



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

| | |
|--------------------------------------|----------|
| СУМСЬКА МІСЬКА РАДА | |
| Відділ з організації діяльності ради | |
| Сумської міської ради | |
| Вхідний № | 1190/1 |
| від " 28 " 10 | 20 19 р. |

Депутату
Сумської міської ради
Левченко Ю.О.

Шановна Юліє Олексіївно!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням сесії Сумської міської ради від 16 жовтня 2019 року № 5691-МР, щодо ремонту покрівлі житлового будинку № 1 по вулиці Кузнечній повідомляємо наступне.

Представниками КП «Сумитеплоенергоцентр» проведено обстеження даного будинку. В результаті обстеження встановлено, що шиферні покрівельні листи пошкоджені, мають місце пробоїни та свищі, кров'яна система покрівлі потребує заміни, зруйновані оголовки димовентиляційних каналів.

Покрівля будинку знаходиться в незадовільному технічному стані та потребує капітального ремонту загальним обсягом 939 м².

Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», КП «Сумитеплоенергоцентр» виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт підприємством не виконується. Роботи капітального характеру виконуються за кошти міського бюджету, за умови їх виділення, або за кошти мешканців.

Після прийняття міського бюджету на 2020 рік буде розглянута можливість щодо включення зазначеного будинку до титульного списку капітального ремонту житлового фонду за кошти міського бюджету на 2020 рік.

Для прискорення вирішення питання з ремонту будинку, мешканці мають можливість провести капітальний ремонт на умовах співфінансування в межах діючого Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), яке затверджено рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016р. № 1162-МР.

Відповідно до даного Положення виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонтах (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх, каб. 305 т. 700-593).

Додатково повідомляємо, що відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.

**З повагою,
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Павленко 700-590
Власенко 700-598
Биков

О.І. Журба