Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
майдан Незалежності, 2 м. Суми, 40000, тел. 62-08-10
mail@smr.gov.ua

_____ № _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1260/11
від "12" 02 2020 р.

Депутату
Сумської міської ради
Жиленку В.М.

Шановний Віталію Миколайовичу!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 29 січня 2020 року № 6263-МР, щодо ремонту балкону квартири № 31 житлового будинку № 90 по вулиці Петропавлівській повідомляємо наступне.

При неодноразових обстеженнях даного балкону представниками департаменту інфраструктури міста та КП «Сумитеплоенергоцентраль» було виявлено руйнування балконної плити, оголення арматури. Балкон знаходиться над тротуаром та входами в магазини, що може призвести до нещасних випадків серед мешканців міста.

Відповідно до пункту 2.7.8 Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 року № 150, великий ремонт та заміна балконів належить до робіт капітального характеру.

Згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 «Про затвердження Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», КП «Сумитеплоенергоцентраль» виконує ремонтні роботи поточного характеру, капітальний ремонт підприємством не виконується.

На підставі статті 10 Закону України № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт

Пунктом 19 Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, передбачено, що у разі пошкодження або виходу з ладу окремих частин спільного майна будинку, якщо внаслідок цього їх подальша експлуатація є неможливою або створює загрозу життю і здоров'ю людей та/або майну співвласників, а вартість їх ремонту (відновлення безпечної експлуатації) перевищує передбачений кошторисом розмір витрат, управитель у порядку та спосіб, визначені у договорі управління:

- повідомляє співвласникам про необхідність ремонту (відновлення безпечної експлуатації) частин спільного майна будинку, які вийшли з ладу або були пошкоджені, та вносить пропозиції щодо фінансування відповідних витрат;

- зупиняє надання послуги з управління в частині експлуатації таких частин спільного майна будинку до моменту прийняття співвласниками рішення про проведення робіт з їх ремонту (відновлення безпечної експлуатації) та визначення джерела фінансування таких робіт.

Комунальним підприємством «Сумитеплоенергоцентраль» було попереджено власника квартири № 31 щодо запобігання користування балконом до моменту проведення його ремонту.

Одним із варіантів вирішення питання є спрямування коштів, передбачених на здійснення депутатських повноважень депутатами Сумської міської ради, обсяг яких у 2020 році було збільшено порівняно з 2019 роком, на виконання робіт з ремонту балконної плити.

Тому, цілком розділяючи проблему, яка виникла у зв'язку необхідністю капітального ремонту балкону квартири № 31 житлового будинку № 90 по вулиці Петропавлівській та з метою оперативного та ефективного забезпечення активної участі депутатів у задоволенні нагальних потреб територіальної громади міста, відповідно до звернень мешканців району, просимо Вас, як депутата Сумської міської ради, спрямувати кошти, передбачені в міському бюджеті на виконання виборчих програм та доручень виборців на проведення робіт, викладених у зверненні.

З повагою,
заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради **О.І. Журба**

Павленко 700-590
Власенко 700-598