



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560, e-mail: mail@smr.gov.ua

19.04.2018 № 791/1

на 791-заг від 05.04.18

Депутатові Сумської
міської ради
Зименку О.В.

Сумська міська рада

Ваш депутатський запит про «переведення нежитлових приміщень в житлові, які розташовані на одинадцятому поверсі («Еспланада») розглянутий в управлінні архітектури та містобудування.

По колу поставлених питань повідомляємо наступне:

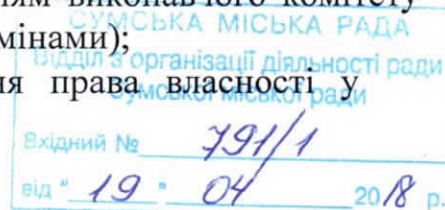
1. *Надати покрокову інструкцію у вирішенні питання зазначеного у депутатському запиті.*

- Власник нежитлових приміщень має здійснювати реалізацію майнових прав відповідно до цільового призначення, яке зазначено у договорі купівлі-продажу або інших правоустановчих документах на об'єкт нерухомості.
- Здійснення реконструкції житлового будинку в частині зміни кількості житлових квартир, загальної і житлової площі тощо (ДБН В.3.2-2-2009):
 - одержати вихідні дані;
 - виконати проектні роботи;
 - подати декларацію про початок виконання будівельних робіт;
 - виконати будівельні роботи;
 - ввести об'єкт в експлуатацію.

2. *Згідно з якими нормативними документами управління архітектури та містобудування Сумської міської ради відмовляє у переведенні нежитлових приміщень у житлові, які стосуються 11-го поверху («Еспланада»).*

Мотивована відповідь із зазначеного питання надається на підставі:

- Порядку надання дозволу на перепланування та/або переобладнання житлових та нежитлових приміщень; переведення нежитлових приміщень у категорію житлових; житлових будинків квартирного типу у будинки садибного типу, а також переведення житлових будинків і житлових приміщень у нежитлові, затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 26.10.2011 №673 (зі змінами);
- Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;



- Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
- ДБН В.3.2-2-2009 Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт;
- ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.

3. *Шляхи вирішення питання порушеного у депутатському запиті.*
Шляхи вирішення викладені у п.1.

**Перший заступник
міського голови**

Кривцов
Бондаренко 700-102

В.В. Войтенко