



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

12.09.2022 № 06.01-16/806

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 48 від 06 вересня 2022 року), стосовно погодження питання щодо надання в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання підготовлене для включення до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції:

- Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Рітейл Девелопмент» у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул Героїв Крут, 36 В/1, площею 7/1000 від 0,3974 га з наступних підстав:

- державна реєстрація земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:06:002:0002 здійснена на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 13 жовтня 2014 року, в 1 Розділі Пояснювальної записки якого зазначено: на запропонованій для відведення земельній ділянці знаходиться капітальна існуюча житлова забудова в якій розміщене громадське приміщення (банк). Таким чином, в оренду ПАТ «Державний ощадний банк України» (00032129) було передано частину земельної ділянки пропорційно до часток у праві власності житлового будинку;

- реєстрація права власності на громадський будинок (магазин) загальною площею 27,7 кв.м. що належить ТОВ «Рітейл Девелопмент» відбулася з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну

реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) та оскаржується в судовому порядку»;

- відповідно до вимог статті 120 Земельного Кодексу України земельна ділянка може бути передана у спільну оренду лише співвласникам об'єкта нерухомого майна у відповідності до належних їм часток у праві спільної власності на такий об'єкт. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, доданого до комплексу документів, заявнику належить ціла частина окремо розташованого об'єкту нерухомого майна (номер запису про право власності: 29905791 від 16 січня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1745229659101).

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проєкту рішення в запропонованій депутатами редакції суперечить вимогам чинного законодавства України та департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.

Директор департаменту

Старинська Олена

Соврікова Ірина

Пилипенко Оксана, 700-428



Юрій КЛИМЕНКО