



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-567, e-mail: mail@meria.sumy.ua

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА		
Відділ з організації діяльності ради		
Сумської міської ради		
Вхідний №	<u>1280/2</u>	
від "	<u>15</u>	<u>06</u> 20 <u>20</u> р.

Депутату Сумської міської ради
Зименко О.В.
тел. 0503277743

На Ваше депутатське звернення (рішення Сумської міської ради № 6379-МР від 26.02.2020 року) щодо надання інформації стосовно законності розміщення добудови біля будинку № 113 по вулиці Петропавлівській в м. Суми Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (надалі-Управління) було розглянуто в межах повноважень.

Згідно ст.19 Конституції України - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

На підставі безпосереднього виявлення факту самочинного будівництва посадовими особами Управління, згідно Наказу про проведення позапланового заходу № 52-ОД від 12.03.2020 року, у термін з 16.03.2020 року по 27.03.2020 року було проведено позапланову перевірку щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил суб'єктами містобудування на об'єкті будівництва «Реконструкція частини житлового будинку з прибудовою мансарди по вул. Петропавлівській, 113, кв.5».

Під час проведення позапланового заходу посадовими особами було виявлено порушення, а саме: внесення до повідомлення про початок будівельних робіт завідомо неправдивих даних про осіб, які здійснюють технічний нагляд, а також є розробниками проектної документації; порушення вимог містобудівного законодавства при виконанні роботи з будівництва у м. Суми біля житлового будинку по вул. Петропавлівській, 113 опор мансардного поверху, а також вхідної групи до підвального приміщення та на мансардний поверх; передача замовнику проектної документації для виконання

будівельних робіт на об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі за нестворення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

За результатами даного позапланового заходу було складено акт перевірки, протоколи про адміністративне правопорушення (щодо Павленка А.О. – стосовно порушення ним ч. 1 та 5 ст. 96 КУпАП, щодо Коджушко В.П. – порушення ч.1 ст. 96¹ КУпАП), протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності (щодо ФОП Коджушко В.П. – порушення ч.1 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності»), видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

На підставі опрацьованих матеріалів за результатами розгляду справ та наданих під час такого розгляд пояснень винесено постанову по справі про адміністративне правопорушення стосовно Павленка А.О. та постанову про закриття справи про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності стосовно ФОП Коджушко В.П.

Перший заступник міського голови

В.В. Войтенко