



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40000, тел. 70-05-60

1043/1 від 15.03.2019

Депутату Сумської міської ради
Степченку В.Г.

Шановний Вячеславе Григоровичу!

Ваше депутатське звернення розглянуто департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

Повідомляємо, що Ваше звернення щодо включення до титульного списку з капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік робіт з капремонті покрівлі житлового будинку № 25 по вул. СКД, взяте до уваги.

На даний час титульний список по капітальному ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2019 рік не погоджено двома профільними депутатськими комісіями та не затверджено.

Стосовно герметизації стиків панелей житлового будинку № 25 по вулиці СКД повідомляємо, що відповідно до пункту 1.2.2.2. Наказу державного комітету України з питань ЖКГ від 21 серпня 2004 р. №150 «Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» розчищення від старого розчину та герметизація (ущільнювачами та мастиками) стиків великоблокових та великопанельних стін належить до робіт поточного характеру.

Слід зазначити, що роботи по ремонту житлового будинку, його конструктивних елементів, інженерних мереж та елементів благоустрою товариство з обмеженою відповідальністю «КК «Сумитехнобудсервіс» виконує в межах коштів, нарахованих мешканцям будинку за статтею «Поточний ремонт».

Відповідно до Закону України № 417-VIII від 14.05.2015р. «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несучо-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1043/1
від "15" 03 2019 р.

будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Статтею 6 Закону передбачено, що співвласники мають право брати участь в управлінні багатоквартирним будинком особисто або через представника.

Звертаємо Вашу увагу, що рішенням загальних зборів співвласників житлового будинку № 25 по вулиці СКД від 16.06.2016 року мешканцями будинку було визначено уповноважену особу співвласників та управителя – ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс».

На підставі статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку № 25 по вулиці СКД мають можливість провести роботи по герметизації стиків панелей будинку шляхом прийняття рішення на загальних зборах співвласників багатоквартирного будинку та узгодження виконання зазначених робіт з управителем.

**Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих органів ради**



О.І. Журба

Богданов, 700 590
Власенко
Марюхна