



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
вулиця Горького, 21, м. Суми, 40030, тел/факс 700-590,
e-mail: dim@smr.gov.ua

10.09.2020 № 44/0/06/05
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1378/1
від "10" 09 2020 р.

Депутату
Сумської міської ради
Зименку О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

На Ваш депутатський запит, підтриманий рішенням Сумської міської ради від 31 серпня 2020 року № 7304-МР, щодо надання інформації стосовно ремонту газопостачання в будинку №24 вул. Новомістенська повідомляємо наступне.

Пунктом 3 статті 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання здійснюється суб'єктом, що має відповідні дозвільні документи, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання визначається договором про розподіл природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору.

Також інформуємо, що статтею 19 вищезазначеного Закону передбачено, що ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкової системи газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного будинку, відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.

Управителем в будинку № 24 по вул. Новомістенська являється ТОВ «КК Домком Суми».

Послуга з обслуговування мереж газопостачання не передбачено кошторисом послуги з управління багатоквартирним будинком, що є невід'ємною частиною договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

На підставі вищевикладеного, управитель не має законних підстав на виконання робіт з ремонту газових мереж.


На підставі статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, в тому числі щодо розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Рішення вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.

З метою вирішення питання по суті співвласникам будинку № 24 по вул.Новомістенська необхідно або провести збори співвласників стосовно внесення змін до кошторису послуги з управління багатоквартирним будинком, для надання законних підстав ТОВ «КК Домком-Суми» проводити обслуговування мереж газопостачання, або самостійно звернутися до ПАТ «Сумигаз» для укладення договору на проведення зазначених робіт.

**З повагою,
директор Департаменту**

Павленко
Власенко, 700-598


О.І. Журба