



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

17.04.2019 № 1062/1

Депутату
Сумської міської ради
Зименку О.В.

На Ваш депутатський запит, щодо незадовільного стану дитячого майданчика, що знаходиться в районі житлового будинку № 10 по проспекту М. Лушпи, повідомляємо наступне.

Департаментом інфраструктури міста спільно з управлінням з питань праці Сумської міської ради та ТОВ «КК «Сумитехнобудсервіс», за Вашої участі та у присутності мешканців даного будинку проведено обстеження дитячого майданчика, що розташований між житловими будинками № 10 та № 14 по проспекту М. Лушпи.

В результаті обстеження встановлено, що на дитячому майданчику розташовані малі архітектурні форми старого зразка, а саме: металева фортеця, пісочниця, драбинка, лавки – 3 шт., стійки від гойдалок – 3 пари, гойдалка-балансир, карусель. Дитячий майданчик потребує оновлення шляхом заміни старих малих архітектурних форм на обладнання сучасного зразка.

Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» всі власники квартир та нежитлових приміщень будинку є співвласниками майна багатоквартирного будинку, а саме: приміщень загального користування (у тому числі допоміжних), несучих, огорожувальних та несуче-огорожувальних конструкцій будинку, механічного, електричного, сантехнічного та іншого обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівель і споруд, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

На підставі п. 2 статті № 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним; проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

Зважаючи на вищевикладене, комісією було запропоновано мешканцям, що були присутні під час обстеження, вирішити питання доцільності демонтажу малих архітектурних форм дитячого майданчика шляхом проведення загальних зборів співвласників багатоквартирних житлових будинків № 10 та № 14 по проспекту М. Лушпи.

**З повагою,
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Велитченко 700-590
Павленко 700-590
Власенко 700-596



О.І. Журба

