



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННА ЗАЛІЗНИЦЯ»
ВИРОБНИЧИЙ ПІДРОЗДІЛ
«СУМСЬКА ДИРЕКЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНИХ ПЕРЕВЕЗЕНЬ»

вул. Привокзальна, 1, м. Суми, 40022

тел.: (+380 542) 77-54-56, 71-93-86, факс: (+380 542) 77-54-56

04 липня 2016

№ В.О.ДК-3-01-13/16



Голові тимчасової контрольної
комісії Сумської міської ради VII
скликання з питань перевірки та
дослідження діяльності ТОВ
«Сумитеплоенерго» стосовно
ефективності використання
орендованого комунального майна –
цілісного майнового комплексу

Рибальченко І.А.

На п. 1.2 Витягу з протоколу від 17.06.2016 № 2 (отриманий 29.06.2016)
виробничий підрозділ «Сумська дирекція залізничних перевезень» регіональної
філії «Південна залізниця» публічного акціонерного товариства «Українська
залізниця» повідомляє, що Сумська ТЕЦ ТОВ «Сумитеплоенерго» не
отримувала вугілля по ст. Суми-Товарна.

В.о. начальника дирекції

О.П.Кибенко

Вик.: Панченко П.Е.,
тел.: (0542) 719-381



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@meria.sumy.ua

11.07.2016 № 06.01-18/1096

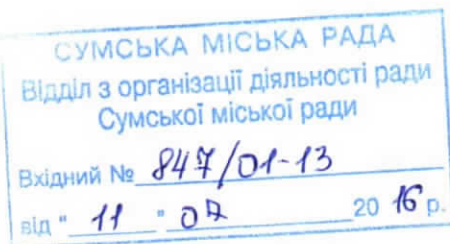
На № 4/2 від 05.07.2016

Голові

тимчасової контрольної комісії з питань перевірки та дослідження діяльності ТОВ «Сумитеплоенерго» стосовно ефективності використання орендованого комунального майна – цілісного майнового комплексу Сумської міської ради VII скликання

Рибальченко І.А.

майдан Незалежності, 21
м. Суми, 40030



Про надання інформації

На виконання пункту 1.1. витягу із протоколу № 4 засідання тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради VII скликання з питань перевірки та дослідження діяльності ТОВ «Сумитеплоенерго» стосовно ефективності використання орендованого комунального майна – цілісного майнового комплексу від 01 липня 2016 року щодо проведення незалежної оцінки цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, повідомляємо наступне.

Незалежна оцінка цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми проведена станом на 28 лютого 2013 року та складає 144 252 065,00 грн.

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами) розрахована орендна плата за квітень 2013 року та складає 360 630,17 грн.

Станом на 01 червня 2016 року розмір орендної плати становить 681 344,66 грн, оскільки кожен наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць, і становив у травні 681 344,66 грн. - 360 630,17 грн. = 320 714,49 грн., а у разі проведення незалежної оцінки

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми на сьогоднішній день, зміниться період індексації та індекс інфляції автоматично буде дорівнювати 1, відповідно й зменшиться орендна плата на індекс інфляції.

Щоб уникнути зменшення надходжень від орендної плати за використання цілісного майнового комплексу до міського бюджету, оціночна вартість ЦМК повинна складати орієнтовно 300 000 000 грн., але слід зазначити, що на сьогоднішній день вартість нерухомого майна не збільшилась у порівнянні з 2013 роком.

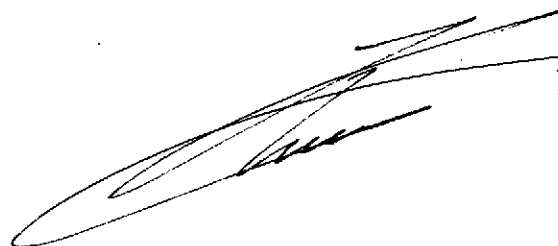
Крім того, доводимо до Вашого відома, що відповідно до статті 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оцінка об'єкта оренди проводиться перед продовженням терміну дії договору оренди, у разі коли на момент продовження дії такого договору остання оцінка об'єкта оренди була проведена більш як три роки тому.

Також повідомляємо, що у разі замовлення незалежної оцінки, вартість робіт з її проведення орієнтовно складатиме 650 000 – 700 000 грн.

Директор департаменту

Щербак В.І.

Дмитренко Т.О. 700-413



Ю.М.Клименко