



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40000,тел. 70-05-60
rada@meria.sumy.ua

01.10.2019 № 1174/1

на №1174- зап. від 19.09.2019



Депутату Сумської міської
ради
VII скликання
Бурбиці В.О.

Шановний Віталію Олександровичу!

На Ваш депутатський запит щодо розгляду звернення мешканців житлового будинку по вулиці Ремісничій, 21 в частині ремонту входу до другого під'їзду та навісу над ним повідомляємо наступне.

Проблема неналежного стану житлового фонду міста, що знаходиться на обслуговуванні ТОВ «Форекс плюс» неодноразово опрацьована департаментом у тісній співпраці з обслуговуючим підприємством, обов'язками якого і є своєчасне виявлення недоліків з метою вжиття невідкладних заходів по їх усуненню.

При цьому наголошуємо, що єдиним джерелом для фінансування виконання послуг з обслуговування будинків та прибудинкових територій для підприємства є кошти, що надходять від мешканців за житлово-комунальні послуги.

Тому, враховуючи те, що вказані роботи передбачено планом поточного ремонту, фактичне виконання буде проведено за умови накопичення достатньої суми коштів на дані цілі, оскільки, на даний час виконується підготовка будинку до опалювального сезону, зважаючи і на заборгованість мешканців, яка станом на 01.09.2019 р. складає більше **24 тис. грн.**, що не дає змогу підприємству утримувати будівлю в належному санітарно-технічному стані, надавати якісні комунальні послуги та створювати комфортні умови для життя сумчан.

В свою чергу, цілком розділяючи проблему, керуючись Законом України **«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» 2015 року**, яким, у п. 2 частини першої статті 7 прямо покладено на співласників обов'язок забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проводити поточний і капітальний ремонт спільногомайна багатоквартирного будинку, пропонуємо провести роботи, викладені у зверненні спільними зусиллями, а саме, шляхом залучення власних коштів

мешканців, що не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й стимулюватиме господарче ставлення громадян до спільногомайна, його збереження і покращення комфорту проживання.

Додатково повідомляємо, що звична для багатьох мешканців наглядова функція держави та її можливість безмежного втручання у приватну власність, сьогодні неактуальна. Маючи в більшості випадків приватний житловий фонд, держава не має права втрутатися в діяльність власника, враховуючи те, що в Україні відбулася одна із головних реформ – реформа житлово-комунального господарства, мета якої, як на рівні держави, так і на рівні області, забезпечити її реалізацію, і відповідно, сформувати відповідального власника.

Тобто, люди мають зрозуміти, що у багатоквартирному будинку їх власність – це не тільки квартира, а й ліфт, горище, підваль... увесь будинок, за який його мешканці всі разом і кожен окремо мають відповідати.

Інакше кажучи, **відповідальність за нинішній стан житлового фонду, що перебуває в такому стані несуть тільки власники квартир.**

В подальшому, для забезпечення належного утримання та ремонту спільногомайна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та створення належних умов проживання і задоволення господарсько- побутових потреб, необхідно мешканцям житлового будинку по вулиці Ремісничій, 21 обрати уповноважену особу для тісної співпраці з управителем.

З повагою,

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Павленко,
Власенко, 700-598

O. I. Журба