



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

40000, м.Суми, майдан Незалежності, 2 тел./факс 700-560
rada@smr.gov.ua

№ 622/1 від 11.10.2017

Сумська міська рада

Депутату Сумської міської ради
Жиленку В.М.

На виконання рішення Сумської міської від 27 вересня 2017 року № 2482-МР, Ваш депутатський запит щодо надання роз'яснень стосовно процедури укладення договорів про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, у тому числі й літніх майданчиків та зон відпочинку в межах прибережних захисних смуг, розглянуто спеціалістами управління архітектури та містобудування Сумської міської ради в межах повноважень.

На сьогоднішній день, механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності визначає Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми (далі - Порядок), затверджений рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 №2155-МР та Комплексна схема розміщення тимчасових споруд у місті Суми, затверджена рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 19.06.2012 № 345.

Порядком, а саме п.3.10 визначено, що для оформлення даного договору заявник замовляє в управління держземкадастру у Сумському районі Сумської області витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут. Але міністерством аграрної політики та продовольства України видано наказ від 25.11.2016 № 489, яким затверджено Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (набрав чинності з 01 січня 2017 року), згідно з яким для отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки необхідно зазначати кадастровий номер земельної ділянки. Відповідно до інформації, наданої державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, використання нормативної грошової оцінки земельної ділянки для визначення розміру плати за користування строковим сервітутом законодавством не передбачено.

З приводу вищевикладеного, повідомляємо, що укладання договорів буде можливим після врегулювання питання щодо розрахунку плати за користування особистим строковим сервітутом для розміщення тимчасових споруд.

Перший заступник міського голови

Кривцов А.В. т. 700-101
Костюк Д.Г. т. 700-104

