



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2 м.Суми, 40000,тел. 70-05-60  
[rada@meria.sumy.ua](mailto:rada@meria.sumy.ua)

01.10.2019 № 1178/1

на №1178-зап. від 19.09.2019  
на № 21 від 17.09.2019



**Депутату Сумської міської  
ради  
VII скликання  
Мельник В.А.**

**Шановний Віталію Анатолійовичу!**

На Ваш депутатський запит щодо розгляду звернення мешканців житлового будинку по вулиці Л. Бикова, 1 з питання проведення ремонту кухні загального користування повідомляємо наступне.

При з'ясуванні фактів викладених у зверненні встановлено, що після пожежі, з метою забезпечення життєдіяльності мешканців житлового будинку по вулиці Л. Бикова, 1, ТОВ «Форекс плюс», було невідкладно вжито заходів та в приміщенні кухні проведено роботи по відновленню електропостачання, водопостачання та склінню вікон.

Оскільки, ТОВ "Форекс плюс" призначено управителем по даному будинку лише з 01.08.2019 року, всі подальші ремонтні роботи будуть проводитися в межах накопичених коштів згідно плану.

В свою чергу, враховуючи те, що Законом України **«Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»** 2015 року визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, пропонуємо мешканцям прийняти участь та спільними зусиллями, а саме, шляхом залучення власних коштів провести роботи по ремонту кухні, що не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й стимулюватиме господарче ставлення громадян до спільногомайна, його збереження і покращення комфорту проживання.

Додатково повідомляємо, що звична для багатьох мешканців наглядова функція держави та її можливість безмежного втручання у приватну власність, сьогодні неактуальна. Маючи в більшості випадків приватний житловий фонд, держава не має права втручатися в діяльність власника,

враховуючи те, що в Україні відбулася одна із головних реформ – реформа житлово-комунального господарства, мета якої, як на рівні держави, так і на рівні області, забезпечити її реалізацію, і відповідно, сформувати відповідального власника.

Тобто, люди мають зрозуміти, що у багатоквартирному будинку їх власність – це не тільки квартира, а й ліфт, горище, підваль... увесь будинок, за який його мешканці всі разом і кожен окремо мають відповідати.

Згідно чинного законодавства, громадяни зобов'язані забезпечувати схоронність жилих приміщень, бережно ставитися до санітарно-технічного та іншого обладнання, до об'єктів благоустрою, додержувати правил утримання жилого будинку і придомової території, правил пожежної безпеки, додержувати чистоти і порядку в під'їздах, кабінах ліфтів, на сходових клітках і в інших місцях загального користування.

В подальшому, для забезпечення належного утримання та ремонту спільногомайна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та створення належних умов проживання і задоволення господарсько- побутових потреб, необхідно мешканцям житлового будинку по вулиці Л. Бикова, 1 обрати уповноважену особу для тісної співпраці з управителем.

**З повагою,**

**Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради**

Павленко,  
Власенко, 700-598



**О. І. Журба**