



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10

mail@smr.gov.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з організації діяльності ради  
№  
Сумської міської ради  
Вхідний № 1206/1  
від "27" 11 2019 р.

Депутату  
Сумської міської ради  
Бутенку Д.М.

**Шановний Денисе Миколайовичу!**

На Ваш депутатський запит щодо ремонту покрівель житлових будинків № 7А та № 5А по вулиці Народній та дороги в районі даних будинків, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Житловий будинок № 7А по вул. Народна знаходиться в управлінні ТОВ «КК Коменерго-Суми».

Під час проведення огляду житлового будинку встановлено, що шиферна покрівля житлового будинку має незадовільний стан та потребує ремонту. За кошти поточного ремонту виконати роботи з ремонту покрівлі (замінити матеріал покрівлі) можливості немає.

Єдиним джерелом для фінансування виконання послуг з обслуговування будинків та прибудинкових територій для підприємства є кошти, що надходять від мешканців за житлово-комунальні послуги.

У даному випадку, оскільки, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено не тільки права, але і обов'язок мешканців своєчасно сплачувати за надані послуги, для задоволення вимог, викладених у зверненні, необхідно мешканцям не накопичувати заборгованість, яка станом на 01.11.2019 р. складає **6368,19 грн.** ( нарахування по статті тарифу «поточний ремонт» на 2019 рік становить 5267,80грн.), що не дає змогу підприємству утримувати будівлю в належному санітарно-технічному стані, надавати якісні комунальні послуги та створювати комфортні умови для життя сумчан.

При цьому наголошуємо, що будь-який ремонт у будинку можливий за рахунок співфінансування, враховуючи обмеженість фінансування з міського бюджету.

Рішенням Сумської міської ради від 05.10.2016 р. №1162-МР, затверджено Положення про дольову участь співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми (далі – Положення), відповідно до якого, виділення коштів з міського бюджету на проведення капітального ремонту житлового фонду буде проводитись на умовах співфінансування, а саме: до 60% від загальної вартості робіт – це кошти міського

бюджету, не менше 40% – власні та залучені кошти співвласників багатоквартирного будинку.

Інформаційну допомогу щодо дольової участі співвласників у поточному, капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м. Суми можна отримати в департаменті інфраструктури міста Сумської міської ради (вул. Горького, 21, III поверх).

Додатково повідомляємо, що відповідно до ч. 3 ст. 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», у разі якщо за дорученням співвласників управитель здійснює накопичення коштів на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку, управитель зобов'язаний відкрити для приймання платежів та проведення розрахунків за кожним будинком, що перебуває в його управлінні, окремий банківський рахунок.

Враховуючи вищевикладене, співвласники житлового будинку мають можливість здійснювати накопичення коштів на окремий банківський рахунок для додаткового фінансування ремонтних робіт спільного майна в будинку, у разі прийняття відповідного рішення на загальних зборах.

Щодо будинку № 5А по вул. Народна повідомляємо, що даний будинок обрав самостійну форму управління, тобто всі питання пов'язані із утриманням будинку, в тому числі і ремонт покрівлі, покладено на співвласників будинку. У разі не задовільного стану покрівлі, рекомендуємо співвласникам будинку скористатися вказаним вище Положенням або провести ремонтні роботи спільними зусиллями шляхом залучення власних коштів мешканців, що не тільки підвищить фінансові можливості з ремонту житла, але й стимулюватиме господарче ставлення громадян до спільного майна, його збереження і покращення комфорту проживання.

Стосовно ремонту дороги повідомляємо, що вирішення питання ремонту прибудинкових територій проводиться виключно в межах програми «Євродвір» та належить до компетенції управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради, як головного розпорядника бюджетних коштів по капітальному ремонту прибудинкових доріг.

**З повагою,  
Перший заступник міського голови**

**В.В.Войтенко**

Павленко,  
Власенко 700-598  
Алексєнко