



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40030, тел. 70-05-60
rada@smr.gov.ua

13.12.2017 № 681/1

**Депутатові Сумської міської ради
Фірсовій О. В.**

Шановна Ольго Василівно!

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту від 04.12.2017 № 681-зап щодо установки ПАТ «СумиГаз» загально будинкових лічильників повідомляємо наступне.

Вказані питання регламентовано на законодавчому рівні, зокрема, вимогами законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про захист прав споживачів», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про забезпечення комерційного обліку природного газу», Кодексу газорозподільних систем, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 30.09.2015 № 2494.

Щодо введення в експлуатацію індивідуального роторного лічильника газу та підключення газопостачання Пономаренку В. А. зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» суб'єкти господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, зобов'язані забезпечити встановлення лічильників газу для населення, що проживає у квартирах та приватних будинках, в яких газ використовується, зокрема, тільки для приготування їжі – до 01.01.2018.

Враховуючи вищезазначене, суб'єкти господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, зобов'язані в термін до 01.01.2018 року для зазначеної групи населення забезпечити встановлення лічильників газу, як індивідуальних так і загальнобудинкових, що забезпечить 100% облік спожитого природного газу населенням.

При цьому, у разі не встановлення населенню у строки, зазначені у цьому підпункті, лічильників газу з вини суб'єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, припинення розподілу природного газу таким споживачам забороняється, а його облік до моменту встановлення лічильників газу здійснюється за нормами споживання, встановленими Кабінетом Міністрів України (положення частини першої статті 6 Закону).

Організація комерційного вузла обліку в точці вимірювання та порядок введення його в експлуатацію здійснюються відповідно до вимог розділів ІХ та Х наведеного Кодексу.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради

Бхідний № 681/1
від " 13 " 12 2017 р.

Щодо встановлення загально будинкових лічильників повідомляємо, що Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» регламентовано правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконання обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Порядок прийняття рішень щодо управління багатоквартирним будинком зборами співвласників врегульовано статтею 10 Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Так, до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним, а також, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Сумської міської ради від 08.09.2016

№ 478, а саме: пункту 4 публічному акціонерному товариству «Сумигаз» рекомендовано утриматися від встановлення будинкових вузлів обліку природного газу до моменту прийняття відповідного рішення зборів співвласників багатоквартирних будинків.

Згідно з пунктом 2.3 вказаного рішення виконавчого комітету Сумської міської ради у разі відмови співвласників багатоквартирних будинків від встановлення будинкових вузлів обліку природного газу за результатами проведених зборів передбачено надання витягу з протоколу зазначених зборів публічному акціонерному товариству «Сумигаз» та департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

Так, Закон України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» визначає, що національна комісія є постійно діючим незалежним державним колегіальним органом, метою діяльності якого є державне регулювання, моніторинг та контроль за діяльністю суб'єктів господарювання у сферах енергетики та комунальних послуг, забезпечення захисту прав споживачів товарів, послуг у сферах енергетики та комунальних послуг щодо отримання цих товарів і послуг належної якості в достатній кількості за обґрунтованими цінами.

Варто відзначити, частиною третьою статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регламентовано, що виконавчі органи місцевого самоврядування діють за принципом розподілу повноважень у порядку і межах, визначених чинним законодавством України.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основі та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування.

Вимогами пункту 6 статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до відання виконавчих органів міських рад належать, зокрема, здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами

житлово-комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, транспорту, зв'язку, за технічним станом, використанням та утриманням інших об'єктів нерухомого майна усіх форм власності, за належними, безпечними і здоровими умовами праці на цих підприємствах і об'єктах; прийняття рішень про скасування даного ними дозволу на експлуатацію об'єктів у разі порушення нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних правил, інших вимог законодавства.

Відповідно до частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України передбачено, що незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Положеннями статті 19 Конституції України регламентовано, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Із вищенаведеного вбачається, що органи місцевого самоврядування не мають повноважень вирішувати питання управління спільним майном співвласників багатоквартирного будинку, у т.ч. і внутрішньобудинкових систем газопостачання та не є учасником даних правовідносин, а у випадку, якщо права та законні інтереси громадянина Пономаренка В.А. порушені він не позбавлений права звернутись до суду в установленому законом порядку.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**



О. І. Журба

Яременко Г. І.

