



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10  
[mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

08.09.17 № 588/1

на № 612-зап від 27.07.2017 р.

Депутату Сумської міської ради  
Мельнику В. А.

**Шановний Віталію Анатолійовичу!**

На Ваш депутатський запит щодо незадовільного виконання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій обслуговуючою організацією ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» повідомляємо наступне.

ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» здійснює надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, відповідно до графіку, періодичності та якості надання цих послуг житловим будинкам в межах території обслуговування. В разі ненадання послуг, перерви у їх наданні або наданні не в повному обсязі здійснюється перерахунок, відповідно до Порядку проведення перерахунку розміру плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у разі перерви в їх наданні, ненадання або надання не в повному обсязі, затвердженого Постановою КМУ 11.12.2013 № 970.

Працівниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» проведено обстеження нижчезазначених житлових будинків та встановлено, що вони потребують проведення робіт капітального характеру, а саме:

1. 4-й Парковий проїзд, буд. 15: шиферна покрівля (обсягом 320 м<sup>2</sup>, орієнтовною вартістю 80 000, 00 грн.).
2. вул. Глінки, буд. 11: капітальний ремонт електромереж. Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» у зазначеному житловому будинку зареєстровано об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Глінки, 11». Титульним списком капітального ремонту житлового фонду будинків ОСББ передбачені кошти на капітальний ремонт покрівлі та внутрішньобудинкових інженерних мереж. Першочерговість робіт узгоджується з головою ОСББ.
3. вул. Охтирська, буд. 2: вимощення (обсягом 40 м/п, орієнтовною вартістю 6 000, 00 грн.), цоколь (обсягом 64 м/п, орієнтовною вартістю 10 000, 00 грн.). Також шиферна покрівля зазначеного житлового будинку потребує капітального ремонту.

Відділ економіки та діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 588/1  
від 08 08 2017

4. вул. Миру, буд. 36: жолоби (обсягом 148 м/п, орієнтовною вартістю 30 000, 00 грн.). Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002р. №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» у зазначеному житловому будинку зареєстровано об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Миру,36».
5. вул. М. Вовчка, буд. 5: мережі каналізації (обсягом 52 м/п, випуск каналізаційний (3 шт.), орієнтовною вартістю 20 000, 00 грн.), цоколь (обсягом 146 м/п, орієнтовною вартістю 21 000, 00 грн.);
6. вул. М. Вовчка, буд. 19: шиферна покрівля (обсягом 280 м<sup>2</sup>, орієнтовною вартістю 70 000, 00 грн.);
7. вул. Н. Сироватська, буд. 63: шиферна покрівля (обсягом 425 м<sup>2</sup>, орієнтовною вартістю 106 000, 00 грн.);
8. вул. Лінійна, буд. 13: шиферна покрівля (обсягом 420 м<sup>2</sup>, орієнтовною вартістю 105 000, 00 грн.).

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого у Додатку до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СУМИТЕХНОБУДСЕРВІС» виконує ремонтні роботи поточного характеру. Капітальний ремонт виконується за кошти міського бюджету за умови їх виділення або за кошти мешканців.

На даний час титульний список капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік затверджений міським головою та двома профільними депутатськими комісіями в межах фінансування, але вищезазначені роботи по капітальному ремонту вказаних Вами житлових будинків до титульного списку не увійшли.

За інформацією ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», внесено до плану поточного ремонту на II півріччя 2017 року ремонтні роботи поточного характеру, а саме:

1. вул. Глінки, буд. 7: ремонт зливної каналізації (обсягом 15 м/п), встановлення лавки біля під'їзду № 1;
2. вул. Охтирська, буд. 22: встановлення лавки, встановлення пісочниці; відновлення об'єктів благоустрою (до 01.09.2017 року);
3. вул. Охтирська, буд. 26: ремонт покрівлі над квартирами № 38 та № 58;
4. вул. Охтирська, буд. 27: ремонт входів до під'їздів № 1-4;
5. вул. Охтирська, буд. 30: встановлення стовпів на майданчику для сушіння білизни;
6. вул. Миру, буд. 30: ремонт покрівлі над квартирою № 12;
7. вул. М. Вовчка, буд. 11: ремонт жолобів над під'їздом № 3 (обсягом 50 м/п) (у разі надходження коштів від споживачів за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій); ремонт козирків над входом до під'їздів № 1 та № 3 (обсягом 12 м<sup>2</sup>);
8. вул. М. Вовчка, буд. 13 Б: фарбування газового трубопроводу;
9. вул. Римського-Корсакова, буд. 26: встановлення пісочниці;
10. вул. Римського-Корсакова, буд. 34: частковий ремонт мереж опалення;
11. вул. Серпнева, буд. 12: заміна засувки мереж опалення;

12. вул. Харківська, буд. 54: ремонт покрівлі над квартирами № 107 та № 108 (у разі надходження коштів від споживачів за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій);
13. вул. Харківська, буд. 54: встановлення стовпів на майданчику для сушіння білизни.

Також, при обстеженні було встановлено, що потребують проведення ремонтних робіт житлові будинки за наступними адресами:

1. вул. Охтирська, буд. 22 частковий ремонт мереж каналізації (обсягом 20 м/п);
2. вул. Охтирська, буд. 26 частковий ремонт мереж ХВП (обсягом 70 м/п);
3. вул. Римського-Корсакова, буд. 26: частковий ремонт покрівлі над квартирами №№ 63, 65, 78;
4. вул. Серпнева, буд. 12 ремонт під'їзду № 4; ремонт входу до під'їзду № 4;
5. вул. Харківська, буд. 54/1 ремонт покрівлі над квартирою № 140;

Станом на поточну дату, баланс коштів по житловим будинкам за адресами: вул. Охтирська, 22, 26; вул. Римського-Корсакова, 26; вул. Серпнева, 12 та вул. Харківська, 54/1 є недостатнім для проведення зазначених ремонтних робіт.

ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» вищезазначені пропозиції щодо поточного ремонту будуть враховані та реалізовані у разі надходження коштів від споживачів за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в межах тарифу, затвердженого виконавчим комітетом Сумської міської ради від 06.04.2016 № 170 «Про тимчасові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

Якщо мешканці бажають прискорити виконання поточного ремонту, пропонуємо спільно з обслуговуючим підприємством вирішити питання співфінансування проведення ремонтних робіт.

Пропозиції та більш детальну інформацію з цього питання споживачі мають можливість дізнатись з понеділка по п'ятницю з 08:00 до 17:00 за наступним номером телефону: (0542) 79-74-43.

Повідомляємо, що працівниками ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс» виконано роботи по відновленню об'єктів благоустрою житлового будинку № 7 по вулиці Глінки у м. Суми.

**Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради**

**О. І. Журба**

Яременко 700-596