



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-567, e-mail: sumi@sumi.gov.ua

12.01.18 № 720/1

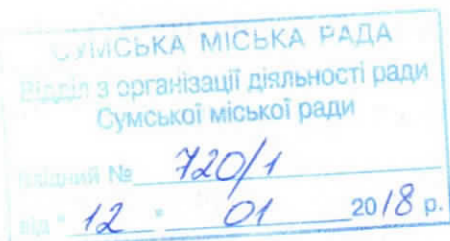
на № 720-зп від 28.12.2017

Депутату Сумської міської ради

Бутенку Д.М.

пл.. Незалежності, 2

м. Суми



Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі по тексту – Управління) розглянуто в межах повноважень рішення Сумської міської ради від 27.12.17 року №2952-МР «Про депутатський запит депутата Сумської міської ради Бутенка Д.М. щодо земельних робіт, які проводяться на території музею ім. А.П. Чехова повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» згідно Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, що знаходиться у відкритому доступі на офіційному сайті Держархбудінспекції України зареєстровано повідомлення від 19 листопада 2016 року СМ 082163240241 про початок виконання будівельних робіт за вищезазначеною адресою: проведення капітального ремонту для поліпшення технічного стану та благоустрою водойми площею 0,4028 га на території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Будинок-музей А.П. Чехова», повідомлення від 15.11.17 СМ 101173191289 проз міну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт (право передано іншому замовнику) що надають право на виконання будівельних робіт і є чинними до завершення будівництва.

Земельні роботи проводилися на території земельної ділянки кадастровий номер 5910136600:07:004:0025, право постійного користування якою надано КЗ Сумської обласної ради «Меморіальний будинок-музей А.П.

Чехова в м. Суми». Роботи здійснюється відповідно до проектної документації, розробленої Сумським обласним управлінням водних ресурсів, не потребує надання органом містобудування та архітектури містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (п. 7 переліку затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109). Експертиза проекту будівництва проведена Філією ДП «Укрдержбудекспертиза» у Сумській області. Авторський нагляд за виконанням робіт здійснює Панченко О.І.(кваліфікаційний сертифікат АР № 003173), технічний нагляд здійснює Ярем С.В.(кваліфікаційний сертифікат АТ № 004610). Генеральний підрядник ТОВ «Будмех».

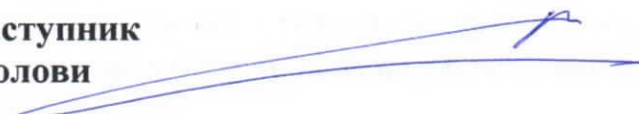
Відповідно до пункту 6 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Згідно зі статтею 17 Закону України «Про архітектурну діяльність» відповідальність при розробленні проекту за неналежне виконання робіт (послуг), право виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом, та за порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил несуть їх виконавці.

За інформацією управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» відповідно п. 3 Постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 №870 «Про затвердження Типового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулюванні дозволів», дозвіл на порушення об'єктів благоустрою не вимагається, якщо земляні та/або ремонтні роботи проводяться особами, які мають документ, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою, у тому числі право земельного сервітуту.

Отже, посадові особи КЗ Сумської обласної ради «Меморіальний будинок-музей А.П. Чехова в м. Суми» не повинні звертатися і не зверталися до управління «Інспекція з благоустрою міста Суми» для отримання дозволу на порушення об'єктів благоустрою.

**Перший заступник
міського голови**



В.В. Войтенко

Довбня А.М. 700-096