



Кривцов А.В.
Діє наразі роз'яснення
28.09.17

ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

2015-2020рр.

Жиленко Віталій Миколайович

Україна, 40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. 050-221-57-22

№ 2 від «04» вересня 2017р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради
Вхідний № 1554/01-13
від * 04 * 09 2017 р.

Сумському міському голові
Лисенку О.М.
м. Суми, пл. Незалежності, 2

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Прошу надати роз'яснення щодо процедури підписання договорів про встановлення особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (літніх майданчиків з тимчасовими спорудами) для провадження підприємницької діяльності.

Справа в тому, що Сумська міська рада приймає рішення про передачу у користування земельних ділянок на праві особистого строкового сервітуту, але для того, щоб договір було підписано необхідно встановити орендну плату, яка обчислюється від нормативної грошової оцінки землі за користування земельними ділянками на території міста Суми на підставі рішення СМР від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми».

В свою чергу Управління Держгеокадастру у Сумському районі Сумської області у 2017 році не видає нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки, для тих ділянок яким видавався витяг раніше, посилаючись на рішення СМР від 06.05.2015р. № 4307-МР «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Суми», за яким розрахунок нормативної грошової оцінки здійснюється з врахуванням коефіцієнту індексації за минулі роки. Відповідно до ст. 286.2. Податкового Кодексу України витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки надається на початку діяльності як платника плати за землю, в подальшому такий витяг видається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки.

Зважаючи на те, що Управління архітектури та містобудування для підписання договору сервітуту вимагає витяг за 2017рік, в той час як Управління

Держгеокадастру у Сумському районі Сумської області новий витяг не видає посилаючись на те, що застосовується нормативна грошова оцінка земель за минулі роки з врахуванням коефіцієнту індексації.

Тому на даний час склалась ситуація, коли підприємці, яким Сумська міська рада у 2017 році передала у користування земельні ділянки на праві особистого строкового сервітуту не мають змоги нею користуватись, тому що не підписуються договори без витягу про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки за 2017 рік.

Прошу розібратись та надати роз'яснення по суті даної ситуації, тому що підприємці не мають змоги користуватися земельними ділянками та сплачувати кошти якими б поповнювали бюджет міста Суми.

Відповідно до пункту 2 статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» відповідь прошу надіслати мені в строки, передбачені чинним законодавством.

Заздалегідь вдячні.

З повагою,

депутат Сумської міської ради



В.М.Жиленко