

ПРОТОКОЛ № 4
тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради з питань
теплозабезпечення міста Суми

від 13 серпня 2019 року

м. Суми, майдан Незалежності, 2,
каб. 59
14⁰⁰ – 15⁴⁵ год

Усього членів тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради з питань теплозабезпечення міста Суми 6 осіб: Лантушенко Д.С., Рибальченко І.А., Шилов В.О., Татаренко С.О., Крамченков А.Б., Жиленко В.М.

Присутні 5 осіб: Лантушенко Д.С., Крамченков А.Б., Рибальченко І.А., Татаренко С.О., Шилов В.О.

Відсутні 1 особа: Жиленко В.М.

Запрошені:

1. Васюнін Д.Г. – директор ТОВ «Сумитеплоенерго».
2. Дворніченко В. – громадський діяч.
3. Заїка В.І. – депутат Сумської міської ради.
4. Коваленко Т.О. – начальник відділу інженерного господарства департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради
5. Лисенко О.М. – Сумський міський голова.
6. Мальований О.П. – санатор ПАТ «Підприємство теплових мереж».
7. Моша С. – член громадської ради при виконавчому комітеті Сумської міської ради.
8. Пархомчук О.В. – голова громадської ради при Сумській обласній державній адміністрації.
9. Плаксієнко Є.І. – голова тимчасової комісії громадської ради при Сумській обласній державній адміністрації.
10. Романенко В.І. – член громадської ради при виконавчому комітеті Сумської міської ради.
11. Сотнік М.І. – доцент кафедри прикладної гідроаеромеханіки Сумського державного університету.
12. Фролков А.В. – громадський діяч.
13. Хандурін Д.С. – депутат Сумської міської ради.
14. Чепік В.І. – депутат Сумської міської ради.

Головуючий на засіданні тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради з питань теплозабезпечення міста Суми (далі – ТКК) депутат Сумської міської ради, голова ТКК Лантушенко Д.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд та обговорення листа АТ «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» від 07.08.2019 за вих. № 55-1/23 з пропозицією Сумській міській раді взяти в оренду цілісний майновий комплекс з виробництва теплової енергії, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, та когенераційної газотурбінної установки ЕГТУ-16 та використати їх для самостійного виробництва теплової енергії у

наступному опалювальному сезоні або передати вказані об'єкти в подальшу суборенду третім особам.

1. СЛУХАЛИ: Про розгляд та обговорення листа АТ «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» від 07.08.2019 за вих. № 55-1/23 з пропозицією Сумській міській раді взяти в оренду цілісний майновий комплекс з виробництва теплової енергії, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30, та когенераційної газотурбінної установки ЕГТУ-16 та використати їх для самостійного виробництва теплової енергії у наступному опалювальному сезоні або передати вказані об'єкти в подальшу суборенду третім особам *(лист додається)*.

В обговоренні даного питання взяли участь:

На початку засідання ТКК голова комісії Лантушенко Д.С. наголосив на тому, що 07 серпня 2019 року на адресу Сумського міського голови надійшов лист від генерального директора АТ «СМНВО» Лук'яненко В.М. щодо розгляду питання оренди цілісного майнового комплексу з виробництва теплової енергії, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 30 та необхідності його обговорення з метою знайдення шляхів вирішення ситуації, яка склалася.

В зазначеному листі підприємство повідомило, що у зв'язку із скрутним фінансовим становищем, останнє не може гарантувати своєчасний початок опалювального сезону.

Крім того, на адресу тимчасової депутатської комісії надійшов пакет документів від ПАТ «Підприємство теплових мереж», в якому зазначалось про наявність майнових прав суб'єкта господарювання на частину цілісного майнового комплексу, що на сьогодні знаходиться в користування ТОВ «Сумитеплоенерго» на підставі договору між ним та Сумською міською радою.

Підсумовуючи сказане, голова комісії запропонував всім присутнім висловити свої питання та пропозиції, що до озвучених документів та обставин.

Рибальченко І.А., підтвердила про факт направлення листа від підприємства на адресу Сумського міського голови та зазначила, що на сьогоднішній день обговорюються умови оренди, проходять перемовини з потенційними орендарями, але рішення щодо того, хто буде орендарем зазначеного майнового комплексу ще не вирішено.

На запитання Шилова В.О. щодо умов оренди цілісного майнового комплексу з виробництва теплової енергії котельні Північного промислового вузла Рибальченко І.А. відзначила, що умови оренди майнового комплексу знаходяться в стадії визначення підприємством, сума оренди не відома, котельня готується до опалювального сезону, роботи по підготовці не припиняються. Крім того, депутат повідомила, що заборгованість КППВ перед НАК «Нафтогаз України» на сьогодні складає 173 млн.грн.

Сумський міський голова Лисенко О.М., який зазначив, що на даний час заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Журба О.І. знаходиться у робочому відрядженні в місті Київ в НАК «Нафтогаз Україна». Наголосив, що офіційно Сумська міська рада не отримувала умов оренди цілісного майнового комплексу, але під час зустрічі з керівництвом

заводу, 12 серпня 2019 року, було озвучена необхідність покриття витрат на опалення АТ «Сумського НВО», що за попередніми підрахунками становить 60 млн.грн. в рік.

Васюнін Д.Г., який відзначив, що спеціалісти ТОВ «Сумитеплоенерго» виїжджали до котельні КППВ і дійшли висновку щодо неготовності котельні до опалювального сезону в місті. Повідомив, що підприємство розглядає можливість взяття комплексу в оренду, але поки не мають офіційних умов оренди від АТ «Сумського НВО».

Виступили: Чепік В.І, Крамченков А.Б., Шилов В.О., Пархомчук О., Романенко В.І, які зауважили про необхідність як найшвидшого отримання умов оренди майнового комплексу від підприємства.

Лантушенко Д.С. озвучив присутнім пакет документів від ПАТ «Підприємство теплових мереж» та надав слово санатору підприємства, Мальованому О.П.

Мальований О.П. повідомив присутніх про наявність рішень судів різних інстанцій, які визнали майнові права підприємства на теплові мережі, що входять до складу цілісного майнового комплексу.

Васюнін Д.Г. повідомив, що підприємство ознайомлене з зазначеними судовими рішеннями, але вважає, що вони жодним чином не впливають на умови цілісності майнового комплексу та виконання зобов'язань за договором оренди, укладеним між товариством та Сумської міської радою.

Виступили: Крамченков А.Б, Чепік В.І., Шилов В.І., які повідомили про необхідність вивчення зазначених документів структурними підрозділами Сумської міської ради та надання правових висновків на чергове засідання комісії.

Сотнік М.І., який повідомив, що 12 липня 2019 року СМДУ направило лист на адресу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради з проханням прокласти нову тепломережу (два діаметри 1000 мм) довжиною близько 578 м., яка дозволить аварійно приєднати споживачів КППВ до Сумської ТЕЦ у випадку запинки КППВ без будівництва додаткових мереж.

Запропонував тимчасовій комісії вивчити це питання за допомогою структурних підрозділів Сумської міської ради та спеціалістів ТОВ «Сумитеплоенерго».

Також, Сотнік М.І. повідомив про те, що виходом із ситуації, що склалась може бути створення комунального підприємства, що буде виробляти електроенергію та обслуговувати теплову мережу в місті Суми.

Фролков А.В., який запропонував міському голові Лисенку О.М. негайно провести перемовини щодо умов оренди цілісного майнового комплексу з виробництва теплової енергії котельні Північного промислового вузла (доцільність, економічна вигідність, строки) та розглянути питання створення комунального підприємства Сумської міської ради.

Рибальченко І.А. підтримала ініціативу про створення комунального підприємства та запропонувала доручити вивчити це питання структурним підрозділам Сумської міської ради.

Васюнін Д.Г., наголосив, що ТОВ «Сумитеплоенерго» повністю готове та вчасно розпочне опалювальний сезон в своєму районі міста Суми.

Моша С. задав питання Рибальченко І.А. щодо надання документів АТ «Сумське НВО» та суми заборгованості на підприємстві. Запропонував

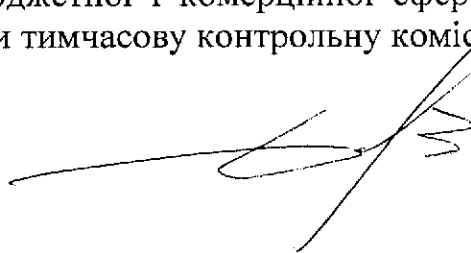
позбавити премії Журбу О.І. за неякісну роботу міста з питання теплозабезпечення.

Вступали в дискусію з приводу питання порядку денного Чепік В.І., Шилов В.В., Пархомчук О.В., Романенко В.І., Дворніченко В., Крамченков А.Б.

Враховуючи вищесказане головуючий надав з цього приводу відповідні доручення:

1. Направити Акціонерному товариству «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» (Лук'яненко В.М.), лист про надання в **термін до 16 серпня 2019 року** на розгляд тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради з питань теплозабезпечення міста Суми (Лантушенко Д.С.) умов оренди майнового комплексу з виробництва теплової та електричної енергії в складі котельні Північного промислового вузла, розташованого за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 6 та ЕГТУ-16, згідно листа ПАТ «Сумське НВО» від 07 серпня 2019 року.
2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) та правовому управлінню Сумської міської ради (Чайченко О.В.) опрацювати пакет документів, які надійшли від ПАТ «Підприємства теплових мереж» на адресу Сумського міського голови та тимчасової контрольної депутатської комісії і в **термін до 20 серпня 2019 року** надати правову оцінку Сумської міської ради, щодо наданих документів, зокрема, щодо законності та чинності договору оренди від 01 вересня 2005 року №УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у м. Суми.
3. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради (Велитченко Е.В.) із залученням працівників ТОВ «Сумитеплоенерго» та СумДУ **терміном до 20 серпня 2019 року** опрацювати питання щодо будівництва теплової мережі (перемички – 578 м. довжина, 1000 мм. діаметр) та додаткового обладнання, що забезпечать аварійне приєднання споживачів КППВ Сумської ТЕЦ у випадку зупинки КППВ без будівництва додаткових мереж, згідно листа СумДУ від 12 липня 2019 року. Визначити джерела фінансування будівництва та розробити внесення змін до інвестиційної програми 2019 року ТОВ «Сумитеплоенерго» та надати свої пропозиції тимчасовій контрольній комісії.
4. Сумському міському голові Лисенку О.М., опрацювати з відповідними структурними підрозділами Сумської міської ради (департамент інфраструктури міста, департамент забезпечення ресурсних платежів, департамент фінансів, економіки та інвестицій, правове управління) питання щодо створення комунального підприємства Сумської міської ради з виробництва, транспортування та постачання теплової та електричної енергії і надання відповідних послуг мешканцям м. Суми та об'єктам бюджетної і комерційної сфери. Про проведену роботу проінформувати тимчасову контрольну комісію.

Головуючий ТКК



Д.С. Лантушенко



УКРАЇНА
40004, м. Суми, вул. Горького, 58
Тел./факс +38(0542) 25-04-93
E-mail: info@snpo.ua
snpo.ua

УКРАЇНА
40004, г. Сумы, ул. Горького, 58
Тел./факс +38(0542) 25-04-93
E-mail: info@snpo.ua
snpo.ua

7.08.2019 № 55-1/2019

На № _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.
40000, м. Суми, пл. Незалежності, 2

Шановний Олександрє Миколайовичу!

Акціонерне товариство «Сумське машинобудівне науково-виробничє об'єднання» (далі Товариство) звертається до Вас у зв'язку з наступним.

Товариство є теплопостачальною організацією, що у відповідності до рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради № 322 від 18.06.2019 надає послуги з поставки теплової енергії та гарячої води мешканцям міста Суми у межах території обслуговування, визначеній у додатку № до вказаного рішення. У власності та користуванні Товариства перебуває цілісний майновий комплекс з виробництва теплової енергії, розташований за адресою м. Суми, вул. Ковпака, 30 (далі також – Котельня) та когенераційна газотурбінна установка ЕГТУ-16, що здійснює виробництво теплової та електричної енергії.

Товариство вимушенє повідомити, що у зв'язку з важкою фінансовою ситуацією, що склалася на підприємстві, АТ «Сумське НВО» не може гарантувати своєчасний початок Товариством опалювального сезону 2019-2020 років та належне забезпечення власних споживачів тепловою енергією взимку цього року. Тож на сьогоднішній день Товариство намагається знайти можливість забезпечити мешканців міста Суми тепловою енергією в опалювальний період незалежно від наявності у АТ «Сумське НВО» фінансової можливості надати відповідні послуги самостійно.

Враховуючи викладене, з метою недопущення зриву опалювального сезону у місті Суми Товариство пропонує Сумській міській раді розглянути питання оренди цілісного майнового комплексу з виробництва теплової енергії, розташованого за адресою м. Суми, вул. Ковпака, 30, та когенераційної газотурбінної установки ЕГТУ-16 та використати їх для самостійного виробництва теплової енергії у наступному опалювальному сезоні або передати вказані об'єкти в подальшій суборенду третім особам з вказаною метою.

Товариство відзначає, що у відповідності до річного плану виробництва теплової енергії на наступний опалювальний сезон, у опалювальному періоді 2019-2020 років Котельнею та ЕГТУ-16 може бути сумарно вироблено близько 239 000 Гкал.

У разі Вашої зацікавленості у даній пропозиції, Товариство готове негайно провести перемовини щодо укладання договору оренди вказаного майна та погодити усі суттєві умови такого договору.

З повагою,
генеральний директор

В.М. Лук'яненко