



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560
E-mail: mail@meria.sumy.ua

10.10.2017 № 646/1

Депутату Сумської міської ради
Рябенкову О.В.

Шановний Олексію Віталійовичу!

На Ваш депутатський запит щодо створення комісії для проведення експертного огляду будинків №№ 73,75,77 по вул. Металургів, № 20 по вул. Степаненківська та прибудинкових територій, що знаходяться в аварійному стані повідомляємо наступне.

За минулі роки, через недостатнє фінансування капітального ремонту житлового фонду, технічний стан будинків погіршав: кожен другий будинок в місті потребує капітального або поточного ремонту.

Тому, дійсно, проведення технічного обстеження будівель та споруд, відповідно діючим нормам, дає можливість дізнатись про технічний стан будівлі, отримати інформацію про експлуатаційні якості несучих конструкцій, інженерних мереж, електрообладнання, протипожежної безпеки, тощо.

Але, технічне обстеження мають право проводити експерти, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат, що дає право виконувати роботи (послуги) з технічного обстеження будівель і споруд, а в окремих випадках ті виконавці (кваліфікаційного рівня інженер), які отримали право виконувати роботи (послуги) з технічної інвентаризації.

Тобто, звіт про обстеження технічного стану будівлі — це офіційний документ, який може видаватися експертом або компанією, які мають право проводити подібні роботи.

На підставі вищевикладеного, правові підстави у наданні будь-яких висновків, стосовно технічного стану споруд у працівників департаменту інфраструктури міста відсутні.

Слід відмітити, що титульним списком капітального ремонту житлового фонду на 2017 рік, роботи, що потребують капітального ремонту у житлових будинках №№№ 73,75,77 по вул. Металургів, № 20 по вул. Степаненківська, не передбачені.

В свою чергу, ТОВ «Форекс Плюс» було проведено візуальне обстеження будинків з метою визначення обсягів проведення ремонтних робіт.

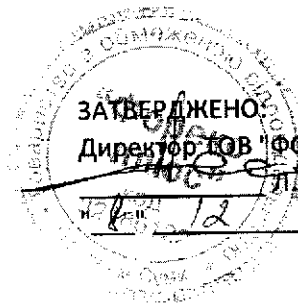
**Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради**

Яременко,700590

Сумська міська рада
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради

Вхідний № 646/1
від 10 10 2017 р.

О.І. Журба



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Директор ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС"
Л.І. Нерженець
12
2016р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На капітальний ремонт житлового фонду:капремонт покрівлі, фасаду,
інженерні мережі житлового будинку 75 по вул. Металургів м. Суми

Умови виконання робіт: виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ п/п 1	Найменування робіт і витрат 2	Одиниця виміру 3	Кількість 4	Примітка 5
1.	Ремонт шиферної покрівлі	м*2	639	
	Лист шиферний	шт.	320	
	Цвях шиферний	кг.	7	
2.	Ремонт штукатурки на фасаді	м*2	570	
	Цемент	т.	0,8	
	Пісок	м*3	10	
3.	Облаштування вимоцнення	м*2	81	
	Цемент	т.	0,5	
	Пісок	м*3	6	
	Щебінь	м*3	6	
4.	Заміна каналізаційного випуску	шт.	2	
	Труба ДУ 110	м/п	24	
	Муфта 110	шт.	2	
	Коліно 110*45	шт.	4	
	Переход з чугуна на пластик	шт.	2	
	Манжети	шт.	2	
Всього:				

Склав : Майстер Дикий А.М.

Перевірив: Інженер ВТВ Сиріцин В.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
 Директор ТОВ "ФОРЕКС ПЛЮС"
 Д.І. Неженець
 " 8 " 12 2016р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На капітальний ремонт житлового фонду:капремонт покрівлі, фасаду, під'їздів інженерних мереж житлового будинку 20 по вул. Степаненківська м. Суми

Умови виконання робіт: виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються

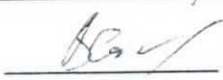
Об'єми робіт

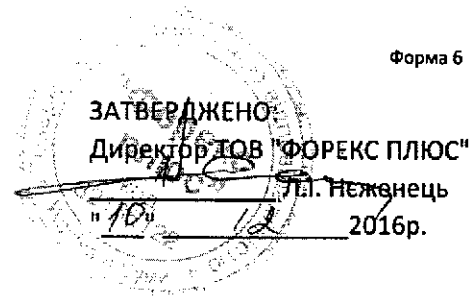
№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1.	Ремонт шиферної покрівлі	м*2	943	
	Лист шиферний	шт.	472	
	Цвях шиферний	кг.	8	
2.	Ремонт штукатурки на фасаді	м*2	974	
	Цемент	т.	1,5	
	Пісок	м*3	12	
3.	Ремонт під'їздів (1-3 під.)	м*2	90	
	Крейда	кг.	60	
	Шпаклівка стартова	кг.	150	
	Шпаклівка фінішна	кг.	90	
	Грунтовка	л.	30	
	Фарба	кг.	60	
4.	Заміна каналізаційного випуску	шт.	1	
	Труба ДУ 110	м/п	12	
	Муфта 110	шт.	1	
	Колено 110*45	шт.	4	
	Переход з чугуна на пластик	шт.	1	
	Манжети	шт.	1	
3.	Ремонт ХВП	м/п	30	
	Труба ДУ 57	м/п	30	
	Труба ДУ 25	м/п	25	
	Кулькові крани ДУ 25	шт.	12	
	Кулькові крани ДУ 15	шт.	12	

Склав: Майстер

 Дикий А.М.

Перевірів: Інженер ВТВ

 Сиріцин В.М.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На капітальний ремонт житлового фонду:капремонт покрівлі, штукатурки фасаду, балконів житлового будинку 73 по вул. Металургів м. Суми

Умови виконання робіт: виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1.	<i>Ремонт шиферної покрівлі</i>	м*2	624	
	Лист шиферний	шт.	312	
	Цвях шиферний	кг.	8	
2.	<i>Ремонт штукатурки на фасаді</i>	м*2	580	
	Цемент	т.	1	
	Пісок	м*3	10	
	Фарба фасадна	кг.	40	
3.	<i>Ремонт балконів</i>	шт.	3	
	Цемент	т.	0,3	
	Пісок	м*3	1	

Склав : Майстер  Дикий А.М.

Перевірів: Інженер ВТВ  Сиріцин В.М.