



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

VII СКЛИКАННЯ

Перепека Юрій Олександрович

40030, місто Суми, площа Незалежності, 2, кабінет 62-а

№ 13 від 02.10.2018 р.

Сумському міському голові
Лисенку О.М.
м. Суми, пл. Незалежності, 2

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене, як до депутата Сумської міської ради, звернулися мої виборці, мешканці житлового будинку № 20 по провул. Суджанському стосовно довготривалого незадовільного санітарно-технічного стану їхнього будинку та з проханням вжити заходів з метою включення будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік.

Як мені стало відомо, будинок був введений в експлуатацію у 1973 році, і до цього часу роботи з капітального ремонту будинку жодного разу не проводилися.

Припускаю, що технічна документація на житловий будинок № 20 по провулку Суджанському була виготовлена в рік введення будинку в експлуатацію, тобто у 1973 році. За період з 1973 р. по 2018 р. зміни в техпаспорт не вносилися. Отже, прибудинкова територія, планові нарахування за утримання якої проводяться ТОВ «КК «Домком Суми», ймовірно, визначена недостовірно.

До того ж мешканці скаржаться на аварійний стан покрівлі, парапетних плит, системи водовідведення, жолобів, ганку, вимощення тощо.

Мешканці також наголошують, що покрівля будинку перебуває в довготривалому аварійному стані, внаслідок чого відбувається протікання опадів в квартири мешканців, завдається значна шкода їхньому майну. Окрім протікання, на даху від постійної вологи повідпадав бетон, позалишалась лише арматура, вітром позривало шматки руберойду на покрівлі.

Обстеживши житловий будинок № 20 по провул. Суджанському, можна зробити висновок, що покрівля будинку, віконні блоки сходових клітин, система централізованого водопостачання та водовідведення, система

*Мураба О.У.
Ще опрацювалася
в технічній документації
Заходів
26.10.18р*

централізованого гарячого водопостачання, під'їзди будинку, входи до під'їздів, фасад будинку, вимощення, вхід до підвалу, цоколь – ВСІ конструктивні елементи зазначеного житлового будинку потребують невідкладного капітального ремонту.

Згідно з Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76, періодичність проведення поточного ремонту за кожним видом будинків, враховуючи їх технічний стан та місцеві умови, визначається власником (балансоутримувачем) жилого будинку. Поточний ремонт повинен проводитися з періодичністю, яка забезпечує ефективну експлуатацію будівлі з моменту завершення його будівництва (капітального ремонту, реконструкції) до моменту постановки на черговий капітальний ремонт або реконструкцію.

Враховуючи той факт, що ремонтні роботи проводилися лише поточного характеру, і то частково, то необхідно організувати проведення капітального ремонту в цьому житловому будинку. «Капітальний ремонт - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території» (п. 2.5. зазначених Правил).

Варто додати, що Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (ст.20) встановлює право споживачів на своєчасне і якісне отримання послуг згідно із законодавством та умовами договору про надання житлово-комунальних послуг. Також право споживачів на належну якість послуг та обслуговування гарантує і Закон України «Про захист прав споживачів» (ст.4).

Варто додати, що мешканці БАГАТОРАЗОВО зверталися до обслуговуючої організації, до місцевої влади з проханням провести капітальні ремонтні роботи в їхньому житловому будинку, але отримували лише обіцянки розглянути можливість або пораду самотужки чи на основі співфінансування провести капітальний ремонт!

Впевнений, що незадовільний санітарно-технічний стан будинку спричинений багаторічною бездіяльністю органів місцевої влади та обслуговуючих організацій, і викликає у місцевих мешканців глибоке обурення та може призвести до соціальної напруги.

Враховуючи викладене вище, а також той факт, що довготривалий незадовільний санітарно-технічний стан будинку несе загрозу здоров'ю та майну мешканців, керуючись ст.ст. 15, 21 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу:**

- провести комісійне обстеження житлового будинку № 20 по вул. Суджанському для визначення обсягів та вартості ремонтних робіт;
- включити житловий будинок № 20 по вул. Суджанському до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста на 2019 рік з урахуванням виконання в повному обсязі робіт, що будуть визначені у Аті обстеження;
- включити до Переліку об'єктів на виготовлення технічної документації на житлові будинки та земельні ділянки, фінансування яких передбачено на 2019 рік, житловий будинок № 20 по провул. Суджанському;
- надати інформацію щодо умов відбору та процедури визначення черговості житлових будинків для включення до титульного списку капітального ремонту житлового фонду міста за кошти міського бюджету.

Про результати розгляду цього депутатського запиту прошу повідомити мене та представника заявників Ігнатушу Зінаїду Юхимівну (м. Суми, провул. Суджанський, буд. 20, кв. 35, конт. тел. (066) 976 60 30) у строки та спосіб, визначені у Законі України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток:

1. Копія звернення мешканців житлового будинку № 20 по провул. Суджанському в 1 прим. на 4 арк.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

Ю. О. Перепека

Голові міської партійної організації
«Опозиційний блок»

Перепеці І.О.

мешканців будинку за адресою:
пров.Суджанський будинок 20, під'їзд 3, м.Суми
контактна особа: Чала Антоніна Павлівна
пров.Суджанський 20, кв.42, м.Суми
моб. Тел. 099-47-79-004

066-946-6030

ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці будинку за адресою пров.Суджанський 20, під'їзд 3, м.Суми неодноразово звертались в різні інстанції з приводу аварійного стану покрівлі, парапетних плит, водовідведення, жолобів, аварійного ганку, відмостки, газової дворової труби, зняття з покрівлі брухту, який її руйнує, Згідно акту ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» покрівля в незадовільном стані. Але ми наголошуємо, що це не так. Покрівля 5 поверху третього під'їзду в аварійному стані. В зв'язку з тим, що за 45 років існування нашого будинку капітальний ремонт покрівлі не проводився. Косметичні латкові ремонти не вирішують проблему тому, що ніколи не відновлювалось покриття парапетів фартуками з оцинкованого заліза і відсутня водостічна система в будинку. В наслідок цього парапетні плити над квартирою 45 зруйновані і обсипаються з 5 поверху на землю. (фото додаються). Руйнування дійшло стін будинку і наступної зими вони також будуть зруйновані і почнуть сипатись стелі в квартирах. В такій ситуації руйнуються зварювальні шви, які тримають панелі. І чого нам чекати, що обваляться стіни в будинку і ми поповнимо список будинків, які розвалилися? Вітер зірвав куски незакріпленого рубероїду над квартирою 43 і вони висять на огорожі. (фото додаються). Це вкрай небезпечна ситуація. І чого нам чекати, що обваляться стіни в будинку і ми поповнимо список надзвичайних новин зі своїм розваленим будинком? Не кажучи вже про постійну вологу і грибок в квартирах (фото додаються). Атмосферні опади зруйнували парапетні плити над вентиляційними каналами всього будинку, їх потрібно покрити рубероїдом, щоб зберегти від подальшого руйнування, інакше буде вода і там.

Поруч з постійно мокрою стіною по стояку кухні проходить газова труба, яка в місцях перекриття поверхів бетонними плитами постійно мокра, ржавіє. Може статися витік газу, який зруйнує будинок.

Водостічна система відсутня, жолоба проржавіли і відпали, тому будинок руйнується ще й зовні. Вода під час опадів великими потоками падає на стіни і міжпанельні шви, фундамент, руйнуючи їх. Біля 3, 4, 5 під'їздів давно просіла відмостка, там постійно збирається вода, яка просочується під фундамент будинку. Фундамент просяде - зруйнується будинок.

За СНиП водостічні труби і жолоба не ставлять при висоті будинку до 7 (семи) метрів. Наш будинок має висоту 15 метрів (5 поверхів), тому на ньому обов'язково повинні бути водостічні труби і жолоба. В нашому районі

міста всі сусідні п'ятиповерхові будинки мають повноцінні водостічні системи. Лише наш будинок її не має. Чому? Ми не такі, як інші?

Також 22.05.2018р. мешканці будинку звертались до обслуговуючої компанії ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» з приводу аварійного стану козирка 3(третього) під'їзду. З лівої сторони козирок спирається на одну металеву трубу, а їх повинно бути дві. Хоча козиркі в нашому домі ремонтували, але в третьому під'їзді чомусь ремонт виявився неякісним, козирок руйнується далі швидкими темпами. Руйнування дійшло майже до труби, якщо не відремонтувати станеться велика біда. Нам не треба робити новий козирок, відремонтувати якісно можна і цей. Щоб вода не стояла на покрівлі під час опадів, а відводилась в правильному напрямку.

Згідно наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 N 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» в обов'язки ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» входить весняний огляд будівель, визначення обсягів робіт з підготовки будівель до експлуатації у весняно-літній і осінньо-зимовий періоди; встановлення технічного стану жилих будівель, що підлягають включення в план ремонту в наступний період(для своєчасної розробки проектно-кошторисної документації).

Мешканці будинку неодноразово звертались із зазначеного питання звертались у 2013р. до обслуговуючої організації КП«Сумижитло». А у 2015р. була колективна заява до обслуговуючої компанії ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ», яка згідно з договором про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з вересня 2015р. зобов'язалась обслуговувати наш будинок.

У червні 2018р. ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» обстежили будинок і видали акт, в якому йшлося про незадовільний стан будинку. Відповідальні особи ТОВ «КК «ДОМКОМ СУМИ» вважають, що наш будинок за 45 років експлуатації без водостічної системи в незадовільному стані. Як таке може бути, коли руйнування покрівлі, парапетних плит, козирка і фундаменту досягли таких масштабів. **У нас давно все це в аварійному стані і потребує негайного капітального ремонту.**

У липні 2018р. мешканці звертались особисто до заступника голови з питань ЖКГ Журби О.І. Були неодноразові звернення до депутатів міської ради, але до цього часу проблема не вирішена.

Мало того, що мешканці кожного дня ризикують своїм життям, так і ще наш будинок оточують два дитячих садочки і школа №10. Тому скупчення дітей протягом всього дня біля аварійної будівлі дуже велике. Хто може гарантувати, що куски бетону, які відпадають від парапетних плит не впадуть комусь на голову? А які бурулі із-за відсутності водостічної системи кожної зими на даху, довжиною більше трьох метрів. Хто за це буде відповідати? Наближається осінь, а вирішення наших багаторічних проблем не здвинулось з місця.

Унаслідок таких безвідповідальних дій відповідальних осіб «КК «ДОМКОМ СУМИ» та комунальних служб міста дах, козирок і фундамент можуть

обвалитися цієї зими. Зараз ми дуже розраховуємо на Вашу підтримку і допомогу у вирішенні нагальних проблем нашого будинку.

Просимо надати офіційну відповідь про результати розгляду нашого звернення та прийняття рішення відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян».

Матеріали:

1. Колективна заява з підписами мешканців будинку - 11 арк.
 2. Листування з ТОВ КК «ДОМКОМ СУМИ» - 07 арк.
 3. Листування з депутатами. - 02 арк
 4. Листування з Департаментом інфраструктури міста - 04 арк.
 5. Листування з міською радою - 02 арк
 6. Фотографії на 10 аркушів.
 7. Всього 36 арк.
- Завдалегідь вдячні.

Зміст / Інше адресат /

З повагою, мешканці будинку за адресою пров. Суджанський, 20.

31.07.2018

кв. 35. Зміст / Інше адресат /
кв. 45 Р.М. Мирніва в.м.
кв. 43 Іванко Іванко
кв. 40 М.М. Нурбе
кв. 33 Зміст / Інше адресат /
кв. 42 Зміст / Інше адресат /
кв. 20 Іванко Миколай М.П.
кв. 19 Іванко Миколай М.П.
кв. 25 Зміст / Інше адресат /
кв. 23 Зміст / Інше адресат /
кв. 17 Зміст / Інше адресат /
кв. 18 Зміст / Інше адресат /
кв. 29 Зміст / Інше адресат /
кв. 47 Зміст / Інше адресат /
кв. 75 Зміст / Інше адресат /
52 Зміст / Інше адресат /
51 Зміст / Інше адресат /
70 Зміст / Інше адресат /
38. Зміст / Інше адресат /

кв. n 43	Жури	Поресенко Т.Б.
кв n 74	Жури	Лавкина Т.У.
кв 71	Жури	Мерас Р.А.
кв. 72	Улей	Улейна А.Н.
кв. 57	Олейник В.И.	Всей
кв. 41	Лаврова Ю.С.	Всей
кв 54	Улей В.И.	Всей
кв 60	Шамши О.Б.	Улей
кв 58	Назеева В.Т.	Всей
кв 53	Резвеев П.И.	Всей
кв 85	Мосеевко Н.И.	Всей
кв. 80	Тарасов А.И.	Всей
кв 84	Резвеев Т.И.	Всей
кв 81	Варьяков	Всей
кв. 61	Зудченко В.И.	Всей
кв 79	Улей В.А.	Всей
кв 78	Улей В.А.	Всей
кв-80	Несвиба	Всей

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради

_____ 20__ р.

_____ 20__ р.
№ _____

Сремченко Т.Ф.

Дана справування, вжиття
відповідних заходів та
надалі відповіді депутату

О.І ЖУРБА