



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560, e-mail: rada@smr.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумська міська рада**

**Депутату Сумської міської ради  
Перепеці І.О.**

м. Суми, майдан Незалежності, 2



Інформуємо, що депутатський запит Перепеки І.О. стосовно норм чинного Генерального плану міста Суми, що був підтриманий рішенням Сумської міської ради від 22.07.2020 № 7109-МР, розглянуто управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради в межах повноважень.

З приводу порушеного у запиті питань повідомляємо наступне.

Питання 1.

Відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Магістральні вулиці з їх червоними лініями були визначені Проектом внесення змін до генерального плану м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, та відображені в масштабі 1:5000 на "Основному кресленні" та на "Схемі магістралей внутрішнього та зовнішнього транспорту" з визначенням розподілу магістральних вулиць на магістральні вулиці загальноміського та районного значення. Додатково існуючі та проектні профілі основних магістральних вулиць з їх поперечними розмірами відображені у Пояснювальній записці до вищевказаної містобудівної документації, якій розробником був наданий гриф «Для службового користування».

Також магістральні вулиці з визначеними червоними лініями визначені в містобудівній документації План зонування території м. Суми, затвердженій рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, та відображені як зона транспортної інфраструктури ТР-2: зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних ліній).

Документація «Розроблення Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми» у складі альбому креслень та Пояснювальної записки до нього з каталогом координат точок перелому червоних ліній, були розроблені Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білокозя. Відповідно до чинних нормативних

документів цією організацією - розробником вказаної документації був наданий гриф «Для службового користування».

Умови розроблення плану червоних ліній у складі містобудівної документації визначені у ДБН Б.1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)».

Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми, розробленим в більш крупному масштабі 1:2000 на основі проектних рішень Генерального плану м. Суми та Плану зонування території м. Суми щодо розвитку вулично-дорожньої мережі, були враховані вимоги щодо ширини магістральних вулиць в червоних лініях та їх проїзних частин, визначені державними будівельними нормами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і поселень» та ДБН В.2.3.-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Отже, червоні лінії магістральних вулиць є розроблені та затверджені в складі чинної містобудівної документації, і в подальшому деталізовані в більш крупному масштабі Планом червоних ліній магістральних вулиць м. Суми.

Головною метою розробки Плану червоних ліній було встановлення меж земель загального користування міста Суми (в т.ч. майданів, вулиць, проїздів, шляхів, бульварів тощо), що належать до комунальної власності і не можуть передаватися до приватної власності.

На сьогоднішній день є потреба в визначенні органом місцевого самоврядування алгоритму вирішення питань відведення земельних ділянок на територіях історично сформованої забудови, яка частково потрапляє в межі проектних червоних ліній магістральних вулиць, що в перспективі підлягають реконструкції з розширенням до нормативних параметрів, визначених чинною містобудівною документацією.

#### Питання 2.

Відповідно до договору, укладеного між управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя вартість розроблення Плану червоних ліній магістральних вулиць м. Суми становила 249,072 тис. грн., в т.ч. 20% ПДВ – 41,512 тис. грн.

**Міський голова**



**О.М. Лисенко**

Фролов О.М. 700-106

