



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91  
т. (факс) 22-55-86, e-mail: [ukb@smr.gov.ua](mailto:ukb@smr.gov.ua)

№ 912/09.01 від 14.09.21

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Відповідний №	913/01-38
№	15 " 09 " 2021 р.

Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних відносин,  
природокористування та екології

Дмитренку С.М.

На засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології СМР 27.07.2021 року на виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД було розглянуто питання «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням СМР від 29.11.2017 року № 2875-МР за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік».

За результатами даного слухання члени комісії ухвалили перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, з метою його детального опрацювання.

У зв'язку з перенесення розгляду питання, просимо повторно розглянути на засіданні постійної комісії інформацію «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням СМР від 29.11.2017 року № 2875-МР за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік», та повідомити управління капітального будівництва СМР про час та дату розгляду.

Додаток: витяг з протоколу № 28 від 27.07.2021 року

Начальник управління

  
В. В. Шилов

Старченко В 0665186195

**ПРОТОКОЛ № 28**  
**засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,**  
**регулювання земельних відносин, природокористування**  
**та екології Сумської міської ради**

від 27 липня 2021 року

м. Суми,  
вул. Садова, 33, каб. 25  
початок о 14<sup>00</sup>  
закінчення о 16<sup>40</sup>

Усього членів постійної комісії 9 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Джарішнелов О.В., Дмитренко С.М., Дяговець О.В., Зюзь Є.О., Куц В.В., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Присутні – 6 осіб: Галаєв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь Є.О., Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Відсутні – 3 осіб: Джарішнелов О.В., Дяговець О.В., Куц В.В.

Голова постійної комісії – Дмитренко С.М.

Секретар постійної комісії – Хандурін Д.В.

**Запрошені:**

1. Стегній А.В. – начальник управління земельних відносин Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
2. Христич К.І. – в.о. начальника відділу земельних ресурсів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
3. Смолянінов А.Ф. – начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
4. Васильченко А.О. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
5. Пилипенко О.В. – головний спеціаліст відділу договорів та контролю платежів Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
6. Кукса О.В. – представник Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові.
7. Верниченко І.М. – староста Стецьківського старостинського округу.
8. Саченко М.В. – староста Піщанського старостинського округу.
9. Співаков Р.В. – заступник начальника управління-начальник відділу-головний бухгалтер управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.
10. Шкиря Ю.А. – начальник планового відділу Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.
11. Представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Телекомстройсервис».
12. Сарбасв М.М. – житель м. Суми.
13. Представник ПП «Чибіс».
14. Представник Кооперативного підприємства «Злагода».

ініціювання внесення змін до п. 6 рішення Сумської міської ради від 26 травня 2021 року № 1192-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких структурних підрозділів Сумської міської ради в період розробки комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади» виклавши його в наступній редакції «6. Термін дії даного рішення до 31.12.2023 року».

Депутат Соколов О.О. запропонував Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) звернутися до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради з питанням щодо можливості виділення коштів на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) звернутися до постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради з питанням щодо можливості виділення коштів на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Сумської міської територіальної громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь С.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

«Утримався» – 0 (нуль)

Рішення прийнято

**5. СЛУХАЛИ:** Про виконання протокольного доручення міського голови від 15.07.2021 року № 2-ПД (під час погоджувальної ради) щодо розгляду на засіданні постійної комісії питання «Про заключний звіт виконання Програми молодіжного житлового кредитування Сумської міської об'єднаної територіальної громади на 2018-2020 роки затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2875-МР (зі змінами) за підсумками 2018-2020 років, в тому числі за 2020 рік» у термін до 21 липня 2021 року та надати інформацію Сумському міському голові Лисенку О.М. свої зауваження та пропозиції.

**ВИСТУПИЛИ:** Дмитренко С.М., Шкиря Ю.І., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

Депутат Хандурін Д.В. запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, з метою його детального опрацювання.

**УХВАЛИЛИ:** Перенести розгляд даного питання на наступне засідання постійної комісії, з метою його детального опрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 6 (шість)

Галасв Р.М.-Ш., Дмитренко С.М., Зюзь С.О.,

Левченко О.О., Соколов О.О., Хандурін Д.В.

«Проти» – 0 (нуль);

*Утримався - 0*

*Рішення прийнято*

*Рішення перенесено*



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

14.09.2021 № 06.01-16/1798

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>912/21-38</u>
від " <u>14</u> " <u>09</u> 20 <u>21</u> р.	

**Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних  
відносин, природокористування  
та екології Сумської міської  
ради  
Дмитренку С.М.**

**СЛУЖБОВА ЗАПИСКА**

На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 03.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею  $\frac{1}{2}$  від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної провулку Чкалова.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Проект рішення Сумської міської ради «Про відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею  $\frac{1}{2}$  від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні» оприлюднений на інформаційному порталі Сумської міської ради (<https://smr.gov.ua/uk>) та включено до порядку денного сесії в розділі: Документи – Проекти документів – Проекти порядків денних сесій - Перелік питань, що пропонуються для розгляду на XI сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021 – Книга IV – питання 422.

Відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 07.09.2021 № 32 постійною комісією було повторно розглянуто і погоджено питання в двох редакціях «**Про надання/відмову Шрамко Наталії Іванівні у наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Чкалова, 16, площею  $\frac{1}{2}$  від 0,0982 га, яка знаходиться у неї в користуванні**».

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проекту рішення в редакції «**Про надання**» Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з відсутністю правових підстав.

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній А.В. 700-415  
Старинська О.О. 700-429  
Шумило Ю.В. 700-429





Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

14.09.2021 № 06.01-16/2797

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>21/01-38</u>
від " <u>14</u> " <u>09</u> 20 <u>21</u> р.	

**Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних  
відносин, природокористування  
та екології Сумської міської  
ради**

**Дмитренку С.М.**

### СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 12.08.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПІСКОПА БЄЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ділянка знаходиться в функціональній навчальній зоні Г-3. Одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення культової споруди.

При цьому, за топографо-геодезичними матеріалами масштабу 1:500 через запитувану земельну ділянку проходять інженерні мережі: водопровід технічний та електричний кабель, які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

Тому подальший розгляд питання з отриманням спеціального погодження стане можливим після розроблення та надання проектного рішення – обґрунтування розміщення культової споруди, яким буде враховано питання дотримання нормативних відстаней від розташованих на ділянці комунікацій до

будівлі або їх винесення, а також результати громадського обговорення проекту розміщення культової споруди.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглядати заяву ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЕЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га, для будівництва храму, в редакції **«Про відмову»**.

Натомість відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 12.08.2021 № 31 постійною комісією було погоджено питання в редакції «Про надання ПАРАФІЇ СВЯТИТЕЛЯ ІОАСАФА, ЄПИСКОПА БЕЛГОРОДСЬКОГО, СУМСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, орієнтовною площею 0,2000 га».

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вважає, що постійною комісією було погоджено необгрунтоване рішення без врахування інформації, наданої управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради та просить переглянути дане питання в редакції **«Про відмову»**.

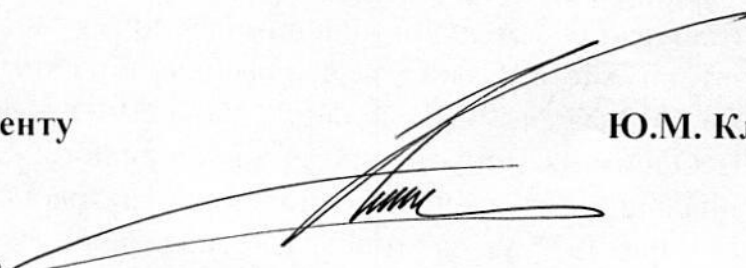
Директор Департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній А.В. 700-415

Старинська О.О. 700-429

Шумило Ю.В. 700-429





Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

14.09.2021 № 06.01-16/2796

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
Відділ з організації діяльності ради  
Сумської міської ради  
Вхідний № 210/21-38  
від "14" 09 2021 р.

**Голові постійної комісії з питань  
архітектури, містобудування,  
регулювання земельних  
відносин, природокористування  
та екології Сумської міської  
ради**

**Дмитренку С.М.**

**СЛУЖБОВА ЗАПИСКА**

На розгляд постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради 20.07.2021 було винесено та розглянуто питання «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Генеральним планом м. Суми (зі змінами), затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної районного значення вулиці 6-а Продольна, на ділянці її перспективного розширення.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежовують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:



а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Проект рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні» оприлюднений на інформаційному порталі Сумської міської ради (<https://smr.gov.ua/uk>) та включено до порядку денного сесії в розділі: Документи – Проекти документів – Проекти порядків денних сесій - Перелік питань, що пропонуються для розгляду на XI сесії Сумської міської ради VIII скликання 22.09.2021 – Книга IV – питання 410.

Відповідно до протоколу постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської від 07.09.2021 № 32 постійною комісією було повторно розглянуто і погоджено питання в двох редакціях «**Про надання/відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 6-а Продольна, 7, площею 0,0613 га Горкавенко Наталії Миколаївні, яка знаходиться у неї в користуванні**».

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проекту рішення в редакції «**Про надання**» Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде у зв'язку з відсутністю правових підстав.

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній А.В. 700-415  
Старинська О.О. 700-429  
Шумило Ю.В. 700-429

