



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60

956/1 від 09.11.2018

Депутату Сумської міської ради  
**Переpeci Ю. О.**

копія:  
**Ігнатуша З. Ю.**  
пров. Суджанський,  
буд. 20, кв. 35

**Шановний Юрію Олександровичу!**

Ваше депутатське звернення розглянуто у департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради.

За результатами розгляду повідомляємо, що працівниками ТОВ «КК «Домком Суми» проведено обстеження житлового будинку №20 по пров. Суджанському (копія акту обстеження додається).

В результаті обстеження встановлено, що:

- рубероїдна покрівля над під'їздами 1-7 площею 1260 м<sup>2</sup> знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту;
- відсутня система водовідведення (жолоба та водостічні труби) в наслідок чого йде руйнування залізобетонного карнизу;
- накриття оголовків димовентильційних каналів потребує капітального ремонту в обсязі 24 шт.;
- вимощення по периметру будинку в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

Згідно з Переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого Додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», капітальний ремонт виконується за кошти міського бюджету за умови їх виділення або за кошти мешканців.

Повідомляємо, що титульний список капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету погоджений та затверджений двома профільними депутатськими комісіями. Виконати вищезазначені роботи в даному житловому будинку за кошти міського бюджету у 2018 році, на жаль, немає можливості.

Доводимо до відома, що перелік об'єктів з капремонту на 2019 рік буде формуватися після прийняття міського бюджету на 2019 рік.

Щодо виготовлення технічної документації на житловий будинок повідомляємо, що технічний паспорт на житловий будинок за вказаною вище адресою виготовлений за рахунок коштів міського бюджету на замовлення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

На даний час департаментом інфраструктури проводиться перевірка виготовленого технічного паспорта.

Стосовно виготовлення технічного паспорта на прибудинкову територію житлового будинку № 20 по провулку Суджанський повідомляємо, що рішенням виконавчого комітету від 16.02.2016 № 78 «Про визначення площ прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків» створено міську комісію з визначення площ прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків м. Суми. Відповідно до Земельного кодексу України, яким визначено повноваження органів виконавчої влади щодо передачі у власність або користування земельних ділянок у межах населеного пункту, таким уповноваженим органом є департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

У 2018 році на проведення інвентаризації земельних ділянок для визначення меж прибудинкових територій департаменту забезпечення ресурсних платежів з міського бюджету виділено кошти у сумі 500 тис. грн.

Враховуючи вищевикладене, з метою виготовлення паспорта на прибудинкову територію житлового будинку № 20 по провулку Суджанський, пропонуємо мешканцям даного житлового будинку звернутись безпосередньо до департаменту забезпечення ресурсних платежів.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
Яременко 700 590

О.І. Журба



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ЛОМКОМ СУМИ»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:  
Директор  
ТОВ «КК «ЛомКом Суми»  
Шевчук Д.П.  
2018р.

**АКТ ОБСТЕЖЕННЯ**

Житлового будинку по пров. Суджанський, 20  
18. 10. 2018року м. Суми

**Комісія у складі:**

головний інженер- Кравченко Ю.А.;




інженер- Стародуб С.О.;

інженер- Майстренко І.С.;

В ході обстеження житлового будинку 1973 р. забудови який перебуває в експлуатації більше 45 років виявлено наступне:

1. рубероїдна покрівля будинку над під'їздами 1-7 площею 1260 м<sup>2</sup> частково в незадовільному стані та потребує капітального ремонту;
2. відсутня система водовідведення ( жолоба та водостічні труби) в наслідок чого йде руйнування залізобетонного карнизу житлового будинку;
3. накриття оголовків димовентильяційних каналів потребує капітального ремонту в обсязі 24 шт.;
4. вимощення по периметру будинку в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

Члени комісії:

 Кравченко Ю.А.  
 Майстренко І.С.  
 Стародуб С.О.