суми, пров. Весняний (поряд буд. № 1), район Ганнівки	0,1000	власність
4.	Ніколаско Богдан Леонідович	м. Суми, пров. Весняний (поряд буд. № 1), район Ганнівки	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

15.1. Погодити дане питання.

15.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

15.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

15.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

15.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

15.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

15.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

16. СЛУХАЛИ: Про відмову Рибцю Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, в районі будинку № 44, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється та розділу 12 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метра від поверхні відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР;

- відсутністю забезпечення під'їзду до земельної ділянки, передбаченого пунктом 15.3.1 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також в зв'язку з наявністю крутого перепаду висот між ділянкою та існуючим проїздом вздовж розташованої поруч на намівних територіях багатоквартирної житлової забудови, який дорівнює 3 м.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

16.1. Погодити дане питання.

16.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

16.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

16.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

16.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

16.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

16.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Против» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

17. СЛУХАЛИ: Про відмову Зінов'євій Ларисі Іванівні в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність:

розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0367**, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0398**, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального

призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

- потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, що унеможливило формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0398**, орієнтовною площею 0,1000 га, для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;

- потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, що унеможливило формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером **5924782200:04:004:0367**, орієнтовною площею 0,1000 га, для ведення садівництва у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

17.1. Погодити дане питання.

17.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

17.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

17.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

17.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

17.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

17.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

18. СЛУХАЛИ: Про відмову Олексенку Володимиру Васильовичу у затвердженні проєкту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, Стецьківська сільська рада (Стецьківський старостинський округ), кадастровий номер 5924787100:10:002:1226, площею 0,1187 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- 1) невідповідністю вимогам статей 28 та 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, на час подачі проєкту землеустрою у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці обов'язкової інформації, встановленої статтею 29 Закону України «Про землеустрій»;
- 2) статті 50 Закону України «Про землеустрій», в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, на час подачі проєкту землеустрою, у зв'язку з відсутністю у складі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;
- 3) невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

18.1. Погодити дане питання.

18.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

18.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

18.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

18.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

18.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

18.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

19. СЛУХАЛИ: Про відмову Сумцову Андрію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов'язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Хандурін Д.В.

УХВАЛИЛИ:

19.1. Погодити дане питання.

19.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

19.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

19.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

19.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

19.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

19.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один): Хандурін Д.В.;
Рішення не прийнято.

20. СЛУХАЛИ: Про відмову Шокуну Вадиму Вікторовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Суми, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, орієнтовною площею 0,1000 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки частинам першій та другій статті 16 «Про державний земельний кадастр» та пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, а саме - відсутністю відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0001, внесених до Державного земельного кадастру та відсутністю погодження землекористувача, обов'язковість надання якого передбачена частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

20.1. Погодити дане питання.

20.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

20.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

20.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

20.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

20.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

20.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Хандурін Д.В. – не голосував
Рішення не прийнято.

21. СЛУХАЛИ: Про відмову Батьку Ігорю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Сад, орієнтовною площею 0,1500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів: зазначена на графічних матеріалах, доданих до клопотання заявника земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, не відноситься до комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно розпорядження нею не належить до повноважень Сумської міської ради.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

21.1. Погодити дане питання.

21.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

21.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

21.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

21.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

21.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

21.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

22. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (Бобошко О.М., Жуковський Д.В., Перекрестов О.В., Біляев О.В.) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам нормативно-правових актів, а саме - невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельні ділянки потрапляють на територію підтоплення з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, у зв'язку з чим формування земельних ділянок з заявленим цільовим призначенням неможливе, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Бобошко Олександр Михайлович	м. Суми, вул. Східна, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:11:002:0060	0,1000	власність
2.	Жуковський Дмитро Володимирович	м. Суми, біля пров. 2-й Східний	0,1000	власність
3.	Перекрестов Олександр Васильович	м. Суми, біля пров. 2-й Східний	0,1000	власність
4.	Біляев Олександр Володимирович	м. Суми, біля пров. 2-й Східний, 40	0,1000	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

22.1. Погодити дане питання.

22.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

22.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

22.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

22.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

22.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

22.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

23. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам (Савченко С.В., Савченко Д.С.) в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з тим, що відповідно до наданих графічних матеріалів, земельні ділянки знаходяться на території зелених насаджень загального користування, де розміщення ділянок для садибної житлової забудови не передбачено, оскільки це не відповідає функціональному зонуванню, встановленому в Детальному плані території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, затвердженому рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, а саме:

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Савченко Сергій Вікторович	м. Суми, вул. Переможець (згідно з наданим графічним матеріалом)	0,0560	власність
2.	Савченко Денис Сергійович	м. Суми, просп. Козацький, вул. Патріотів України (згідно з наданим графічним матеріалом)	0,0560	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Левченко О.О. запропонував перенести розгляд даного питання.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

Дмитренко С.М. запропонував розглянути разом питання № 24-36, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

24. СЛУХАЛИ: Про відмову Запорожець Наталії Євгенівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, 1-ша Оболонська, 53/1, орієнтовною площею до 0,0300 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з

невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам, а саме:

пункту 10.7.6 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно якого зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі житлової вулиці Можайського (оскільки її ширина штучно звужена до 10 м замість нормативних 15 м через ймовірний самозахват), що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування), які не можуть бути передані у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

24.1. Погодити дане питання.

24.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

24.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

24.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

24.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

24.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

24.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

25. СЛУХАЛИ: Про відмову Пуліці Валентині Миколаївні в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та наданні її у власність за адресою: м. Суми, вул. Зарічна, 1/6, площею 0,0904 га, кадастровий номер 5910136600:08:011:0048, категорія та цільове призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації: пункту 10.7.6 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, відповідно якого зазначена земельна ділянка частково потрапляє в межі житлової вулиці Зарічна (оскільки її мінімальна ширина повинна становити 15 м), що відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування), які не можуть бути передані у приватну власність.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

25.1. Погодити дане питання.

25.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

25.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

25.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

25.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

25.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

25.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

26. СЛУХАЛИ: Про відмову Зарві Роману Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього гаражного кооперативу «Україна», земельна ділянка № 1-50, орієнтовною площею 0,0023 га, для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з тим, що відповідно до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 16.12.1993 № 723 «Про передачу в приватну власність земель», земельна ділянка № 1-50, для гаражного будівництва, на території гаражного кооперативу «Україна» передана у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

26.1. Погодити дане питання.

26.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

26.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

26.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

26.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

26.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

26.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

27. СЛУХАЛИ: Про відмову Левенцю Миколі Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», земельна ділянка № 36, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку з тим, що рішенням Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» земельну ділянку № 36, площею 0,06 га, для садівництва передано у приватну власність іншій особі.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

27.1. Погодити дане питання.

27.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

27.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

27.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

27.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

27.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

27.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

28. СЛУХАЛИ: Про відмову Борисовій Людмилі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, у районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Дружба», земельна ділянка № 15, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва у зв'язку невідповідністю місця розташування об'єкта містобудівній документації та нормативно-правовим актам:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, частково розташована в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 та частково в проєктній зоні допустимого розміщення садибної житлової зони Ж-1, що не дозволяє сформувати земельну ділянку «для індивідуального садівництва»;
- 2) невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявниці у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам їх застосування, наведених у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», у зв'язку з частковим потраплянням земельної ділянки в проєктну зону допустимого розміщення садибної житлової зони Ж-1.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

28.1. Погодити дане питання.

28.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

28.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

28.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

28.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

28.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

28.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Против» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

29. СЛУХАЛИ: Про відмову Лемешевій Анжелі Едуардівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Східний, біля буд. № 12, орієнтовною площею 0,0015 га, для індивідуального садівництва, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де переважними та супутніми видами використання даної зони для індивідуального садівництва не передбачено;
- 2) Генерального плану м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами від 19.12.2012 № 1943-МР) та його невід'ємних складових частин, а саме: відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території запитувана земельна ділянка потрапляє в зону затоплення паводками, де передбачені заходи із захисту від підтоплення (підсипка чи улаштування дренажної системи водозниження);
- 3) потраплянням земельної ділянки в межі II-поєсу зони санітарної охорони свердловини централізованого водопостачання, в межах якої забороняється розорювання земель (крім ділянок для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 (зі змінами від 09.09.2020 № 826);
- 4) пункту 6.1.44 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

29.1. Погодити дане питання.

29.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

29.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

29.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

29.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
29.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

29.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

30. СЛУХАЛИ: Про відмову Скорик Олені Єгорівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Білопільський шлях, на території колишнього садівничого товариства «Фрунзенець» масив «Білопільський», ділянка № 9А/1, орієнтовною площею 0,0420 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме, Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться частково в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4 та частково в межах функціональної зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної вулиці, на місці перспективної транспортної розв'язки у двох рівнях.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

30.1. Погодити дане питання.

30.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

30.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

30.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

30.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

30.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

30.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

31. СЛУХАЛИ: Про відмову Сюркалу Богдану Івановичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Заливна, 31 В, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме, Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким

земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться частково в функціональній громадській зоні Г-4 – культурні та спортивні зони та частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Соколов О.О. запропонував перенести розгляд даного питання.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

32. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, пров. Льотний, 8, кадастровий номер 5924788700:01:002:0852, площею 0,0867 га, яка перебуває в приватній власності Євенка Олександра Володимировича на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №537175 від 07.05.2010, у зв'язку з відсутністю контурів об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявником витягу з Державного земельного кадастру від 18.11.2021, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

32.1. Погодити дане питання.

32.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

32.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

32.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

32.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

32.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

32.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

33. СЛУХАЛИ: Про відмову Лісовському Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Ювілейна, 12, кадастровий номер 5910136300:11:011:0063, площею 0,1031 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з:

- 1) невідповідністю частини п'ятої статті 116 Земельного кодексу України, згідно якої земельна ділянка перебуває у приватній власності громадян на підставі відомостей витягу з Державного земельного кадастру;
- 2) невідповідністю поданого заявником клопотання частинам шостій, сьомій статті 118 Земельного кодексу України, згідно з якими відведення земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації здійснюється за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, натомість клопотання заявника стосується надання дозволу на розроблення іншого виду землевпорядної документації;
- 3) невідповідністю зазначеної площі земельної ділянки вимогам статті 121 Земельного кодексу України, розмір якої перевищує норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам для відповідного цільового призначення в містах.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

33.1. Погодити дане питання.

33.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

33.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

33.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

33.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

33.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

33.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

34. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, садівничий кооператив «Любитель», ділянка № 9, кадастровий номер 5910136600:07:013:0033, площею 0,0332 га, яка перебуває в приватній власності Онопрієнко Марини Михайлівни на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 255682205 від 07.05.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2353612259101, у зв'язку з невідповідністю його

положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів:

- 1) відсутністю контурів об'єкту нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, на кадастровому плані земельної ділянки відповідно до наданого заявником витягу з Державного земельного кадастру від 29.04.2021, що передбачено статтею 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051;
- 2) відсутністю відомостей у Державному земельному кадастрі про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

34.1. Погодити дане питання.

34.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

34.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

34.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

34.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

34.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

34.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зозь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

35. СЛУХАЛИ: Про відмову Луговському Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:036:0091, орієнтовною площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам містобудівній документації та нормативно-правових актів:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, знаходиться на території позначеній як вільна територія в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, де формування земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе;

- Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, згідно з якими, частина запитуваної земельної ділянки розташована на вільній території між проїздом до територій існуючих поруч автогаражних товариств та територією електричної підстанції 110/6 кВ «Чехівська», де виділення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено;
- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, Проекту внесення змін до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, відповідно до яких, частина вищевказаної вільної території використовується як основний проїзд із поворотним технологічним майданчиком розширенням для обслуговування території електропідстанції, а також для прокладання у вказаному коридорі необхідних інженерних комунікацій;
- додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким, в місці проходження транзитних підземних кабелів електропостачання, що мають відповідні охоронні зони, зведення капітальних споруд заборонено, у зв'язку їх наявності на запитуваній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. запропонував перенести розгляд даного питання.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

36. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміні її цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, проспект Козацький, 73, кадастровий номер 5924788700:01:002:1457, площею 0,2898 га, яка перебуває в приватній власності Маслюка Сергія Володимировича на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 156554803 від 18.02.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1767143359247 у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих до них чинних нормативно-правових актів, а саме:

- на кадастровому плані відсутні контури об'єкта нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

- відсутністю у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», у зв'язку з її потраплянням в межі третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження);
- вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

Зюзь Є.О. запропонував перенести розгляд даного питання.

УХВАЛИЛИ: Перенести розгляд даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято, розгляд питання перенесено.

Дмитренко С.М. запропонував розглянути разом питання № 37-49, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

37. СЛУХАЛИ: Про відмову Корсуну Андрію Сергійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:005:0042, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме – пункту 6.1.32 Державних будівельних норм України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

37.1. Погодити дане питання.

- 37.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 37.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 37.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 37.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 37.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 37.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

38. СЛУХАЛИ: Про відмову Душці Семену Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Сумської міської територіальної громади, Великочернечинський старостинський округ, с. Вільшанка, орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 38.1. Погодити дане питання.
- 38.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 38.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
- 38.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
- 38.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
- 38.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- 38.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

39. СЛУХАЛИ: Про відмову Дегтяренку Олександрю Миколайовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у власність, розташованої на території Сумської міської територіальної громади, Великочернечинський старостинський округ, с. Липняк, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;
- потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924782200:04:004:0398 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

39.1. Погодити дане питання.

39.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

39.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

39.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

39.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

39.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

39.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

40. СЛУХАЛИ: Про відмову Рудю Олександрю Олексійовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Битицького старостинського округу Сумського району Сумської області, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з тим, що земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим

номером 5924781500:01:002:0143, що унеможливило формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5924781500:01:002:0143 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

40.1. Погодити дане питання.

40.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

40.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

40.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

40.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

40.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

40.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

41. СЛУХАЛИ: Про відмову Суровцеву Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Піщанського старостинського округу, с. Верхнє Піщане, вул. Ювілейна, біля ділянки № 99, орієнтовною площею 1,2000 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів;
- потраплянням земельної ділянки, зазначеної на доданому до клопотання заявника графічному матеріалі, на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910191500:01:008:0313, що унеможливило формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку її відведення із земель комунальної власності за проектом землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910191500:01:008:0313 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо

здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

41.1. Погодити дане питання.

41.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

41.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

41.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

41.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

41.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

41.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

42. СЛУХАЛИ: Про відмову Обравіту Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернечинського старостинського округу, орієнтовною площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженням комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

42.1. Погодити дане питання.

42.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

42.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

42.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

42.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

42.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

42.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);

43. СЛУХАЛИ: Про відмову Обравіту Олексію Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, с. Велика Чернеччина, поблизу буд. № 27, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

43.1. Погодити дане питання.

43.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

43.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

43.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

43.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

43.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

43.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

44. СЛУХАЛИ: Про відмову Свиридовій Ларисі Федорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території Великочернеччинського старостинського округу, в межах с. Велика Чернеччина, пров. Огородній, орієнтовною площею 0,2500 га, для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого

затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

44.1. Погодити дане питання.

44.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

44.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

44.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

44.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

44.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

44.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

45. СЛУХАЛИ: Про відмову Сутужку Дмитру Ігоровичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Івана Багряного, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації та чинних нормативно-правових актів, а саме - Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони Ж-1с, встановленої навколо сільськогосподарського виробництва, де не допускається розміщення нових житлових будинків з присадибними ділянками відповідно до підпункту 4 пункту 3 розділу 14 глави 3 пояснювальної записки Плану зонування території міста Суми та вимогам пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

45.1. Погодити дане питання.

45.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

45.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

45.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

45.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

45.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

45.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
 «Проти» – 0 (нуль);
 «Утримався» – 0 (нуль);
 Рішення прийнято.

46. СЛУХАЛИ: Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Доброденчук Р.П., Сафронів С.А., Боровик С.Г., Біляєв О.В., Грибенко Д.В., Скусінець Г.В., Душка С.В.), а саме:

Відмовити громадянам (згідно з додатком) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Доброденчук Руслан Петрович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківської старостинської округ, с. Стецьківка	2,0000	власність
2.	Сафронів Сергій Андрійович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Битицький старостинський округ, с. Пушкарівка	2,0000	власність
3.	Боровик Сергій Григорович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківський старостинський округ, с. Стецьківка	2,0000	власність
4.	Біляєв Олександр Володимирович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківський старостинський округ, с. Стецьківка	2,0000	власність
5.	Грибенко Дмитро Володимирович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Стецьківської старостинської округ, с. Стецьківка	2,0000	власність
6.	Скусінець Геннадій Володимирович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Битицький старостинський округ, с. Пушкарівка, поза ділянками по вул. Садова, буд. № 38, 36, 34, 32, 30, 28	2,0000	власність
7.	Душка Семен Васильович	Сумська область, Сумська міська територіальна громада, Великочернечинський старостинський округ, с. Вільшанка	0,4500	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

46.1. Погодити дане питання.

46.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

46.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

46.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

46.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

46.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

46.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

47. СЛУХАЛИ: Про відмову Бондарю Артему Анатолійовичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:05:001:0240 та 5910136600:05:001:0149, для будівництва індивідуального гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній підзоні зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, яка виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних насаджень, як фактору захисту від негативного впливу від існуючих гаражів, де переважними та супутніми видами використання даної зони розміщення ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

47.1. Погодити дане питання.

47.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

47.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

47.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

47.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

47.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

47.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

48. СЛУХАЛИ: Про відмову Біляєву Олександрю Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:006:0642, орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка знаходиться на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення та частково потрапляє в межі підзони зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, яка формується в межах санітарно-захисної зони і виконує функцію захисту навколишнього природного середовища від негативного впливу існуючого автогаражного товариства, де розміщення ділянок для ведення особистого селянського господарства не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

48.1. Погодити дане питання.

48.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

48.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

48.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

48.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

48.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

48.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

49. СЛУХАЛИ: Про відмову Косьміну Олександрю Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 5910136600:08:011:0026 та 5910136600:08:011:0036, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,1000 га, в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації, а саме - відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування, функціональній зоні Р-3, яка частково потрапляє в межі зони охоронюваного ландшафту, визначену в Історико-архітектурному опорному плані м. Суми, де переважними та супутніми видами використання розміщення ділянок садибної житлової забудови не передбачено.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

49.1. Погодити дане питання.

49.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

49.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

49.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

49.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

49.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

49.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

50. СЛУХАЛИ: Про відмову Яровій Ксенії Іванівні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1, площею 0,0160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та нормативно-правовим актам, а саме:

1. Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким запитувана земельна ділянка знаходиться в межах тупикового проїзду Піщанський, який є об'єктом міської вуличної інфраструктури та відноситься до земель дорожнього господарства та згідно частини 4 статті 83 Земельного кодексу України не може передаватись у приватну власність;
2. Пункту 15.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими тупикові проїзди мають бути довжиною не більше 150 м та їх проїзна частина повинна закінчуватись кільцевим об'їздом радіусом не менше 10м або розворотним майданчиком, розмір якого враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12м x 12 м.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Левченко О.О.

Дмитренко С.М. запропонував визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Про затвердження Яровій Ксенії Іванівні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1, площею 0,0160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

УХВАЛИЛИ:

50.1. Погодити дане питання в редакції: «Про затвердження Яровій Ксенії Іванівні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність

за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1, площею 0,0160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

50.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

50.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

50.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Про затвердження Яровій Ксенії Іванівні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1, площею 0,0160 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

50.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

50.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

50.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

51. СЛУХАЛИ: Про відмову Петренку Олегу Васильовичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на території Сумської міської територіальної громади, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю поданого пакету документів частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а саме: недолученням до клопотання графічних матеріалів, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

51.1. Погодити дане питання.

51.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

51.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

51.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

51.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

51.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

51.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

52. СЛУХАЛИ: Про відмову Сюркалу Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, 20 років Перемоги, 13, орієнтовною

площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким зазначена земельна ділянка потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2-проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці вул. 20 років Перемоги, на ділянці її перспективного розширення та відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

52.1. Погодити дане питання.

52.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

52.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

52.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

52.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

52.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

52.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

53. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність Кравченко Єлизаветі Олександрівні земельної ділянки за адресою: Сумська область, Сумський район, с. Вільшанка, вул. Ковпака, 38, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924782200:08:001:0030, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

53.1. Погодити дане питання.

53.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

53.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

53.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

53.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

53.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

53.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

54. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання у власність земельних ділянок громадянам (Дегтяренко Л.О., Слабко В.О., Крамар Д.Є., Дермельова О.Г., Свідан Н.А., Зінченко П.М., Ковбаса Р.В., Мовчан Т.В.), які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Дегтяренко Людмила Олександрівна	вул. Ярослава Мудрого, 97/2, 5910136600:21:033:0023	0,0588	0,0588
2.	Слабко Володимир Олександрович	вул. Бородіна, 2, 5910136600:15:021:0014	0,0484	0,0481
3.	Крамар Дмитро Євгенович	вул. Ювілейна, 86, 5910136300:11:012:0037	0,1000	0,1000
4.	Дермельова Олена Григорівна	вул. Лісна, 10, 5910136600:12:050:0005	0,0989	0,0989
5.	Свідан Наталія Анатоліївна	вул. Андрея Шептицького, 14, 5910136600:15:011:0022	0,0422	0,0422
6.	Зінченко Петро Миколайович	вул. Перемоги, 33, 5910136600:22:014:0010	0,0600	0,0600
7.	Ковбаса Роман Васильович	вул. Добролюбова, 45/1, 5910136600:13:014:0005	0,0772	0,0772
8.	Мовчан Тетяна Василівна	вул. Станіславського, 26, 5910136600:13:012:0009	0,0429	0,0429

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

54.1. Погодити дане питання.

54.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

54.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

54.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

54.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

54.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

5.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

55. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 та надання у власність Мотречко Вірі Володимирівні (53/100) та Павліченку Дмитру Ігоровичу (47/100) земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 2, площею 0,0907 га, яка знаходиться у них в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 10 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 17.02.1994 № 70 «Про передачу у приватну власність земель» для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,04 га за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 2 Ветерайлу Іллі Олександровичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Мотречко Віри Володимирівни та Павліченка Дмитра Ігоровича.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Мотречко Вірі Володимирівні (53/100) та Павліченку Дмитру Ігоровичу (47/100) земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Хвойний, 2, площею 0,0907 га, кадастровий номер 5910136600:09:004:0009, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

55.1. Погодити дане питання.

55.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

55.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

55.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

55.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

55.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

55.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

56. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Лазоренко Р.Є., Слюсаренко Л.Я.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Перехідність у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Лазоренко Роман Євгенович	вул. Андрія Реути, 25-А 5910136600:12:028:0006	0,0268	0,0268
2.	Слосаренко Людмила Яківна	вул. Дубровського, 21 5910136300:08:030:0024	0,0605	0,0605

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

56.1. Погодити дане питання.

56.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

56.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

56.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

56.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

56.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

56.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

57. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Шубіній Ользі Миколаївні за адресою: м. Суми, вул. Олексія Братушки, 45/1, кадастровий номер: 5910136600:13:022:0022, площею 0,0075 га, яка знаходиться в неї в користуванні, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

57.1. Погодити дане питання.

57.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

57.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

57.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

57.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

57.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

57.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;

«Против» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

58. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам (Зоммер О.М., Чернишов О.І.), які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Зоммер Олександр Михайлович	вул. 6-та Прозольна, 7 5910136600:15:018:0069	0,0507	55/100 від 0,0507
2.	Чернишов Олександр Іванович	вул. Хвояна, 40 5910136600:09:008:0049	0,0554	0,0554

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

58.1. Погодити дане питання.

58.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

58.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

58.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

58.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

58.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

58.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Против» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

59. СЛУХАЛИ: Про надання у власність громадянам земельних ділянок, які знаходяться у них в користуванні (під домоволодінням) (Гуров О.М., Хмаренко В.Л., Андрухова І.О., Шевченко Я.О., Голофост А.В.), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам, які знаходяться у них в користуванні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з додатком, а саме:

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа згідно з обміром, га	Передається у власність, га
1	2	3	4	5
1.	Гуров Олександр Михайлович	вул. Давида Галицького, 130 5910136600:21:027:0030	0,0651	1/3 від 0,0651
2.	Хмаренко Віктор Леонідович	вул. Драйча, 24 5910136600:15:017:0012	0,0906	4/9 від 0,0906
3.	Андрухова Ірина Олександрівна Шевченко Ярослава Олександрівна	вул. Юрія Липи, 73 5910136600:12:047:0029	0,0593	155/1200 від 0,0593
4.	Голофост Аліна Володимирівна	вул. Михайла Коцюба, 30	0,1000	217/1200 від 0,0593 0,1000

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

59.1. Погодити дане питання.

59.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

59.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

59.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

59.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

59.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

59.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

60. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Лантрат Вірі Василівні а саме: 1/2 частину від площі 0,0633 га, за адресою: м. Суми, вул. Герцена, 8, кадастровий номер 5910136600:17:032:0092 (1/2 частина якої знаходиться у неї в приватній власності на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 42586763 від 18.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1983410259101). Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

60.1. Погодити дане питання.

60.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

60.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

60.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

60.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
60.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

60.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

61. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці Лаптур Тетяні Леонідівні за адресою: с. Піщане, вул. Лугова, 4, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 0,0656 га, кадастровий номер 5910191500:01:006:0237, яка знаходиться у неї в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

61.1. Погодити дане питання.

61.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

61.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

61.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

61.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

61.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

61.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

62. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати Ткаченку Євгену Леонідовичу у приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Кооперативна, 10, с. Стецьківка (Стецьківський старостинський округ), площею 0,2381 га, кадастровий номер 5924787100:01:034:0313. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код – 02.01).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

62.1. Погодити дане питання.

62.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

62.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

62.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

62.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

62.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

62.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

63. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 та надання у власність Осиповій Наталії Олександрівні земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Баранівська, 225, площею 0,1000 га, яка знаходиться у неї в користуванні (під домоволодінням), а саме:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 149 додатку № 2 до рішення Виконавчого комітету Сумської міської Ради народних депутатів від 15.07.1993 № 474 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських будівель (присадибні ділянки) стосовно надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 225 Горкушенку Олександрю Максимовичу, у зв'язку з неоформленням ним права власності на земельну ділянку та переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці до Осипової Наталії Олександрівни.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність Осиповій Наталії Олександрівні (2917616742) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Червонопрапорна, 225, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:09:024:0020, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

63.1. Погодити дане питання.

63.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

63.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

63.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

63.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

63.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

63.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Дмитренко С.М. запропонував розглянути разом питання № 64-66, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

64. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Новомістенська, 12» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 12, кадастровий номер 5910136600:18:005:0056, площею 0,3500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

64.1. Погодити дане питання.

64.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

64.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

64.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

64.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

64.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

64.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

65. СЛУХАЛИ: Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нове місто» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Новомістенська, 1/2, кадастровий номер 5910136600:18:013:0036, площею 0,1462 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

65.1. Погодити дане питання.

65.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

65.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

65.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

65.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

65.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

65.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

66. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Лотос-39» в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 39, кадастровий номер 5910136600:05:002:0026, площею 0,4390 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

66.1. Погодити дане питання.

66.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

66.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

66.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

66.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

66.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

66.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Дмитренко С.М. запропонував розглянути разом питання № 67-77, об'єднати їх у «пакет» і визначитись голосуванням щодо прийняття рішень з цих питань.

67. СЛУХАЛИ: Про надання Бесєдіній Антоніні Анатоліївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Миргородська, 2, на території автогаражного товариства «Монтажник», ділянка № 55, орієнтовною площею 0,0022 га, для будівництва індивідуальних гаражів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

67.1. Погодити дане питання.

67.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

67.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

67.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

67.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

67.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

67.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

68. СЛУХАЛИ: Про надання Донець Ірині Вадимівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Железнодорожник-2», ділянка № 56, орієнтовною площею 0,0500 га, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

68.1. Погодити дане питання.

68.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

68.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

68.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

68.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

68.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

68.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

69. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Герману Андрію Сергійовичу у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 63а, площею 0,0500 га, кадастровий номер 5910136600:11:001:0290, площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

69.1. Погодити дане питання.

69.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

69.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

69.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

69.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

69.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

69.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

70. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Лазарській Марази Семенівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі садівничого товариства «Економіст», кадастровий номер 5910136600:10:020:0488, площею 0,0474 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

70.1. Погодити дане питання.

70.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

70.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

70.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

70.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

70.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

70.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

71. СЛУХАЛИ: Про надання Ледвій Світлані Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об'єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:023:0069, площею 0,0038 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

71.1. Погодити дане питання.

71.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

71.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

71.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

71.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

71.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

71.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

72. СЛУХАЛИ: Про надання Прядун Ірині Жанівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Об'єднання автовласників «Замостянський», вул. Замостянська, 38 А, кадастровий номер 5910136300:06:020:0098, площею 0,0027 га зі зміною цільового призначення з «для колективного гаражного будівництва» на «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

72.1. Погодити дане питання.

72.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

72.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

72.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

72.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

72.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

72.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

73. СЛУХАЛИ: Про часткову втрату чинності рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» Піддубному Сергію Костянтиновичу, Піддубній Ларисі Костянтинівні, Піддубній Тетяні Ігорівні, а саме:

Визнати таким, що втратив чинність, пункт № 9 додатку № 3 до рішення Сумської міської Ради народних депутатів від 05.07.1995 «Про передачу в приватну власність земельних ділянок» стосовно передачі в приватну власність Піддубному Костянтину Павловичу земельної ділянки № 37, площею 0,06 га, для садівництва у садівничому товаристві «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86» у зв'язку неоформленням ним права власності на земельну ділянку та урахування звернення Піддубного Сергія Костянтиновича, Піддубної Лариси Костянтинівни, Піддубної Тетяни Ігорівни.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

73.1. Погодити дане питання.

73.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

73.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

73.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 73.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
73.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
73.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

74. СЛУХАЛИ: Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання Юр'свій Катерині Федорівні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Доватора, на території колишнього садівничого товариства «Енергетик-2», земельна ділянка № 74, кадастровий номер 5910136600:08:001:0362, площею 0,0550 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 74.1. Погодити дане питання.
74.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
74.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
74.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.
74.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
74.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
74.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

75. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24.11.2021 № 2342-МР «Про надання Іваніній Олені Олексіївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, площею 0,0600 га», а саме:

Унести зміни до рішення Сумської міської ради від 24.11.2021 № 2342-МР «Про надання Іваніній Олені Олексіївні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, Громадська організація «Садівниче товариство «Цукровик», ділянка № 44, площею 0,0600 га», а саме: цифри «2455614729» замінити цифрами «2455614728», у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 75.1. Погодити дане питання.
75.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

75.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

75.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

75.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

75.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

75.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

76. СЛУХАЛИ: Про надання Левшаковій Вірі Василівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, на території колишнього садівничого товариства «Сумиагробуд» масиву «Олдиш-86», ділянка № 50, орієнтовною площею 0,0600 га, для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

76.1. Погодити дане питання.

76.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

76.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

76.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

76.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

76.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

76.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

77. СЛУХАЛИ: Про припинення ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ «ЗАМОСТЯНСЬКИЙ» права постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А та надання їх у приватну власність громадянам (Калайдов В.Л., Шалатонова І.В., Сміщенко В.Ф., Філімонов В.М., Меккер А.Д., Гримайло В.П., Байдалінов В.А., Іваній М.В., Іваній В.В., Серєда Т.М., Лозовецький О.І., Абалдова Н.С., Свириденко А.В.), а саме:

Припинити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ОБ'ЄДНАННЯ АВТОВЛАСНИКІВ «ЗАМОСТЯНСЬКИЙ» право постійного користування земельними ділянками за адресою: м. Суми, вул. Замостянська, 38А, які перебувають у постійному користуванні юридичної особи на підставі державного акта на право постійного користування землею серія І–СМ № 000204 від 04.12.2002, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на

право постійного користування землею за № 258, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами:

- 1) 5910136300:06:020:0049, площею 0,0058 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 2) 5910136300:06:023:0079, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 3) 5910136300:06:020:0075, площею 0,0025 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 4) 5910136300:06:020:0102, площею 0,0059 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 5) 5910136300:06:020:0099, площею 0,0032 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 6) 5910136300:06:020:0101, площею 0,0041 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 7) 5910136300:06:020:0058, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 8) 5910136300:06:020:0053, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 9) 5910136300:06:020:0085, площею 0,0023 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 10) 5910136300:06:020:0084, площею 0,0036 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 11) 5910136300:06:020:0078, площею 0,0026 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 12) 5910136300:06:020:0093, площею 0,0043 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва;
- 13) 5910136300:06:020:0071, площею 0,0060 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для колективного гаражного будівництва.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, змінити їх цільове призначення із земель «для колективного гаражного будівництва» на землі «для будівництва індивідуальних гаражів» у межах категорії земель житлової та громадської забудови, та надати їх у

власність громадянам (згідно з додатком) «для будівництва індивідуальних гаражів».

СПИСОК

громадян, яким надаються у власність земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Калайдов Володимир Леонідович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0049	0,0058	власність
2.	Шалатюнова Інна Вікторівна,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:023:0079	0,0041	власність
3.	Сміщенко Валентина Федорівна,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0075	0,0025	власність
4.	Філімоєва Василь Миколайович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0102	0,0059	власність
5.	Мекнер Анатолій Давидович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0099	0,0032	власність
6.	Грицайло Володимир Петрович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0101	0,0041	власність
7.	Байдалінов Володимир Анатолійович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0058	0,0026	власність
8.	Іваній Микола Васильович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0053	0,0023	власність
9.	Іваній Володимир Васильович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0085	0,0023	власність
10.	Серета Тетяна Миколаївна,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0084	0,0036	власність
11.	Лисовецький Олександр Іванович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0078	0,0026	власність
12.	Абалдова Наталія Сергіївна,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0093	0,0043	власність
13.	Свиріденко Андрій Володимирович,	вул. Замостянська, 38 А 5910136300:06:020:0071	0,0060	власність

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

77.1. Погодити дане питання.

77.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

77.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

77.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

77.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

77.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

77.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зозь С.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль);

Рішення прийнято.

78. СЛУХАЛИ: Про надання в оренду земельної ділянки Махновському Олександрові Івановичу за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18, загальною площею 0,3919 га, а саме:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата реєстрації згоди
1	2	3	4	5	6	7
1.	Махновський Олександр Іванович	Під розширення АЗС з газовим модулем, вул. Білопільський шлях, 18 5910136600:11:007:0021	0,3919 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони	10,0	20.04.21

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

78.1. Погодити дане питання.

78.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

78.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

78.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

78.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

78.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

78.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зіозь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

79. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Колодці Аллі Григорівні земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Стецьківський старостинський округ), площею 1,5506 га, кадастровий номер 5924787100:07:006:0211. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, для ведення особистого селянського господарства (код – 01.03).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

79.1. Погодити дане питання.

79.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

79.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

79.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

79.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

79.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

79.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зіозь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

80. СЛУХАЛИ: Про надання Свиначенко Лідії Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Народна, 17, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:08:002:0012, орієнтовною площею 0,0500 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі

житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

80.1. Погодити дане питання.

80.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

80.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

80.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

80.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

80.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

80.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

81. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га, а саме:

Перелік земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка			
№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР РАДІО СИСТЕМИ»	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, від розміщення іском обладнання зв'язку, вул. Тополянська, 18 5910136600:06:002:0100 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 10662806 від 28.07.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 694884059101, площа нежитлового приміщення-791 кв.м.)	0,2935

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

81.1. Погодити дане питання.

81.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

81.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

81.3.1. Підготувати відповідний проект рішення.

81.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

81.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

81.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4 (чотири): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 1 (один): Левченко О.О.;
Рішення не прийнято.

82. СЛУХАЛИ: Про відмову Єрємєєву Андрію Вячеславовичу у затвердженні проекту землеустрою та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу Харківський», кадастровий номер 5910136300:05:010:0063, площею 0,0048 га, для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в навчальній зоні Г-3, де розміщення індивідуальних гаражів переважним видом використання не передбачено;
- 2) невідповідністю вимогам частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України, а саме: вид цільового призначення земельної ділянки, зазначений заявником у зверненні, не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилам їх застосування, наведених у додатках 58-60 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. запропонував визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Про затвердження Єрємєєву Андрію Вячеславовичу проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу Харківський», кадастровий номер 5910136300:05:010:0063, площею 0,0048 га, для будівництва індивідуального гаражу».

УХВАЛИЛИ:

82.1. Погодити дане питання в редакції: «Про затвердження Єрємєєву Андрію Вячеславовичу проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу Харківський», кадастровий номер 5910136300:05:010:0063, площею 0,0048 га, для будівництва індивідуального гаражу».

82.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

82.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

82.3.1. Підготувати відповідний проект рішення в редакції: «Про затвердження Єрємєєву Андрію Вячеславовичу проекту землеустрою та надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, провул. Тихоріцький, навпроти буд. № 8, біля гаражного кооперативу Харківський», кадастровий номер 5910136300:05:010:0063, площею 0,0048 га, для будівництва індивідуального гаражу».

82.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

82.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

82.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

83. СЛУХАЛИ: Про припинення Управлінню капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 57/1, кадастровий номер 5910136600:05:002:0029, площею 0,0958 га, у зв'язку з добровільною відмовою юридичної особи від користування нею, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває в постійному користуванні Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 290393996 від 15.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2534255759080, та зарахувати її до земель запасу Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

83.1. Погодити дане питання.

83.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

83.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

83.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

83.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

83.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

83.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

84. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення межі території Сумської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

84.1. Погодити дане питання.

84.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

84.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

84.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

84.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

84.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

84.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

85. СЛУХАЛИ: Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розташованих на території Сумської міської територіальної громади, а саме: сіл Піщане та Битиця.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

85.1. Погодити дане питання.

85.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

85.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

85.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

85.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

85.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

85.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

86. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації наступних земельних ділянок під розміщеними кладовищами, розташованих на території Сумської міської територіальної громади:

1. Битицький старостинський округ, в межах с. Битиця, кадастровий номер 5924781500:08:003:0427, площею 2,7000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

2. Битицький старостинський округ, за межами с. Зелений Гай, кадастровий номер 5924781500:04:002:0126, площею 0,3900 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

3. Битицький старостинський округ, за межами с. Вакалівщина, кадастровий номер 5924781500:01:001:0060, площею 1,4296 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення,

земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

4. Битицький старостинський округ, в межах с. Пушкарівка, вул. Шкільна, кадастровий номер 5924781500:07:005:0254, площею 1,1313 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

5. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, вул. Центральна, кадастровий номер 5924782200:01:006:0415, площею 0,7131 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

6. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, площа Покровська, кадастровий номер 5924782200:01:003:0648, площею 1,9400 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

7. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, вул. Франко, кадастровий номер 5924782200:01:005:0697, площею 0,5569 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

8. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Велика Чернеччина, вул. Франко, кадастровий номер 5924782200:01:005:0698, площею 0,0948 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

9. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Вільшанка, вул. Ломоносова, кадастровий номер 5924782200:08:002:0182, площею 0,1620 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

10. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Вільшанка, вул. Макаренко, кадастровий номер 5924782200:08:002:0183, площею 0,1870 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

11. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Липняк, кадастровий номер 5924782200:03:002:0120, площею 0,2198 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

12. Великочернечинський старостинський округ, в межах с. Хомине, кадастровий номер 5924782200:05:001:0156, площею 0,2654 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення,

земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

13. Піщанський старостинський округ, в межах с. Піщане, кадастровий номер 5910191500:01:006:0285, площею 2,3807 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

14. Піщанський старостинський округ, за межами (в проєктних межах) с. Піщане, кадастровий номер 5910191500:01:006:0283, площею 0,5552 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

15. Піщанський старостинський округ, в межах с. Верхнє Піщане, кадастровий номер 5910191500:01:003:0469, площею 1,1713 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

16. Піщанський старостинський округ, за межами с. Трохимнкове, кадастровий номер 5910191500:01:007:0227, площею 1,1733 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

17. Піщанський старостинський округ, в межах с. Кириківщина, кадастровий номер 5910191500:01:004:0019, площею 0,2466 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

18. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:028:0016, площею 2,9979 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

19. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:011:0446, площею 2,7762 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

20. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:002:0087, площею 2,2546 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

21. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Стецьківка, кадастровий номер 5924787100:01:025:0129, площею 0,2625 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

22. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Кардашівка, кадастровий номер 5924787100:04:002:0089, площею 0,1064 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

23. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Шевченкове, кадастровий номер 5924787100:05:001:0191, площею 0,2144 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

24. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Радківка, кадастровий номер 5924787100:08:001:0131, площею 0,6615 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

25. Стецьківський старостинський округ, в межах с. Рибці, кадастровий номер 5924787100:11:001:0180, площею 0,5544 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення, земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (код – 07.09).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

86.1. Погодити дане питання.

86.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

86.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

86.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

86.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

86.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

86.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

87. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресами:

1. с. Верхнє Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Парнянська, 7, кадастровий номер 5910191500:01:003:0471, площею 0,1200 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код – 03.05).

2. с. Піщане Ковпаківського району м. Суми, вул. Шкільна, 47 а, кадастровий номер 5910191500:01:005:0547, площею 0,2609 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської

забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код – 03.05).

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

87.1. Погодити дане питання.

87.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

87.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

87.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

87.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

87.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

87.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

88. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 31/1, кадастровий номер 5910136600:18:005:0057, площею 0,0374 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код – 03.19.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

88.1. Погодити дане питання.

88.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

88.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

88.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

88.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

88.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

88.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

89. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Сумської міської територіальної громади за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59/4, кадастровий номер 5910136600:05:002:0035, площею 0,9380 га, категорія земель: землі рекреаційного призначення; цільове призначення земельної ділянки: земельні

ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), код – 07.07.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

89.1. Погодити дане питання.

89.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

89.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

89.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

89.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

89.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

89.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

90. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій (м. Суми, вул. Соборна, 29; м. Суми, проїзд Прокоф'єва, 10), а саме:

Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель прибудинкових територій за наступними адресами:

1. м. Суми, вул. Соборна, 29, кадастровий номер 5910136300:02:014:0036, площею 0,0575 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. м. Суми, проїзд Прокоф'єва, 10, кадастровий номер 5910136300:05:004:0023, площею 0,0975 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

90.1. Погодити дане питання.

90.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

90.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

90.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

90.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

90.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

90.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

91. СЛУХАЛИ: Про припинення та надання права постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, площею 3,1574 га, а саме:

1. Припинити Комунальному підприємству «Шляхрембуд» Сумської міської ради право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, кадастровий номер 5910136600:08:018:0002, площею 3,1574 га, у зв'язку з добровільною відмовою Комунального підприємства «Шляхрембуд» Сумської міської ради від користування нею. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2. Надати Комунальному закладу «Позаміський дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Суми» Сумської міської ради земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Народна, 58, кадастровий номер 5910136600:08:018:0002, площею 3,1574 га в постійне користування. Категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення під розташованим оздоровчим табором.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

91.1. Погодити дане питання.

91.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

91.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

91.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

91.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

91.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

91.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

92. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 39, кадастровий номер 5910136300:04:009:0077, площею 0,1375 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М., Старинська О.О.

УХВАЛИЛИ:

92.1. Погодити дане питання.

92.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

92.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

92.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

- 92.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.
92.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
92.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Голова комісії Дмитренко С.М. запропонував внести до порядку денного засідання постійної комісії питання «Про внесення змін до ухваленого постійною комісією рішення (протокол № 43 від 20.12.2021) «Про затвердження проекту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Питання внесено до порядку денного.

93. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до ухваленого постійною комісією рішення (протокол № 43 від 20.12.2021) «Про затвердження проекту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину».

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. повідомив про необхідність доповнити рішення постійної комісії по даному питанню відомостями щодо терміну дії договору та відсоткової ставки по сплаті орендної плати.

УХВАЛИЛИ:

93.1. Погодити питання «Про затвердження проекту землеустрою Товариству з обмеженою відповідальністю «Естрелла Суми» щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 11/1, площею 0,0950 га, кадастровий номер: 5910136600:05:002:0027, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під розміщення офісу-магазину» строком на 5 років.

93.2. Встановити відсоткову ставки по сплаті орендної плати відповідно рішення Сумської міської ради № 1231-МР від 30.06.2021 «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами)».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

94. СЛУХАЛИ: Про відмову (Піщанський старостинський округ):

- Полов'яну Сергію Олександровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Пугіній Вікторії Валеріївні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Панченку Дмитру Олександровичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного

виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Дементовій Альбіні Олександрівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Іващенко Дмитру Валерійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Коротун Наталії Григорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого

затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Левченку Євгенію Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Рибалці Крістині Ігорівні в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

- Кошарному Євгену Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та наданні цієї ділянки у власність, у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації, а саме:

- невідповідністю вимогам частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території

територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М. запропонував визначитись голосуванням щодо прийняття рішення по даному питанню в редакції: «Затвердити:

- Полов'яну Сергію Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та надати цю ділянку у власність;

- Пугіній Вікторії Валеріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та надати цю ділянку у власність;

- Панченку Дмитру Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та надати цю ділянку у власність;

- Дементовій Альбіні Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та надати цю ділянку у власність;

- Іващенко Дмитру Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та надати цю ділянку у власність;

- Коротун Наталії Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та надати цю ділянку у власність;

- Левченку Євгенію Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та надати цю ділянку у власність;

- Рибалці Крістіні Ігорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за

межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та надати цю ділянку у власність;

- Кошарному Євгену Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та надати цю ділянку у власність».

УХВАЛИЛИ:

94.1. Погодити дане питання в редакції: «Затвердити:

- Полов'яну Сергію Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та надати цю ділянку у власність;

- Пугіній Вікторії Валеріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та надати цю ділянку у власність;

- Панченку Дмитру Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та надати цю ділянку у власність;

- Дементовій Альбіні Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та надати цю ділянку у власність;

- Іващенко Дмитру Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та надати цю ділянку у власність;

- Коротун Наталії Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та надати цю ділянку у власність;

- Левченку Євгенію Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та надати цю ділянку у власність;

- Рибалці Крістині Ігорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та надати цю ділянку у власність;

- Кошарному Євгену Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та надати цю ділянку у власність».

94.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.

94.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

94.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення в редакції: «Затвердити:

- Полов'яну Сергію Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0084 та надати цю ділянку у власність;

- Пугіній Вікторії Валеріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0071 та надати цю ділянку у власність;

- Панченку Дмитру Олександровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0180 та надати цю ділянку у власність;

- Дементовій Альбіні Олександрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0185 та надати цю ділянку у власність;

- Іващенко Дмитру Валерійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства,

розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,2326 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0088 та надати цю ділянку у власність;

- Коротун Наталії Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 1,5000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0069 та надати цю ділянку у власність;

- Левченку Євгенію Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:009:0183 та надати цю ділянку у власність;

- Рибалці Крістині Ігорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0072 та надати цю ділянку у власність;

- Кошарному Євгену Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів, на території Сумської міської територіальної громади (Піщанський старостинський округ), площею 2,0000 га, кадастровий номер 5910191500:01:013:0070 та надати цю ділянку у власність».

94.3.2. Винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

94.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

94.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Повторно слухали за пропозицією голови постійної комісії Дмитренка С.М. питання № 81 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га, а саме:

Перелік

земельних ділянок, стосовно яких проводиться експертна грошова оцінка

№ з/п	Заявник	Категорія, цільове та функціональне призначення, адреса, кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4

1. ТОВАРИСТВО З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР
РАДІО СИСТЕМИ»

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення,
для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку,
під розміщенням щемом обладнання зв'язку,
вул. Тополянська, 18
5910136600:06:002:0100
(номер запису про право власності в Державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно: 10662806 від 28.07.2015, реєстраційний
номер об'єкта нерухомого майна: 694884039101, площа
некатового приміщення-791 кв.м.)

0,2935

».

УХВАЛИЛИ:

- Погодити питання «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га».
- Ініціювати розгляд питання «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 18, площею 0,2935 га». на сесії Сумської міської ради.
- Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):
 - підготувати відповідний проект рішення;
 - винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради;
 - виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).
- Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь С.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

95. СЛУХАЛИ: Про надання Куксі Юрію Миколайовичу, Прихожай Анатолію Вікторовичу, Ткаченку Валерію Володимировичу та Товариству з обмеженою відповідальністю Суми Логістик Центр» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,1902 га за адресою: м. Суми, вул. Тополянська, 28, кадастровий номер 5910136600:03:001:0149 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна, згідно записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер: 39179195 від 13.11.2020, 39179004 від 13.11.2020, 34888004 від 23.12.2019, 34888107 від 23.12.2019, 34889075 від 23.12.2019, 34888939 від 23.12.2019, 33848372 від 25.10.2019, 34032759 від 06.11.2019, 37356855 від 15.07.2020). (дата реєстрації заяви 25.06.2021)

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко С.М.

УХВАЛИЛИ:

- 95.1. Погодити дане питання.
- 95.2. Ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради.
- 95.3. Рекомендувати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

95.3.1. Підготувати відповідний проєкт рішення.

95.3.2. Винести даний проєкт рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

95.3.3. Виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності).

95.4. Рекомендувати Сумській міській раді підтримати даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 5 (п'ять): Дмитренко С.М., Зюзь Є.О.,
Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.;
«Проти» – 0 (нуль);
«Утримався» – 0 (нуль);
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії

С.М. Дмитренко

Секретар постійної комісії

Д.В. Хандурін

Протокол підготував
секретар постійної комісії Д.В. Хандурін