



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60
rada@meria.sumy.ua

29.06.2017 № 564/1

на №564-зап. від 16.06.2017
на № 368/ 05.01.01-05 від 19.06.2017

**Депутату Сумської міської
ради
VII скликання
Левченко О.О.**

Шановний Олеже Олександровичу!

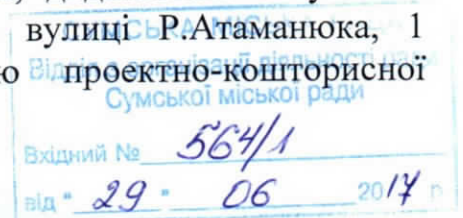
На Ваш депутатський запит щодо капітального ремонту покрівлі житлового будинку по вулиці Р. Атаманюка, 1 повідомляємо наступне.

Більшість житлових будинків мають незадовільний технічний стан, і тому, щоб уникнути руйнування споруди і запобігти людським жертвам, необхідно своєчасно займатися ремонтом і відновленням пошкоджених ділянок.

Тому, з метою з'ясування фактів та встановлення обсягу робіт по ремонту покрівлі, комісійно, було проведено обстеження, за результатами якого встановлено, що цегляний 2-поверховий будинок, 1961 р. забудови має металеву покрівлю площею 534 м² за висновками потребує термінового капітального ремонту.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», роботи, що потребують капітального ремонту, виконуються за кошти міського бюджету за умови їх виділення або кошти мешканців.

Але, в зв'язку з тим, що місцевий бюджет не в змозі одночасно задовольнити потребу в коштах на проведення капітальних ремонтів житлового фонду, що перебуває у комунальній власності міської громади де значна кількість будинків забудови 50-80-их рр. минулого сторіччя, які потребують капітального ремонту, на даний час, додатковим титульним списком 2017 року у житловому будинку по вулиці Р. Атаманюка, 1 передбачені тільки роботи по виготовленню проектно-кошторисної документації для подальшого ремонту покрівлі.



Звертаємо увагу на те, що покрівля, яка протікає, належить всім власникам приміщень (квартир) в будинку.

Відповідно до частини другої статті 382 Цивільного Кодексу України визначено, що власникам квартири у дво- або багатоквартирному житловому будинку належать на праві спільної сумісної власності приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир, а також власників нежитлових приміщень, які розташовані у житловому будинку.

Таким чином, всі власники квартир і приміщень багатоквартирного будинку повинні чітко зрозуміти наступне: будинок – це їхнє спільне майно і саме їм вирішувати, як і яким чином його утримувати.

Статтею 151 Житлового Кодексу передбачено, що громадяни, які мають у приватній власності жилий будинок (квартиру), зобов'язані забезпечувати його схоронність, проводити за свій рахунок поточний та капітальний ремонт.

З повагою,

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Яременко, 700-590

О. І. Журба