



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

04.01.2019 № 1004/1

Депутату
Сумської міської ради
Гробовій В.П.

Шановна Вікторіє Павлівно!

На Ваш депутатський запит щодо вжиття заходів стосовно здійснення контролю за встановленням технічних елементів телекомунікаційних мереж (інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен в житлових будинках міста повідомляємо наступне.

07.02.2017 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж». Вказаний Закон визначає правові, економічні та організаційні засади забезпечення доступу до інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі для розташування технічних засобів телекомунікацій з метою забезпечення розвитку інформаційного суспільства в Україні, встановлює повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, визначає права та обов'язки осіб, які беруть участь у таких господарських відносинах.

Відповідно до статті 14 Закону України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» власник інфраструктури об'єкта доступу має право:

- 1) вимагати укладення договору з доступу для надання доступу до інфраструктури відповідного об'єкта доступу;
- 2) визначати плату за доступ, що розраховується згідно з відповідною методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом;
- 3) перевіряти хід виконання замовником робіт відповідно до договору з доступу;
- 4) вимагати від замовника у порядку, встановленому договором з доступу, усунення порушень, виявлених за результатами перевірки виконання робіт, що здійснюються відповідно до договору з доступу;
- 5) відмовляти замовнику у видачі технічних умов з доступу, погодженні проектної документації з доступу та укладенні договору з доступу виключно з підстав, визначених цим Законом;
- 6) демонтувати (частково демонтувати) технічні засоби телекомунікацій, розміщені на елементах інфраструктури об'єкта доступу, відповідно до законодавства.
- 7) укладати із замовником договір з доступу після досягнення сторонами згоди щодо всіх істотних умов договору з доступу;

Сумська міська рада
Відділ з організації діяльності ради
Секретаріат
Вхідний № 1004/1
від "04" 01 20 19 р.

8) розривати договір з доступу у передбачених таким договором та/або законодавством випадках.

Згідно зі статтею 1 вищезгаданого Закону власником (володільцем) інфраструктури об'єкта доступу є фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об'єкта доступу або окремі її елементи.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України від 25.09.2018 року № 247 затверджено Методику визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва.

Дана Методика визначає механізм формування та встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва (далі - інфраструктура об'єкта) та поширюється на інфраструктуру об'єктів усіх форм власності.

Дія цієї Методики поширюється на відносини між власниками (володільцями) інфраструктури об'єкта та замовниками доступу до інфраструктури об'єкта, що виникають під час доступу до інфраструктури об'єктів, для розташування технічних засобів телекомунікацій з метою надання телекомунікаційних послуг.

Відповідно до Закону України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним.

Враховуючи вищевикладене, питання здійснення контролю за встановленням технічних елементів телекомунікаційних мереж (інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен у багатоквартирних будинках, а також прийняття рішень щодо упорядкування існуючого обладнання телекомунікаційних мереж належить до компетенції зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Співвласники багатоквартирного будинку не позбавлені права на звернення до суду за захистом цивільних прав та інтересів у встановленому чинним законодавством України порядку у випадку, якщо їхні права та законні інтереси, як співвласників багатоквартирного будинку, порушено суб'єктами господарювання, які надають телекомунікаційні послуги, під час розміщення на елементах інфраструктури об'єкта технічних засобів.

**З повагою,
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**



О.І. Журба