



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ
2015 – 2020 рр.

ЗИМЕНКО ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Україна, 40000, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. +38 (050) 327-77-43

Вих. № від 27.11.2019 р.

Сумській місцевій прокуратурі

Сумському ВП УМВС України в
Сумській області

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Земля є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Враховуючи те, що від імені та в інтересах територіальної громади права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради, прошу органи Національної поліції України втрутитись в ситуацію з , шляхом введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна за недостовірними документами, та подальшою реєстрацією на них права власності. 10.07.2019 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно було зареєстровано право власності на об'єкти по вул. Івана Сірка, 15/1, які за своїми ознаками не є нерухомим майном. Реєстрацію проведено на підставі декларації про готовність об'єктів до експлуатації яка передбачає здійснення реконструкції, тоді як відповідні об'єкти в експлуатацію ніколи не вводились. Внаслідок надання майну статусу нерухомого, шляхом внесення в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно з відкриттям відповідного розділу, державним реєстратором було обмежено в реалізації правомочностей власника землі – Сумську міську раду. Враховуючи вимоги статті 376 Цивільного кодексу України, відповідні об'єкти можна вважати самочинними, так як земельна ділянка для будівництва об'єктів, на які проведено державну реєстрацію, не виділялась. Натомість державним реєстратором відповідним об'єктам надано законного статусу, тобто фактично встановлено правовий зв'язок між майном, та належною територіальній громаді земельною ділянкою, що безпосередньо впливає на обсяг прав та обов'язків та зачіпає інтереси органу місцевого самоврядування як власника земельної ділянки, на якій це майно розташовано. Ланцюг злочинних дій за для досягнення мети, яка полягає в набутті права власності на майно, а також систематичне надходження аналогічних за змістом документів до виконавчих органів Сумської міської ради, може свідчити про злагоджені дії осіб, які приймали в цьому участь, та наявність злочинного угруповування по неправомірному заволодінню землями територіальної громади міста Суми. Вважаю, що дані дії відповідних осіб можна кваліфікувати за статтями 364, 366 КК України.

Про результати розгляду даного запиту повідомити мене в строки, передбачені чинним законодавством.

З повагою,
депутат Сумської міської ради

О.В. Зименко