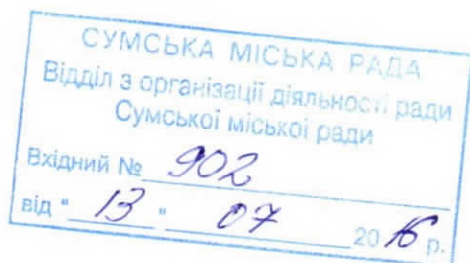




ТОВ «Сумитеплоенерго»
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 11
Ідентифікаційний код: 3369889
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-0
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanc@teko.sumy.u

Вихідний № 2439 від 13.07 2016 р.
На № _____ від _____ 2016 р.



Голові тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради VII скликання з питань перевірки та дослідження діяльності ТОВ «Сумитеплоенерго» стосовно ефективності використання орендованого комунального майна – цілісного майнового комплексу

п. РИБАЛЬЧЕНКО І.А.

Шановна Ірина Анатолівна!

На виконання рекомендацій тимчасової контрольної комісії Сумської міської ради VII скликання з питань перевірки та дослідження діяльності ТОВ «Сумитеплоенерго» стосовно ефективності використання орендованого комунального майна - цілісного майнового комплексу (надалі ТКК), викладених в рішеннях ТКК згідно Протоколів № 2 від 17.06.2016 р., № 4 від 01.07.2016 р., № 5 від 07.07.2016 р. надаємо наступу інформацію та документи:

Протокол ТКК № 2 від 17.06.2016 р.

По пункту 1.1.2.

Внесені зміни до Інвестиційної програми на 2016 рік щодо приладів обліку теплоенергії, які будуть встановлені в 2016 році житлових будинках м. Суми. Скоригована Інвестиційна програма затверджена рішенням СМР від 29.06.2016 року №939-МР, надана до НКРЕКПІ для розгляду і ухвали до НКРЕКПІ.

По пункту 1.1.3

Інформація щодо ефективність заходів Інвестиційної програми, строк окупності, розрахунок впливу на зниження питомих втрат, палива, електроенергії, втрат в мережах міститься в Карточці ліцензіата (додаток 3 Порядку надання ІП), Фінансовому плані програми (додатки 4,5 згідно Порядку надання ІП) (в додатку до рішення СМР від 29.06.2016 року №939-МР).

Протокол ТКК № 4 від 01.07.2016 р.:

По пункту 1.1.

- Графік надання інформації відсутній, оскільки вся інформація надається в цьому листі.
 - Перелік технічних вимог, які використовуються при формуванні та виконанні інвестиційної програми:
 - ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»;
 - ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 «Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва»;
 - ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 «Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва»;
- Всі кошториси складені в програмному комплексі Інпроект - Випуск Кошторисів (ІВК)».
- Структури тарифів на теплову енергію та послуги з теплопостачання для всіх категорій споживачів оприлюднюються на сайті НКРЕКП як додатки до відповідних Постанов НКРЕКП перелік (Додаток № 1).
 - Ціни реалізації електроенергії оприлюднюються на сайті НКРЕКП шляхом публікації Постанов НКРЕКП, перелік надається в Додатку № 1.
 - Тепловий баланс підприємства:
 - відпуск з власних джерел – 865,6 тис.Гкал;
 - надходження теплової енергії КППВ – 312,4 тис. Гкал;
 - корисний відпуск з мереж – 942,7 тис.Гкал, в тому числі:
 - власні споживачі - 671,6 тис. Гкал;
 - тепла енергія КППВ - 269,0 тис. Гкал;
 - господарські потреби - 2,1 тис. Гкал;
 - Річний план виробництва електроенергії – 157,8 млн. кВтгод;
 - При проведенні капітального ремонту теплових мереж за адресами: пл. Незалежності, вул. Супруна, вул. Троїцька (дитяча лікарня) технічне завдання не видавалось, оскільки не передбачено діючими нормами і правилами. Пунктами 5.7.8, 5.7.9. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» визначено перелік документів та заходів, які проводяться та складаються при проведенні капітального ремонту, а саме:

- складаються відомості про дефекти, обсяги робіт, які уточнюються після розкриття та огляду установки;
- складається графік виконання ремонтних робіт;
- укомплектовуються і привидяться до ладу інструменти, пристрої, такелажне знаряддя та підйомно-транспортні механізми;
- готуються робочі місця до ремонту, плануються ремонтні майданчики із позначенням місця розташування частин і деталей устаткування;
- укомплектовуються ремонтні бригади, які мають забезпечити якісне виконання всього обсягу робіт у визначені терміни;
- передбачаються вимоги з пожежної безпеки і охорони праці;
- складається документація на капітальний ремонт тепловикористовувальних установок і основного теплового устаткування має бути складено в установленому порядку та затверджено технічним керівником або керівником підприємства.
- Згідно затвердженого Порядку видачі, оформлення, реєстрації «Енергетичного паспорта підприємства» розповсюдження Паспортів здійснюється територіальними управліннями Державної інспекції з енергозбереження.

Паспорт видається в одному примірнику територіальними управліннями Державної інспекції з енергозбереження уповноваженому представнику підприємства за дорученням.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 346 від 28.03.2011р. Державна інспекція з енергозбереження, як урядовий орган ліквідована, тому оформлення «Енергетичного паспорта підприємства» не передбачено.

Протокол № 5 від 07.07.2016 р.

По пункту 1.1

1) Балансова та залишкова вартість основних фондів по Сумській ТЕЦ

Дата	Первісна вартість, грн.	Знос, грн.	Остаточна вартість, грн.
01.01.2013р.	210 384 257,25	103 299 612,61	107 084 644,64
01.01.2014р.	840 964 772,82	596 300 531,08	244 664 241,74
01.01.2015р.	852 482 393,29	663 711 569,06	188 770 824,23
01.01.2016р.	870 666 483,61	720 954 490,42	149 711 993,19

Інформація щодо величин амортизаційних відрахувань вже надавалась товариством до департаменту забезпечення ресурсних платежів. По питаннях 2),3),4) інформація вже надавалась товариством до департаменту забезпечення ресурсних платежів;

5) Запитані узгодження з Орендарем обґрунтувань на зміну орендної плати не передбачені чинним законодавством України та Договором оренди ЦМК.

6) Щодо значної фізичної зношеності основних фондів станом на 01.01.2016 р. надаємо пояснення: згідно ДБНВ.2.5-39:2008 термін експлуатації теплових мереж складає 25 років. ТОВ «Сумитеплоенерго» станом на 01.07.2016 року обслуговує 313,6 км теплових мереж. Будівництво теплових мереж в м. Суми розпочато в 1960-1970 роках, за даний період побудовано 65% усіх теплових мереж м. Суми, які на сьогодні експлуатуються та мають знос 70,0%.

ТОВ «Сумитеплоенерго» постійно виконуються капітальні, поточні ремонти та технічне обслуговування теплових мереж, щорічно замінюється в загальному підрахунку 1,5 -2,0 км аварійних теплових мереж в 2-х тр. вимірі, виконується заміна запірної арматури, нерухомих опор та сальникових компенсаторів в теплових камерах на теплових мережах.

Для зниження втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно:

- розробити та затвердити Сумською міською радою Схему оптимізації теплопостачання м. Суми (термін дії існуючої схеми закінчився в 2015 році);
- Схему оптимізації теплопостачання м. Суми передбачити заміну **15,0 - 20,0 км** аварійних та зношених теплових мереж на рік в т.ч. за бюджетні кошти;

7) Норми питомих витрат палива та теплової енергії розроблені відповідно «Методики нормування витрат палива та теплової енергії на виробництво і транспортування теплової енергії для споживання системами опалення, вентиляції і гарячого водопостачання та господарсько-побутових потреб житлових будинків та громадських споруд в Україні» з урахуванням організаційно-технічних заходів, направлених на підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів та враховані в тарифі у розмірі 159,85 кг/Гкал.

8) Температура теплоносія в подавальному трубопроводі на виході з ТЕЦ та зворотному трубопроводі на вході ТЕЦ за опалювальний сезон 2015-2016рр. відповідала вимогам п. 6.2.2 «Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж» та температурному графіку затвердженому міськими органами влади, з урахуванням відхилень параметрів температури від заданого режиму $\pm 3-4$ °С. Температурний графік, погоджений органом місцевого самоврядування, додається.

9) Мережні насоси, що встановлені на Сумській ТЕЦ підібрані виходячи з гідравлічної характеристики мереж на підставі графічної залежності параметрів насосу, витрати та напору.

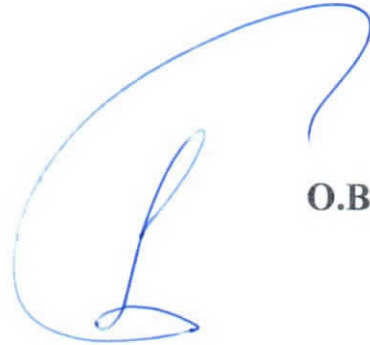
Водяна тепла мережа, витрата теплоносія та об'єм розраховані відповідно до «Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж» на:

- гідравлічний режим для опалювального періоду з врахуванням максимального навантаження на гаряче водопостачання:
 - витрата теплоносія – 6 800,0 м³/год.,
 - тиск P1 =7,5 кгс/см², P2= 1,5 кгс/см²

- неопалювальний період за максимальним навантаженням на гаряче водопостачання:

- витрата теплоносія – 3 200,0 м³/год.,
- тиск P1 =6,0 кгс/см², P2= 1,5 кгс/см²

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a smaller loop at the bottom, resembling the letters 'O' and 'L'.

О.В. Рибалка

Постанова НКРЕКП
На відпуск електричної енергії
№112 від 10.10.2014
№131 від 31.01.2015
№497 від 27.02.2015
№977 від 31.03.2015
№1343 від 30.04.2015
№1973 від 30.06.2015
№2681 від 29.10.2015
№2872 від 26.11.2015
№3032 від 22.12.2015
№82 від 28.01.2016
№538 від 31.03.2016
№702 від 28.04.2016
№1167 від 23.06.2016
На теплову енергію
для бюджету та інших (крім населення)
№613 від 28.11.2014
№151 від 31.01.2015
№263 від 27.02.2015
№1142 від 21.03.2015
№1389 від 30.04.2015
№1974 від 30.06.2015
№2690 від 29.10.2015
№3237 від 29.12.2015
№54 від 28.01.2016
№782 від 05.05.2016
Для населення
№729 від 03.03.2015
№199 від 18.02.2016
№959 від 09.06.2016
Для релігійних організацій
№613 від 28.11.2014
№151 від 31.01.2015
№263 від 27.02.2015
№1142 від 21.03.2015
№1389 від 30.04.2015
№1974 від 30.06.2015
№2751 від 12.11.2015
№3237 від 29.12.2015
№782 від 05.05.2016
На послугу
№146 від 17.10.2014 населення
№701 від 28.11.2014 бюджет
№701 від 28.11.2014 релігійні
№701 від 28.11.2014 інші
№701 від 28.11.2014 управителі
№152 від 31.01.2015 Бюджет та інші

№152 від 31.01.2015 релігійні
№152 від 31.01.2015 управителі
№482 від 27.02.2015 Бюджет та інші
№482 від 27.02.2015 релігійні
№482 від 27.02.2015 управителі
№1169 від 31.03.2015 управителі
№1170 від 31.03.2015 Бюджет та інші
№1170 від 31.03.2015 релігійні
№1171 від 31.03.2015 населення
№1543 від 30.04.2015 Бюджет та інші
№1543 від 30.04.2015 релігійні
№1978 від 30.06.2015 Бюджет та інші
№1978 від 30.06.2015 релігійні
№2695 від 29.10.2015 Бюджет та інші
№2752 від 12.11.2015 релігійні
№3238 від 29.12.2015 Бюджет та інші
№55 від 28.01.2016 Бюджет та інші
№201 від 18.02.2016 управителі
№202 від 18.02.2016 населення
№783 від 05.05.2016 Бюджет та інші
№783 від 05.05.2016 релігійні
№1101 від 09.06.2016 населення