



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60

rada@smr.gov.ua

11.02.2019 № 1018/1

на № 1018-зап від 31.01.19

на № 403 від 24.01.19

**Депутату Сумської міської ради
Зименко О.В.**

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 31.01.2019 року № 4436-МР, щодо відключення квартир від мереж централізованого опалення та влаштування джерел індивідуального опалення у власних житлових приміщеннях за адресою: м. Суми, вул. Садова, 71 розглянуто в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що у 20-ти квартирному житловому будинку № 71 по вул. Садова на даний час 3 квартири обладнані індивідуальним опаленням, власники 13 квартир надали заяви на дозвіл на відключення від ЦО.

09.01.2019 на засіданні постійно діючої міської міжвідомчої комісії з розгляду питань, пов'язаних з відключенням споживачів міста Суми від мереж централізованого опалення (ЦО) і гарячого водопостачання (ГВП) розглянуті надані звернення власників квартир житлового будинку № 71 по вул. Садова.

Комісія відмовила власникам квартир, які надали заяви, на відключення від внутрішньобудинкових систем центрального опалення та гарячого водопостачання, посилаючись на нормативно-правові документами, а саме:

- Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630;

- роз'яснення листа Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 19.04.2017р.;

- Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, який затверджено наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від



22.11.2005 № 4, зареєстрованим у Мін'юсті України 09.12.2005 за № 1478/11758 (із змінами, внесеними наказом Мінжитлокомунгоспу України від 06.11.2007 № 169, зареєстрованим у Мін'юсті України 28.11.2007 за № 1320/14587).

Даними документами зазначено, що дозвіл на відключення від внутрішньобудинкових мереж ЦО і ГВП з ініціативи власників житлових та нежитлових приміщень (споживачів) надається **на будинок у цілому, а не на окремі квартири (приміщення);**

- Закон України «Про житлово-комунальні послуги» пункт 7 Розділу VI Прикінцевих та перехідних положень (редакція від 09.06.2018, ведення Закону в дію з 01.05.19)

Даним Законом зазначено, що у багатоквартирних будинках, у яких **на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень** відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

Комісія також рекомендувала співвласникам будинку № 71 по вул.Садова опрацювати питання з іншими співвласниками, які не надали документи до комісії щодо відключення всього будинку у цілому від мереж центрального опалення та гарячого водопостачання.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Павленко
Власенко 700596

О.І.Журба