

Директору ТОВ «Керуюча компанія
«Сумітехнобудсервіс»
Хрулі С.Д.

Лук'яненко Віталія Сергійовича,
мешканця м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 28,
м.т. 0507140158,
учасника бойових дій (УБД № 151116 від
05.05.2016)

Денисенка Миколи Васильовича,
мешканця м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 29

Мажуга Богдана Вікторовича,
мешканця м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 30,
м.т. 0992112128

Будьонного Владислава Ігоровича
мешканця м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 25,
м.т. 0639323823

Усик Юрія Володимировича,
мешканця м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 22,
м.т. 0669101753

Коповалової Олени Володимирівни,
мешканки м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 14,
м.т. 0505594849

Ярового Миколи Володимировича,
мешканця м. Суми вул. СКД буд. 25 кв. 15,
м.т. 0668415689

*Брелова З.В. б/к
ул. СКД д. 25 кв. 1.*

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

По першому питанню: З приводу ремонту даху та міжпанельних швів стін будинку.

У зв'язку з пошкодженням покрівельних матеріалів даху та герметизаційного матеріалу міжпанельних швів стін будинку, при температурі повітря вищої за -5°C , тала вода з снігу через дах та міжпанельні шви стін потрапляє у квартири мешканців будинку.

Так, у квартиру № 28 (п'ятий поверх другого під'їзду) тала вода через дах та міжпанельні шви стін, зі сторони вулиці – потрапляє у дитячу кімнату і затоплює її, а також зі сторони двору – потрапляє на кухню та у спальню.

У квартири № 25 (четвертий поверх другого під'їзду) тала вода через міжпанельний шов стіни, зі сторони вулиці – потрапляє у дитячу кімнату.

Зазначений зовнішній міжпанельний шов стіни з п'ятого поверху і до землі повністю мокрий та, заледенілий, в чисельних місцях ізоляційний матеріал відделоївся.

Аналогічно, у квартири № 29 (п'ятий поверх другого під'їзду) тала вода через дах та міжпанельні шви стіни, зі сторони вулиці – потрапляє на кухню та у кімнату.

У квартирі № 30 (п'ятий поверх другого під'їзду), на кухні, зі сторони двору, випав ізоляційний матеріал міжпанельного шву між плитами стіни та даху.

Аналогічне ушкодження міжпанельного шву мається на кухні квартири № 28 та у під'їзді.

Крім того, тала вода через дах потрапляє у коридор під'їзду.

У квартиру № 14 (п'ятий поверх першого під'їзду) тала вода через дах та міжпанельний шов стіни, зі сторони вулиці – потрапляє на кухню.

У квартиру № 15 (п'ятий поверх першого під'їзду) тала вода через дах та шви міжпанельних плит стін, зі сторони вулиці – потрапляє у дитячу кімнату і залу, а також зі сторони двору – потрапляє у спальню.

У квартиру № 12 (четвертий поверх першого під'їзду) тала вода потрапляє через міжпанельні шви.

З приводу протікання даху та стін мешканці зазначених квартир неодноразово зверталися до диспетчерської служби ТОВ «Керуюча компанія «Сумітехнобудсервіс» у грудні 2018 та січні 2019 років.

По другому питанню: З приводу ремонту під'їздів будинку та впорядкування в них освітлення.

У під'їздах будинку (зокрема першому і другому) тривалий час не робився ремонт. Маються чисельні тріщини між панелями будинку і місцями осипалася фарба та побілка. Місцями стеля і стіни мають патьоки внаслідок протікання даху. Під'їзди потребують ремонту.

На п'ятому поверсі другого під'їзду тривалий час відсутнє освітлення із-за відсутності світильника. На першому – четвертому поверхах другого під'їзду замість світильників – лампи з патронами прикручені до дротів з порушенням норм протипожежної безпеки та електробезпеки.

Аналогічні порушення і у першому під'їзді будинку.

По третьому питанню: З приводу прибирання сміття у підвалі будинку.

У підвальному приміщенні будинку, між першим та другим під'їздами, тривалий час знаходиться сміття у великій кількості, яке перекриває доступ до технічних приміщень та заважає у обслуговуванні систем опалення та трубопроводних мереж. Цю обставину постійно використовують слюсарі ТОВ «Керуюча компанія «Сумітехнобудсервіс» як привід для відмови що-небудь робити під час виклику для усунення несправностей чи для обслуговування мереж.

У зв'язку з вищевикладеними обставинами, -

ПРОСИМО:

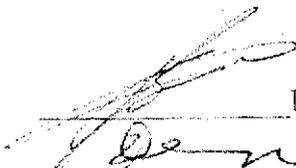
1. У першій половині 2019 року провести ремонт даху та міжпанельних швів стін будинку № 25 по вул. Сумсько-Київських дивізій м. Суми (зокрема під'їздів №№ 1 та 2).

2. У першій половині 2019 року провести ремонт під'їздів будинку № 25 по вул. Сумсько-Київських дивізій м. Суми (зокрема під'їздів №№ 1 та 2) та

впорядкувати в них освітлення з дотриманням норм протипожежної та електричної безпеки.

3. У першому кварталі 2019 року провести роботи по прибиранню сміття у підвальних приміщеннях будинку № 25 по вул. Сумсько-Київських дивізій м. Суми (зокрема під'їздів №№ 1 та 2) та забезпечити доступ до технічних приміщень, систем опалення і трубопроводних мереж.

30.01.2019


В. С. Лук'яненко

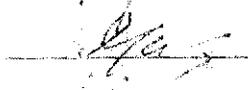

М. В. Денисенко


Б. В. Мажуда


В. І. Будьонний


Ю. В. Усик


О. В. Коновалова


М. В. Яровий

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Керуюча компанія"
"Сумітехнікобудстрів"
вул. К. Зеленського, 10, Суми, 48500, Україна
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 48020000

87/П/19
30.01.2019

ФОТОТАБЛИЦЯ

протікання даху будинку №25 по вул. Сумсько-Київських дивізій м. Суми

Восени 2017 року частково був зроблений ремонт кровлі будинку №25 по вул. СКД м. Суми, але внаслідок неякісного ремонту, відсутності карнизу та наявності щілин між панелями даху, талий сніг та дощова вода постійно протікає у квартири мешканців будинку через дах і стіни, вимиваючи ізоляційний матеріал міжпанельних швів даху та стін. Дах та міжпанельні шви перебувають у аварійному стані по всьому будинку. Як приклад, фотографії з протікання даху та стін були зроблені лише у декількох квартирах, мешканці яких на момент фотографування були вдома.

Аналогічна проблема існує і в інших квартирах будинку, що знаходяться на різних поверхах (3-5) та у різних під'їздах будинку.

Фото.№1-2

Щілина між панелями даху, через яку протікає дощова вода та талий сніг у квартири №№ 28, 29 (п'ятий поверх, другий під'їзд будинку) і по міжпанельному шву стін стікає до землі, потрапляючи через стіни квартир, що знаходяться поверхами нижче.

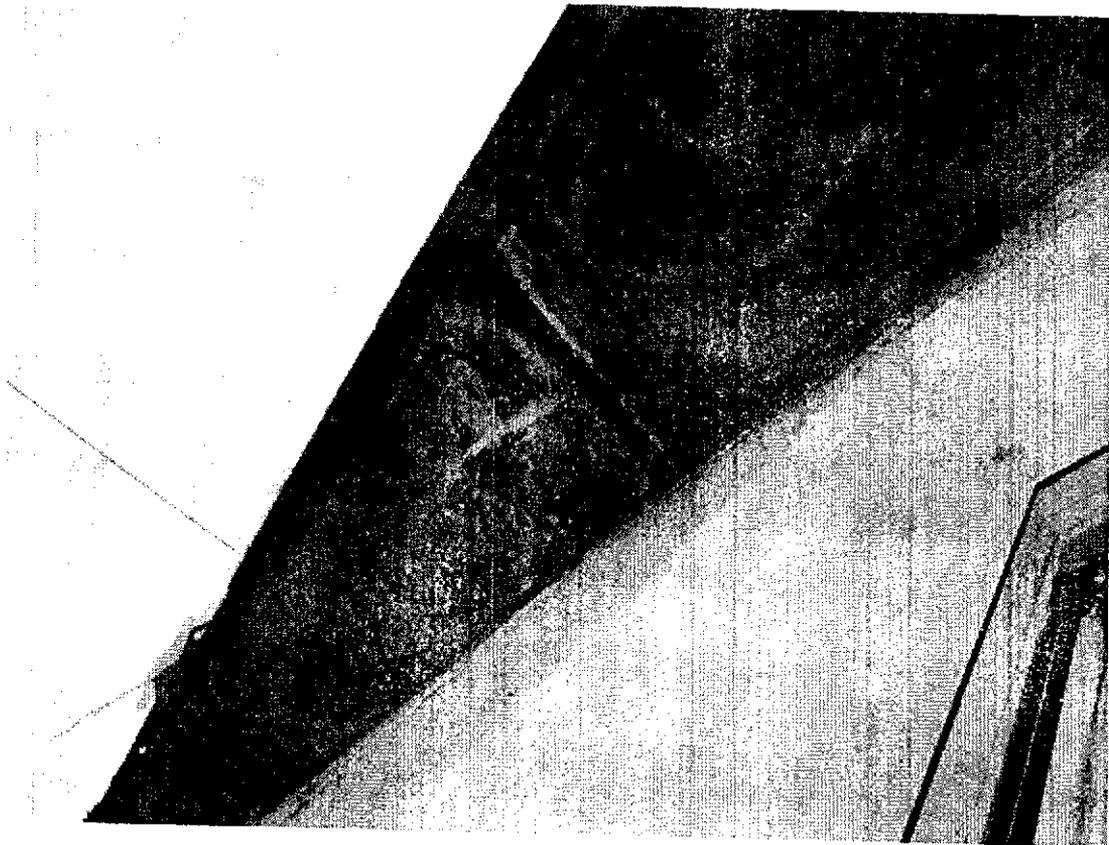


Фото №2 -//-

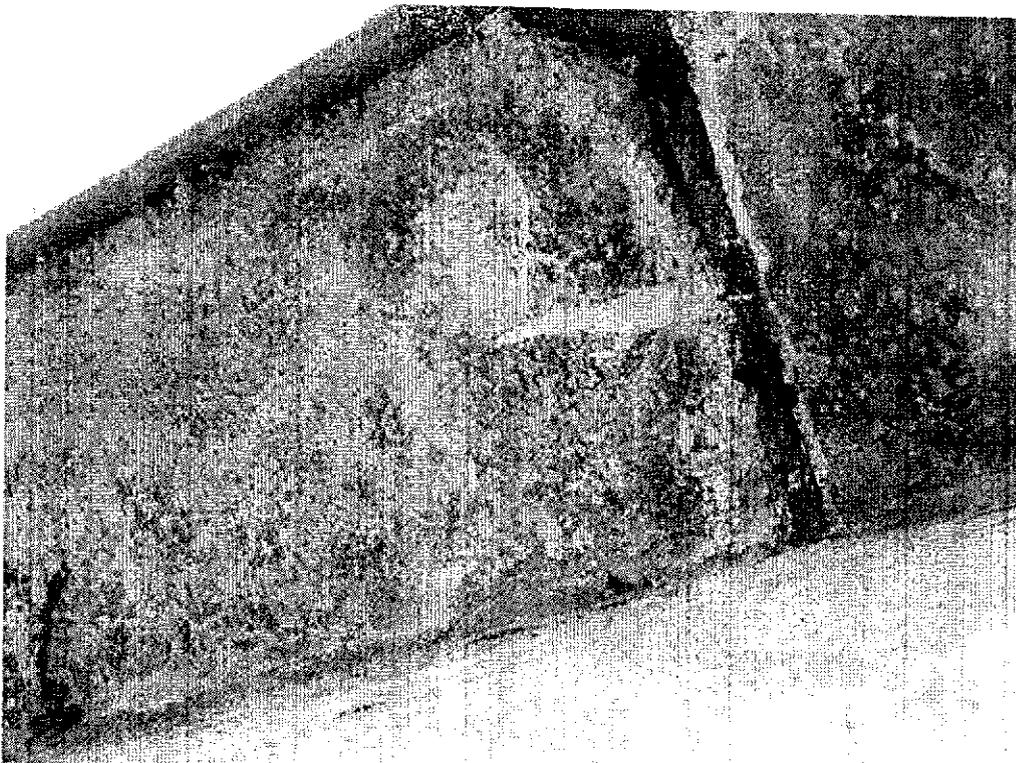


Фото №3-5

Пошкодження ізоляційного матеріалу міжпанельних швів стін будинку внаслідок протікання даху, через які вода з даху потрапляє у квартири на рівні 3-4 поверхів.

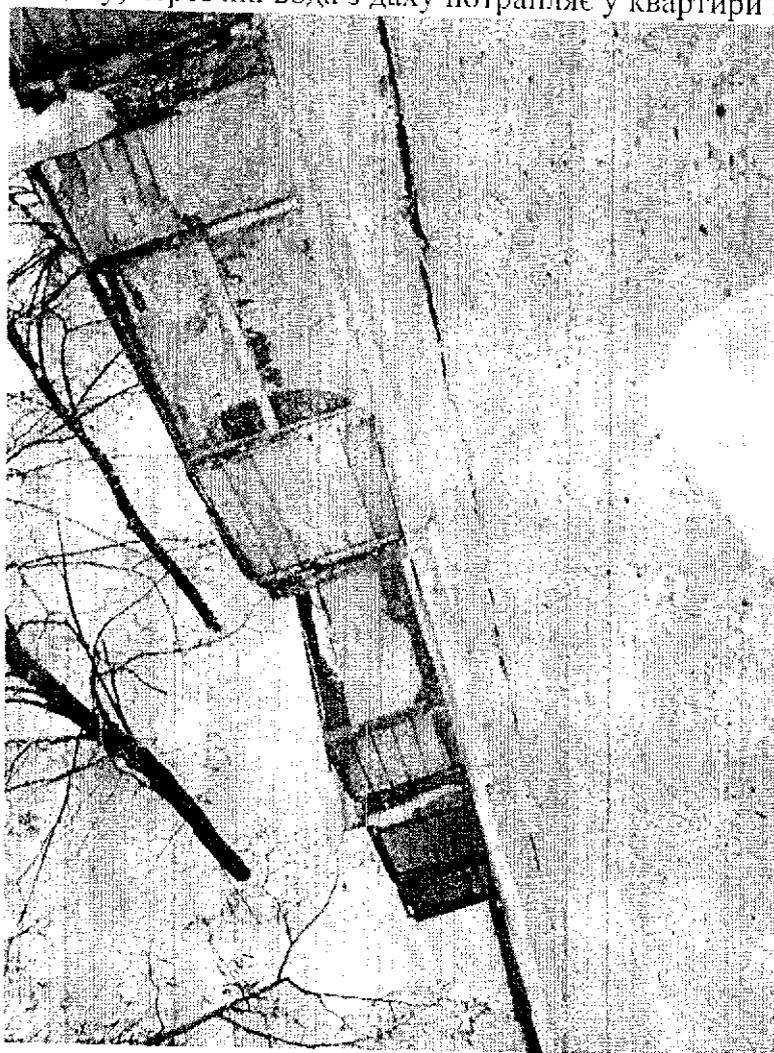


Фото №4 -//-



Фото №5 -//-



Фото №6

Загальний вигляд міжпанельного шву стіни будинку, квартир другого під'їзду, по всій висоті з даху до землі зі слідами талої води. Фото знято під час мінусової температури, нижчої за -10°C , коли стіна підсохла і потьйоки заledenіли.



Фото 7

Загальний вигляд міжпанельного шву стіни будинку, квартир другого під'їзду, по всій висоті з даху до землі під час розтавання снігу на даху. Фото знято під час відлиги, при температурі -4°C , під час стікання талої води снігу з даху.



Фото №8

Аналогічно попереднім фотографіям. Загальний вигляд міжпанельного шву стіни будинку, квартир першого під'їзду, по всій висоті з даху до землі під час розтавання снігу на даху. Вода потрапляє через стіни у квартиру №12 (четвертий поверх першого під'їзду, на фото зазначена квартири утеплена панелями пінопласту) та інші квартири першого під'їзду. Фото знято під час відлиги, при температурі -4°C , під час стікання талої води снігу з даху.



Фото 9-11

Щілини між панелями даху та стін будинку у другому під'їзді, через які тала та дощова вода потрапляє у квартири і під'їзд.

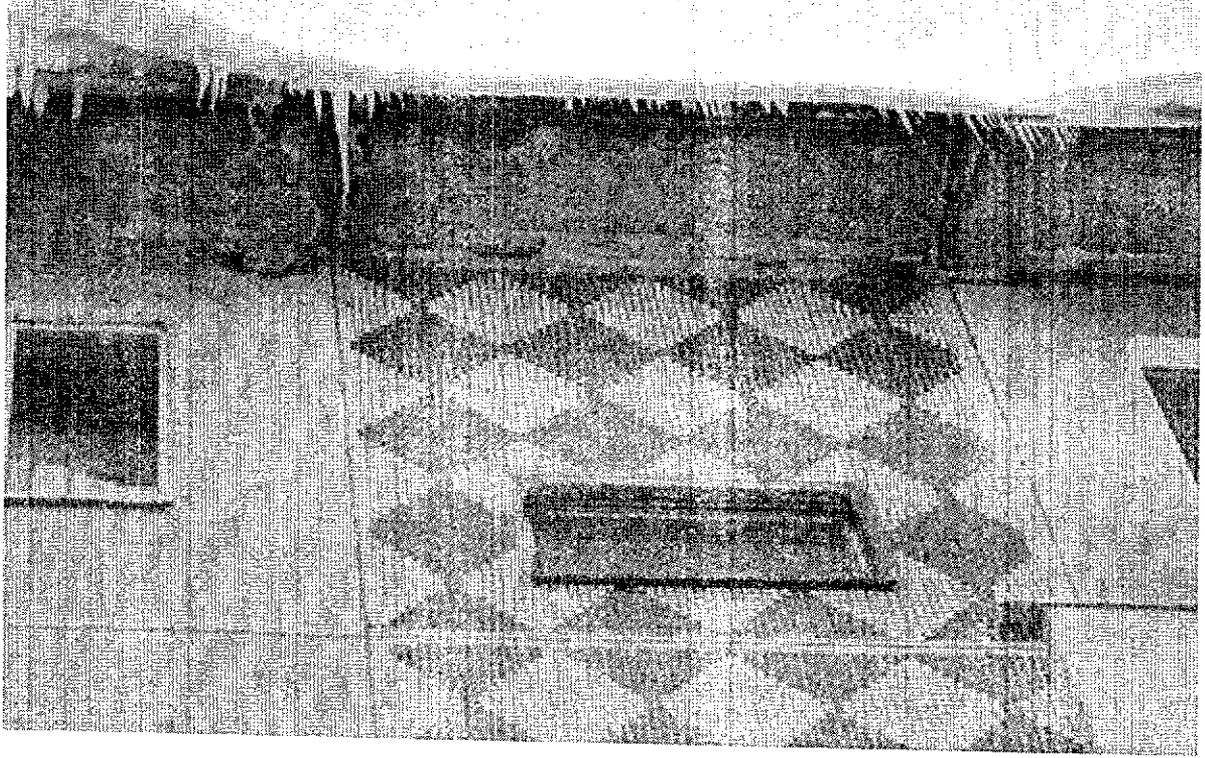


Фото 10 -//-

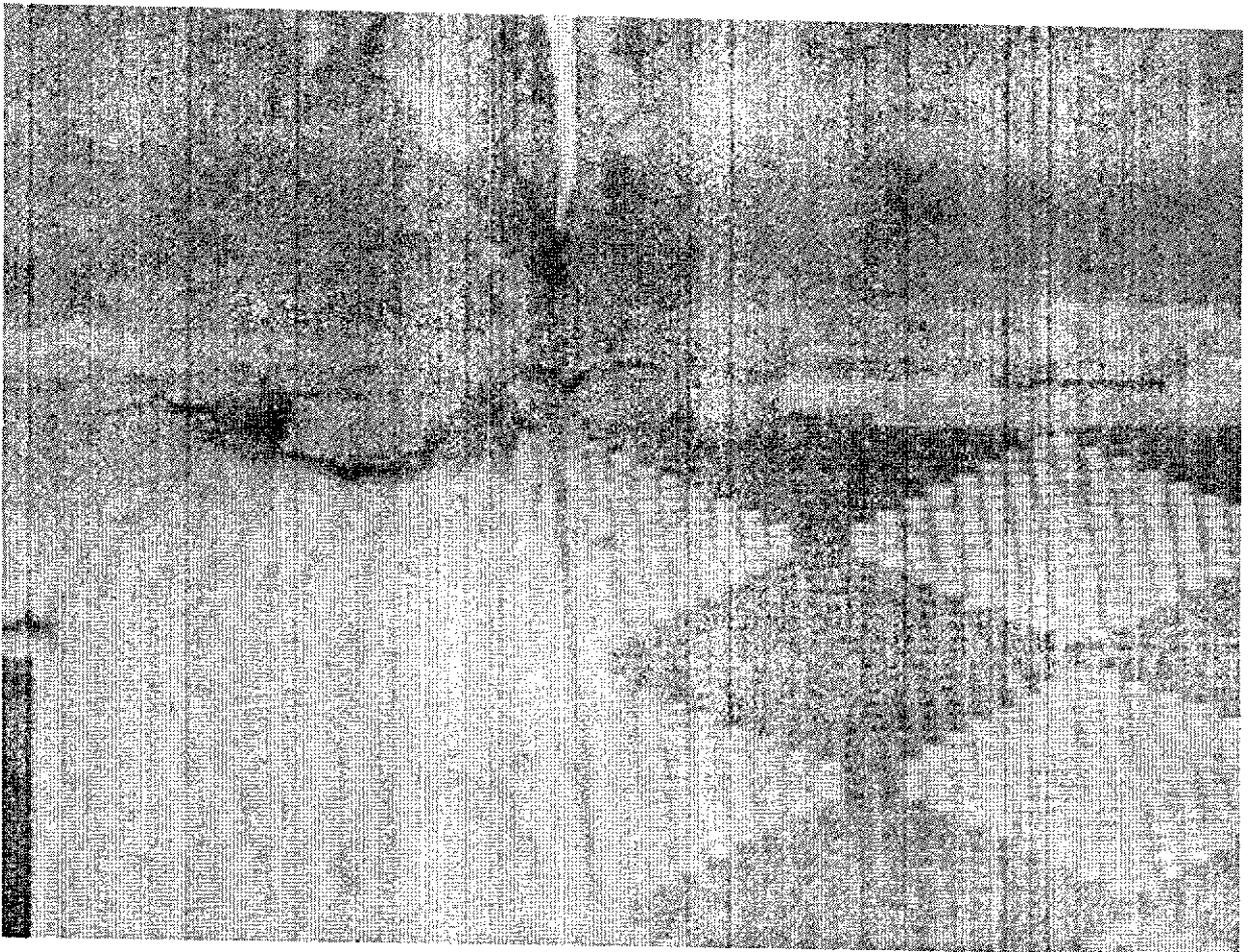


Фото 11 -//-

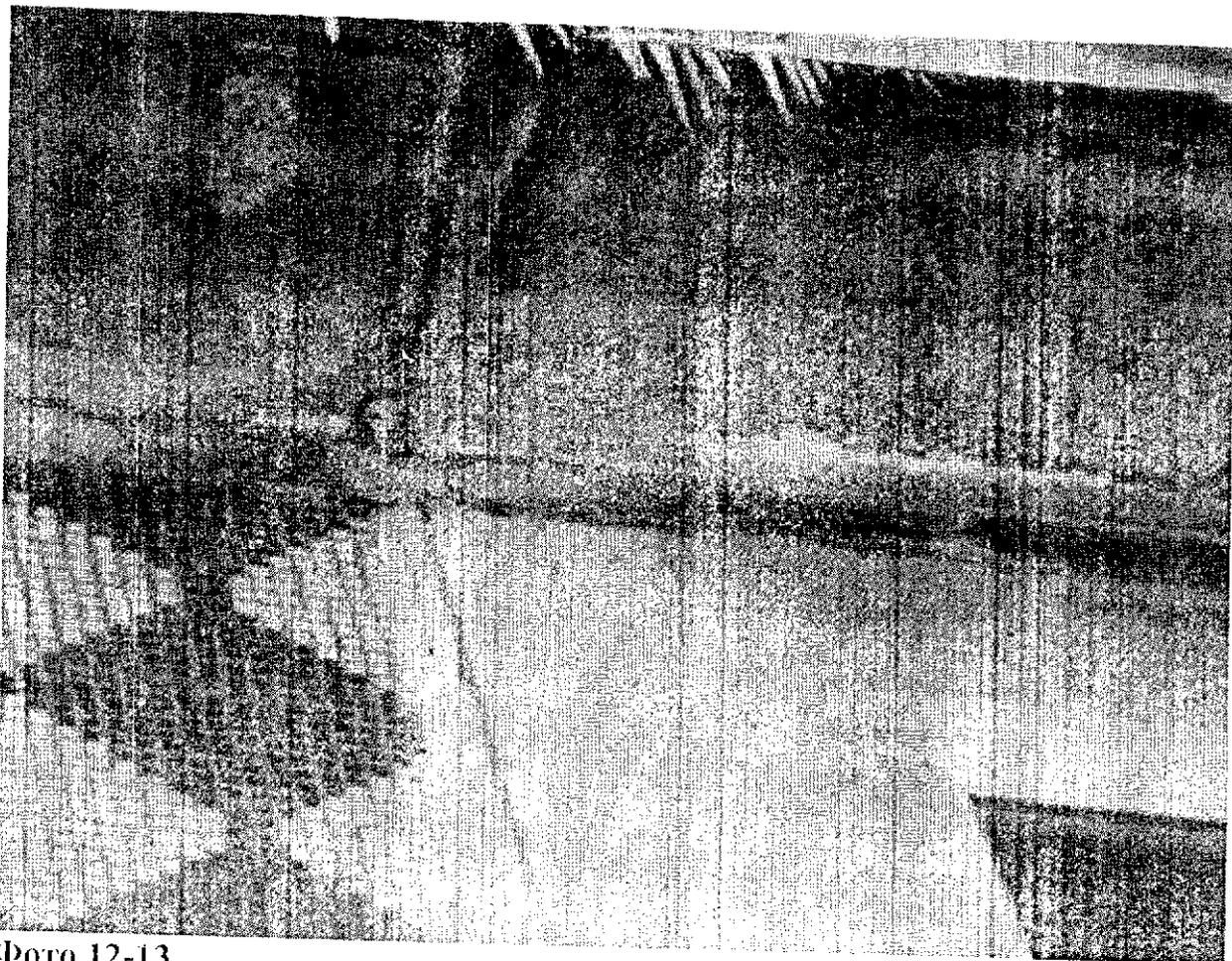


Фото 12-13

Одне з місць протікання даху у другому під'їзді будинку, зі слідами потьоків, внаслідок чого дощова та тала вода заливає три поверхи (5-3 поверхи). Фото знято вже після висихання калюж і стін.

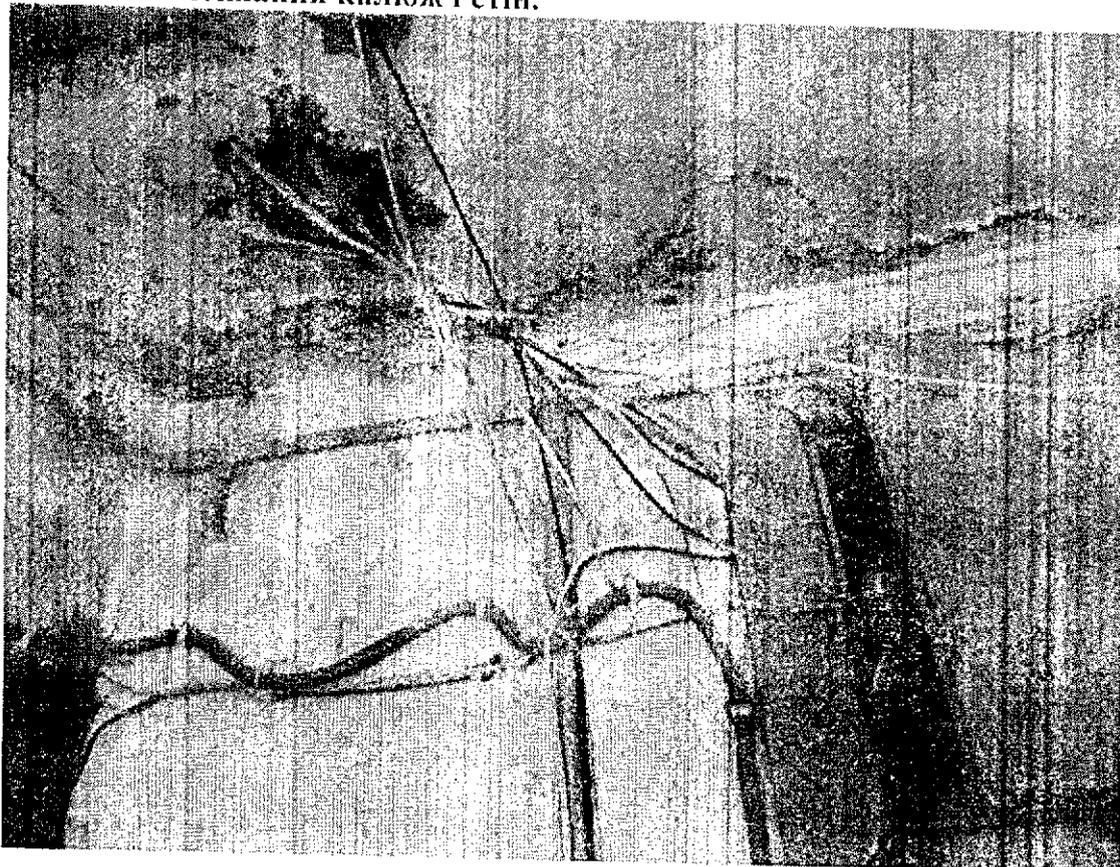


Фото 13 -//-

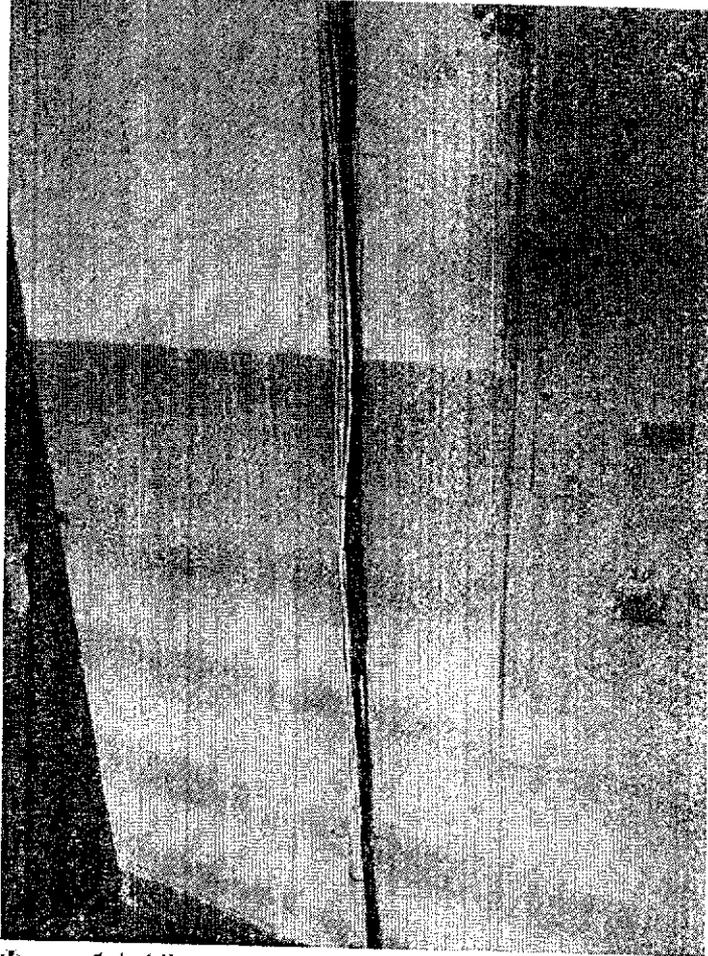


Фото 14-18

Потоп внаслідок потрапляння талої води через дах і стіни у дитячу кімнату квартири №28 (п'ятий поверх другого під'їзду)



Фото 15 -//-



Фото 16 -//- Струмки води зі стін у дитячій кімнаті кв. №28.

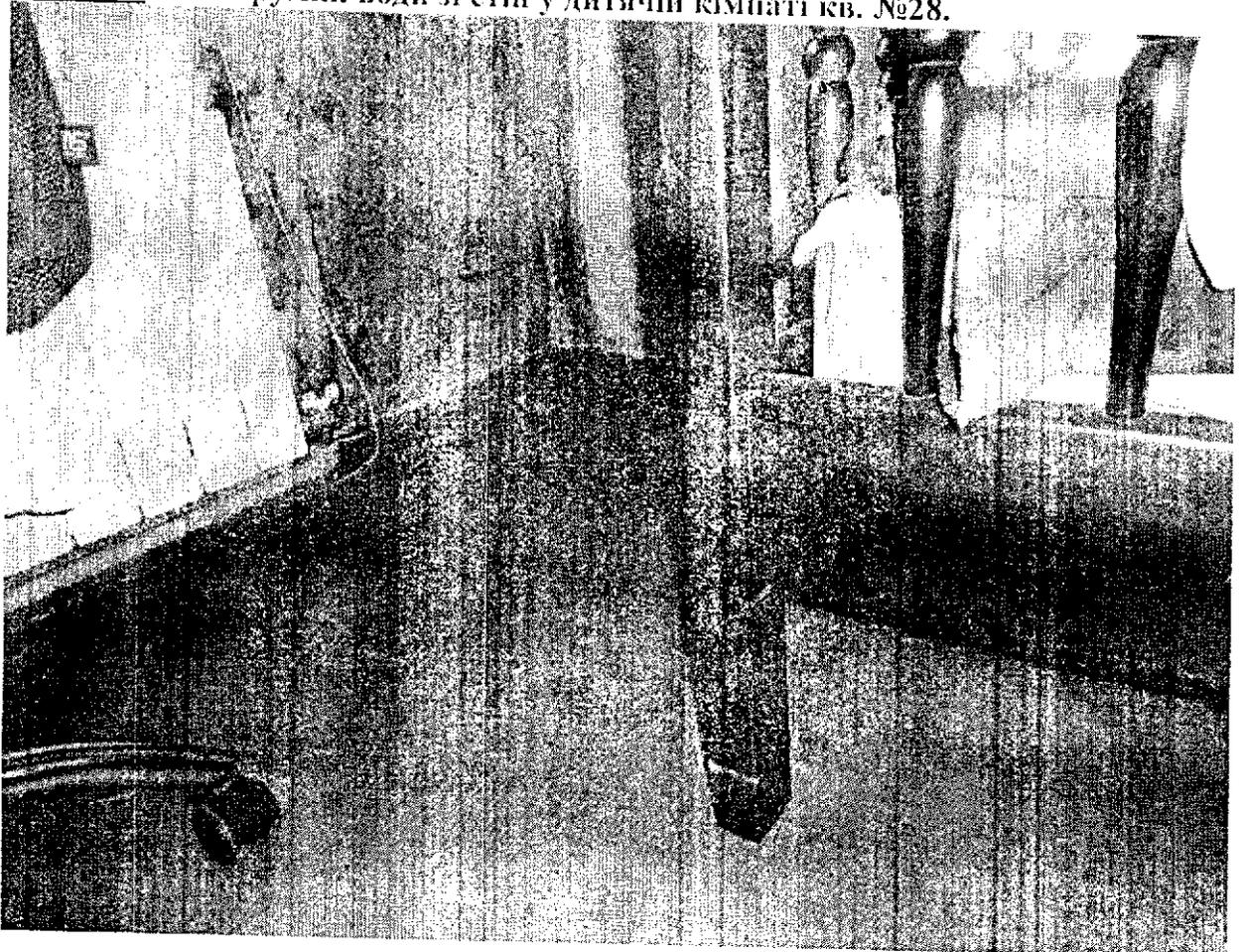


Фото 17 -//- Калюжі води зі стін у дитячій кімнаті кв. №28.

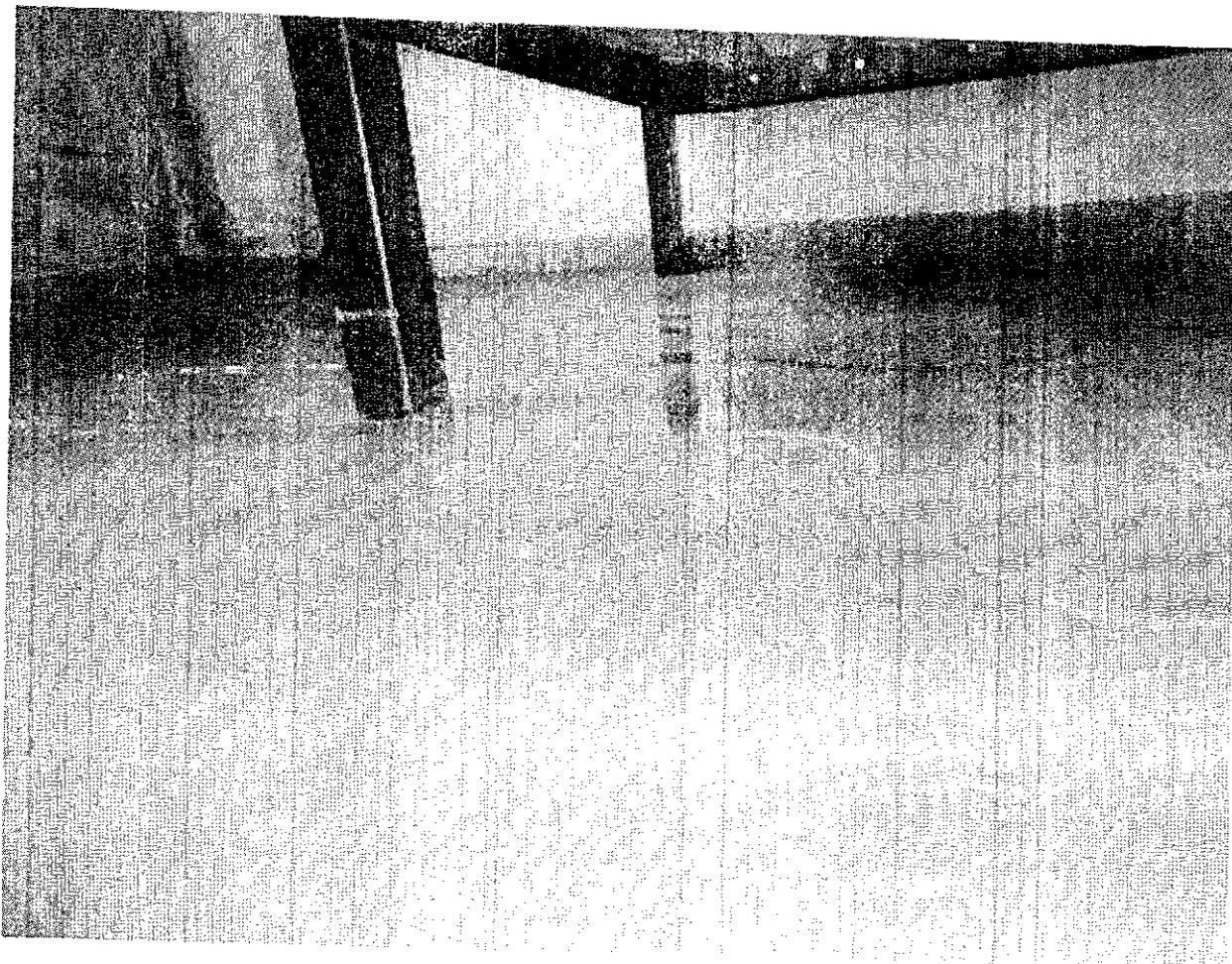


Фото 18 -//- Калюжі води зі стін у дитячій кімнаті кв. №28

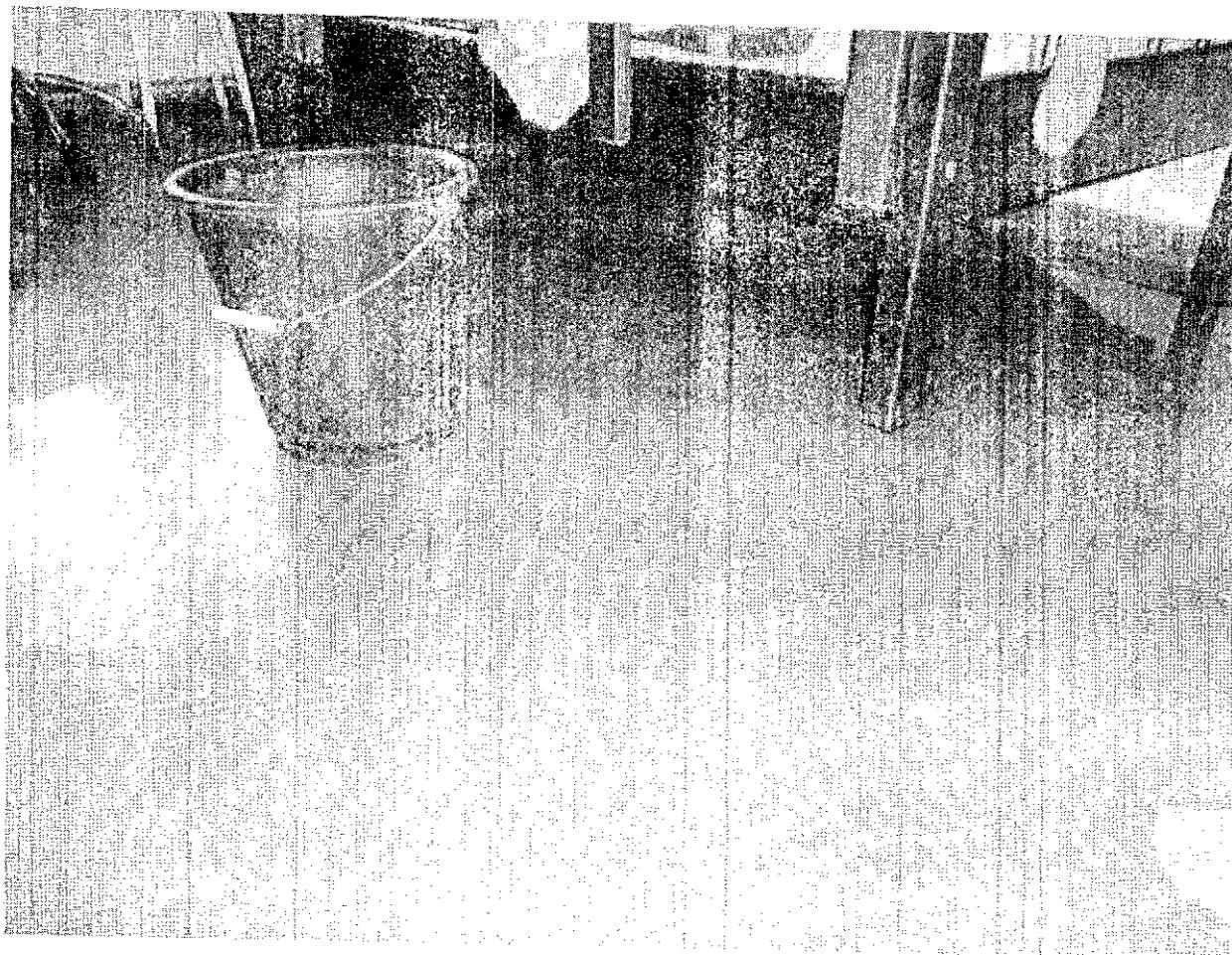


Фото № 19-20

Сліди протікання даху, міжпанельних швів між дахом і стіною, та міжпанельних швів стіни на кухні квартири №28, по всій довжині. (п'ятий поверх другого під'їзду).

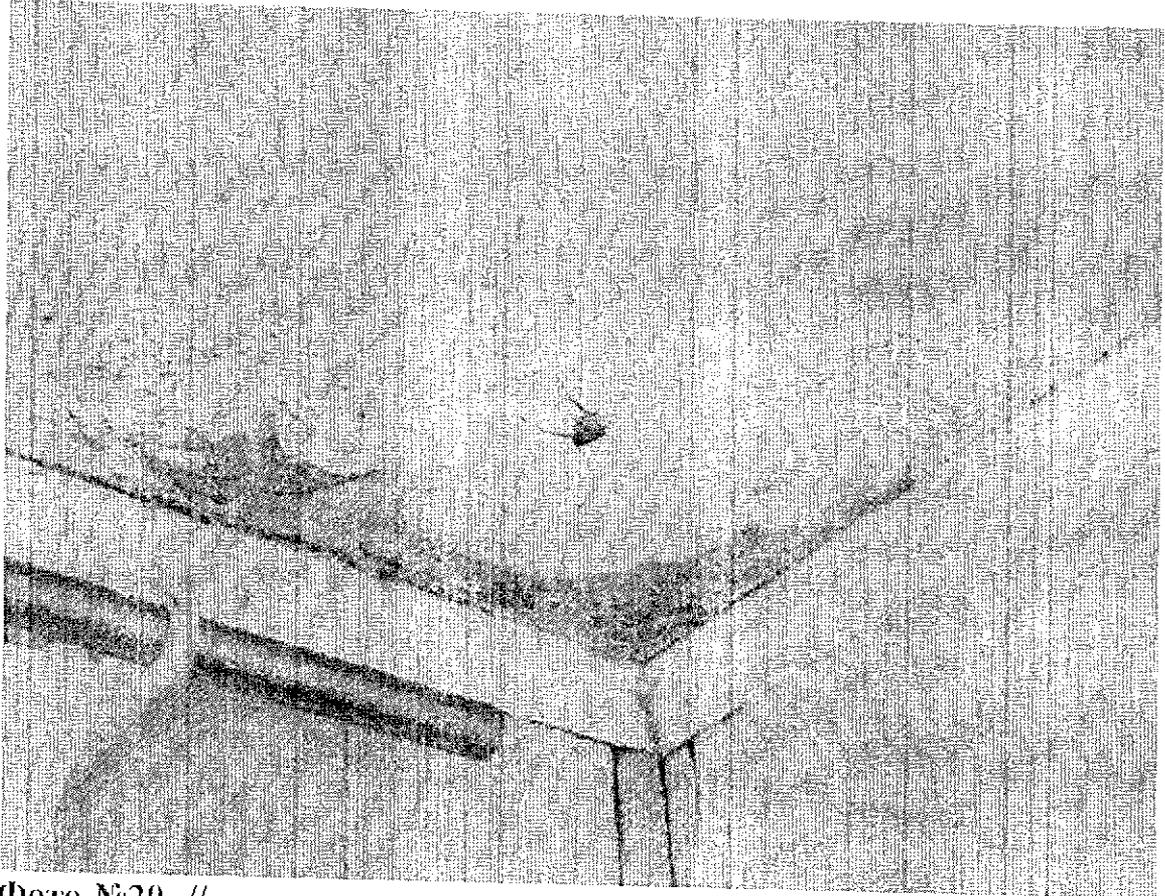


Фото №20 -//-

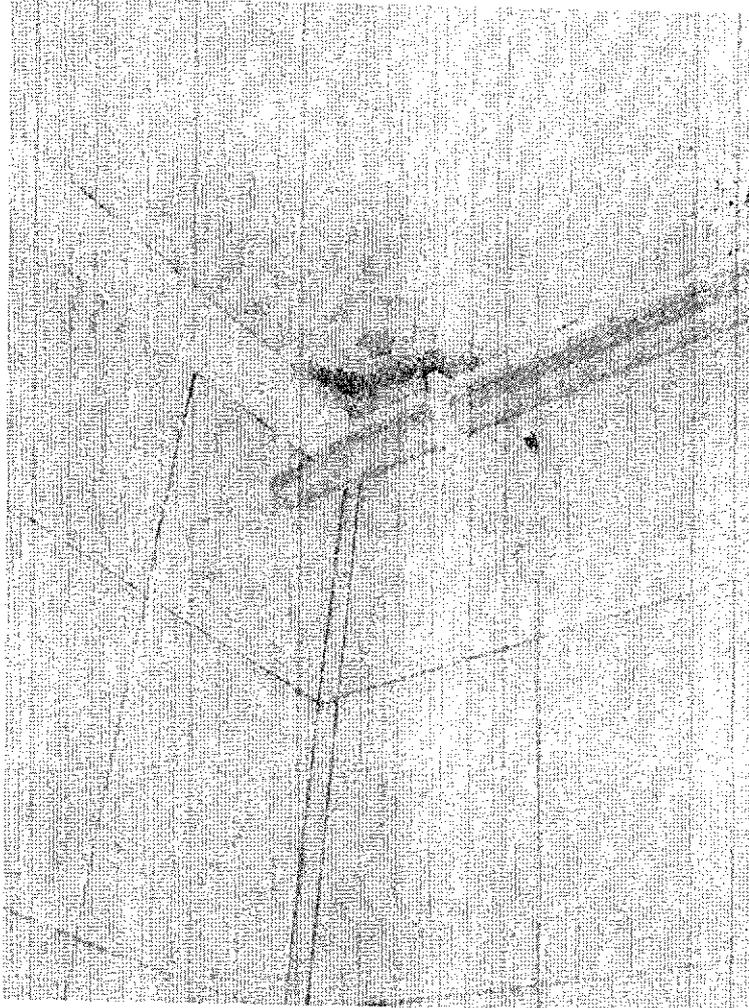


Фото №21-22

Сліди протікання даху, міжпанельних швів між дахом і стіною, та міжпанельних швів стіни у спальній кімнаті квартири №28. (п'ятий поверх другого під'їзду).



Фото №22 -//-

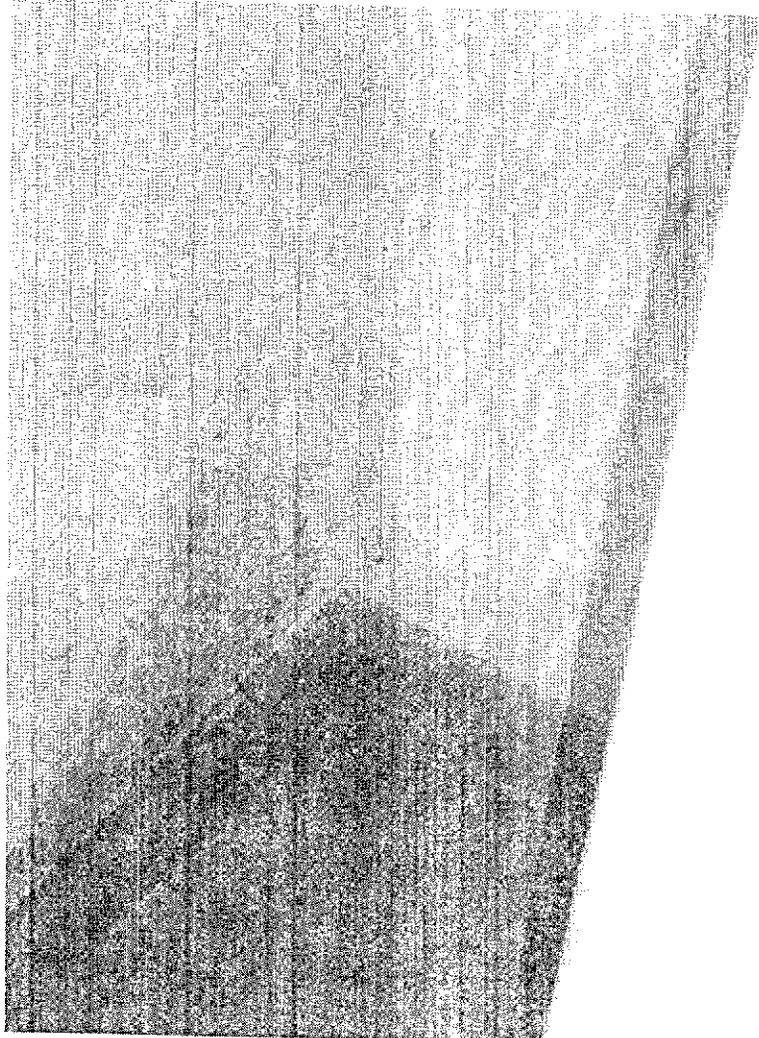


Фото № 23

Сліди протікання міжпанельного шву стіни у дитячій кімнаті квартири №25.
(четвертий поверх другого під'їзду).

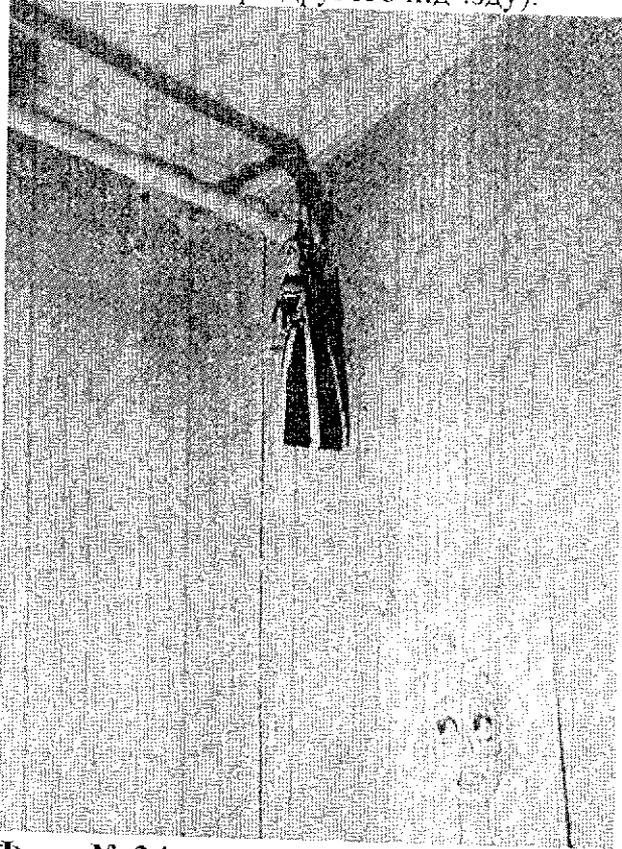


Фото № 24

Сліди протікання даху, міжпанельних швів між дахом і стіною, та міжпанельних швів стіни у вітальні квартири №29. Аналогічна проблема і на кухні зазначеної квартири, фото не вийшло. (п'ятий поверх другого під'їзду).

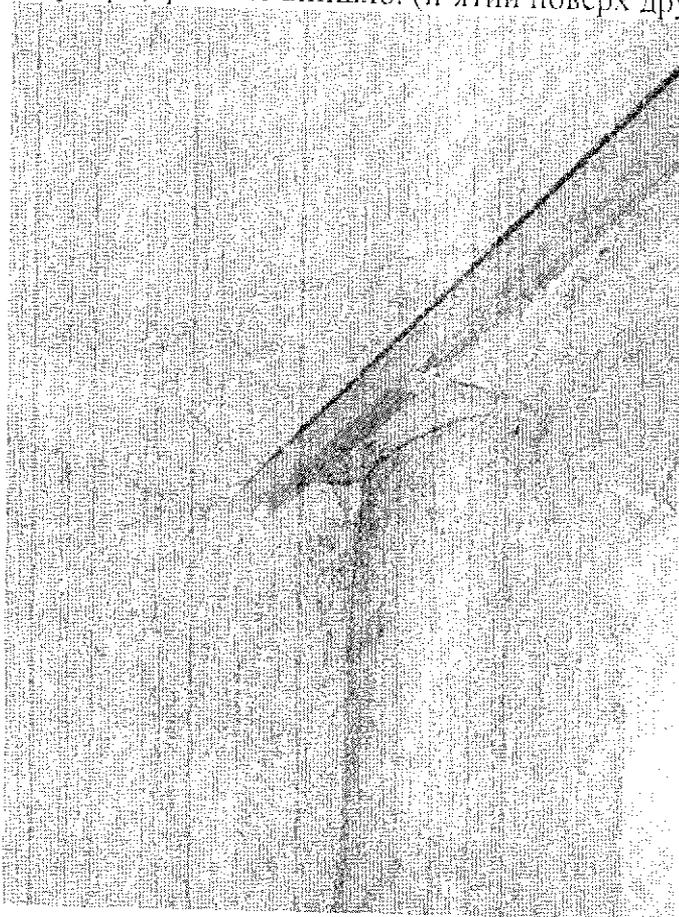


Фото №25-26

Сліди протікання даху, міжпанельних швів між дахом і стіною, та міжпанельних швів стіни на кухні квартири №14. (п'ятий поверх першого під'їзду).

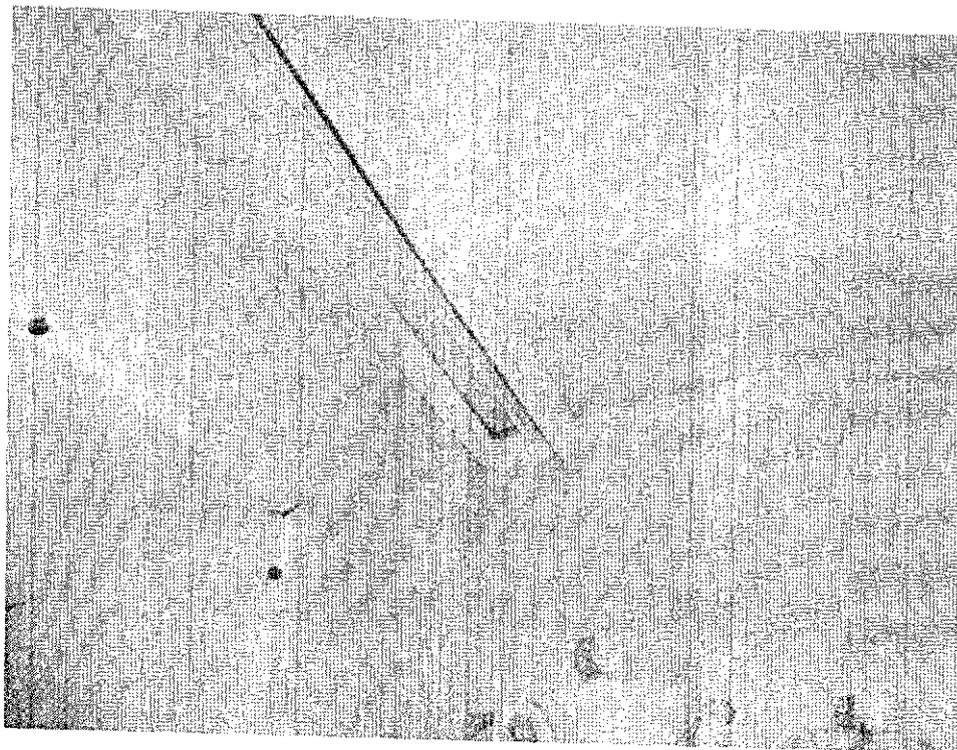


Фото №26 -//-

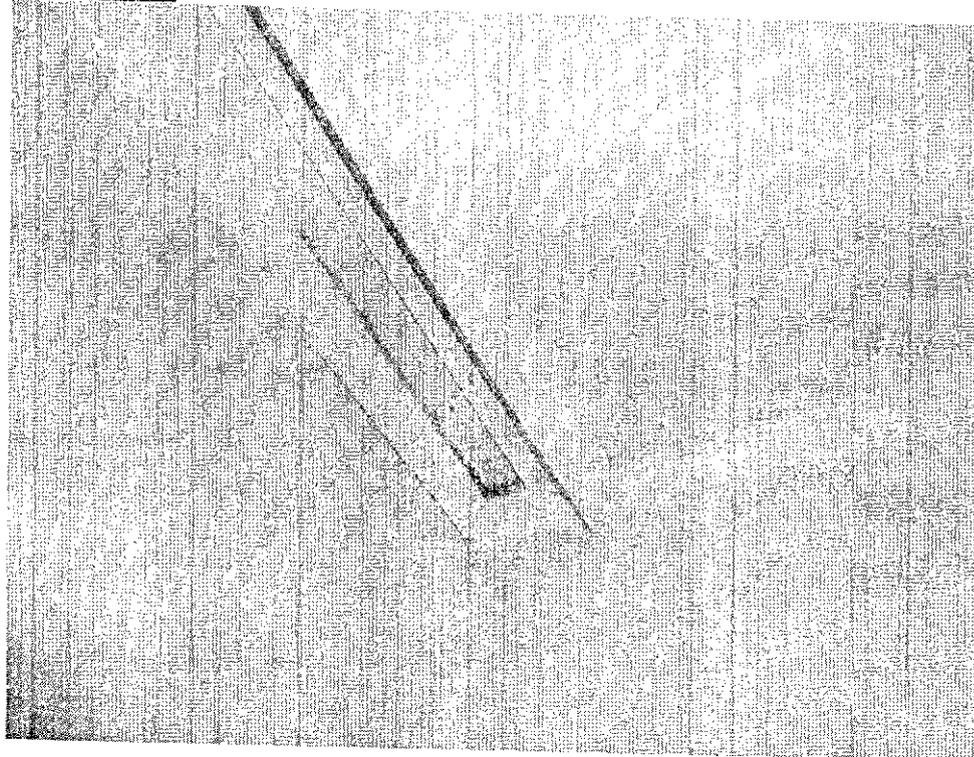


Фото №27

Сліди протікання даху, міжпанельних швів між дахом і стіною, та міжпанельних швів стіни у спальні квартири №15. (п'ятий поверх першого під'їзду).

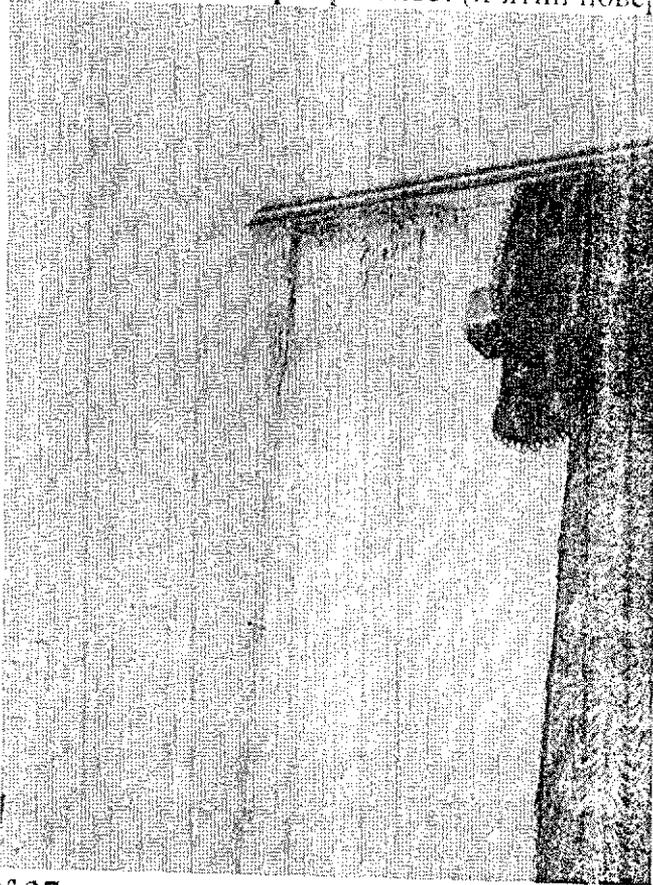
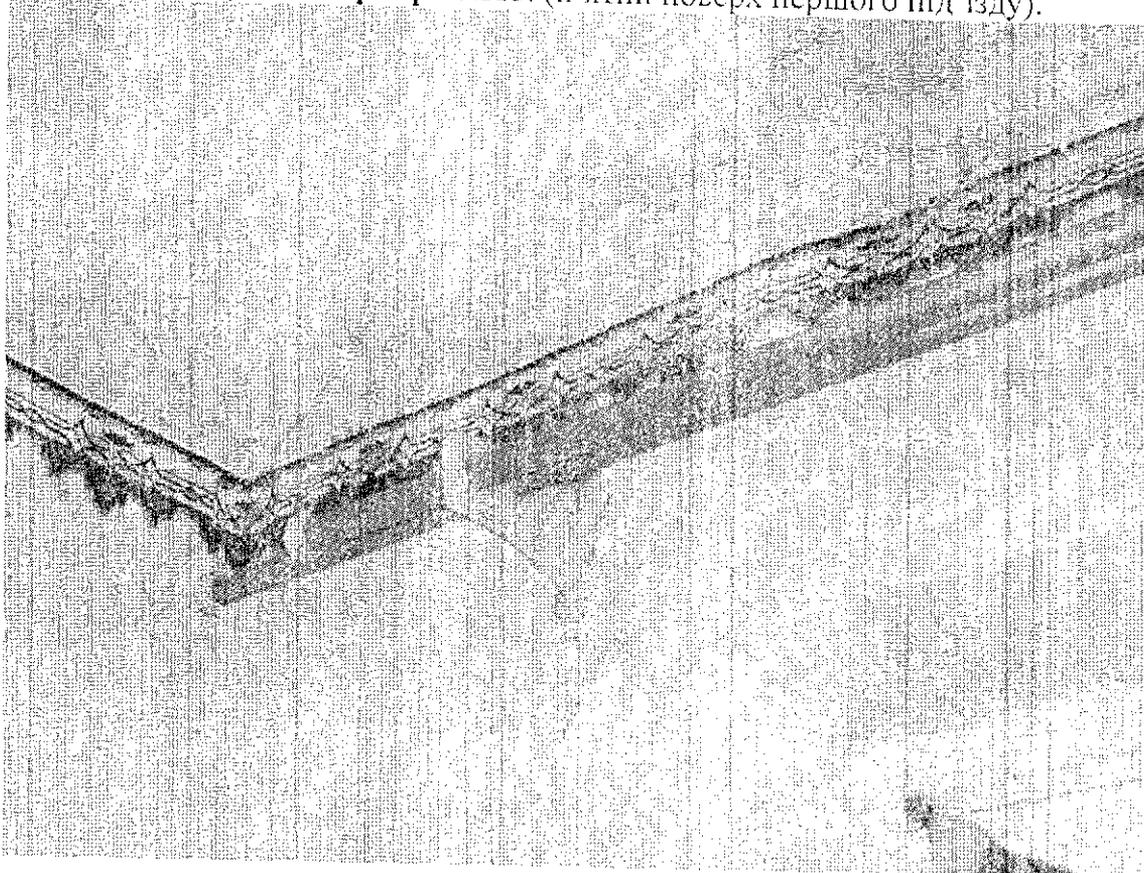


Фото №27

Сліди протікання даху, міжпанельних швів між дахом і стіною, та міжпанельних швів стіни на кухні квартири №15. (п'ятий поверх першого під'їзду).



(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 214 590 тис. грн
в тому числі зворотних сум - тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

_____ 20__ р.

Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт водостічної системи житлового будинку №25 по вул. СКД, м.Суми:
КАП РЕМ.

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на водостічна система**

Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт водостічної системи житлового будинку №25 по вул. СКД, м.Суми

Обсяг робіт: 151,69758 тис. грн
Креслення (специфікації) № 0,74045 тис. люд.-год
вартість: 37,96282 тис. грн.
Середній розряд робіт: 3,5 розряд

Створення в поточних цінах станом на "21 лютого" 2019 р.

№ п/п	Об'єкту-ванія (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.				Витрати труда робітників, люд.-год	
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	включення машин	в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	РН8-52-1	Заміна прямих ланок водостічних труб з землі, броби, помістля	100м	1,28	3491,19	-	4468,72	4468,72	-	69,768	89,3	
					3491,19	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2 & C113-10-1-6-52-2 варіант 2	Труба D 150		м	128	109,33		13226,24				
3 PH8-52-2	Земля колін водостічних труб		100шт	0,4	5278,10 6278,10		2511,24	2511,24		121,152	48,46
4 & C113-1412-1-1-52-9 варіант 2	Коліно		шт	40	65,28		2651,2				
5 PH8-52-6	Зміна розвідки водостічних труб		100шт	1,2	3713,63 3713,63		4456,36	4456,36		71,664	86
6 & C113-1204-11Г-1-2 варіант 3	Кріплення труб		шт	120	36,42		4370,4				
7 PH8-52-4	Земля ліжок водостічних труб		100шт	0,08	5217,24 5217,24		417,38	417,38		100,68	8,05
8 & C113-303-1 варіант 1	Лінійна прокладка d 150 мм		шт	8	150,13		1261,04				
9 & C130-232-2-1 варіант 2	Саморез 3,5x19		шт	3000	0,88		2640				
10 PH8-40-3	Упакування з пакуванням сталі відливе		100м	1,74	1943,07 1943,07		3380,94	3380,94		40,296	70,12
11 & C123-39-В варіант 1	Водовідливи		м	174	75,07		13236,18				
12 PH8-49-2	Зміна розвідки жолоба з пакуванням сталі з покриттям із рулонних та шпунтованих матеріалів		100м	1,74	7927,37 7927,37		13793,62	13793,62		104,4	206,06
13 & C111-1867-30 варіант 1	Жолоб D 200 мм		м	174	73,81		12842,94				
14 & C113-1489-1-3 варіант 2	Кріплення жолоба		шт	180	28,94		5209,2				
15 & C111-1504-2-1 варіант 4	TM M8x31 патун розпелер ур 100 шт		шт	708	5,98		4233,84				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16	РНБ-17-1	Ремонт покрівель з один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газозащитних пальників	100м2	1,74	3483,65 2777,78	-	6061,56	4633,3	-	53,604	93,27	
17	С111-652-1-3	Бікромаст ХКП 4,0 10м2	м2	200	55,91	-	11102	-	-	-	-	
18	С1633-127БД-1	арайер	м	50	72,98	-	4354,8	-	-	-	-	
19	С1633-127БД-1-Ш-Б	Силкоп бумажний 300 мл	шт	5	63,91	-	319,56	-	-	-	-	
20	РНБ-32-Б	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що не плавляються із застосуванням газозащитних пальників, додаткового шару	100м2	1,68	1358,82 652,93	-	2282,82	1096,92	-	12,6	21,17	
21	С111-652-1-3	Промзол ХКП	м2	180	41,91	-	7562,9	-	-	-	-	
22	РН420-40-1	Навантаження сміття бруску	шт	1,427	83,70 83,70	-	119,44	119,44	-	1,956	2,79	
23	С311-15-М	Перевезення сміття до 15 км	т	1,427	69,16	89,18	127,26	-	127,26	-	-	
24	T_AKT	Автошкола	маш/год	40	459,00	10,64	18000	-	15,18	0,224	0,32	
Разом прями витрати по кошторису							138960,62	35077,92	127,26	-	705,22	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							138960,62	-	15,18	-	-	0,32
вартість матеріалів виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.							103764,44	-	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							35093,1	-	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							12727,96	-	-	-	-	-
							34,91	-	-	-	-	-
							2869,72	-	-	-	-	-
							151697,58	-	-	-	-	-
Всього по кошторису							151697,58	-	-	-	-	-
Кошторисна трудомісткість, люд.год.							740,45	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Кošторисна заробітна плата, грн.										37962,82
ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 Дод. К п. 44	Кošти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2. 5 %)											3792,44
ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 Дод. К п. 49	Вартість проектних робіт											16353
ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації (К=1.1)											1036,25
		Разом по главах 1-12:										172879,27
ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 п.5.3.16	Кošторисний прибуток (П)											5035,06
ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 п.5.3.16	Кošти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)											910,75
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)										178825,08
		Податок на додану вартість										178825,08
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку										35765,02
												214590,1

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Капітальний ремонт житлового фонду: капремонт водостічної системи житлового будинку №25 по вул. СКД, м.Суми

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						всього, грн	всього, грн	всього, грн	загот-вельно-складські витрати, грн	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	705,22	49,74					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,5						
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд-год	0,32	47,50					
4.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі загальнонавиробничих витрат	люд-год	34,91	82,20					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	740,45						
		Середній розряд робіт	розряд	3,5						
5	С311-15-М	II. Будівельні машини і механізми								
		Перевезення сміття до 15 км	т	1,427	89,18					
		Разом по розділу II	грн.		127,26					
					127,26					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>III. Будівельні машини, втрачені в складі загальнопромислових витрат</u>							
6	СН270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	17,93448					
7	8С111-852-1-3 варіант 2	Промисл ХПП	м2	190	41,91 7962,90	40,42 7679,80	0,67 127,30	0,82 155,80	1,15 км
8	8С111-852-1-3 варіант 3	Бокс елст ХКП 4,0 10м2	м2	200	55,51 11102,00	53,75 10750,00	0,67 134,00	1,09 216,00	1,15 км
9	8С111-1867-30 варіант 1	Желез D 200 мм	м	174	73,81 12842,94	72,30 12560,20	0,05 10,44	1,45 252,30	1,15 км
10	8С111-1904-2-1 варіант 4	ТМ МВ*31 латун, розл, анкер ул 100 шт	шт	708	5,98 4233,84	5,86 4148,88	-	0,12 84,96	
11	8С113-16-1-5-52-2 варіант 2	Труба D-150	м	128	103,33 13226,24	102,35 13100,80	0,21 26,88	0,77 98,56	1,15 км
12	8С113-1204-11Г-1-2 варіант 3	Кріплення труби	шт	120	36,42 4370,40	35,60 4272,00	0,11 13,20	0,71 85,20	1,15 км
13	8С113-1412-1-1-52-9 варіант 2	Коліно	шт	40	65,28 2651,20	64,92 2656,80	0,05 2,40	1,3 52,00	1,15 км
14	8С113-1489-1-3 варіант 2	Кріплення жолоба	шт	180	28,94 5209,20	28,35 5103,00	0,02 3,60	0,57 102,60	1,15 км
15	8С123-39-9 варіант 1	Водовідливи	м	174	76,07 13236,18	74,36 12938,64	0,22 38,28	1,49 259,26	1,15 км

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
16	КС130-232-2-1 варіант 2	Саморез 3,5x19	шт	3000	0,88 2640,00	0,85 2550,00	0,01 30,00	0,02 60,00	0,15 км.
17	КС1115-803-1 варіант 1	Ліпка проміжна ді 150 мм	шт	8	150,13 1201,04	147,10 1176,80	0,09 0,72	2,94 23,52	0,15 км.
18	КС1546-60-3	Газ нафтовий зріджений	л	129,5638	18,63 2414,15	15,80 2021,57	2,66 344,69	0,37 47,95	0,15 км.
19	КС1633-127ВД-1	преймер	кг	60	72,58 4354,80	71,00 4260,00	0,16 9,60	1,42 85,20	0,15 км.
20	КС1633-127ВД-1-Ш-5 варіант 2	Силікон білунний 300 мл	шт	5	63,91 319,55	62,50 312,50	0,16 0,80	1,25 6,25	0,15 км.
21		Матеріали втрачені в текстових розмірах і матеріальних кошторисах, що задані в якому-небудь виді	грн	1	18000,00 18000,00	18000,00 18000,00			
Разом по розділу IV					103764,44	101490,93	741,91	1531,60	

Початні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "21 лютого" 2019 р.
Символ & визначення по ресурс задан користувачем

Склад _____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ [посада, підпис (ініціали, прізвище)]