



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 70-05-60  
rada@smr.gov.ua

<b>СУМСЬКА МІСЬКА РАДА</b>
№ <u>          </u>
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>1161/1</u>
від " <u>19</u> " <u>08</u> 20 <u>19</u> р.

на № 1161-зап. від 07.08.2019 р.

Депутату Сумської міської ради  
**Баранову А.В.**

**Шановний Андрію Володимировичу !**

Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 06.08.2019 року № 5424-МР щодо підтоплення стічними водами з системи міської каналізаційної мережі підвалу будинку № 12 по вул. Новомістенській повідомляємо наступне.

За інформацією комунального підприємства «Міськводоканал» Сумської міської ради 14 серпня 2019 року з виїздом на місце було проведено обстеження зовнішньої дворової каналізаційної мережі та каналізаційних колодязів житлового будинку № 12 по вул. Новомістенська. В результаті обстеження встановлено, що зовнішня дворова каналізаційна мережа та колодязі знаходяться в технічно справному стані. Діючими Правилами технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.07.1995р. № 30, пунктом 11.1.2. визначено, що межею внутрішньої системи каналізації є обріз труби випуску в першому від будівлі каналізаційному колодязі; пунктом 11.1.4. визначено, що роботи з технічного обслуговування, ремонту і реконструкції систем внутрішнього водопроводу та каналізації покладаються на спеціальні служби за договорами з власниками будівель; пунктом 11.1.5. встановлено, що завданням технічного обслуговування систем внутрішнього водопроводу і каналізації є: контроль за технічним станом і збереженням внутрішніх мереж водопроводу та каналізації, встановлених санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання; проведення оглядів, профілактичного обслуговування, ремонтів, запобігання аваріям та їх ліквідація; утримання систем у належному технічному і санітарному стані, ліквідація витоків, засмічень, затоплень підвалів тощо; усунення несправностей, які вимагають негайного вжиття заходів, налагодження і регулювання технічного обладнання; підготовка систем внутрішнього водопроводу та каналізації до експлуатації в осінньо-зимовий та весняно-літній періоди; ведення технічної документації та звітності.

Слід зазначити, що в житловому будинку № 12 по вулиці Новомістенській відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» створено ОСББ " Новомістенська,12".

Згідно з положеннями статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (ОСББ) – це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна. Основна діяльність ОСББ полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю ОСББ.

Щодо внесення до проекту бюджету м. Суми на 2020 рік до титульного списку капітальних ремонтів прибудинкових територій будинку №12 по вул. Новомістенська на 2020 рік повідомляємо, що головним розпорядником бюджетних коштів по капітальному ремонту прибудинкових територій є управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради. Враховуючи вищевикладене, з метою вирішення питання по суті Ваше звернення було направлено за належністю до зазначеного вище управління.

**Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради**

Павленко В.І.  
Коваленко  
Власенко

**О.І. Журба**