

*передати в департамент
СМУ міського СМР*



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.12.2021 № 06.01-16/3722

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради Вхідний № <u>1210/01-38</u> від " <u>09</u> " <u>12</u> 20 <u>21</u> р.
--

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Бірченку Денису Миколайовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/В, кадастровий номер 5910136300:06:036:0091, площею 0,0084 га, для будівництва індивідуальних гаражів та надання її у власність» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно заяви Бірченка Дениса Миколайовича (питання 11 у протоколі № 41 від 30 листопада 2021 року) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 29.10.2021 № 1534/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання та розташована електрична підстанція «Чехівська 110/6 кВ, що мають нормативні охоронні зони та навколо яких відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету

Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Частиною восьмою статті 186 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

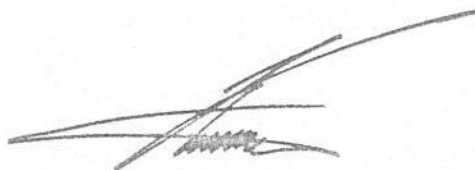
Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки чинній містобудівній документації, оскільки формування в запитованому місці земельної ділянки та розміщення на ній гаражу призведе до невідповідності державним будівельним нормам, в частині охорони підземних інженерних комунікацій, а також ускладнення руху транзитних транспортних засобів на в'їзді до територій автогаражних товариств, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429



Юрій КЛИМЕНКО

перуанськ в державній
міській сід



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.12.2021 № 06.01-16/3723

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>12.09/01-38</u>
від " <u>09</u> "	<u>12</u> 20 <u>21</u> р.

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Сахну Олександр Володимировичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/Б, кадастровий номер 5910136300:06:036:0090, площею 0,0084 га та наданні її у власність» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно заяви Сахна Олександра Володимировича (питання 10 у протоколі № 41 від 30 листопада 2021 року) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 29.10.2021 № 1534/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Також відповідно до додатку И.1 (обов'язкового) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, через зазначену

земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Частиною восьмою статті 186 Земельного кодексу України визначено, що підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

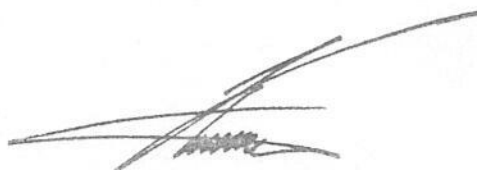
Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянки чинній містобудівній документації, оскільки формування в запитованому місці земельної ділянки та розміщення на ній гаражу призведе до невідповідності державним будівельним нормам, в частині охорони підземних інженерних комунікацій, а також ускладнення руху транзитних транспортних засобів на в'їзді до територій автогаражних товариств, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429



Юрій КЛИМЕНКО

644



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.12.2021 № 06.04-16/3897

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1207/01-38
від "09" "12" 2021 р.

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі - постійна комісія) (протокол № 41 від 30 листопада 2021 року) про погодження питання: «Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для

будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, у зв'язку з невідповідністю цільового призначення, визначеного проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється містобудівній документації додатку 3 «Таблиця співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд» до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 та додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. (дата реєстрації заяви 15.11.2021).».

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Еколайн» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10) та внесенні змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кринична, 8, площею 1,0509 га, кадастровий номер: 5910136300:07:011:1027 та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Затвердити...».

Частиною 3 статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частиною 5 статті 20 Земельного кодексу України встановлено, що класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» Порядок ведення Державного земельного кадастру (далі по тексту Порядок), затверджений

постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, доповнено додатками 58, 59, 60.

Додатком 58 Порядку визначено, що вид цільового призначення земельної ділянки — визначений відповідно до встановлених законом вимог конкретний напрям використання земельної ділянки та її правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення територій.

Під час встановлення цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення в межах відповідних функціональних зон територій.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені згідно з додатком 60 до Порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Соврікова Ірина 700-418

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО



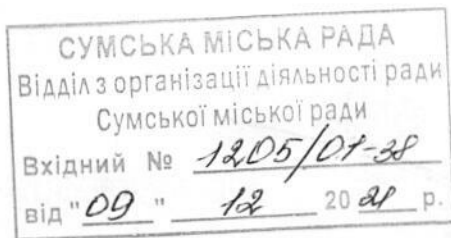
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.12.2021 № 06.0616/3698

На № від



Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Дмитренку С.М.

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову громадянам в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (Маркін В.О., Руденко Д.О., Біляєв О.В., Кривошопка М.В., Клімас С.І.)» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно Кривошопки Максима Володимировича та Клімаса Сергія Ігоровича (п. 4 та 5 питання 13 у протоколі № 40 від 16 листопада 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 19.10.2021 № 1382/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельних ділянок містобудівній документації, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувані земельні ділянки знаходяться в зоні проектної садибної житлової забудови Ж-1, зі складними природними умовами, пов'язаними із підтопленням території з відмітками ґрунтових вод менше 2,5 метрів від поверхні, що не відповідає Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зокрема - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невіршених питаннях інженерного забезпечення забороняється, у зв'язку з чим можливість розміщення житлової забудови обмежена.

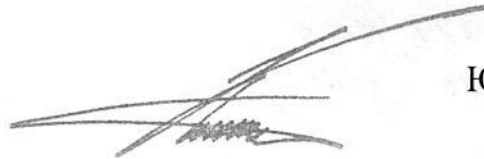
Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої

містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянок містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700415
Старинська Олена 700429
Баласюкова Наталія 700429

Терористи в державній службі
клямату
6.4



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.12.2021 № 06.01-16/3724

На № від

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1208/01-38
від "09" "12" 2021 р.

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Дмитренку С.М.

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Броварнику Андрію Юрійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою м. Суми, вул. Героїв Крут, 23/А, площею 0,0084 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення стосовно Броварника Андрія Юрійовича (питання 9 у протоколі № 41 від 30 листопада 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 29.10.2021 № 1535/08.01-20 щодо відповідності місця розташування земельних ділянок містобудівній документації, зазначена земельна ділянка згідно:

- 1) Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться на вільній території в межах санітарно-захисної зони підприємства V класу шкідливості та об'єкта електроенергетики, що використовується як коридор для проїзду транспорту та прокладання інженерних комунікацій, використання якої для розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;
- 2) додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» Державних будівельних норм України ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, через зазначену земельну ділянку проходять транзитні підземні кабелі електропостачання, що мають нормативні охоронні зони, навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування ділянок містобудівній документації, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700415
Старинська Олена 700429
Мироновська Олена 700429



Юрій КЛИМЕНКО

242



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

08.12.2021 № 06.01-16/3696 На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1206/01-38
від "09" "12" 2021 р.

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування, регулювання
земельних відносин, природокористування
та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі-постійна комісія) (протокол № 41 від 30 листопада 2021 року) про погодження питання: «Про скасування рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га», повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Про відмову Ганнусу Геннадію Валентиновичу у скасуванні рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» у зв'язку з відсутністю підстав для його скасування та про відмову у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056, під розміщенням нежитловим приміщенням (торговий ряд), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна

ділянка знаходиться в межах зони транспортної інфраструктури ТР-2 - проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Засумська. Одним із допустимих видів використання зони ТР-2, які потребують спеціальних погоджень є розміщення лише малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту;

-згідно містобудівного моніторингу (топографо-геодезична та аерофотозйомка) фактично на земельній ділянці розташована капітальна будівля площею забудови до 200,0 кв.м, а згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 – нежитлове приміщення (торгівельний ряд) загальною площею 86,4 кв.м. При цьому, у декларації про готовність до експлуатації об'єкта «Будівництво торгового ряду (нежитлового приміщення)» від 22.12.2017 № СМ 141173551131, загальна площа об'єкта становила лише 27,8 кв.м., що може свідчити про неправомірність збільшення розмірів об'єкта та самовільне зайняття земельної ділянки. Також необхідно враховувати, що частина торговельного ряду знаходиться на транзитній теплотрасі, в охоронній зоні, на якій згідно державних будівельних норм розміщення будь-яких об'єктів забороняється.»

У ході обговорення даного питання депутатами було запропоновано змінити редакцію даного питання, а саме: «Скасувати рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1141-МР «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою підприємцем Ганнусом Геннадієм Валентиновичем за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та надати в оренду земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га» та більшістю голосів ухвалено дане питання в редакції «Надати...».

Наведені вище підстави для відмови у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Засумська, 5, площею 0,0020 га, кадастровий номер 5910136600:19:031:0056 викладені на підставі інформації, отриманої від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, далі-управління, листом від 13.10.2021 № 1385/08.01-20.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проєкту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Соврікова Ірина 700-418

Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО