



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ
2020 – 2025 р.р.

ВАСЮНІН ДМИТРО ГЕННАДІЙОВИЧ

Україна, 40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. +38 (0542) 700-618, e-mail: rada@smr.gov.ua

Сумській міській раді
Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Депутата Сумської міської ради
VIII скликання
Васюніна Дмитра Геннадійовича

**ЗАЯВА
про наявність конфлікту інтересів**

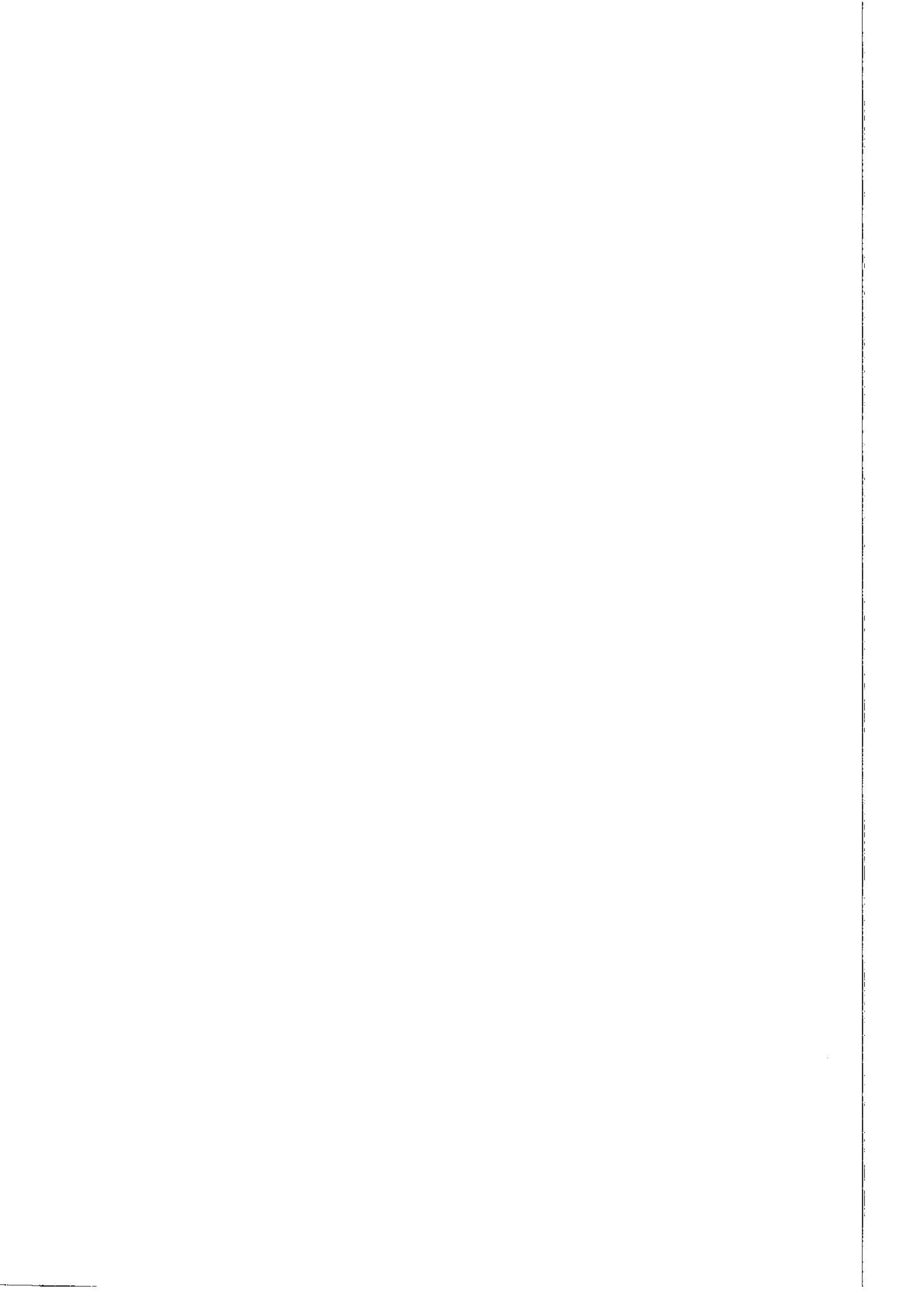
На розгляд постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку 23.05.2022 року винесені питання «Про розгляд звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** про продовження без проведення аукціону договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-0047 від 01.09.2005, строком на п'ять років.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 59-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» повідомляю Вас про те, що вбачаю ознаки конфлікту інтересів у своїй участі у вирішенні цих питання по суті, оскільки являюсь директором ТОВ «Сумитеплоенерго».

Дану заяву я оголошую самостійно і публічно до початку розгляду цього питання.

19.05.2022 р.

Д.Г. Васюнін



4



Заява
Гарант-Експерт
Гарант-Експерт

ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanco@teko.sumy.ua

Вихідний № 1912 від 03.05 2022 р.
№ _____ від _____ 2022 р.

Сумська міська рада

40030, Сумська обл., місто Суми,
МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 2

06.02.2022

03 05 22

Заява

**про продовження договору оренди №УКМ-0047
цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної
енергії у місті Суми від 01.09.2005 р. з змінами та доповненнями**

01.09.2005 р. Сумською міською радою укладено з ТОВ «Сумитеплоенерго» Договір оренди №УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми з змінами та доповненнями (далі по тексту – Договір №УКМ-0047).

30.04.2013 р. Сторонами укладено Додаткову угоду до Договору №УКМ-0047.

Пунктом 11.1. Договору №УКМ-0047 (в редакції Додаткової угоди від 30.04.2013 р.) передбачено, що цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

Згідно з рішенням Сумської міської ради від 16.02.2022 року № 2883-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є підприємства, які здійснюють виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання епоживачам Сумської міської територіальної громади послуг з постачання теплової енергії (централізованого опалення) та постачання гарячої води.

Згідно з рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.10.2021 № 627 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.03.2021 № 161 «Про визначення виробників та виконавців комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення» ТОВ «Сумитеплоенерго» є виробником та виконавцем послуг з постачання теплової енергії та гарячої води в межах території обслуговування м. Суми.

На підставі вищевикладеного, відповідно до ст.18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

просимо:

1. Прийняти рішення про продовження договору оренди №УКМ-0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми від 01.09.2005 р. на строк 5 років з 24.04.2023 р.
2. Підготувати додаткову угоду до Договору №УКМ-0047.

До цієї заяви додаються наступні документи:

1. Звіт ТОВ «Гарант-Експертиза» про оцінку майна: окремо визначене майно, згідно до наданого Замовником Переліку, що обліковується на балансі ТОВ «Сумитеплоенерго» від 22.02.2022 р. на 93 арк.

2289/03.04.04-07
06 05 22
2

- 1.1. Додатки до звіту ТОВ «Гарант-Експертиза» про оцінку майна в 2 томах.
2. Рецензія ГО Всеукраїнська Асоціація Фахівців Оцінки від 23.02.2022 р. на звіт ТОВ «Гарант-Експертиза» про оцінку майна.
3. Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) ТОВ «Аудиторська фірма «Кваліті Аудит» щодо ТОВ «Сумитеплоенерго» від 26.04.2022 р.
4. Довідка ТОВ «Сумитеплоенерго» про відсутність заборгованості на 1 арк.
5. Копія наказу директора ТОВ «Сумитеплоенерго» №596 від 01.12.2021 р. «Про проведення інвентаризації основних засобів, які орендовані, згідно договору №УКМ-0047 від 01.09.05 р.» на 3 арк.
6. Копія листа ТОВ «Сумитеплоенерго» вих.№6088 від 26.11.2021 р. на 1 арк.
7. Порівняльна відомість за результатами інвентаризації основних засобів (оренованого ЦМК) згідно наказу №596 від 01.12.2021 р. станом на 31 грудня 2021 р. на 2 арк.
8. Інвентаризаційні описи основних засобів на 185 арк.
9. Текст рішення Сумської міської ради від 16 лютого 2022 року № 2883-МР м. Суми «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади» з додатком.
10. Текст рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 20.10.2021 № 627 «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 31.03.2021 № 161 «Про визначення виробників та виконавців комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання та водовідведення».
11. Копія Статуту ТОВ «Сумитеплоенерго» на 13 арк.
12. Копія опису документів, що подаються заявником для проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань «Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу» щодо ТОВ «Сумитеплоенерго» від 05.11.2020 р. на 1 арк.
13. Копія витягу з СДРПОУ щодо ТОВ «Сумитеплоенерго» на 11 арк..
14. Копія протоколу № 38 Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» від 08.02.2017 р. на 3 арк..
15. Копія наказу ТОВ «Сумитеплоенерго» від 10.02.2017 р. № 86-к «Про призначення на посаду Директора ТОВ «Сумитеплоенерго» на 1 арк.

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»



Д.Г. Василюк



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

17.05.2023 № 05.01-16/452

На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради
Свєгену КОСЯНЕНКУ

17 05 22
140/01-38

Інформація

до питання про розгляд звернення **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** про продовження без проведення аукціону договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-0047 від 01.09.2005

На розгляді у Департаменті забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі-Департамент) знаходиться звернення ТОВ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Товариство) про продовження строком на п'ять років без проведення аукціону договору оренди єдиного (цілісного) майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми № УКМ-0047 від 01.09.2005, який закінчується 24 квітня 2023 року.

Відповідно до абзацу п'ятого частини другої статі 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та рішення Сумської міської ради від 23 вересня 2020 року № 7378-МР «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади» (зі змінами від 16 лютого 2022 року № 2883-МР) Товариство має право на продовження договору оренди без проведення аукціону.

Відповідно до частини шостої статі 18 Закону рішення про продовження договору оренди або рішення про відмову у продовженні договору оренди з урахуванням інформації про наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати. За наявною у Департаменті інформацією Товариство останній раз

сплачувало орендну плату у лютому 2022 року за попередній місяць (за січень 2022 року).

Відповідно до частини восьмої статі 18 Закону орендар, зобов'язаний разом із заявою про продовження надати орендодавцю звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт. Згідно з договором об'єктом оренди є «єдиний (цілісний) майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми», проте Товариством було надано звіт про оцінку «окремовизначеного майна, згідно до наданого Замовником Переліку, що обліковується на балансі ТОВ «Сумитенціоенерго»», що не відповідає вимогам Закону.

Крім того, Товариством не наданий звіт про оцінку на майно, яке рішеннями Сумської міської ради включене до складу єдиного (цілісного) майнового комплексу.

Згідно з пунктом 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020 орендодавцем на підставі пропозицій розробляються додаткові умови оренди майна. Департаментом було направлено лист до Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради щодо надання вказаних пропозицій.

Директор департаменту

Заїка Ігор
Сіренко Інна 700-413


Юрій КЛИМЕНКО